

Projekt umowy

UMOWA NR/...../2026
z dnia 2026 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290,
reprezentowaną przez _____,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Iwony Góreckiej – Sęczek,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, (____ - _____),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym _____ (wpłaconym w całości/wpłaconym w części tj. _____ - zł), NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ - _____
2. _____ - _____,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:

_____, prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:
_____ z głównym miejscem prowadzenia działalności w _____, ul. _____ (____ - _____), NIP _____, REGON _____, działającą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa,
zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa (zwaną dalej „**Umową**”) zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr _____, przeprowadzonym w trybie przewidzianym w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową **kompleksowej modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Witosa 12 (część I zamówienia)**, co stanowi zakres podstawowy przedmiotu Umowy.
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych;
 - c) wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych oraz oddanie obiektu do użytkowania.
3. Zakres podstawowy przedmiotu Umowy obejmuje także udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej zadawane w toku postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie Wykonawcy robót w okresie do 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo opcji polegające na zleceniu Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż w terminie 42 miesięcy od daty końcowego odbioru podstawowego przedmiotu Umowy.
 1. Zastrzeżone prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu.
 2. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 3. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego.
 4. Dokładny zakres przedmiotu Umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia – w dniu podpisania Umowy,
 - b) termin zakończenia prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej - nie dłużej niż **6 miesięcy od daty podpisania Umowy**,
 - c) Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane w toku postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie Wykonawcy

robót – w terminie do 5 dni roboczych od daty ich przekazania pocztą elektroniczną przez Zamawiającego;

- d) termin wykonywania czynności nadzoru autorskiego dla przedmiotu Umowy w terminie do 48 miesięcy od dnia podpisania umowy, od dnia przekazania oświadczenia o skorzystania z prawa opcji lub dnia wskazanego w tym oświadczeniu, ale nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu Umowy stanowi kwota netto:** zł plus ...% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych: zł), w tym:
 - a) 85 % wynagrodzenia, tj. **kwota netto:** zł plus ...% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych: zł)
za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - b) 15 % wynagrodzenia **za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie Prawa opcji, tj. za czynności nadzoru autorskiego w czasie prowadzonych robót - kwota netto:** zł, plus % podatku VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o którym mowa w ust. 1 lit. a zostanie zapłacone wg następujących zasad:
 - a) za wykonanie czynności i opracowań oraz uzyskanie decyzji wymienionych w pkt. II ust.2 lit. a - f Opisu przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 5 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy;
 - b) za wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 25 % wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy;
 - c) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 55 % wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury zgodnie z ust. 2 lit a) jest protokół odbioru prac potwierdzający ich wykonanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej zezwalającej na odstępstwo od obowiązujących przepisów (jeśli dotyczy).
4. Podstawą do wystawienia faktury zgodnie z ust. 2 lit. b) jest protokół odbioru potwierdzający ich wykonanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za dokumentację projektowo – kosztorysową zgodnie z ust 1 lit. c) jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowo -

- kosztorysowej, potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez wad i usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót zostanie wypłacone w miesięcznych częściach odpowiadających procentowemu zaawansowaniu wykonywanych robót do wysokości 90% wynagrodzenia.
 7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie potwierdzenie przez nadzór inwestorski należnej wartości wynagrodzenia.
 8. Podstawą wystawienia faktury końcowej za nadzór autorski, opiewającej na nie mniej niż 10% wynagrodzenia, będzie potwierdzenie przez nadzór inwestorski należnej wartości wynagrodzenia oraz protokół odbioru końcowego robót wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót (jeśli dotyczy).
 9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w szczególności także: (i) opłaty urzędowe związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń, (ii) koszty ewentualnych ekspertyz związanych z wymogami przepisów o ochronie środowiska (iii) koszty powielania przekazywanej dokumentacji w ilościach określonych w Umowie.
 10. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania Umowy.
 12. W przypadku wygaśnięcia Umowy w trakcie świadczenia usługi nadzoru autorskiego w ramach Prawa opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany w ramach Umowy nadzór autorski proporcjonalne do zaawansowania robót budowlanych przy realizacji zadania „Kompleksowa modernizacji energetycznej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i dostępności budynku B Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Witosza 12” wg stanu na dzień wygaśnięcia Umowy. Przez wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowania robót budowlanych rozumie się iloczyn kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. c) za nadzór autorski i procentowego stopnia zaawansowania robót budowlanych w ujęciu wartościowym.
 13. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 8551571375

oraz dane

Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Nazwa Jednostki

Adres (adres siedziby danej Jednostki)

NIP Jednostki

14. Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF. Dotyczy to faktur wystawianych w trybie Online, w trybie Offline24 oraz w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
15. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: wim@um.swinoujscie.pl
16. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: wim@um.swinoujscie.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.
17. Płatności będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
18. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadczają, iż przedmiot Umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w Umowie oraz załącznikach do Umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
5. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
7. Wykonawca otrzyma wytyczne w ciągu 7 dni od podpisania Umowy, na których podstawie dokona w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu Umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wymaganej dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Zamawiającego w związku z przedstawionymi projektami. Wszelkie dalsze prace projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
10. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się po ich odbiorze i na etapie realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.
12. Sporządzona dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określone w art. 101, 102 i 103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe,

- patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
13. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień, o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE, jest zobowiązany do zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 16. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 4 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną, pisemną lub telefoniczną lub innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 19. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych
 20. Jeżeli decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzje o pozwoleniu wodnoprawnym lub jakiegokolwiek inne decyzje, postanowienia lub uzgodnienia związane z opracowaniem przedmiotu Umowy okażą się konieczne, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez organ wydający wyżej

wymienione decyzje (lub postanowienia) do wniesienia ewentualnych poprawek, uzupełnień czy wyjaśnień wskazanych w postanowieniu organu.

21. Nadzór autorski obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:
- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem;
 - b) niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - d) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację;
 - e) udział w organizowanych radach budowy i naradach technicznych (w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania) - udział potwierdzony przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;

§ 5

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady do 15 miesięcy od daty odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu gwarancji wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem, przy czym nie krócej niż 15 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do przedmiotu Umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.

4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....), najpóźniej w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu), lub
 - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, lub
 - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu).
8. Usuwanie wad przedmiotu Umowy w ramach rękojmi za wady odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.
10. W dacie obioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W toku realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywał niezbędnych uzgodnień i odpowiadał na pytania Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres: wim@um.swinoujskie.pl.

2. W terminie 7 dni od daty przysłania, Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi pisemnie uwagi do przedstawionego harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot Umowy lub jego element, o ile jest zgodny z Umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności uzyskania decyzji, takich jak decyzja na wycinkę, środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne itp., Zamawiający będzie podpisywał właściwe wnioski po otrzymaniu i zweryfikowaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie wszczęcia postępowania przetargowego zamówienie publiczne na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które mają być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 7

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym;
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2 Umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Pracami objętymi przedmiotem Umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierował tel. służbowy
e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest: tel. e-mail:

§ 9

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 Umowy.

2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - 1) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ochrony środowiska;
 - 2) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 3) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet;
 - 4) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - a) że opracowana dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie pełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 16 ust. 4 i 5 Umowy;
 - c) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Odbiór prac projektowych będzie odbywał się zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) W terminach określonych w harmonogramie realizacji Umowy, uzgodnionym
 - 2) i zaakceptowanym przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy opracowania stanowiące przedmiot umowy w wersji elektronicznej, w celu akceptacji i uzgodnienia bądź wniesienia uwag przez Zamawiającego;
 - 3) W terminie 10 dni od daty dostarczenia opracowań w wersji elektronicznej, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi do przedstawionych opracowań lub poinformuje o ich akceptacji;
 - 4) W terminie 10 dni od zgłoszenia uwag do wykonanych opracowań, Wykonawca dostarczy wersję papierową wykonanych opracowań uwzględniającą uwagi zgłoszone przez Zamawiającego;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru wykonanych opracowań dostarczonych w wersji papierowej w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia;
 - 6) W przypadku występowania wad w opracowaniach dostarczonych Zamawiającemu w wersji papierowej, czas niezbędny dla ich usunięcia będzie traktowany jako opóźnienie w realizacji zamówienia;
 - 7) Jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag do przedstawionych opracowań w wersji elektronicznej oraz nie dokona odbioru dokumentacji w podanych wyżej terminach, bieg terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę ulega zawieszeniu do czasu spełnienia ww. obowiązków przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z Umową,

niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.

7. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z Umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż ... zł (słownie złotych: ... 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł, słownie:, w formie
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, ale nie później niż w ciągu 15 dni po pływie 60 miesięcy licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XIII SWZ oraz przepisy Pzp.

§ 13

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia ubezpieczenia – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - g) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku wynikającego z art. §15 ust. 16 – 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 3. Zamawiający może pokryć kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy, lub potrącić kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, także przed terminem jego wymagalności.
 - 4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
 - 5. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.
 - 6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
 - 7. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie, ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, może w całości lub w części odstąpić od Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac;
 - b) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego;
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich;
 - d) braku posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy lub niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej Umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
 - a) część przedmiotu Umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami Umowy,
 - b) część przedmiotu Umowy wykonana, ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonanych odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu stron odnośnie wartości wykonanych przez Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana Umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również

zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.

3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad jego płatności, w razie następującej po podpisaniu Umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji.
4. Strony przewidują możliwości zmiany terminu realizacji Umowy w razie konieczności realizacji prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Termin wykonania Umowy może wówczas ulec zmianie o ilość dni niezbędnych do skoordynowania tych prac.
5. Strony przewidują nadto możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
6. Strony przewidują również możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego w razie przedłużających się robót budowlanych na zadaniu, jeśli nadal jest konieczne świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru autorskiego. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia robót budowlanych na zadaniu ponad terminy pierwotnie przewidziane powiększony o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania niezbędnej dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi tego nadzoru przy zastosowaniu stawek dotychczasowych za nadzór.
7. Strony przewidują również możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie prac projektowych, jak również w sytuacji, gdy z dokumentów przekazanych Wykonawcy po złożeniu oferty, w tym z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wynikać będzie odmienny zakres prac niż opisany przez Zamawiającego w SWZ, co wpływać będzie na termin wykonania prac i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, jakie są niezbędne do

przygotowania dodatkowego zakresu dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi prac projektowych.

8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować, jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie, jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.
9. Zgodnie z art. 439 PZP Zamawiający przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej **niż 5%** w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy wzrostem kosztów związanych z realizacją zamówienia a limitem 5%, o którym mowa powyżej.
11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającym. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający mają prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.
12. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia **nie może przekroczyć 15%** wartości wynagrodzenia, określonej w art. 3 ust. 1 Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a. przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
16. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 15 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiających.
17. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia, określonego w art. 11 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
- a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
19. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 17 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

23. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 17 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 16

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych Umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) najem, dzierżawa;
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie

poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 lub 7, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.

§ 17

SPORY

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 19

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy;
 - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą Umową wysyła się na adres wskazany w Umowie;
 - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu Umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres;
 - d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej;
 - e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 20

ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy,
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy;
 - Karta gwarancyjna – załącznik nr 3 do Umowy,
 - Wykaz osób wraz z uprawnieniami – załącznik nr 4 do Umowy,
 - Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 5 do Umowy.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

§ 21

1. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....