

Umowa

zawarta w dniu2026r. w Rudzińcu, pomiędzy:
Gminą Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554, REGON 276257802,
reprezentowaną przez **Łukasza Pierończyka** – Wójta Gminy Rudziniec
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandra Jakubka**
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. **„Przebudowa Szkoły Podstawowej w Chechle w formule zaprojektuj i wybuduj”**
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem:
 - 1) etap I – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej
 - 2) etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Zakres prac związanych z realizacją etapu I obejmuje w szczególności:
 - 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
 - a) dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu, weryfikacji dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ, umowie i PFU oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej;
 - b) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na 3 tygodnie;
 - c) zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.
 - 2) W zakresie materiałów przedprojektowych:
 - a) uzyskanie lub aktualizacja wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów;
 - b) sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojścia i dojazdu;
 - c) Strony będą uzgadniały funkcjonalność i standard wykończenia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
 - 3) W zakresie opracowań geodezyjnych:
 - a) sporządzenie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym

- oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej;
- b) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji (o ile wymagane).
- 4) W zakresie projektów budowlanych:
- a) wykonanie pełno branżowych projektów dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg;
 - b) uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów;
 - c) wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym;
 - d) wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 - f) przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.
- 5) W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę:
- a) pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - b) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - c) nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenia na budowę robót budowlanych objętych dokumentacją.
- 6) W zakresie projektów wykonawczych:
- a) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba;
 - b) uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego;
 - c) przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.
- 7) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:
- a) sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań;
 - c) organizowanie rad budowy z jego udziałem, nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie
 - d) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych.
- 8) Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników.
4. Zakres prac związanych z realizacją etapu II obejmuje w szczególności:
- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:

- a) stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego;
 - d) uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie.
- 2) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót;
 - 3) Wykonanie wszystkich robót budowlanych i prac związanych z przebudową szkoły podstawowej w Chechle w formule zaprojektuj i wybuduj.
- 5. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę.
 - 6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji umowy

- 1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 tygodni od podpisania umowy.**
- 2. Umowa wchodzi w życie w dniu wskazanym jako dzień jej zawarcia.
- 3. Terminy określone w Umowie odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
- 4. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 3 pkt. 5-8 wraz z uzyskaniem prawomocnych wymaganych prawem pozwoleń w terminie do 10 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 2) wykonanie całości prac budowlanych zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 4 wraz z pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1.
- 5. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi do 14 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
- 6. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7. Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy – Etap I

- 1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji projektowej.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację projektową.

3. Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach budowlanych. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 20 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
4. Wykonawca uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach wykonawczych. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
6. Dokumentacja swym zakresem musi obejmować kwestię dotyczącą odwodnienia terenu i odprowadzenia wód opadowych z budynku oraz terenu inwestycji.
7. Wykonawca wykona dokumentację w formie:
 - 1) zbroszurowanej w ilości:
 - a) projekt architektoniczno - budowlany – 4 szt.,
 - b) projekt techniczny 4 szt.,
 - c) STWiORB – 3 szt.
 - d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie – 3 szt.,
 - 2) elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (pendrive), przy czym dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu powinny zostać przekazane:
 - a) w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „*.dwg” lub „*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „*.doc” lub „*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „*.mdb” lub „*.ath” lub „*.xml” lub standardzie Excel „*.xls”);
 - b) w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację w standardzie „*.PDF”.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
9. Za wszelkie szkody powstałe na terenie i w czasie realizacji prac projektowych określonych w niniejszej umowie odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wady opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku, gdy na etapie wykonania robót budowlanych lub eksploatacji błędy zawarte w dokumentacji projektowej skutkować będą zmianą technologii wykonania prac bądź zwiększeniem zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub ujawnią się w okresie gwarancji a będą następstwem wadliwie opracowanej dokumentacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja jest wynikiem jego twórczości i jest wolna od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto Wykonawca oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niezbywalne autorskie prawa osobiste do utworu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:
 - 1) w chwili przedłożenia opracowań projektowych do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem umowy;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania opracowań projektowych lub ich części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania opracowań projektowych do odbioru,
 - 5) będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w chwili odbioru opracowań projektowych lub ich części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy, na rzecz Zamawiającego. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych w ramach umowy. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
 - 1) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - b) innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym lub innym zainteresowanym podmiotom;
 - 2) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności:

- a) modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej;
 - b) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji;
 - c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką;
 - e) przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część w celu sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot niż Wykonawca;
 - f) wykorzystać w utworach multimedialnych;
 - g) sporządzać wersje obcojęzyczne;
 - h) wykorzystać w celach marketingu w kraju i za granicą;
 - i) nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystanie w ramach publikacji on-line.
6. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem Twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tegoż tytułu.
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją umowy lub jakiegokolwiek ich części bez jego zgody z wyjątkiem celu, do jakiego są przeznaczone.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego, i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy – Etap I

1. Strony ustalają odbiór dokumentacji projektowej, zgodnie z terminem określonymi w § 2 ust. 4 pkt 1.
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego (Urząd Gminy w Rudzińcu).
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze) umożliwiającej realizację robót budowlanych.
4. Odbioru dokonuje Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru oraz procedur poprzedzających odbiór robót płatnych drugą i następnymi fakturami przejściowymi, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) oświadczenie o zapłacie przez Wykonawcę całości wymagalnych wierzytelności oraz braku niewymagalnych wierzytelności Podwykonawcom. Brak w/w oświadczenia może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanej dokumentacji, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania o wydanie dokumentów.
8. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, która nie uzyska akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego, lub projektu budowlanego, który z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie uzyska dokumentu uprawniającego do prowadzenia robót budowlanych.

§ 6

Etap II

Do realizacji czynności etapu II określonego § 1 ust. 4 Umowy Wykonawca może przystąpić po łącznym spełnieniu warunków wskazanych poniżej:

- 1) dokonaniu przez Zamawiającego odbioru pełnej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) lub jej części umożliwiającej realizację prac budowlanych;
- 2) przedłożeniu Zamawiającemu podlegających wykonaniu dokumentów uprawniających do wykonania robót budowlanych;
- 3) protokolarnym przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego zbroszurowanej propozycji wbudowania materiałów oraz kart materiałowych urządzeń.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy – Etap II

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, SWZ, ofertą oraz dokumentacją projektową i STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora

nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za swoje działania lub zaniechania lub działania bądź zaniechania osób lub podmiotów, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz inne szkody i za bezpieczeństwo na terenie budowy na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody, udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, roszczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przejścia terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - 2) zakupu i opieczetowania dziennika budowy
 - 3) zorganizowania, zabezpieczenia, utrzymywania terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, w szczególności wykonania trwałego wygradzenia, wywieszenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych itp.;
 - 4) nienaruszania porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia;
 - 5) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) udokumentowania i zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;
 - 7) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

- 9) dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 10) zlecenia i poniesienia kosztów nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 11) poinformowania Zamawiającego, jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi.
- 12) ponoszenia kosztów rozruchu w trakcie, którego sprawdzane są wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje w zakresie kompletności i czynności rozruchowych;
- 13) ponoszenia kosztów szkoleń z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników przeprowadzonych przez Wykonawcę i dostawcę urządzeń wraz z kosztami uruchomienia, testowaniem urządzeń i systemów oraz kosztami dojazdów i pobytów;
- 14) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy;
- 15) wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód zapłaty. W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów;
- 16) poinformowanie Zamawiającego o złomie powstałym w trakcie realizacji zamówienia. Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Rudziniec. O planowanej dostawie złomu do punktu odbioru złomu Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego podając nr pojazdu który złom dostarcza oraz przybliżoną wagę złomu. Po wpisie przez Zamawiającego do systemu BDO może dopiero oddać złom. Następnie w terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o w/w dokumenty Gmina Rudziniec obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom;
- 17) przeprowadzenia w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenia odpowiednich protokołów;
- 18) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej dokumentującej etapy realizacji robót objętych przedmiotem umowy w tym w szczególności zdjęcia dokumentujące wykonanie robót zanikowych;
- 19) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego do występowania w jego imieniu wykonawca będzie występował we wszystkich sprawach urzędowych i formalnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) chronienia znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz dokonania niezbędnych działań w celu przywrócenia znaków geodezyjnych na swój koszt;
- 21) ponoszenia kosztów wszelkich przekładek i zabezpieczenia w przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem – koszty przygotowania dokumentów odbiorowych zgodnie z wymogami użytkowników i właścicieli;

- 22) wykonania obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne w Starostwie Powiatowym w Gliwicach;
 - 23) ponoszenia kosztów analiz laboratoryjnych wody w zakresie wymaganym przez Sanepid, wykonanych przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wraz z interpretacją wyników.
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i ekonomicznymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 8

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zaangażowanie odpowiedniej liczby osób na warunkach określonych w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
3. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów.
6. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wymagane przez Zamawiającego w ust. 5 dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest także do:

- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia;
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót;
 - 3) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 3 czynności oraz składane były stosowne oświadczenia, dokumenty, o których mowa w ust. 5.
10. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z nieuzasadnionego braku personelu Wykonawcy (nieudokumentowanego) będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 9

Kierowanie budową

1. Wykonawca ustanawia posiadającego uprawnienia nr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jako **Kierownika budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją przedmiotu Umowy w granicach określonych np. 22 ustawy Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego przed zawarciem aneksu do Umowy, w którym następuje potwierdzenie dokonanej zmiany.
5. Oprócz ustanowionego Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osoby pełniące funkcję kierownika robót dla poszczególnych robót branżowych, Osoby te powinny posiadać kwalifikacje zawodowe co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) deklarowanego/ych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
7. Zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodnie z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w Umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
10. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 10

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i zapewnienie urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 5 dni przed datą rozpoczęcia robót.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przekazać Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego aktualną umowę lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie prac projektowych dotyczących przedmiotu zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest wznawiać (przedłużać) ubezpieczenie w okresie i na warunkach zgodnych z Umową przy zachowaniu jego ciągłości w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia przekazania terenu budowy uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego aktualną umowę lub umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowej Umowy, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, określoną w § 20 ust. 1 pkt 2, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Maksymalna kwota franszyzy redukcyjnej – nie wyższa niż 10 000,00 zł;
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, ruchem pojazdów i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest wznawiać (przedłużać) ubezpieczenie

w okresie i na warunkach zgodnych z Umową przy zachowaniu jego ciągłości w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.

4. Ubezpieczenia wymienione w ust. 2 będą w mocy co najmniej od daty przekazania terenu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wymienione w ust. 1 lit. a) – b), nie później niż do dnia przekazania terenu budowy w formie oryginału/ów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 i 2 w tym składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z opracowaną dokumentacją oraz prowadzonymi robotami budowlanymi lub powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną Umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub w ich mieniu, spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach oraz w okresie gwarancji i rękojmi za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub mieniu osób spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót lub w następstwie swoich działań.
12. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z winy opracowanej dokumentacji projektowej oraz przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako odpowiedzialnego i przejmującego od Zamawiających odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest, aby każdy zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca dalszy Podwykonawca robót budowlanych dla swojego realizowanego zakresu posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 12

Materiały

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowny atesty.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
9. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 13

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4. Jeżeli wystąpienie wykopalisk archeologicznych o których mowa w ust. 1 ma wpływ na termin zakończenia robót, wówczas Wykonawcy przysługuje prawo do wydłużenia terminu zakończenia realizacji o czas jaki jest konieczny do wykonania wszelkich prac związanych z wykopaliskami archeologicznymi.

§ 14

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy w zakresie etapu II.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje zostaną sporządzone w czytelny sposób i będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) terminy realizacji poszczególnych etapów umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy;
 - b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;
 - c) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie kwartalnym;
 - d) inne pozycje, elementy, które Wykonawca bądź Zamawiający uzna za niezbędne dla przejrzystości jego opracowania i aktualizacji.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji technicznej lub Umowie. Chyba że waga wnioskowanej zmiany będzie wymagała dalszych uzgodnień wówczas termin może zostać wydłużony o czym zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego w formie pisemnej uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji lub terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany w zakresie wydłużenia terminu zakończenia robót, wówczas ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca sporządzi zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy i przedstawi go Zamawiającemu do weryfikacji. Zamawiający weryfikuje przekazany dokument w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowy, dokumentacji technicznej lub Umowie, lub dotyczące tempa wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, do przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zgłoszone uwagi oraz postanowienia Umowy.

12. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program naprawczy.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu realizacji przedmiotu umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczasowych robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 15

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty uprawomocnienia się pozwoleń na budowę;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie wykonanej dokumentacji zgodnie z terminami przewidzianymi w niniejszej umowie;
- 4) odebranie wykonanych robót budowlanych zgodnie z terminami przewidzianymi w niniejszej umowie;
- 5) realizacja procesu uzgodnień z wykonawcą
- 6) dokonywanie odbiorów dokumentacji i robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace z zastrzeżeniem terminów płatności wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.

§ 16

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jego powołania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, polskimi i europejskimi. normami oraz niniejszą Umową;
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu;

- 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę;
 - 6) dopuszcza na piśmie do zastosowania materiały budowlane;
 - 7) pisemnie uzgadnia rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym
 - 8) sprawdza, czy podwykonawcy biorący udział w robotach budowlanych, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego;
 - 9) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności przesunięcia terminu wykonania czynności umowy;
 - 10) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót umożliwiając wypłatę faktury częściowej Wykonawcy;
 - 11) Uczestniczy w dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienie to nie powoduje konieczności zmian:
- 1) wysokości wynagrodzenia;
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w przedmiarze robót.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym każda zwłoka wynika z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót a uzgodnienie to znajdzie odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego na polecenie Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie, zawieszenie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót lub ich dowolnej części o łączny okres powyżej trzech (3) miesięcy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zwrot uzasadnionych, racjonalnych i udokumentowanych kosztów przestoju, zabezpieczenia robót i terenu budowy podlegających weryfikacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót.
9. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wszelkie polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować

się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

§ 17

Rady budowy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość rad budowy: minimum jeden (1) raz na trzy tygodnie (Etap I) oraz min (1) na trzy tygodnie (Etap II).
2. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania projektu, wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania danego etapu bądź całości Umowy.
3. Do udziału, radach budowy zobowiązani są projektanci, kierownik budowy, odpowiedni kierownicy robót, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz inni przedstawiciele stron.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje o dodatkowej radzie budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uczestnictwo wymaganych stron.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego prowadzi, rady budowy określone w ust. 1 i ust. 4 i zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń otrzymują wszystkie osoby zaproszone na naradę lub radę. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczący w naradzie oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Do protokołu dołączana jest lista obecności osób uczestniczących w naradzie. Podpisanie protokołu oznacza akceptację jego treści. W przypadku nieobecności Inspektora nadzoru jego obowiązki w zakresie prowadzenia narad i rad może przejąć osoba wyznaczona przez zamawiającego.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty określonej w § 20 ust. 1 niniejszej umowy.

13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 19

Odbiór przedmiotu umowy – etap II

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez zawiadomienie o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem,

Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
11. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i elektronicznej – format pdf.), która w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (jeśli będzie wymagana), a także inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
 - 1) kopię projektu budowlanego - wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - 2) dziennik budowy, instrukcje: techniczne, obsługi, eksploatacji;
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy);
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, m.in.: protokół odbioru kominiarskiego, elektryczne, próby szczelności instalacji i sieci, protokół odbioru i sprawdzenia instalacji odgromowej, decyzji lub protokołów z UDT (jeśli wymagany), badań jakości wody, badania oświetlenia, protokół ze sprawdzenia działania hydrantów w zakresie p.poż. (jeśli wymagany), instrukcji p.poż obiektu (jeśli wymagany), protokół z instrukcji stanowiskowych i przeszkolenia załogi przez Wykonawcę lub dostawcę urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
 - 5) dokumentację geodezyjną w tym, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (Zamawiający może dopuścić złożenie oświadczenia geodety o wykonaniu dokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem faktu złożenia jej do zarejestrowania w ośrodku geodezyjnym) – jeśli będzie wymagana;
 - 6) potwierdzenie dostarczenia zgłoszenia do Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. W przypadku braku kontroli przez Państwową Inspekcję Sanitarną lub/i Państwową Straż Pożarną wykonawca dostarczy oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów.

- 7) prawomocnej Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
13. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 13 winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia na język polski przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
14. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznacza, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
15. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
16. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
19. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
- 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 20

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

... zł netto

... zł podatek VAT (23%)

... zł brutto

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, sprawowaniem nadzoru autorskiego, wykonaniem robót budowlanych, przekazaniem praw autorskich, uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego

(tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową oraz zapisami umowy lub SWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i sporządzonej dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 21

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- 1) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, realizowane po wykonaniu części stanowiącej podstawę odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy;
- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru i po przekazaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 24 niniejszej umowy;
- 3) płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze..... w w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy w Rudzińcu), z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - 1) Prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
 - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
 - 3) karty gwarancyjnej przedmiotu umowy wraz z pozostałą dokumentacją wskazaną zapisami § 19 ust. 12 (dotyczy odbioru końcowego).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany własnymi siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej (tzw. KSeF) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Nabywcy.
9. Faktury ustrukturyzowane (tzw. KSeF) powinny być wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:

Podmiot2:

nazwa: Gmina Rudziniec

NIP nabywcy: 969 160 55 54

Adres nabywcy: ul. Gliwicka 26

44-160 Rudziniec

Podmiot3:

nazwa: Urząd Gminy Rudziniec

NIP nabywcy: 969 066 53 18

Adres nabywcy: ul. Gliwicka 26

44-160 Rudziniec

Rola: odbiorca faktury

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazane na wystawianych fakturach terminy płatności nie zobowiązują Zamawiającego do dokonania zapłaty w określonym terminie z uwagi na konieczność identyfikacji właściwego odbiorcy faktury.
11. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (tzw. KSeF), w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność, Wykonawca zobowiązany jest przekazać fakturę przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: gmina@rudziniec.pl
12. **Faktury nieustrukturyzowane** należy wystawić na: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP: 9691605554, odbiorca: Urząd Gminy Rudziniec
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 22

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze wzrostem lub spadkiem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia na sześć (6) kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
4. Po upływie danego okresu waloryzacyjnego (6 miesięcy) każda ze Stron umowy ma prawo złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy (dalej: „wniosek”), przy czym za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się odpowiednio dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego albo Wykonawcy.
5. Wniosek nie może dotyczyć części wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia złożenia wniosku.
6. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego.
7. Przy ustalaniu zmiany wartości wynagrodzenia należy brać pod uwagę wskaźnik opublikowany na dzień składania wniosku.
8. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiednio dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden

komunikat podstawę zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowi suma wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 9 i 10.

9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie waloryzacyjnym ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10 i 11 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy wskaźnik wyniesie odpowiednio $ZW > 1,03$ (wzrost cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub $ZW < 0,97$ (spadek cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 9.
11. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów $WZ = WN + (WN \times ZW)$;
 - 2) w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów $WZ = WN - (WN \times ZW)$;gdzie:
WZ – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów lub kosztów;
WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu waloryzacyjnego;
ZW – procentowy wskaźnik, uwzględniający postanowienia ust. 10.
12. Do wyliczonej zgodnie z ust. 11 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
13. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym, nastąpiła zmiana wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10.
14. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją dokonaną na podstawie ust. 1, może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazana w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.
15. W przypadku zaprzestania publikowania wskaźnika Strony umowy wspólnie ustalą inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.
16. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia umownego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
18. Postanowienia ust. 17 mają zastosowanie także przy realizacji usług przez dalszych Podwykonawców.

19. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy zmian, o których mowa w § 26 ust. 4 umowy.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł równą 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 20 ust. 1 niniejszej umowy w formie gwarancji bankowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 - Kwota w wysokości (słownie:) złotych stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania

dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 24

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy (... lat/a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

§ 25

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 3) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 4 pkt 1-2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 4) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 5) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy;
 - 6) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 7) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 8) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieuwzględnienia w całości lub części uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 14 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 9) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieuwzględnienia w całości lub części uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 14 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 10) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 11) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 12) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym

- terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 15) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 16) w wysokości 10.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 17) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 8 ust. 7 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;
 - 18) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 19) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi § 11 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej/nych umów ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia;
 - 20) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami i nowym obowiązującym terminem, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
 5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 20 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy po pisemnym zawiadomieniu wykonawcy o wysokości naliczonych kar.

§ 26

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających oraz przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;
 - 2) wydłużającego się okresu wydania warunków przebudowania infrastruktury przez dysponentów sieci;

- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z realizacją dokumentacji;
- 4) w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub innych procedur związanych z ochroną środowiska;
- 5) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
- 6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 5 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy;
- 7) konieczność wstrzymania, zawieszenia realizacji robót, wskutek zmian dokumentacji projektowej mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 8) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- 9) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy;
- 10) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
- 11) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej;
- 12) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 13) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 14) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, mających wpływ na Termin zakończenia przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 15) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian;
 - 16) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy, w oparciu o § 13.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 5. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 27

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;

- 4) niezrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie określony w § 2 ust. 1, a zwłoka w przekazaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższa niż 30 dni;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawiają się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

§ 28

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Rudziniec z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, kontakt mailowy pod adresem: gmina@rudziniec.pl;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: oc@rudziniec.pl,
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
 - f) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
 - g) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
 - h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - j) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - k) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

⁽²⁾ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽³⁾ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Rudziniec w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności

wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.
3. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
4. Wykonawca jest świadomy obowiązku, który ciążył będzie na Zamawiającym w przedmiocie ujawnienia – w zakresie wymaganym prawem i nienaruszającym innych tajemnic prawnie chronionych – informacji dotyczących niniejszej umowy w rejestrze umów zawartych przez jednostki sektora finansów publicznych, jaki prowadzony będzie przez Ministra Finansów w oparciu o art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową oraz przyjętych zabezpieczeń należytego wykonania umowy, umów ubezpieczenia, gwarancji oraz innych dokumentów wymienionych w Umowie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
7. Spory mogą być rozpatrywane jako: pozasądowe rozwiązywanie sporu lub postępowanie sądowe. Każda ze Stron zobowiązana jest do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
8. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. ..
4. ...

Płatność dział ... rozdz. par.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

.....
.....
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: Budowa żłobka w Rudnie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia z względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Rudziniec z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....

(pieczęć i podpis podwykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca:, ul. NIP

udziela na okres gwarancji

na wykonane roboty w ramach zamówienia:

„Przebudowa Szkoły Podstawowej w Chechle w formule zaprojektuj i wybuduj”

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Gminą Rudziniec, nr
z dnia2026r., zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.

10. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne będą naliczane do ostatecznego prawidłowego usunięcia wad.
15. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis osoby upoważnionej)