

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
ADRES INWESTYCJI	Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15 obręb 19
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pruszcz Gdański Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019 Numery działek ewidencyjnych: 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 Identyfikatory działek: 220401_1.0019.19/15 220401_1.0019.19/16 220401_1.0019.24/6 220401_1.0019.24/7
Załącznik nr 1 do decyzji nr 1099 / 2025 sygnatura sprawy AB.6740.96.2.2025 OP zatwierdzającej: <input checked="" type="checkbox"/> projekt zagospodarowania działki/terenu <input checked="" type="checkbox"/> projekt architektoniczno-budowlany	
AUTORZY OPRACOWANIA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CBŻ Sp. z o.o. 83-032 Pruszcz Gdański ul. Fabryczna 2
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019 SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Aleksander Borowski upr. nr POM/0215/PWOS/14 SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Maria Kowaliszyn upr. nr POM/0083/PWBS/20
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. elektr. Marcin Śleziak upr. nr POM/199/PWQE/13 SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Konrad Seklecki upr. nr POM/0207/POOE/11
DATA	17 wrzesień 2025

2025 -11- 00

Z up. STAROSTY

Pr

Przemysław Treda
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA

I. DANE OGÓLNE	PZT_3
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT_4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PZT_4
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PZT_6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	PZT_8
5. INFORMACJE I DANE	PZT_8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	PZT_10
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	PZT_12
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT_12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

Nr rysunku	Nazwa Rysunku	Skala
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT-02	PZT - PODZIEMNE SIECI UZBROJENIA TERENU	1:500
01	ANALIZA ZACIENIANIA RÓWNONOC WIOSENNA	1:500
02	ANALIZA ZACIENIANIA RÓWNONOC JESIENNA	1:500
03	ANALIZA NASŁONECZNIENIA	1:500
04	ANALIZA ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA	1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

POWIAT GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ul. Grunwaldzka 64
83-000 Pruszcz Gdański

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO **XII**

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XLI/400/2017 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI z dnia 19 grudnia 2017 r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją urządzeń podziemnych (mapa do celów projektowych)
- Wytyczne inwestorskie i uzgodnienia bieżące z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu.
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i pokrewne rozporządzenia, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.)
 - ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11. września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz.1609, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz.376)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.).

PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt 2.6 Ustawy z dn. 23 lutego 1994 r o prawie autorskim (Dz. U. nr. 24 poz. 83).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej, budowę zewnętrznych sieci instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego, budowę masztów flagowych oraz obiektów małej architektury związanych z przestrzenią zewnętrzną budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu

Zespół działek nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 0019 stanowiących obszar inwestycji znajduje się w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej 64.

Teren objęty opracowaniem zajmuje całość wymienionych działek i pokrywa się z ich granicami ewidencyjnymi.

LOKALIZACJA W OTOCZENIU

Z przedmiotowym terenem sąsiadują bezpośrednio:

- od północy, zachodu i południa - teren przeznaczony na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- od wschodu - droga techniczna (działka nr 24/2), a poprzez pas zieleni z ulicą Grunwaldzką – drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Teren działek jest objęty MPZP (UCHWAŁA NR XLI/400/2017 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI z dnia 19 grudnia 2017r.) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 2.P.U.

UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI

Zespół działek jest lekko zróżnicowany wysokościowo – różnica wysokości terenu wynosi ok. 85 cm. Teren nachylony jest w kierunku drogi publicznej, w kierunku wschodniej granicy działki.

Teren zajmowany bezpośrednio przez przebudowywany budynek posiada rzędne między 18,05 a 18,70 m n.p.m. Rzędna najwyższego punktu działki wynosi 18,70 m n.p.m.

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

ZABUDOWA

Na działkach 19/16 i 19/15 zlokalizowany jest budynek hotelowy, zrealizowany w latach 70-tych XX wieku jako biurowy. Przedmiotowy budynek jest czterokondygnacyjny, o wysokości 13,3 m liczonej od najniższego miejsca wokół budynku do attyki zwieńczającej dach przy ścianach szczytowych.

Bryła budynku jest zwarta. Budynek ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach zewnętrznych 54,64 x 11,92 m. Budynek zwieńczony jest stropodachem.

Kondygnacja parteru znajduje się na rzędnej 20,32 m n.p.m. Do wejścia głównego będącego 2,27m nad poziomem gruntu prowadzą schody zewnętrzne. Wejścia na klatki schodowe od tyłu budynku znajdują się na poziomie gruntu. Dostęp dla osób

niepełnosprawnych zapewniony jest windą zlokalizowaną przy klatce schodowej od tyłu budynku.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na teren działki jest zapewniony od strony ul. Grunwaldzkiej, pośrednio przez drogę techniczną na działce nr 24/2. Teren wokół budynku jest utwardzony. Na utwardzonym placu wydzielone zostały miejsca parkingowe dla pracowników i gości obiektu hotelowego (funkcja istniejąca).

UZBROJENIE TERENU

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony, a budynek ma zapewniony dostęp do mediów.

Woda - zaopatrzenie w wodę - przyłącze istniejące na warunkach gestora sieci.

Energia - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłącze istniejące na warunkach gestora sieci. Planowana jest zmiana przebiegu przyłącza na terenie działki.

Kanalizacja sanitarna – przyłącze istniejące zgodnie z warunkami gestora sieci.

Wody deszczowe – wody z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zgodnie ze stanem istniejącym.

Przyłącze gazowe istniejące - przyłącze istniejące na warunkach gestora sieci.

Odpady stałe – nieczystości i odpady stałe gromadzone w istniejącym szczelnym pojemniku usytuowanym na działce. Odpady po uprzedniej segregacji są wywożone przez gminę miejską.

OGRODZENIE

Teren inwestycji od strony wschodniej jest nieogrodzony. Ogrodzenie występuje od strony zabudowy sąsiedniej z dwoma bramami wjazdowymi prowadzącymi na tył budynku.

ZIELEŃ

W części wschodniej terenu na granicy występuje zieleń urządzona z pojedynczymi drzewami nie kolidującymi z planowaną inwestycją. Na terenach wzdłuż ogrodzenia oraz częściowo na placu przed budynkiem istnieją trawniki i niska zieleń nieurządzona. Wzdłuż zachodniej elewacji, bezpośrednio przy budynku znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki.

ISTNIEJĄCY BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia działek 19/15, 19/16, 24/6, 24/7	<u>4503,00 m²</u>
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	<u>4503,00 m²</u>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	<u>674,31 m²</u>
Powierzchnia utwardzeń:	<u>2449,78 m²</u>
w tym:	
- droga/parking	2047,29 m ²
- kostka brukowa	543,23 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	<u>1378,91 m²</u>

2.3. Warunki gruntowo-wodne i określenie kategorii geotechnicznej

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez firmę „Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba” na rozpatrywanym terenie, na głębokościach 1,80-2,80 m p.p.t, tj. na rzędnych 16,00 - 16,30 m n.p.m., w podłożu nawiercono zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym.

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime i nasypowe różniące się genezą, litologią oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w pobliżu występują warunki gruntowo-wodne korzystne dla posadowienia bezpośredniego obiektów budowlanych.

Po usunięciu z podłoża budowlanego gruntów nasypowych, warunki gruntowo-wodne można sklasyfikować jako **proste**.

Obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej** obiektu budowlanego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejący budynek jest czterokondygnacyjny, zrealizowany w latach 70-tych XX wieku jako biurowy. Budynek o konstrukcji prefabrykowanego-murowanej.

Planowana rozbudowa polega na dobudowaniu windy zewnętrznej przy wejściu głównym, pomieszczenia kotłowni zlokalizowanego na poziomie terenu z bezpośrednim wejściem z zewnątrz oraz pochylni przeznaczonej do użytku przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Planowana przebudowa polega na zmianie aranżacji przestrzeni wewnętrznej.

Dla przebudowywanego budynku przewiduje się zmianę przebiegu sieci elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie dwóch zadaszonych wiat z pojemnikami w południowo-zachodnim narożniku terenu inwestycji. Zachowano odległość 3,0 m od granic działki oraz 12,6 m od narożnika budynku. Odległość od wejść prowadzących do budynku do wiat śmietnikowych wynosi maksymalnie 64 m.

Zwiększono liczbę stanowisk parkingowych w stosunku do stanu istniejącego. Odległość stanowisk od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 11,6 m oraz 6,0 m od granicy działki.

Bilans stanowisk postojowych.

Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1 mp/100 m² powierzchni administracyjnej i 3 mp/10 zatrudnionych.

Wymagana liczba miejsc parkingowych:

17 mp/1650 m² powierzchni administracyjnej i 27 mp/90 zatrudnionych.

Projektowana liczba miejsc projektowych:

33 mp (w tym 4 mp dla osób niepełnosprawnych) – warunek spełniony.

W zagospodarowaniu terenu przewidziano 4 maszty flagowe o wysokości 12m (patrz elewacja frontowa) z kompozytu włókna szklanego i żywicy poliestrowej. Średnica przy podstawie 145mm.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Sposób odprowadzania ścieków pozostaje bez zmian – do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach wydanych przez gestora sieci.

3.3. Układ komunikacyjny

Dojście do przebudowywanego budynku prowadzi od strony ul. Grunwaldzkiej. Do głównego wejścia prowadzi chodnik o szerokości 2,0 m. Chodnik prowadzi do schodów zewnętrznych, windy i zespołu pochylni przeznaczonych do użytku przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Schody zewnętrzne składają się z trzech części o szerokości 2,2 m oddzielonych poręczami. Szerokość pochylni przeznaczonych dla niepełnosprawnych wynosi 1,20 m (odległość między pochwytyami min. 1,0 m)

Nawierzchnia dojść z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, utwardzenie dojazdu z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm. Pod powierzchnią z kostki i podsypki – warstwa żwiru lub kłińca zagęszczonego grubości ok. 40 cm, ułożona na podłożu gruntu rodzimego.

W miejscach wymiany lub likwidacji istniejących przewodów kanalizacji deszczowej oraz energetycznych należy zapewnić wymianę gruntu oraz wszystkich warstw wykończeniowych.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie zmienia w sposób znaczący dotychczasowego układu komunikacyjnego. Wjazd istniejący na teren działki jest zapewniony od strony ul. Grunwaldzkiej poprzez drogę techniczną na działce nr 24/2. Dojazd do stanowisk postojowych odpowiada układowi istniejącemu. Dojście do wejścia głównego budynku zgodne ze stanem istniejącym prowadzi od strony ul. Grunwaldzkiej. Komunikacja piesza wokół budynku zapewniona została chodnikiem szerokości 1,5 -2,0 m.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony a budynek podłączony do mediów. Projekt zakłada przebudowę wewnętrznych sieci budynku oraz istniejących przyłączy. Dostęp do wszystkich sieci pozostaje zapewniony na dotychczasowych warunkach zapewnionych przez gestorów.

Woda - zaopatrzenie w wodę - przyłączy istniejące na warunkach gestora sieci. Przewidziano wymianę przyłączy w granicach opracowywanego terenu.

Energia - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączy istniejące na warunkach gestora sieci. Planowana jest zmiana przebiegu przyłączy na terenie działki oraz lokalizacja pośrednich złączy kablowych i p.poż. w miejscu wskazanym na rysunku PZT-02.

Kanalizacja sanitarna – przyłączy istniejące zgodnie z warunkami gestora sieci.

Wody deszczowe – wody z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane po podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego.

Przyłączy gazowe istniejące - przyłączy istniejące na warunkach gestora sieci. Przewidziano montaż zaworu odcinającego dopływ gazu DN50 w istniejącej skrzynce gazomierzowej zlokalizowanej przy północnej ścianie budynku.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu wokół budynku pozostaje w dużym stopniu niezmienione. Wysokości terenu przy budynku pozostają bez zmian.

Pojedyncze drzewa wokół budynku kolidujące z koncepcją zagospodarowania terenu oraz ograniczające dostęp z drogi pożarowej przeznaczone zostaną do wycinki. W zamian zaplanowano nasadzenia nowych drzew wzdłuż zachodniej granicy działki w pasie zieleni przy ogrodzeniu.

Istniejący plac z tyłu budynku pozostaje w obecnym układzie z założoną wymianą nawierzchni oraz odtworzeniem utwardzeń i warstw podbudowy w miejscach wykopów związanych z remontem i likwidacją sieci.

W trakcie realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed ewentualnymi uszkodzeniami oraz do ewentualnego odtworzenia roślinności niskiej zniszczonej przy prowadzeniu prac budowlanych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek 19/15, 19/16, 24/6, 24/7	<u>4503 m²</u>
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	<u>4503 m²</u>
Powierzchnia zabudowy:	<u>687,72 m²</u>
w tym:	
- istniejącej	<u>674,31 m²</u>
- projektowanej	<u>13,41 m²</u>
Powierzchnia utwardzeń:	<u>2582,18 m²</u>
w tym:	
- istniejącej	2590,52 m ²
- projektowanej	223,73 m ²
Powierzchnia utwardzeń projektowanych:	
- droga/parking	1959,29 m ²
- kostka brukowa	622,89 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	1233,10 m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Na terenie objętym opracowaniem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w Uchwale nr XLI/400/2017 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI z dnia 19 grudnia 2017 r, szczegółowe wytyczne ujęte są w karcie terenu 2.P,U.

PRZEZNACZENIE TERENU

2.P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej - **zgodne**

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy działki:	687,72 m ² (15,14%)
Wytyczne MPZP	(60%) - spełnione
Intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych: 0,4	
Wytyczne MPZP	(0,3<I<3,0) - spełnione
Intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych: 0,1	
Wytyczne MPZP	(0,0<I<1,5) - spełnione
Powierzchnia utwardzona:	2582,18 m ² (57,39%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1233,10 m ² (27,38%)
Wytyczne MPZP	(min 20%) - spełnione

- linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne wg rysunku planu - **zgodne**
- powierzchnia zabudowy do 60% - **zgodne**
- powierzchnia biologicznie czynna min. 20%, - **zgodne**
- intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją 0-3,0 (dla kond. nadziemnych 0,0-0,5) - **zgodne**
- wysokość zabudowy - budynki: max. 22 m, - **zgodne**
- inne gabaryty i parametry zabudowy: ujednolicona stylistyka i geometria; - **zgodne**
- formy zabudowy: dowolne; - **zgodne**
- kształt dachu: dowolny. - **zgodne**

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zgodność z wymogami obrony cywilnej – słyszalność syreny alarmowej: - **zgodne, sposób zagospodarowania terenu zapewnia słyszalność syreny alarmowej;**

Zapewnienie skutecznych zabezpieczeń przy budynku narażonym na występowanie wartości przekraczających dopuszczalny hałas i drgania - **zgodne,**

Krawędź jezdni drogi krajowej oddalona jest od budynku o ok. 43 m.

Obszar inwestycji na mapie imisyjności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zaznaczony jest poziomem wskaźnika $L_{dwn}=60-65$ dB.

Stolarka okienna będzie wymieniona na nową dwukomorową stolarkę z izolacyjnością akustyczną $R_w=40$ dB, które spełniają wymagania Polskiej Normy dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

ZASADY OBSŁUGI OBSZARU URZĄDZENIAMI I SIECIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) dostępność drogowa – zachowana - **zgodne**
- b) miejsca do parkowania - **zgodne**
- c) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej - **zgodne**
- d) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej - **zgodne**
- e) odprowadzenie wód opadowych – projektowany zbiornik retencyjny - **zgodne**
- d) elektryczność – z sieci energetycznej - **zgodne**
- e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej - **zgodne**
- f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; - **zgodne**

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - **zgodne**

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się – **zgodne**

5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji nie są położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Program użytkowy odnoszący się do przedmiotowej inwestycji nie powoduje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych czy też zapachowych.

Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie, odpady gromadzone są w specjalnych pojemnikach usytuowanych na działce, pojemniki z odpadami opróżniane okresowo poprzez koncesjonowane zakłady oczyszczania.

Program użytkowy związany z eksploatacją omawianego obiektu nie powoduje uciążliwości emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość przedmiotowego obiektu nie wpływa negatywnie na drzewostan, powierzchnie zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie powoduje również zacinienia bądź przesłaniania budynków sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz ich prawa własności. Inwestycje zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko naturalne oraz zdrowie i higienę jej użytkowników, a także ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami.

Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska.

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, przeznaczonych dla samochodów podlegają podczyszczaniu w osadnikach i separatorach (patrz załączniki 5, 6, 7 i 8 załączone do opracowania).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

a) Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

<u>powierzchnia zabudowy</u>	681,09 m ²
- istniejącego budynku	674,31 m ²
- projektowanej rozbudowy	6,78 m ²
<u>powierzchnia użytkowa</u>	2164,00 m ²
<u>kubatura budynku</u>	6513,09 m ³
<u>Wysokość budynku</u>	12,30 m
<u>wymiary zewnętrzne</u>	
- budynek:	54,78 x 11,58 m
<u>Powierzchnia wewnętrzna budynku:</u>	2343,81 m ²
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1

BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI (SW)

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ludzi dla całego budynku: ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II;

Klasa odporności pożarowej budynku „B”

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	(R 120)	(R 30)	(REI 60)	(EI 60)	(EI 30)	(EI 30)

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej ewakuacyjnej mają klasę odporności ogniowej REI 60. Drzwi do klatki schodowej EI 30, dymoszczelne.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak występowania zagrożenia wybuchem oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najmniejsze odległości budynku od granic działek wynoszą:

od północy – 8,1 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 19/14

od południa - 12,3 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 15

od zachodu - 14,7 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 45 i 19/13

od wschodu - 27,9 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 24/2 stanowiącej drogę wojewódzką.

Najmniejsza odległość rozpatrywanego budynku od najbliższego obiektu budowlanego, którym jest budynek usługowy na północy, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/14 wynosi 11,10 m. Budynek ten posiada ściany oraz pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, obciążenie ogniowe poniżej 1000 MJ/m², oraz nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Na zachodzie najbliższy oddalony budynek znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/13 i wynosi 43,5 m.

Na południu najbliższy oddalony budynek znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 15 i wynosi 25,1 m.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa umożliwia przejazd służb ratowniczych dookoła budynku bez potrzeby zawracania. Drogę pożarową o szerokości 4,0 m zaprojektowano wzdłuż dłuższego, tylnego boku budynku w odległości 13,30 do bliższej krawędzi tej drogi.

Między drogą pożarową a budynkiem brak elementów wyższych niż 3m, wycinka drzew opracowana jest wg oddzielnego postępowania.

W rejonie ścian szczytowych dojazdu do drogi pożarowej oddalone są o 3,0 m od budynku, zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego REI 120 na obszarze 5m od wewnętrznej krawędzi dróg pożarowych. Okna w tym obszarze mają klasę EI 60 i obejmują powierzchnię <10% powierzchni ściany.

Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN.

Na północy i południu budynku droga pożarowa przechodzi przez dwie bramy automatyczne o szerokości większej niż 3,50m, sterowane elektrycznie, posiadające system sos do bram, wykrywający pojazdy uprzywilejowane. Zasilanie bram podłączone jest w rozdzielni głównej do sekcji p.poż.

Wyjścia ewakuacyjne z obiektu prowadzą na utwardzony teren drogi ewakuacyjnej, oraz na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu połączone z przylegającą ulicą.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę:

Przebudowywany budynek zaopatrzony jest w sieć wodociagową z trzema hydrantami zewnetrznymi DN 80 o wydajności 20 dm³/s . Dwa hydranty zlokalizowane są w rejonie północno-wschodniego narożnika budynku. Jeden hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 22,5 m od chronionego budynku, w pasie zieleni, w pobliżu drogi powozarowej. Drugi oddalony od niego o ok. 50 m na terenie drogi, w odległości 73 m od chronionego budynku. Trzeci znajduje się w rejonie południowo-wschodnim, na pasie zieleni w odległości 69 m od chronionego budynku.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich. Realizacja inwestycji na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania sąsiednich działek.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Zakres opracowania

Analiza obszaru oddziaływania wraz z analizą przestaniania i zacieriania dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego wraz z zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej.

8.2. Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r . w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418)

8.3. Analiza przestaniania

Zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 Warunków technicznych - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione odpowiednie warunki naturalnego oświetlenia (przestaniania). Aby zapewnić warunki przestaniania dla okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (niezależnie od funkcji tych pomieszczeń) krawędź przestaniania nie może być usytuowana bliżej niż wynika to z wartości wysokości przestaniania.

Analizę maksymalnego zasięgu oddziaływania parametru przestaniania przedstawiono w syntetycznej postaci w formie pasa okalającego obrys projektowanego budynku, którego szerokość jest równa wysokości przestaniania.

Budynek sąsiedni znajduje się na działce 19/14 w odległości 3m od granicy działki ze ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, z wypełnieniami wykonanymi z pustaków z materiału przepuszczającego światło.

Ponieważ w zasięgu tak wyznaczonego obszaru nie znajduje się żadne istniejące okno któregośkolwiek z budynków, należy stwierdzić, że przebudowywany budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane ze względu na parametr przesłaniania.

8.4. Analiza zacieniania i nasłonecznienia

Regulacje dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dotyczą co do zasady zachowania minimalnych odległości między budynkami „odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów”. Przepisy dotyczące kwestii naturalnego oświetlenia uzależniają minimalną odległość pomiędzy budynkami od względnej wysokości budynku przesłaniającego.

Ze względu na brak okien w elewacjach północnych i południowych budynku przebudowywanego, naturalne oświetlenie pomieszczeń jest zapewnione wszystkim pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi tylko od strony wschodniej i zachodniej.

Przedmiotowy budynek graniczy od strony wschodniej z drogą wojewódzką, a od strony zachodniej z budynkiem usytuowanym w odległości 48m (powyżej 35m).

8.5. Analiza obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji ze względu na zagospodarowanie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się nowe miejsca postojowe, które są zgodne z §19 WT i nie oddziałują na działki sąsiednie.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych oddalone są od granic działki oraz od istniejącej zabudowy zgodnie z §23 WT i nie oddziałują na działki sąsiednie.

8.6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Rozbudowa budynku istniejącego polega na dobudowaniu windy zewnętrznej, która nie zmienia oddziaływania budynku na działki sąsiednie.

Zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącego na budynek użyteczności publicznej nie powiększa obszaru oddziaływania obiektu.

Z przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania obiektu wynika, że planowana inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej na działkach nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 nie wprowadzi ograniczeń w ewentualnych przyszłych zmianach w zagospodarowaniu sąsiednich działek budowlanych. Zatem należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki budowlane, a obszar oddziaływania obiektu ograniczony jest jedynie do działek na których planowana jest inwestycja.

Opracowanie

mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa Rysunku	Skala
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT-02	PZT - PODZIEMNE SIECI UZBROJENIA TERENU	1:500
01	ANALIZA ZACIENIANIA RÓWNONOC WIOSENNA	1:500
02	ANALIZA ZACIENIANIA RÓWNONOC JESIENNA	1:500
03	ANALIZA NASŁONECZNIENIA	1:500
04	ANALIZA ZAKRESU ODZIAŁYWANIA	1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna: Pruszcz Gdański M – 220401_1
Obręb 220401_1.0019 Układ współrzędnych „2000”
Dz. 19/15
ID pracy GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025 Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH”

Mapę opracowano według stanu na dzień 25.04.2025

Mapa w zakresie opracowania została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał: Marcin Basa upr. nr 19544
Kierownik prac geodezyjnych

GEO-BAS USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marcin Basa
83-110 Tczew ul. Gen. Bora - Komorowskiego 2c/6
NIP 593-218-34-09 REGON 220426444

Dokument
podpisany przez
Marcin Basa
Data: 2025.05.19
07:07:35 CEST

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Basa
upr. GK nr 19544

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opisanie techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-BAS Usługi Geodezyjne mgr inż. Marcin Basa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025_63107 z dnia 15.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Basa Nr upr. 19544

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Basa
upr. GK nr 19544

LEGENDA:

- granicze działki
- istniejące ogrodzenie
- elementy przeznaczone do usunięcia
- istniejący budynek
- budynek projektowany
- istniejące utwardzenia
- istniejące utwardzenia - do demontażu
- projektowane utwardzenia - płytki bet.
- projektowane utwardzenia - kostka betonowa
- droga pożarowa
- ściana oddzielenia pożarowego REI120
- zieleni - trawnik
- urządzenia terenu - urzędomat, maszty flagowe, ławki
- miejsce gromadzenia odpadów stałych
- projektowane wejścia do budynku
- wjazd na działkę
- nowe nasadzenia drzew

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- istniejąca inst. elektryczna - do demontażu
- projektowane zewnętrzne instalacje elektr.
- istniejąca instalacja wodociągowa
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej PVCN8 Ø160 - do remontu
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej - do demontażu
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji deszczowej - do demontażu
- projektowana zewn. instalacja kanalizacji deszczowej PVCN8 Ø160-315
- projektowana zewn. instalacja kanalizacji deszczowej - wymiana istniejącej instalacji
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej DN1200bet/DN630 PVC

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	Pd = 4503,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	
- istniejącej	Pz = 674,31 m²
- projektowanej	Pz = 6,78 m²
RAZEM POW. ZABUDOWY	Pz = 681,09 m²
Powierzchnia utwardzeń:	
- istniejąca droga i parking	P = 2047,29 m²
- istniejące ciągi piesze	P = 543,23 m²
- projektowana droga i parking	P = 1 959,29 m²
- w tym istniejące	P = 826,77 m²
- projektowane ciągi piesze	P = 622,89 m²
RAZEM PROJ. UTWARDZEŃ	Pch = 2582,18 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
- istniejąca	PG = 1152,36 m²
- projektowana	PG = 1239,26 m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
83-030 Pruszcz Gdański

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. arch. Maciej Ulański
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 2-BO/2024
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obciążeń ochrony zdrowia
adres zam.: Gdańsk, ul. Bełżyńskiego 34
tel. 501-098-432
(podpis i pieczęć imienna)

Data: 28.10.2025
l.p. 01/10/2025

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Feliks Mikulski Nr upr. KG PBP nr 397/99
27.10.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag: stwierdzam z uwagami:

NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19	
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
NAWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019	PODPIS: Katarzyna Wodniak
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021	Smół
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksander Borowski upr. nr POM/0215/PWOS/14	Borowski
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria Kowalszyna upr. nr POM/0083/PWBS/20	Kowalszyna
PROJEKTANT: mgr inż. elektr. Marcin Śleziak upr. nr POM/199/PWOE/13	Śleziak
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Konrad Seklecki upr. nr POM/0207/POGE/11	Seklecki
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:500
NR RYS.: PZT-01	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna: Pruszcz Gdański M - 220401_1
Obręb 220401_1.0019
Dz. 19/15
ID pracy GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025 Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH”

Mapę opracowano według stanu na dzień 25.04.2025

Mapa w zakresie opracowania została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał: Marcin Basa upr. nr 19544
Kierownik prac geodezyjnych

GEO-BAS USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marcin Basa
83-110 Tczew ul. Gen. Bora - Komorowskiego 2a/6
NIP 593-218-34-09 REGON 220426444

GRUDZIA 2025
mgr inż. Marcin Basa
upr. nr 19544

Dokument
podpisany przez
Marcin Basa
Data: 2025.05.19
07:07:35 CEST

Jeżeli w sprawie odpowiedzialności karnej za złamanie literowych oświadczeń Oświadczam, że opierałem się na danych i materiałach geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskałem pozytywne wyniki weryfikacji.	
Identyfikacja opracowania przez geodęzyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgodzenie	Starostwo Gdańskie
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-BAS Usługi Geodezyjne mgr inż. Marcin Basa
Nr oraz data opublikowania dokumentu technicznego w systemie geodezyjnym województwa	GKIK-PODGIK.6640.1.69.2025_63107 z dnia 15.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodniczych kierownika prac	Marcin Basa Nr upr. 19544



LEGENDA:

- granicie działki
- istniejące ogrodzenie
- elementy przeznaczone do usunięcia
- istniejący budynek
- budynek projektowany
- istniejące utwardzenia
- istniejące utwardzenia - do demontażu
- projektowane utwardzenia - płytki bet.
- projektowane utwardzenia - kostka betonowa
- droga pożarowa
- ściana oddzielenia pożarowego REI120
- zielen - trawnik
- urządzenia terenu - urzędomat, maszty
flagowe, ławki
- miejsce gromadzenia odpadów stałych
- projektowane wejście do budynku
- wjazd na działkę
- nowe nasadzenia drzew

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- istniejąca inst. elektryczna - do demontażu
- projektowane zewnętrzne instalacje elektr.
- istniejąca instalacja wodociągowa
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej - do demontażu
- istniejąca zewn. instalacja kanalizacji deszczowej - do demontażu
- projektowana zewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- projektowana zewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- wymiana istniejącej instalacji
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- DN1200bet/DN630 PVC

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	Pd = 4503,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	
- istniejącej	Pz = 674,31 m ²
- projektowanej	Pz = 6,78 m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY	Pz = 681,09 m ²
Powierzchnia utwardzeń:	
- istniejąca droga i parking	P = 2047,29 m ²
- istniejące ciagi piesze	P = 543,23 m ²
- projektowana droga i parking	P = 1 959,29 m ²
- w tym istniejące	P = 826,77 m ²
- projektowane ciagi piesze	P = 622,89 m ²
RAZEM PROJ. UTWARDZEŃ	Pch = 2582,18 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
- istniejąca	PG = 1152,36 m ²
- projektowana	PG = 1239,26 m ²

NAWA PROJEKTU:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES:	Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19
INWESTOR:	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
NAWA RYSUNKU:	PZT - PODZIEMNE SIECI UZBROJENIA TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/PODGIK/V/2019
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Borowski upr. nr POM/0215/PWOS/14
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Maria Kowalczyk upr. nr POM/0083/PWBS/20
PROJEKTANT:	mgr inż. elektr. Marcin Śnieżak upr. nr POM/199/PWOE/13
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Konrad Seklecki upr. nr POM/0207/POOE/11
DATA:	17.09.2025
SKALA:	1:500
NR RYS.	PZT-02



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-030 Pruszcz Gdański

- § 60. [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]
1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i laboratoryjnej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00 - 17:00.
 2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
 3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

LEGENDA:

- Analiza: zacieniania
Równonoc: wiosenna 20.III
Zakres godzin: 07:00 - 17:00
- | Obszar | Godzina |
|---|---------|
| — | 07:00 |
| — | 09:00 |
| — | 11:00 |
| — | 13:00 |
| — | 15:00 |
| — | 17:00 |

NAWA PROJEKTU: ANALIZA PRZESŁANIANIA ORAZ ZACIENIANIA WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA GDAŃSKIEGO I POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: Analiza zacieniania równonoc wiosenna 20.III		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019		PODPIS:
DATA: 08.10.2025	SKALA: 1:500	NR RYS.: 01

§ 60. [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i laboratoryjnej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00 - 17:00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

LEGENDA:

Analiza: zacieniania

Równonoc: jesienna 23.IX

Zakres godzin: 07:00 - 17:00

Obszar Godzina

07:00
09:00
11:00
13:00
15:00
17:00

NAWA PROJEKTU:
**ANALIZA PRZESŁANIANIA ORAZ ZACIENIANIA
WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA GDAŃSKIEGO
I POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE**

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

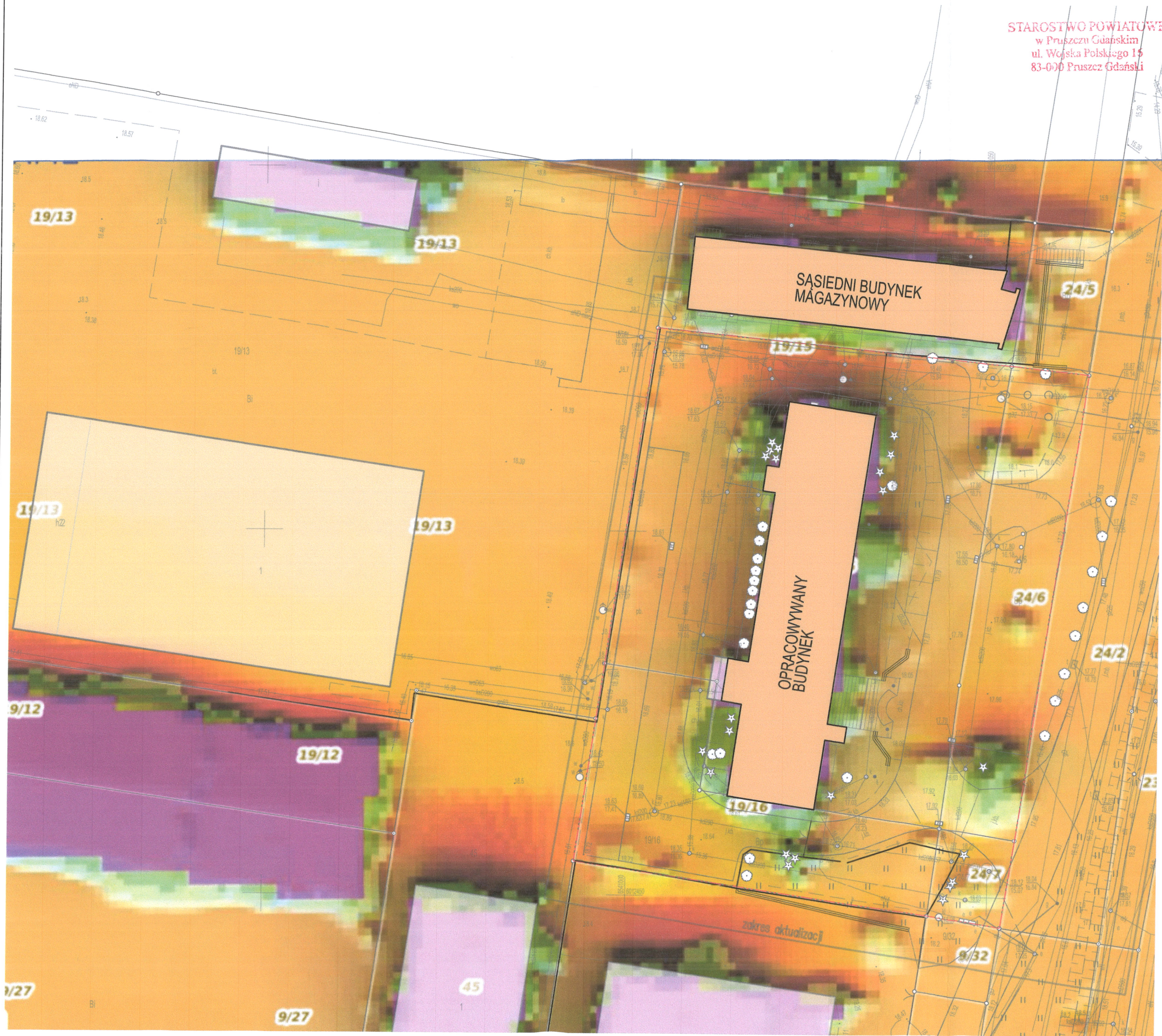
NAWA RYSUNKU:
**Analiza zacieniania
równonoc jesienna 23.IX**

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

DATA:
08.10.2025

SKALA:
1:500

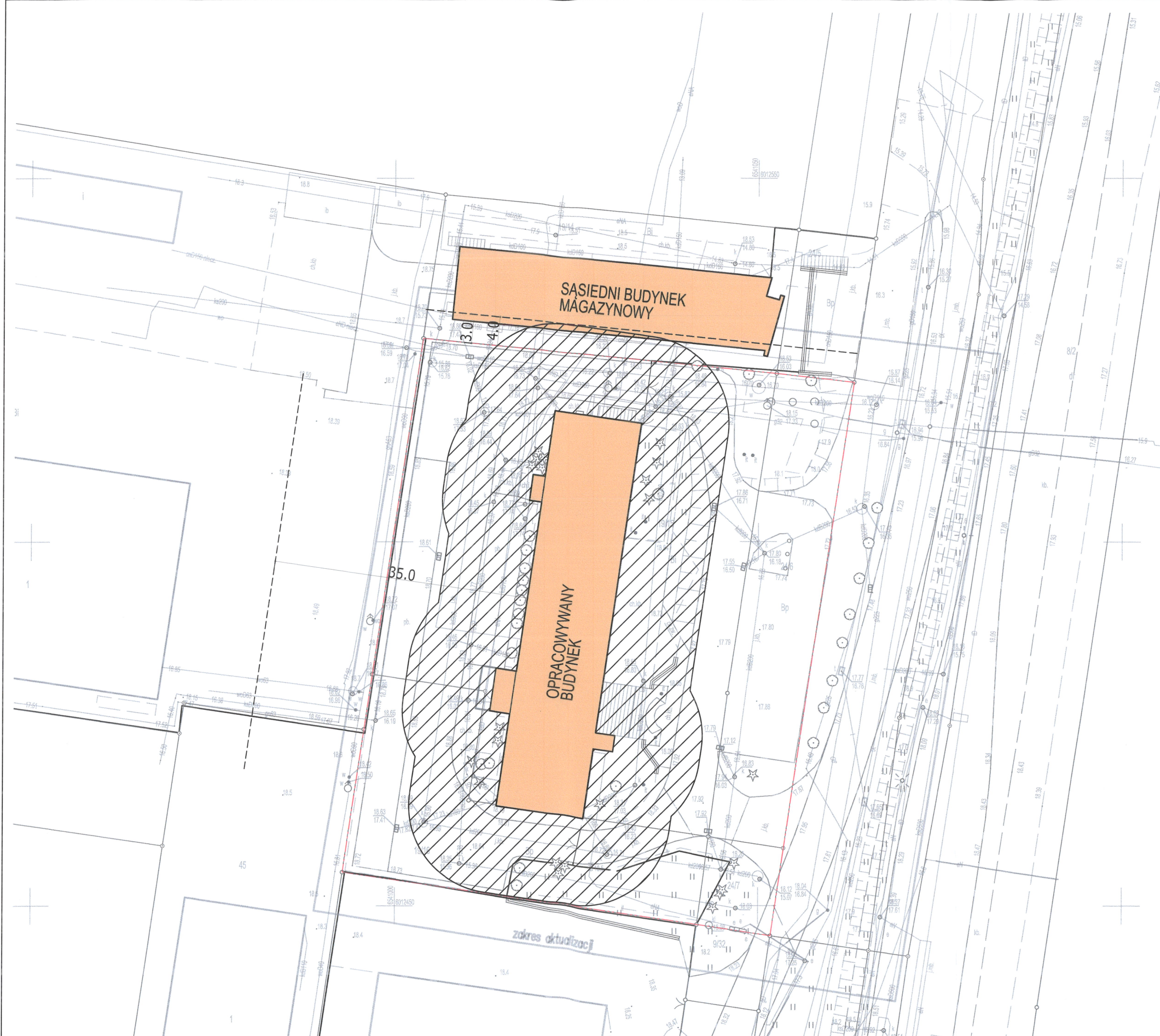
NR RYS.:
02



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

- § 60. [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]
1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i laboratoryjnej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00 - 17:00.
 2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
 3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

NAWA PROJEKTU:	
ANALIZA PRZESŁANIANIA ORAZ ZACIENIANIA WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA GDAŃSKIEGO I POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE	
ADRES:	
Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19	
INWESTOR:	
POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
NAWA RYSUNKU:	
Analiza nasłonecznienia	
ARCHITEKTURA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019	
DATA:	SKALA:
08.10.2025	1:500
NR RYS.:	03



§ 13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń.WT

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznać się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m,
- b) 35m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższejpołożonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub przesłaniającej części.



(...)

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

LEGENDA:

- obszar oddziaływania obiektu
- zasięg oddziaływania parametru przesłaniania

NAWA PROJEKTU: ANALIZA PRZESŁANIANIA ORAZ ZACIENIANIA WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA GDAŃSKIEGO I POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: Analiza zakresu oddziaływania parametry przesłaniania		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019		PODPIŚCIE:
DATA: 08.10.2025	SKALA: 1:500	NR RYS.: 04

STRONA TYTUŁOWA	
PROJEKTU ARCHITEKTINICZNO-BUDOWLANEGO	
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
ADRES INWESTYCJI	83- 000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 64
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pruszcz Gdański Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019 Numery działek ewidencyjnych: 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 Identyfikatory działek: 220401_1.0019.19/15 220401_1.0019.19/16 220401_1.0019.24/6 220401_1.0019.24/7
AUTORZY OPRACOWANIA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CBŻ Sp. z o.o. 83-032 Pruszcz Gdański ul. Fabryczna 2
ARCHITEKTURA	<u>PROJEKTANT</u> mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019  <u>SPRAWDZAJACY</u> mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021 
DATA	17 wrzesień 2025

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

		strona
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
8	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	8
10	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
11	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	10
12	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa Rysunku	Skala	
I-01	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY	1:100	str.18
I-02	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:100	str.19
I-03	INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA	1:100	str.20
I-04	INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA	1:100	str.21
I-05	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100	str.22
I-06	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:100	str.23
I-07	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:100	str.24
I-08	INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA	1:100	str.25
I-09	INWENTARYZACJA - ELEWACJA TYLNA	1:100	str.26
I-10	INWENTARYZACJA - ELEWACJE BOCZNE	1:100	str.27
A-01	RZUT PIWNICY	1:100	str.28
A-02	RZUT PARTERU	1:100	str.29
A-03	RZUT I PIĘTRA	1:100	str.30
A-04	RZUT II PIĘTRA	1:100	str.31
A-05	RZUT DACHU	1:100	str.32
A-06	PRZEKRÓJ A-A	1:100	str.33
A-07	PRZEKRÓJ B-B	1:100	str.34
A-08	ELEWACJA FRONTOWA	1:100	str.35
A-09	ELEWACJA TYLNA	1:100	str.36
A-10	ELEWACJE BOCZNE	1:100	str.37
A-11	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:100	str.38

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej.

Zespół działek nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 0019 stanowiąca obszar inwestycji znajduje się w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej 64.

Teren objęty opracowaniem zajmuje całość działek w ich granicach ewidencyjnych.

Kategoria budynku: XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany budynek będzie podzielony pomiędzy dwa podmioty: Wydział Komunikacji oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Pomieszczenia Wydziału Komunikacji znajdują się na poziomie parteru i składają się z pomieszczeń obsługi petentów, powierzchni biurowych oraz pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie zajmuje dwie wyższe kondygnacje budynku i składają się z pomieszczeń obsługi petentów, powierzchni biurowych oraz pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

Program użytkowy obiektu:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
PIWNICA		
00.1	KLATKA SCHODOWA	8,44 m ²
00.2	POM. PORZĄDKOWE	0,78 m ²
00.3	KORYTARZ WSPÓLNY	32,41 m ²
00.4	WC	12,13 m ²
00.5	ZAPLECZE	8,07 m ²
00.6	ŁAZIENKA	5,38 m ²
00.7	POKÓJ SOCJALNY	11,51 m ²
00.8	KORYTARZ WYDZ. KOM.	21,87 m ²
00.9	POM. ARCHIWISTÓW	12,73 m ²
00.10	MAGAZYN NA DOKUMENTY	52,24 m ²
00.11	KORYTARZ WSPÓLNY	15,81 m ²
00.12	KLATKA SCHODOWA	9,35 m ²
00.13	KONSERWATOR	22,67 m ²
00.14	POM. TECHNICZNE	15,51 m ²
00.15	POM. WODOMIERZOWE	2,22 m ²
00.16	WENTYLATORNIA	11,20 m ²
00.17	MAGAZYN NA DOKUMENTY	108,30 m ²

00.18	MAGAZYN	21,76 m ²
00.19	KORYTARZ PCPR	11,87 m ²
00.20	MAGAZYN ORZECZNIKA	23,11 m ²
00.21	MAGAZYN NA DOKUMENTY	55,01 m ²
00.22	MAGAZYN	28,29 m ²
00.23	SERWEROWNIA	5,19 m ²
00.24	SERWEROWNIA	5,24 m ²
00.25	POM. TECHNICZNE	10,64 m ²
00.26	ROZDZ. P.POŻ	1,92 m ²
00.27	KOTŁOWNIA	4,22 m ²
W1	WINDA ISTNIEJĄCA	3,21 m ²
W2	PODSZYBIE WINDY PROJ.	4,47 m ²
Razem:		521,08 m ²
PARTER		
0.1	STREFA WEJŚCIOWA	83,06 m ²
0.2	SAL. OBSŁ. LEASING	46,09 m ²
0.3	ZAPLECZE	6,02 m ²
0.4	SAL. OBSŁ. PRAWA JAZDY	40,97 m ²
0.5	ZAPLECZE	4,19 m ²
0.6	KORYTARZ	11,92 m ²
0.7	MAGAZYN	2,72 m ²
0.8	POM. SANITARNE	4,57 m ²
0.9	POM. KASY	6,62 m ²
0.10	KLATKA SCHODOWA	17,83 m ²
0.11	WC DAMSKIE	10,09 m ²
0.12	WC N.P.	4,62 m ²
0.13	WC MĘSKIE	10,29 m ²
0.14	SAL. OBSŁ. REJ. POJ.	178,41 m ²
0.15	KORYTARZ	12,55 m ²
0.16	KLATKA SCHODOWA	17,77 m ²
0.17	BIURO	14,52 m ²
0.18	BIURO	24,67 m ²
0.19	POM. SOCJALNE	6,11 m ²
0.20	WC	2,63 m ²
0.21	BIURO	21,27 m ²
0.22	BIURO	20,94 m ²
Razem:		552,25 m ²
PIĘTRO I		
1.1	KLATKA SCHODOWA	17,77 m ²
1.2	KORYTARZ	60,66 m ²
1.3	GABINET ORZECZNIKA	10,63 m ²
1.4	GABINET ORZECZNIKA	10,56 m ²
1.5	GABINET LEKARZA	19,58 m ²
1.6	GABINET LEKARZA	22,78 m ²
1.7	GABINET KIEROWNIKA	13,73 m ²
1.8	SEKRETARIAT	17,92 m ²
1.9	KORYTARZ	9,07 m ²
1.10	WC MĘSKIE	4,37 m ²
1.11	KORYTARZ	4,75 m ²
1.12	WC PERSONELU	3,35 m ²
1.13	POM. PORZĄDKOWE	1,61 m ²
1.14	POM. SOCJALNE	8,14 m ²

1.15	WC DAMSKIE	4,16 m ²
1.16	KORYTARZ	31,86 m ²
1.17	MAGAZYN	10,31 m ²
1.18	BIURO	13,22 m ²
1.19	GABINET PSYCHOLOGA	13,22 m ²
1.20	BIURO	12,82 m ²
1.21	BIURO	23,83 m ²
1.22	KORYTARZ	21,88 m ²
1.23	BIURO	13,17 m ²
1.24	KLATKA SCHODOWA	17,77 m ²
1.25	KORYTARZ	3,63 m ²
1.26	WC	3,06 m ²
1.27	POM. SOCJALNE	8,24 m
1.28	BIURO	23,18 m ²
1.29	WC	4,84 m ²
1.30	BIURO	16,53 m ²
1.31	BIURO	12,01 m ²
1.32	BIURO	12,01 m ²
1.33	BIURO	10,56 m ²
1.34	BIURO	10,56 m ²
1.35	BIURO	10,56 m ²
1.36	BIURO Z-CY DYR.	19,66 m ²
1.37	BIURO PFRON	21,91 m ²
1.38	BIURO PFRON	21,91 m ²
Razem:		535,26 m ²
PIĘTRO II		
2.1	KLATKA SCHODOWA 1	17,77 m ²
2.2	KORYTARZ	47,23 m ²
2.3	SALA KONFERENCYJNA	99,67 m ²
2.4	ZAPLECZE	14,73 m ²
2.5	KORYTARZ	8,97 m ²
2.6	KORYTARZ	4,54 m ²
2.7	WC MĘSKIE	4,54 m ²
2.8	WC DAMSKIE	4,80 m ²
2.9	POM. PORZĄDKOWE	2,40 m ²
2.10	KORYTARZ	60,22 m ²
2.11	POM.PRAC. SOCJALNYCH	23,30 m ²
2.12	GABINET PSYCHOLOGA	19,44 m ²
2.13	BIURO	15,73 m ²
2.14	BIURO	14,50 m ²
2.15	BIURO	14,59 m ²
2.16	KLATKA SCHODOWA 2	17,77 m ²
2.17	POM.SOCJALNE	10,02 m ²
2.18	KSIĘGOWOŚĆ	14,14 m ²
2.19	KSIĘGOWOŚĆ	13,97 m ²
2.20	GŁÓWNY KSIĘGOWY	10,08 m ²
2.21	POM. PERSONELU	6,19 m ²
2.22	WC MĘSKI	5,12 m ²
2.23	WC DAMSKI	5,05 m ²
2.24	BIURO	11,65 m ²
2.25	BIURO	12,01 m ²
2.26	BIURO	12,01 m ²

2.27	SALA SPOTKAŃ	17,11 m ²
2.28	GABINET KIEROWNIKA PIECZY	11,07 m ²
2.29	GABINET DYREKTORA	20,75 m ²
2.30	SEKRETARIAT	15,07 m ²
2.31	ZAPLECZE	8,34 m ²
Razem:		542,78 m ²
Razem wszystkie kondygnacje:		2151,37 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny

Przebudowywany budynek to obiekt istniejący, 4 kondygnacyjny. Podłoga najniższej kondygnacji znajduje się poniżej otaczającego poziomu terenu. Różnica poziomu podłogi oraz otaczającego terenu definiuje tę kondygnację jako kondygnację podziemną.

Rzut budynku oparty jest na planie prostokąta. Bryła budynku jest zwarta i przykryta dachem dwuspadowym o małym nachyleniu.

Wygląd zewnętrzny

Kondygnacje budynku przedzielone są poziomymi pasami, okna ułożone są przeważająco w jednostajnym rytmie. Akcenty pionowe podkreślają dwie klatki schodowe umiejscowione z tyłu budynku oraz dwie windy zewnętrzne. Ściany szczytowe zaakcentowane są przez lizeny na końcach fasad frontowej i tylnej.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka:

Ściany parteru i pięter: tynki silikatowe w odcieniach szarości wg. kolorystyki przedstawionej na rys. elewacji.

Powierzchnie poziomych pasów międzykondygnacyjnych oraz powierzchnie cokołu budynku w odcieniu ciemnoszarym.

Obróbki blacharskie ścian attykowych i rury spustowe systemowe z blachy lakierowanej w kolorze grafitowym.

Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Projektowana rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w ustaleniach ogólnych MPZP oraz ustaleniach szczegółowych zawartych w dla terenów oznaczonych symbolami terenu 2.P,U.

Budynek odpowiada wymaganiom w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wykorzystania w elewacjach tradycyjnych materiałów do szczegółowych wymogów MPZP:

- przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa
- formy zabudowy i zagospodarowania terenu - dach płaski o nachyleniu 3°
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ujednolicona geometria i pokrycie dachu, ujednolicona stylistyka z użyciem materiałów o wysokich parametrach estetycznych i technologicznych, spójna kolorystyka elewacji stonowana w odcieniach bieli, beżów, brązów i szarości

4. CHARKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

a) Kubatura budynku	9 279,87 m ³
b) Zestawienie powierzchni:	
Powierzchnia zabudowy:	681,10 m ²
Powierzchnia netto budynku:	2 169,48 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2 178,50 m ²
Powierzchnia całkowita budynku:	2 609,48 m ²
c) Zestawienie wymiarów zewnętrznych:	
Wysokość:	12,30 m
Długość:	54,78 m
Szerokość:	11,58 m
d) Liczba kondygnacji	4

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W projekcie nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia budynku istniejącego. Budynek istniejący posadowiony jest na ławach fundamentowych.

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez firmę „Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba” na rozpatrywanym terenie, na głębokościach 1,80-2,80 m p.p.t, tj. na rzędnych 16,00 - 16,30 m n.p.m., w podłożu nawiercono zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym.

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime i nasypowe różniące się genezą, litologią oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w pobliżu występują warunki gruntowo-wodne korzystne dla posadowienia bezpośredniego obiektów budowlanych.

Po usunięciu z podłoża budowlanego gruntów nasypowych, warunki gruntowo-wodne można sklasyfikować jako **proste**.

Obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej** obiektu budowlanego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek będzie podzielony pomiędzy dwa podmioty: Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W pobliżu wejścia głównego usytuowano oznaczone miejsca postojowe przeznaczone do użytku osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku dostępne jest poprzez pochylnie przeznaczone dla ruchu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz windę zewnętrzną łączącą wszystkie nadziemne kondygnacje. W budynku zaprojektowano pomieszczenia sanitarne przeznaczone do użytku osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia obsługi petentów dostępne dla osób niepełnosprawnych, drzwi do tych pomieszczeń oraz komunikacja wewnętrzna umożliwia korzystanie z nich osób z niepełnosprawnościami.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 2,0 m³/dobę, dostarczanej z sieci wodociągowej miejskiej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, nieprzekraczające max. ilości 4,4 dm³/s. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do podziemnego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³.

b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe w ilości ok. m³ /miesiąc, gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się pod zadaszoną ostoną na terenie inwestycji. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie miasta. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

c) Właściwości akustyczne:

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku.

d) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa - Prawo budowlane

Parametry budynku

Strefa klimatyczna / Stacja meteorologiczna I/Gdańsk Port Północny

Dostępne nośniki energii

Gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, Sieć ciepłownicza, Energia elektryczna.

Ze względu na wielkość oraz sposób użytkowania budynku w analizie porównano zastosowanie następujących nośników energii: gaz ziemny zasilający kotłownię gazową, węzeł ciepłowniczy zasilany z przedsiębiorstwa ciepłowniczego oraz pompy ciepła powietrze/powietrze napędzanej elektrycznie.

Opis systemów do analizy porównawczej

Rodzaj systemu	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 2
ogrzewania	Kotłownia gazowa kondensacyjna na gaz ziemny	Węzeł ciepłowniczy z obudową	Pompa ciepła typu powietrze/woda, napędzana el.
c.w.u.	Kotłownia gazowa kondensacyjna na gaz ziemny	Węzeł ciepłowniczy z obudową	Pompa ciepła typu powietrze/woda, napędzana el.
wentylacji	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

System	EU [kWh/rok]
System ogrzewania i wentylacji	44858
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	9531

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową i paliwo

Wariant	Sprawność systemu		Zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/rok]		
	C.O.	C.W.U.	C.O.	C.W.U.	Suma
Wariant 1	0,84	0,71	53573	13508	67081
Wariant 2	0,85	0,59	53032	16210	69242
Wariant 3	2,11	1,87	21256	5091	26347

Obliczenia szacunkowych rocznych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych systemów grzewczych

W obliczeniach uwzględniono średnie rynkowe ceny jednostkowe za nośnik energii oraz uwzględniono przybliżone koszty stałe (abonamentowe).

Wariant	Koszt inwestycyjny brutto [zł/rok]	Koszt eksploatacyjny brutto [zł/rok]
Wariant 1: Montaż i wykonanie technologii kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową	108427	26413
Wariant 2: Montaż i wykonanie technologii węzła ciepłowniczego wraz z przyłączem	110734	46368
Wariant 3: Montaż i wykonanie technologii pomp ciepła powietrze/woda napędzanych elektrycznie	139200	29471

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nazwa	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
Koszty eksploatacyjne KW,E [zł/rok]	26413	46368	29471
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m ² /rok]	13,0	22,8	14,5
Koszty inwestycyjne KW,I [zł]	108 427	110 734	139 200
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię [zł/m ²]	53,3	54,4	68,4

Obliczenia emisji zanieczyszczeń systemów i nośników energii

Wariant	Emisja całkowita [tCO ₂ /m ² /rok]
Wariant 1	0,0066
Wariant 2	0,0092
Wariant 3	0,0056

Podsumowanie

W analizie porównano możliwość wykorzystania systemów zaopatrzenia budynku w ciepło z kotłowni gazowej zasilanej gazem ziemnym (wariant 1), z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłowniczy (wariant 2) lub za pomocą technologii powietrznych pomp

ciepła napędzanych elektrycznie (wariant 3). Pod względem kosztów inwestycyjnych systemy oparte o kocioł gazowy i węzeł ciepłowniczy są porównywalne. Wariant z wykonaniem technologii pompy ciepła jest nieco wyższy. Pod względem kosztów eksploatacyjnych rozwiązania oparte o kotłownię gazową i pompy ciepła są zbliżone. Biorąc pod uwagę aspekt środowiskowy wykorzystanie wariantów z wykorzystaniem ciepła sieciowego i energii elektrycznej będzie wiązało się z wytwarzaniem tzw. wysokiej emisji będącej po stronie przedsiębiorstw.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym z istniejącą kotłownią gazową. Przewiduje się modernizację istniejącego systemu grzewczego. Ponadto w częściach biurowych przewiduje się montaż jednostek klimatyzacji (pompa ciepła powietrze/powietrze), które będą wspomagały system grzewczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020 poz. 2351 z późn. zm.)

Parametry budynku

Strefa klimatyczna / Stacja meteorologiczna I/Gdańsk Port Północny

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o.	44858	kWh
--	-------	-----

Opis systemu - Elementy instalacji i ich sprawności

Element systemu	Opis	Sprawność
Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy kondensacyjny	0,98
Regulacji	Ogrzewanie wodne podłogowe / z grzejnikami płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P-1K	0,89
Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96
Akumulacja wody grzewczej	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00

Porównanie sprawności regulacji systemu i zapotrzebowania na energię końcową

System	Sprawność regulacji	QK [kWh/rok]
Brak regulacji miejscowej	77%	61923
Regulacja centralna i miejscowa	89%	53573

Szacunkowe koszty inwestycyjne

Koszty montażu regulatorów zaworów termostatycznych oraz systemu automatyki ogrzewania podłogowego	18000
--	-------

Obliczenia szacunkowych kosztów inwestycyjnych i rocznych kosztów eksploatacji systemów grzewczych

W obliczeniach uwzględniono średnie rynkowe ceny jednostkowe za nośnik energii oraz uwzględniono przybliżone koszty stałe (abonamentowe).

System	Koszt eksploatacyjny brutto [zł/rok]
Brak regulacji miejscowej	24400
Regulacja centralna i miejscowa	21141

Wyniki technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nazwa	System bez regulacji miejscowej	System z regulacją miejscową
Koszty eksploatacyjne KW,E zł/rok	24400	21141
Roczne oszczędności kosztów ΔOr [zł/rok]	-	3259
Szacunkowe koszty inwestycyjne KW,I zł	-	18 000

W budynku przewiduje się montaż grzejników z wbudowanymi zaworami termostatycznymi, natomiast w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym systemu automatyki, co pozwala na regulację temperatury oddzielnie w pomieszczeniach lub strefach ogrzewanych.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- gazową
- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- instalację ogrzewczą centralnego ogrzewania. System ogrzewaniawodny, pompowy, z gazowymi kotłami C.O. zasilającymi grzejniki konwekcyjne i instalację ogrzewania podłogowego
- instalację ciepłej wody , ogrzewanej centralnie, zasilanej z kotłów gazowych dwufunkcyjnych oraz elektryczne podgrzewacze przepływowe
- elektryczną
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

Pracownicy będą mieli możliwość pozostawienia odzieży wierzchniej w pomieszczeniach socjalnych oraz w pomieszczeniach biurowych.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

powierzchnia zabudowy	681,10 m ²
- istniejącego budynku	674,45 m ²
- projektowanej rozbudowy	6,65 m ²
powierzchnia użytkowa	2148,34 m ²
kubatura budynku	6513,09 m ³
wysokość budynku	12,30 m
wymiary zewnętrzne	
- budynek:	54,78 x 11,58 m
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	2348,03 m ²

LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH 3
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH 1

BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI (SW)

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie przewiduje się użytkowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier i kartony
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble)
- pianki poliuretanowe w meblach
- sprzęt rtv, agd i komputery
- ubrania, firany i zastony
- wyroby spożywcze

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja, materiał	charakterystyka
1	drewno, materiały drewnopochodne	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 300 – 400 °C, - ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2	papier, karton	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 230 °C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
3	3. polietylen (PE)	- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	- palny, - temperatura zapalenia 400 – 500 °C, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 25 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 °C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	- palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 2300 °C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
7	Poliester	- łatwo palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 2350 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg

8	Wyroby gumowe	- palny, - temperatura zapalenia 3400 °C, - ciepło spalania 40 MJ/kg
9	Pianka poliuretanowa	- palny, - temperatura zapalenia 4100 °C, - ciepło spalania 26 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Kategoria zagrożenia ludzi dla całego budynku: ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II;

Klasa odporności pożarowej budynku „B”

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi dla całego budynku: ZL III

Przewidywalna maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 245 osób.

Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) wynosi maksymalnie do 90 osób
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) wynosi maksymalnie do 60 osób
- III kondygnacja nadziemna (II piętro) wynosi maksymalnie do 95 osób (do 50 osób łącznie w pomieszczeniach biurowych, do 45 osób w sali konferencyjnej)

Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń wg. §239. Ust. 2.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na 4 strefy pożarowe.

SP 1: budynek z 4 kondygnacjami: 2339,67 m²

SP 2: pomieszczenie elektryczne z rozdzielnią przeciwpożarową: 1,92 m²

SP 3: pomieszczenie wodomierza z przyłączem wody p.poż.: 2,22 m²

SP 4: budynek kotłowni zewnętrznej: 4,22 m²

Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są obie klatki schodowe, wentylatornia oraz dwie serwerownie, wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Strefa pożarowa	Nazwa strefy	Gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/ m ²]
SP 2	pomieszczenie elektryczne z rozdzielnią przeciwpożarową	<500
SP 3	pomieszczenie wodomierza z przyłączem wody	<500
SP 4	budynek kotłowni zewnętrznej	<500

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla trójkondygnacyjnego budynku średniowysokiego (SW) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	(R 120)	(R 30)	(REI 60)	(EI 60)	(EI 30)	(EI 30)

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO), Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej ewakuacyjnej będą miały klasę odporności ogniowej REI 60. Drzwi do klatki schodowej EI 30, dymoszczelne.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Pomieszczenie wodomierza oraz pomieszczenie rozdzielni przeciwpożarowej będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i stropem co najmniej REI 60. W tych ścianach przewiduje się drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Ściany szczytowe oraz ściany w obszarze 5 m od drogi przeciwpożarowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 z oknami w klasie EI 60.

Pomieszczenia serwerowni będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie EI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Brak występowania w budynku materiałów wybuchowych, zagrożenia wybuchem oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ilość wyjść ewakuacyjnych:

Z budynku na zewnątrz prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych na poziomie podestu między parterem a piwnicą, wychodzące na drogę pożarową za pomocą utwardzonych dojść.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych:

Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej otwierają się na zewnątrz i mają szerokość nie mniejszą niż szerokość biegu klatki schodowej, która wynosi 120 cm szerokości. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażyć w samozamykacze.

Kierunki i sposoby otwierania drzwi:

Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń (WC dla niepełnosprawnych) na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze.

Przejścia ewakuacyjne:

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają wielkości dopuszczalnej, która w rozpatrywanej strefie wynosi 40 m oraz nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną wynosi maksymalnie 13 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi 90 cm.

Dojścia ewakuacyjne:

Dojścia ewakuacyjne nie przekraczają 30 m, wynoszą 14 m na jednym poziomie i prowadzą do obudowanej klatki schodowej, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu, przy czym ich szerokość na górnych kondygnacjach wynosi 2,0 m.

Szerokość dojścia ewakuacyjnego na parterze wynosi 1,60 m.

Wyposażenie dojść ewakuacyjnych powinno być trudno zapalne.

Klatki schodowe:

Klatki schodowe są obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 dymoszczelnymi, wyposażonymi w samozamykacze.

Szerokość biegów w klatkach schodowych w świetle pochwytów wynosi 1,20 m. Szerokość spoczników wynosi 1,50 m.

Klatki schodowe wyposażone są w klapy dymowe oraz otwory napływu powietrza kompensacyjnego na poziomie półpiętra piwnicy i parteru (drzwi wejściowe). Oddymianie następuje grawitacyjnie. Klapy dymowe i otwory napływu powietrza kompensacyjnego powinny otwierać się samoczynnie po wykryciu dymu oraz powinny pozostać w pozycji otwartej.

Strategia ewakuacji ludzi:

Ewakuacja z wszystkich kondygnacji będzie prowadzona korytarzami do bezpiecznej klatki schodowej. Droga ewakuacyjna z północnej klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,30m.

Droga ewakuacyjna z południowej klatki schodowej prowadzi na zewnątrz budynku przez pomieszczenie wiatrołapu (długość dojścia 3,50m) drzwiami o szerokości 1,30m.

Dźwigi osobowe:

Dźwigi osobowe w budynku należy wyposażyć w możliwość zjazdu w czasie pożaru i/lub zaniku napięcia. Zjazd powinien odbywać się na parter. W przypadku pożaru na parterze budynku, miejsce postoju windy powinno znajdować się na innej kondygnacji nadziemnej.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk będzie usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.
- Klatki schodowe wyposażono w klapy dymowe wraz z napowietrzaniem grawitacyjnym poprzez otwory drzwiowe na półpiętrze dolnej kondygnacji.
- Budynek wyposażono w hydranty wewnętrzne HP25 po 2 szt. na każdej kondygnacji. Każda szafka hydrantowa wyposażona jest w odcinek węża półsztywnego o długości 30m, zakończony prądownicą.
- Budynek będzie wyposażony w ręczne gaśnice proszkowe przystosowane do gaszenia pożarów z grup ABC w ilości 2kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Przebudowywany budynek zaopatrzony jest w sieć wodociągową z trzema hydrantami zewnętrznymi DN 80 o wydajności 20 dm³/s. Dwa hydranty zlokalizowane są w rejonie północno-wschodniego narożnika budynku. Jeden hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 22,5 m od chronionego budynku, w pasie zieleni, w pobliżu drogi pożarowej. Drugi oddalony od niego o ok. 50 m na terenie drogi, w odległości 73 m od chronionego budynku. Trzeci znajduje się w rejonie południowo-wschodnim, na pasie zieleni w odległości 69 m od chronionego budynku.

Przejazd służb ratowniczych przewidziany jest dokoła budynku, bez potrzeby zawracania pojazdów. Droga wzdłuż tylnej, dłuższej elewacji spełnia warunki drogi pożarowej. Wewnętrzna krawędź tej drogi jest usytuowana od budynku w odległości 13,3 m.

Pomiędzy budynkiem, a drogą pożarową wzdłuż dłuższej, tylnej elewacji występuje brak elementów przekraczających 3m.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Najmniejsze odległości budynku od granic działek wynoszą:

od północy – 8,1 m,
od południa - 12,3 m
od zachodu - 14,7 m
od wschodu - 25,2 m

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od najbliższego obiektu budowlanego, którym jest budynek usługowy na północy wynosi 11,10 m. Budynek ten posiada ściany oraz pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia.

W związku z obecnością na północy i południu dróg pożarowych w odległości 3 m od budynku, obie ściany szczytowe zaprojektowano jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

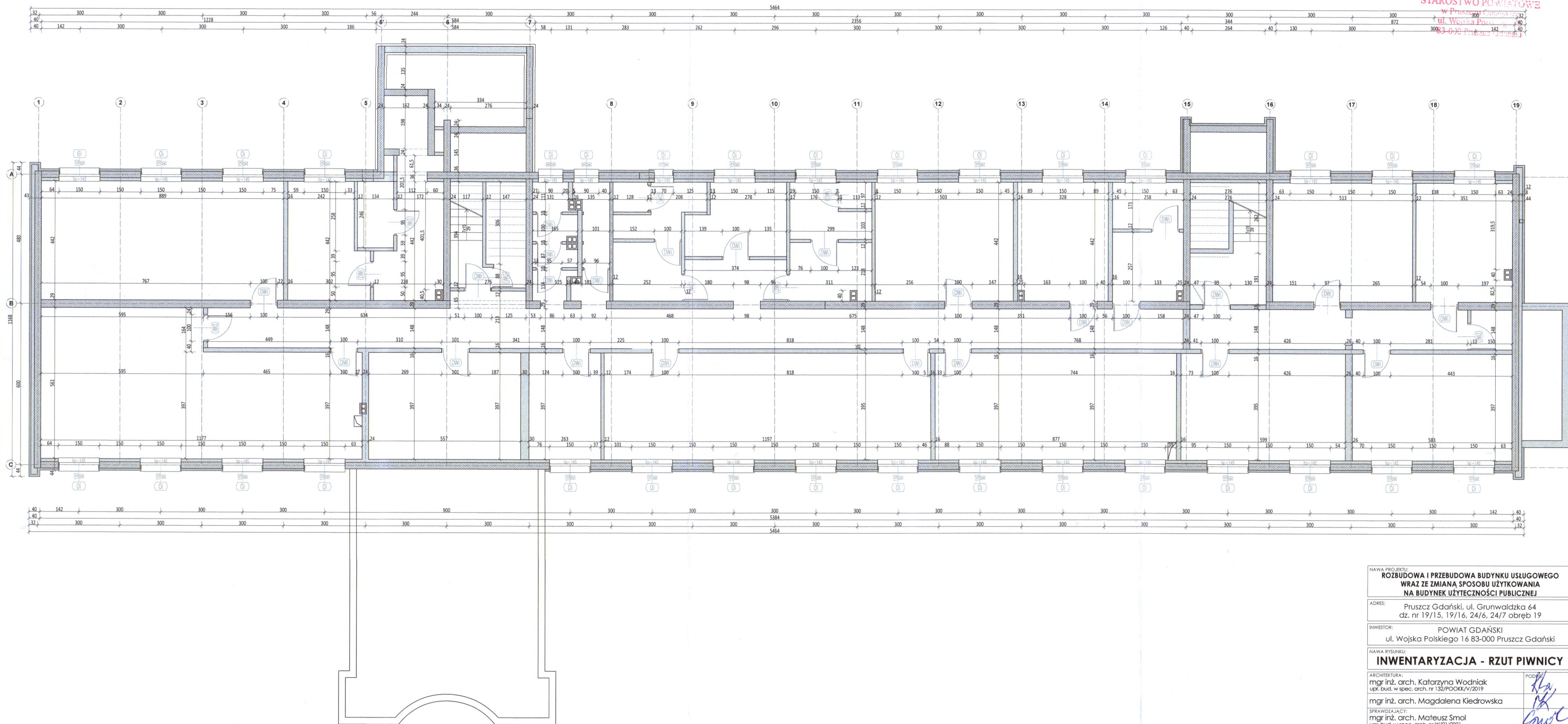
Opracowanie

mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa Rysunku	Skala	
I-01	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY	1:100	str.18
I-02	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:100	str.19
I-03	INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA	1:100	str.20
I-04	INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA	1:100	str.21
I-05	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100	str.22
I-06	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:100	str.23
I-07	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:100	str.24
I-08	INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA	1:100	str.25
I-09	INWENTARYZACJA - ELEWACJA TYLNA	1:100	str.26
I-10	INWENTARYZACJA - ELEWACJE BOCZNE	1:100	str.27
A-01	RZUT PIWNICY	1:100	str.28
A-02	RZUT PARTERU	1:100	str.29
A-03	RZUT I PIĘTRA	1:100	str.30
A-04	RZUT II PIĘTRA	1:100	str.31
A-05	RZUT DACHU	1:100	str.32
A-06	PRZEKRÓJ A-A	1:100	str.33
A-07	PRZEKRÓJ B-B	1:100	str.34
A-08	ELEWACJA FRONTOWA	1:100	str.35
A-09	ELEWACJA TYLNA	1:100	str.36
A-10	ELEWACJE BOCZNE	1:100	str.37
A-11	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:100	str.38



NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

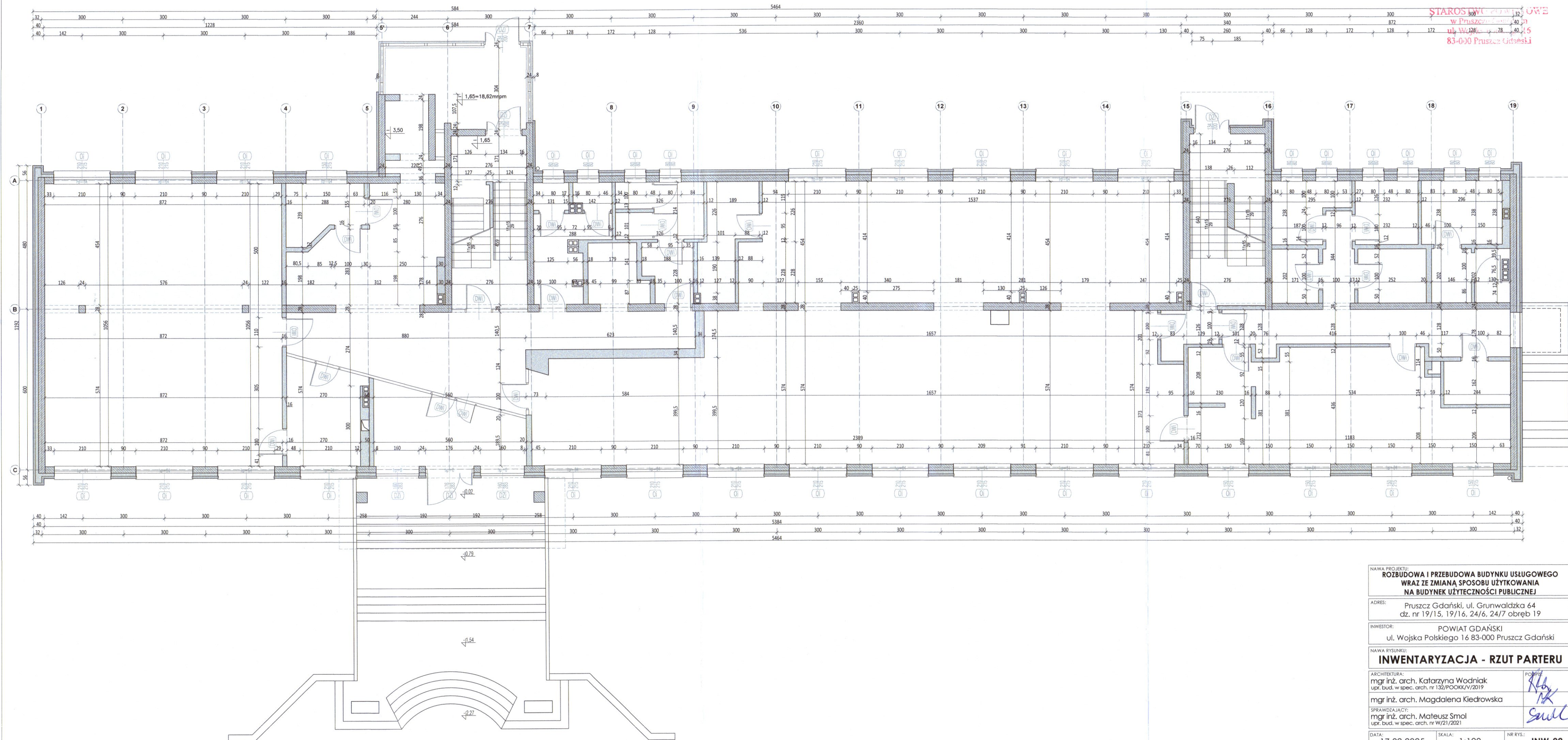
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Mateusz Smol
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025

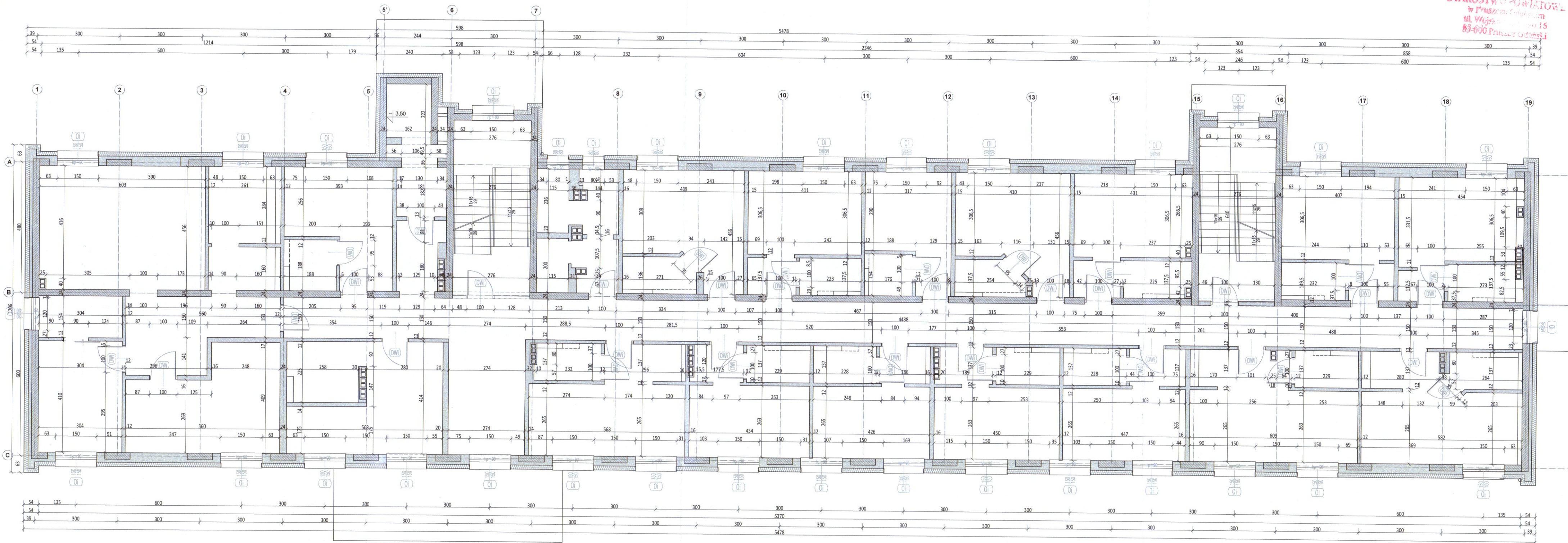
SKALA:
1:100

NR RYS.:
INW-01

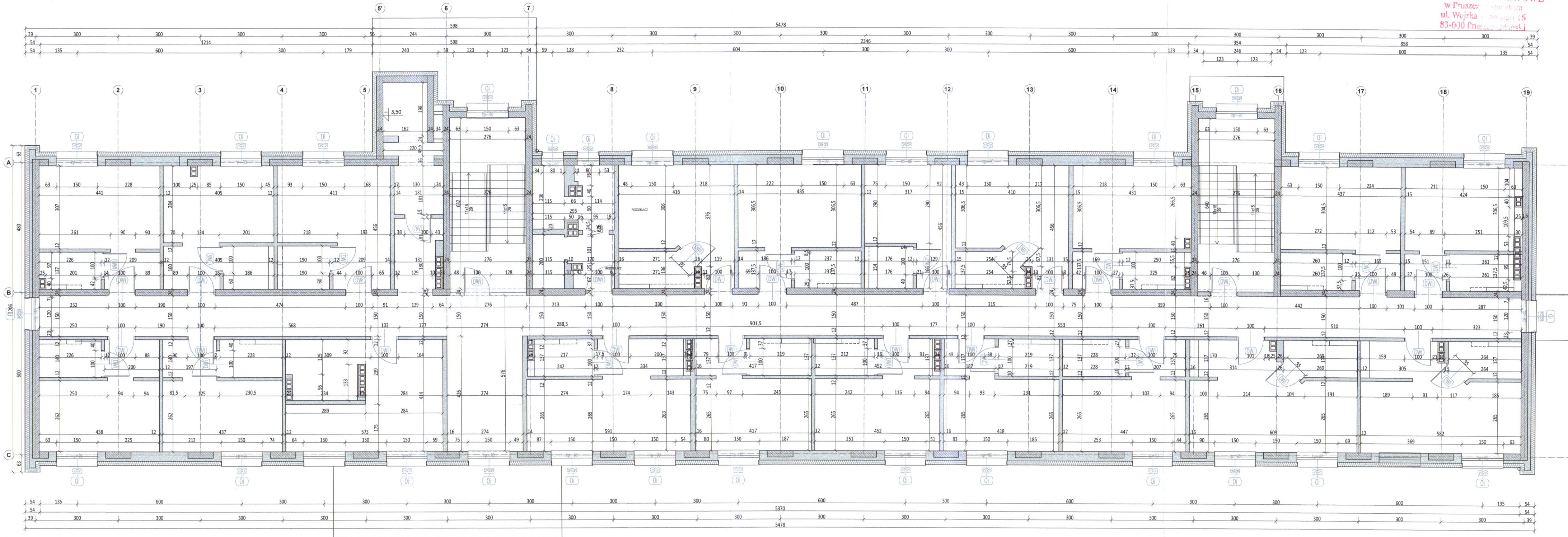


NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019	POWIERZCHNIA: mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-02

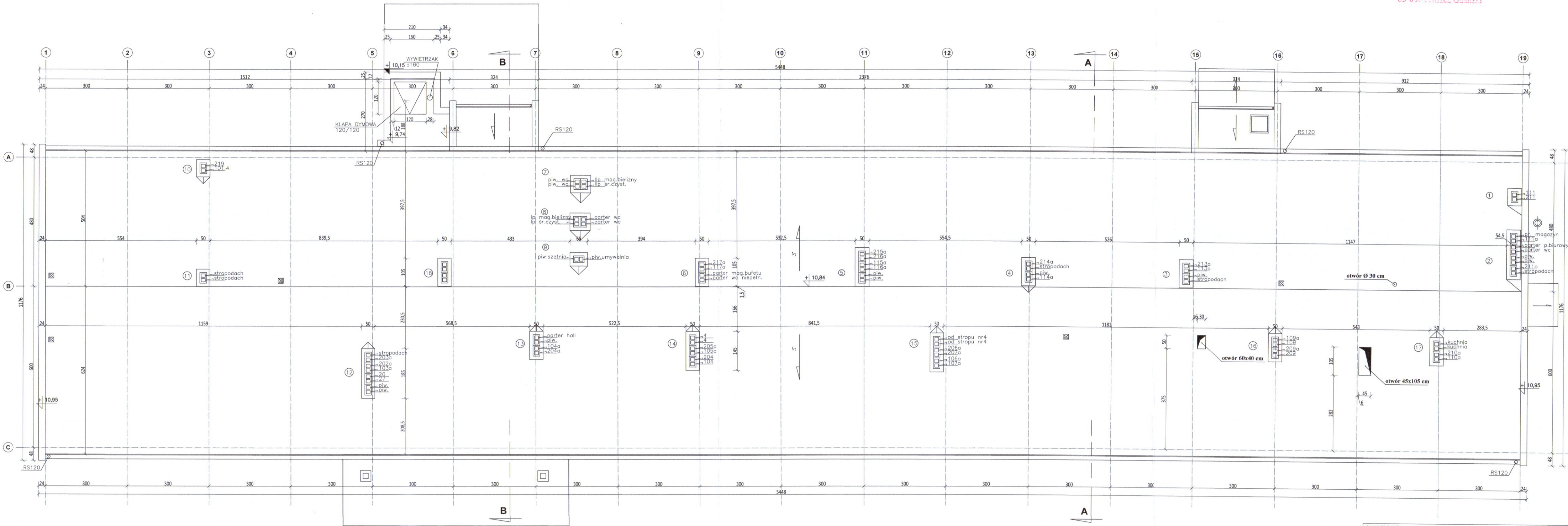
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański





NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKk/V/2019	PODZIAŁ: mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		PODZIAŁ: mgr inż. arch. Mateusz Smol
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-03

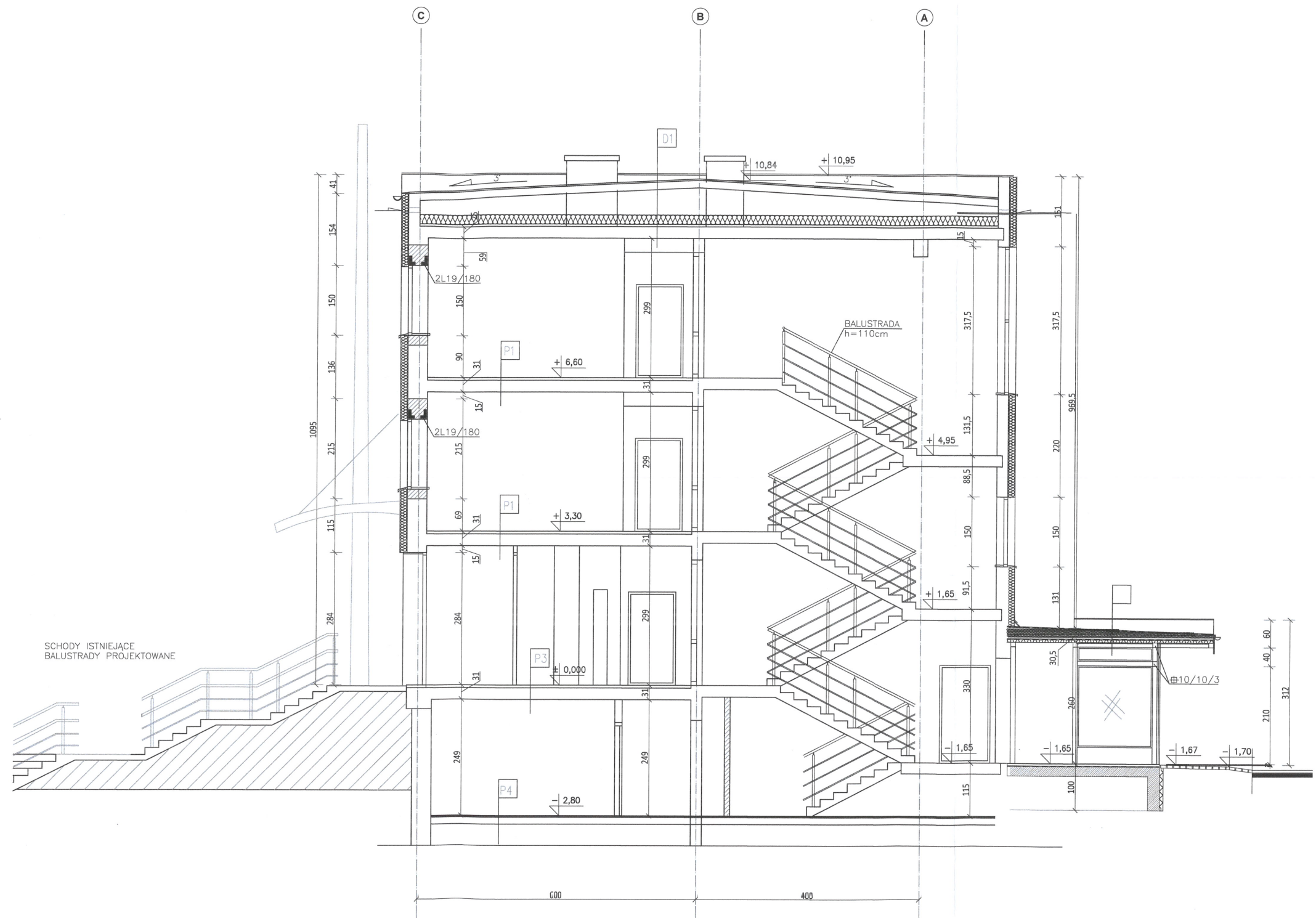


NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019		PODPIS: <i>KW</i>
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		<i>Smol</i>
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-04



NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019		POBUDOWA: 
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025		
SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-05	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
A-A



STAROSTWO POWIATOWE

D1
PAPA 2X ISTN.
PLYTY KORYTKOWE
PUSTKA
WEŁNA MINERALNA NADMUCH-20CM
PAROIZOLACJA ISTN.
PLYTY KANAŁOWE ISTN.
TYNK 1,5CM

P1
WYKŁADZINA DYWANOWA
POS.SAMOPOZ. 1CM
GŁADZ 3,5CM ISTN.
IZOLACJA AKUST. ISTN.
PAROIZOLACJA
PLYTY KANAŁOWE
TYNK 1,5CM

P2
PCV
POS.SAMOPOZ. 1CM
GŁADZ 3,5CM ISTN.
IZOLACJA AKUST. ISTN.
PAROIZOLACJA
PLYTY KANAŁOWE
TYNK 1,5CM

P3
GRES NA KLEJ
IZOL.-FOLIA W PŁYNIE
POS.SAMOPOZ. 1CM
GŁADZ 3,5CM ISTN.
IZOLACJA AKUST. ISTN.
PAROIZOLACJA
PLYTY KANAŁOWE
TYNK 1,5CM

P4
GRES
KLEJ
GŁADZ 3,5CM ISTN.
IZOLACJA PRZECIW WILG. ISTN.
PODKŁAD BET. ISTN.
PODSYPKA ISTN.

P5
ISTN. GRANIT
ISTN. KLEJ
GŁADZ 3,5CM ISTN.
IZOLACJA PRZECIW WILG. ISTN.
PODKŁAD BET. ISTN.
PODSYPKA ISTN.

P6
GRES
GŁADZ 3CM
IZOLACJA PRZECIW WILGOCIOWA
BETON 10CM
POLISTYREN EKSTRUROWANY 8CM
PODSYPKA 30CM

2xPAPA ASFALT. MOD. - 0,8cm
STYROPIAN W SPADKU 12-27cm
PAROIZOLACJA - FOLIA PVC
BLACHA TRAPEZOWA T-55/0,55
PLYTA GK NA RUSZCIE 150

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

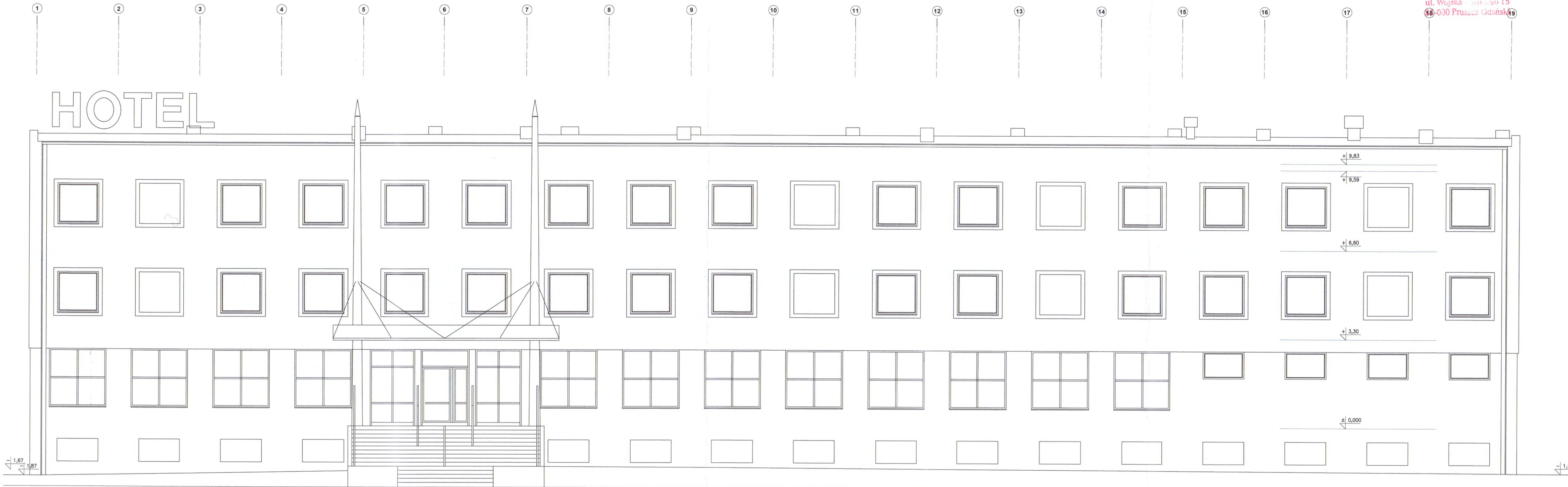
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Mateusz Smol
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

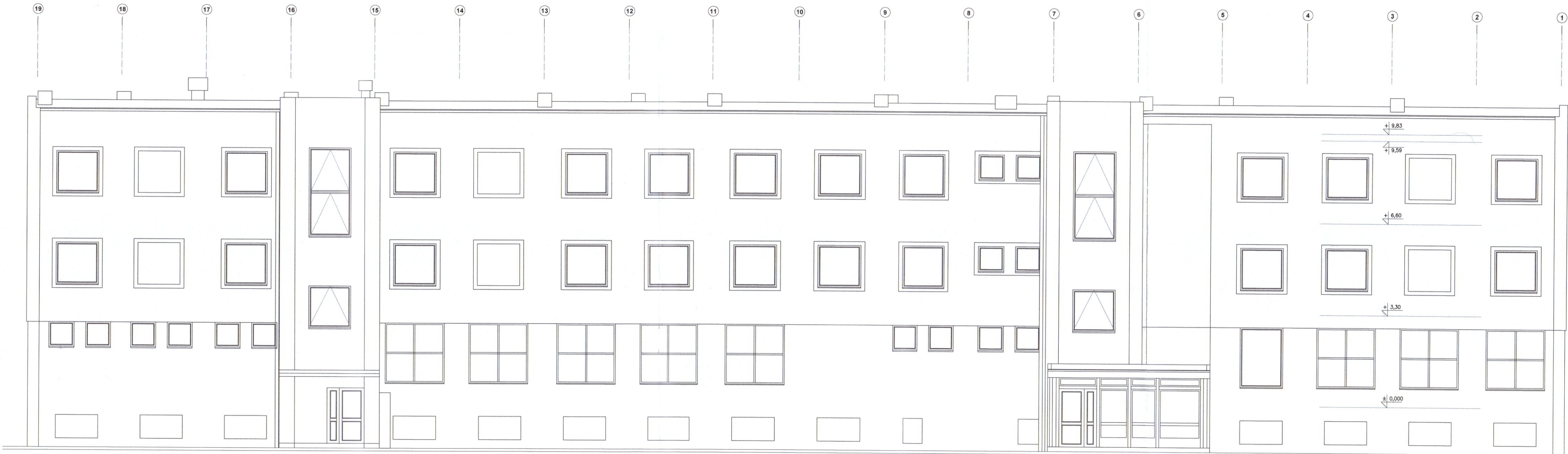
DATA: 17.09.2025

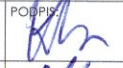

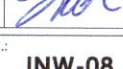
SKALA: 1:100

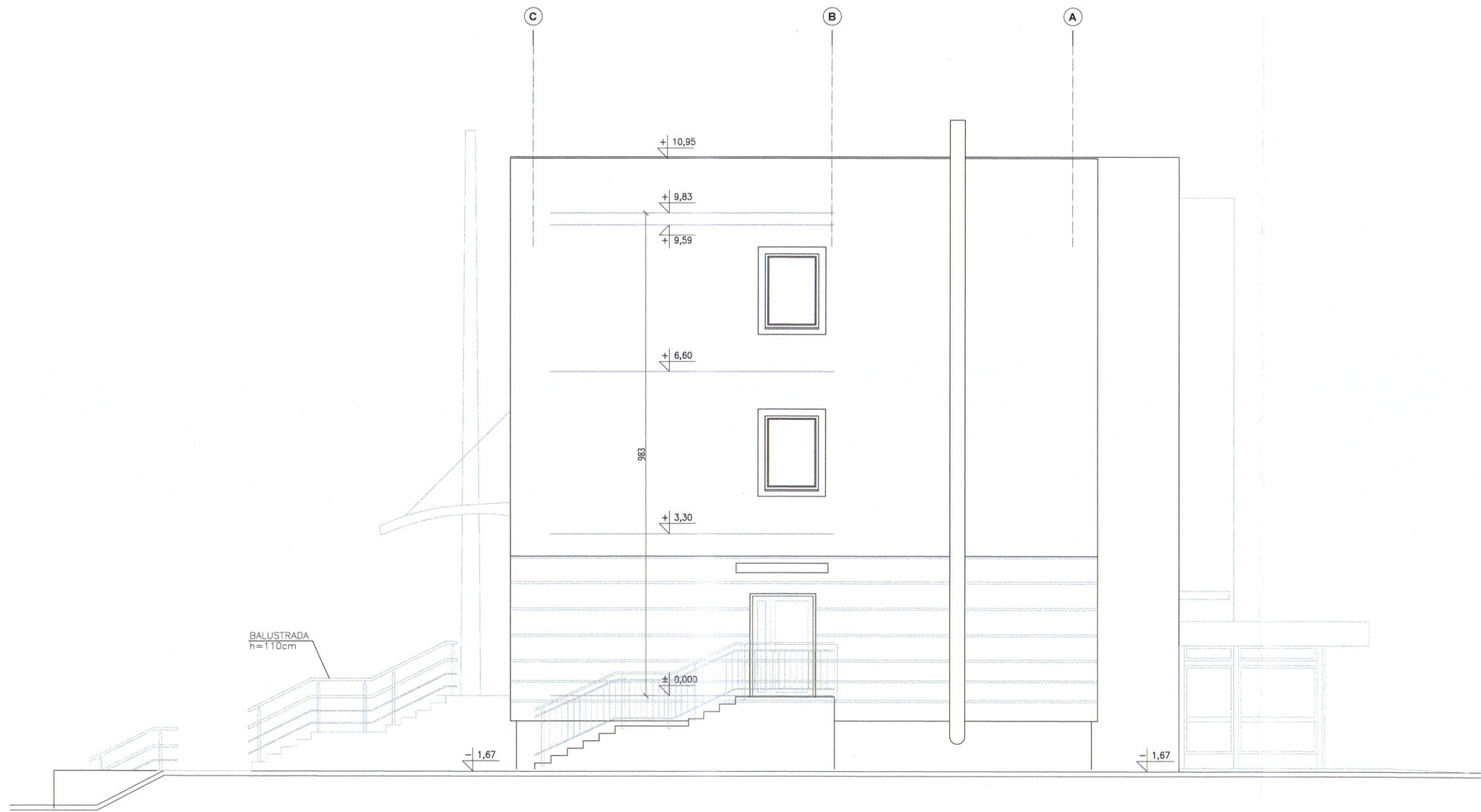
NR RYS.: INW-06



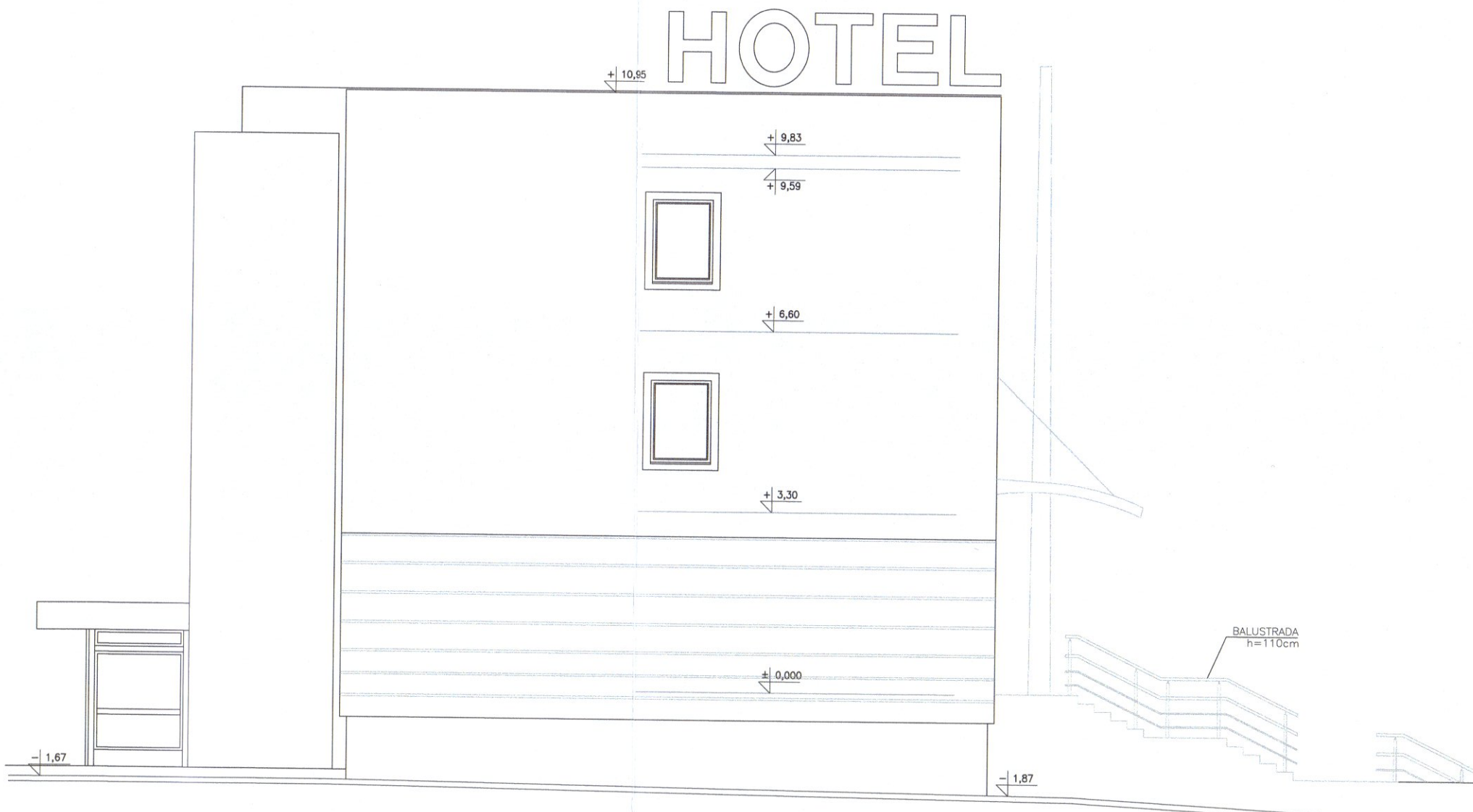
NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONT		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019		PODPIŚCIE:
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-07






NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - ELEWACJA TYLNA		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019	PODPISY: 	
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-08



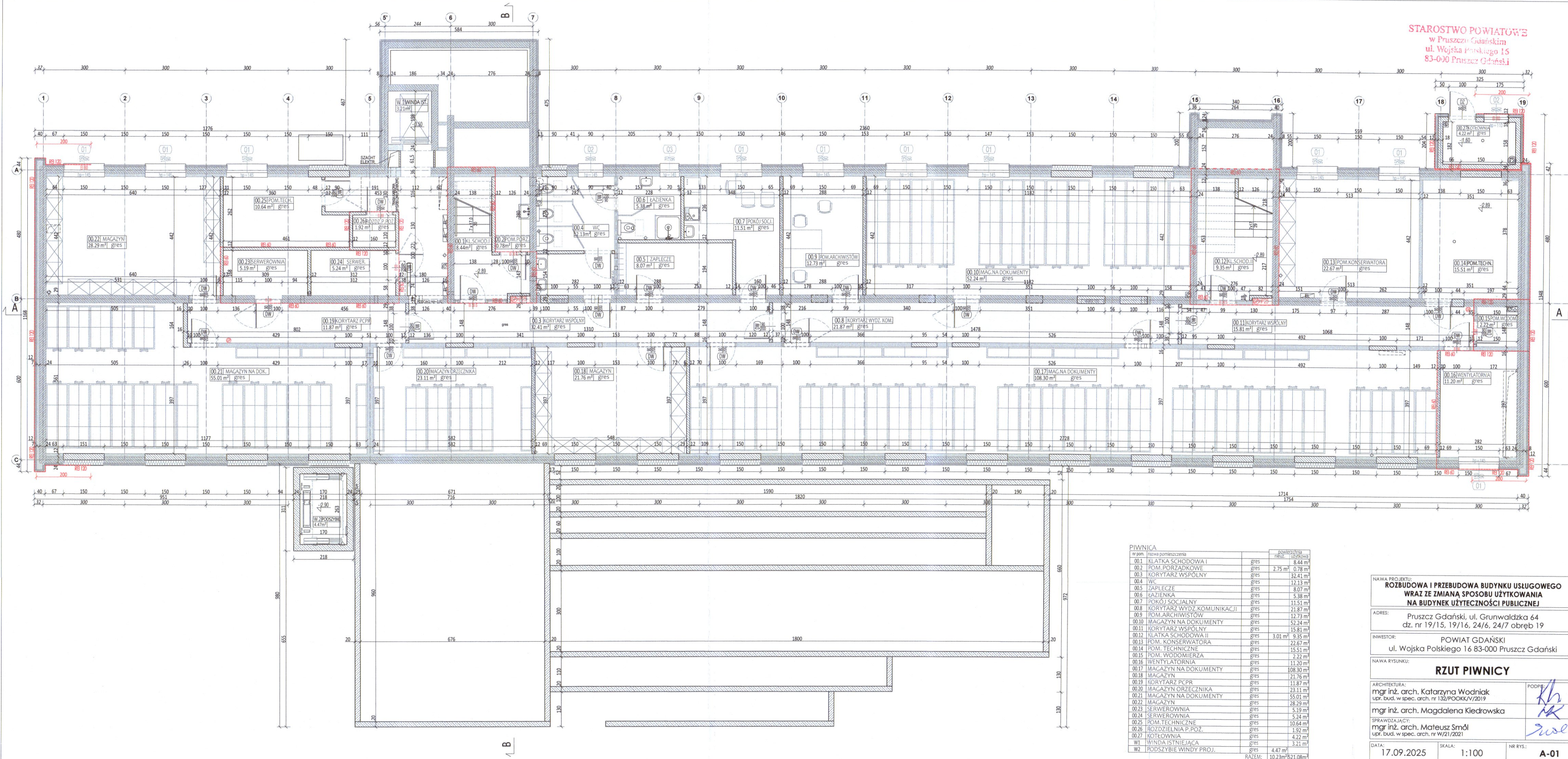
ELEWACJA PÓŁNOCNA
-INWENTARYZACJA



ELEWACJA PÓŁUDNIOWA
-INWENTARYZACJA

NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA - ELEWACJE BOCZNE		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019 mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	PODPIŚCIE:   	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: INW-09

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



PIWNICA		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
		nieuż.
00.01	KŁATKA SCHODOWA I	8.44 m ²
00.02	POM. PORZĄDKOWE	2.75 m ²
00.03	KORYTARZ WSPÓLNY	32.41 m ²
00.04	WC	12.13 m ²
00.05	ZAPLECZE	8.07 m ²
00.06	ŁAZIENKA	5.38 m ²
00.07	POKÓJ SOCJALNY	11.51 m ²
00.08	KORYTARZ WYDZ. KOMUNIKACJI	21.87 m ²
00.09	POM. ARCHIWISTÓW	12.73 m ²
00.10	MAGAZYN NA DOKUMENTY	52.24 m ²
00.11	KORYTARZ WSPÓLNY	15.81 m ²
00.12	KŁATKA SCHODOWA II	9.35 m ²
00.13	POM. KONSERWATORA	22.67 m ²
00.14	POM. TECHNICZNE	15.51 m ²
00.15	POM. WODOMIERZA	2.22 m ²
00.16	WENTYLATORNIA	11.20 m ²
00.17	MAGAZYN NA DOKUMENTY	108.30 m ²
00.18	MAGAZYN	21.76 m ²
00.19	KORYTARZ PCPR	11.87 m ²
00.20	MAGAZYN ORZECZNIKA	23.11 m ²
00.21	MAGAZYN NA DOKUMENTY	55.01 m ²
00.22	MAGAZYN	28.29 m ²
00.23	SERWEROWNIA	5.19 m ²
00.24	SERWEROWNIA	5.24 m ²
00.25	POM. TECHNICZNE	10.64 m ²
00.26	ROZDZIELNIA P.POŻ.	1.92 m ²
00.27	KOTŁOWNIA	4.22 m ²
W1	WINDA ISTNIEJĄCA	3.21 m ²
W2	PODSZYBIE WINDY PROJ.	4.47 m ²
RAZEM:		10.23 m ² 521.08 m ²

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES:
Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR:
POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

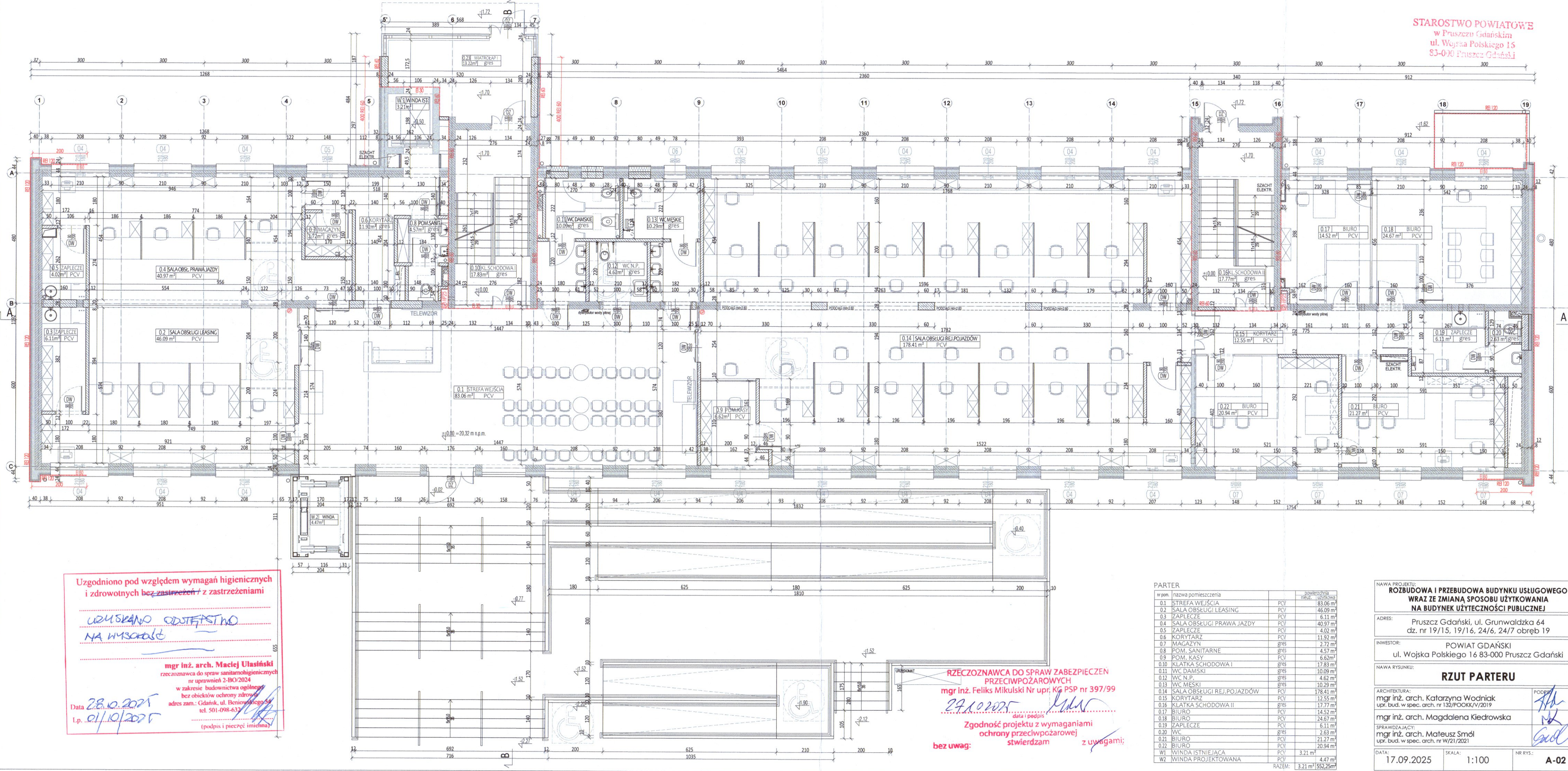
ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska
mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025

SKALA:
1:100

NR RYS.:
A-01



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

UZYSKAŁO ODDZIAŁOWO
NA WYSOKOŚĆ

mgr inż. arch. Maciej Ulański
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 2-BO/2024
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obiektów ochrony zdrowia
adres zam.: Gdańsk, ul. Benioniego 54
tel. 501-098-632
Data 28.10.2025
l.p. 01/10/2025
(podpis i pieczęć imienna)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Feliks Mikulski Nr upr. KG PSP nr 397/99
29.10.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag: z uwagami;

PARTER		powierzchnia	
nr pom.	nazwa pomieszczenia	PCV	użytkowa
0.1	STREFA WEJŚCIA	83.06 m ²	
0.2	SALA OBSŁUGI LEASING	46.09 m ²	
0.3	ZAPLECZE	6.11 m ²	
0.4	SALA OBSŁUGI PRAWA JAZDY	40.97 m ²	
0.5	ZAPLECZE	4.02 m ²	
0.6	KORYTARZ	11.92 m ²	
0.7	MAGAZYN	2.72 m ²	
0.8	POM. SANITARNE	4.57 m ²	
0.9	POM. KASY	6.62 m ²	
0.10	KLATKA SCHODOWA I	17.83 m ²	
0.11	WC DAMSKIE	10.09 m ²	
0.12	WC N.P.	4.62 m ²	
0.13	WC MĘSKIE	10.29 m ²	
0.14	SALA OBSŁUGI REJ. POJAZDÓW	17.84 m ²	
0.15	KORYTARZ	12.55 m ²	
0.16	KLATKA SCHODOWA II	17.77 m ²	
0.17	BIURO	14.52 m ²	
0.18	BIURO	24.67 m ²	
0.19	ZAPLECZE	6.11 m ²	
0.20	WC	2.63 m ²	
0.21	BIURO	21.27 m ²	
0.22	BIURO	20.94 m ²	
W1	WINDA (ISTNIEJĄCA)	3.21 m ²	
W2	WINDA PROJEKTOWANA	4.47 m ²	
RAZEM:		3.21 m ²	552.25 m ²

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES:
Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR:
POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POKK/V/2019

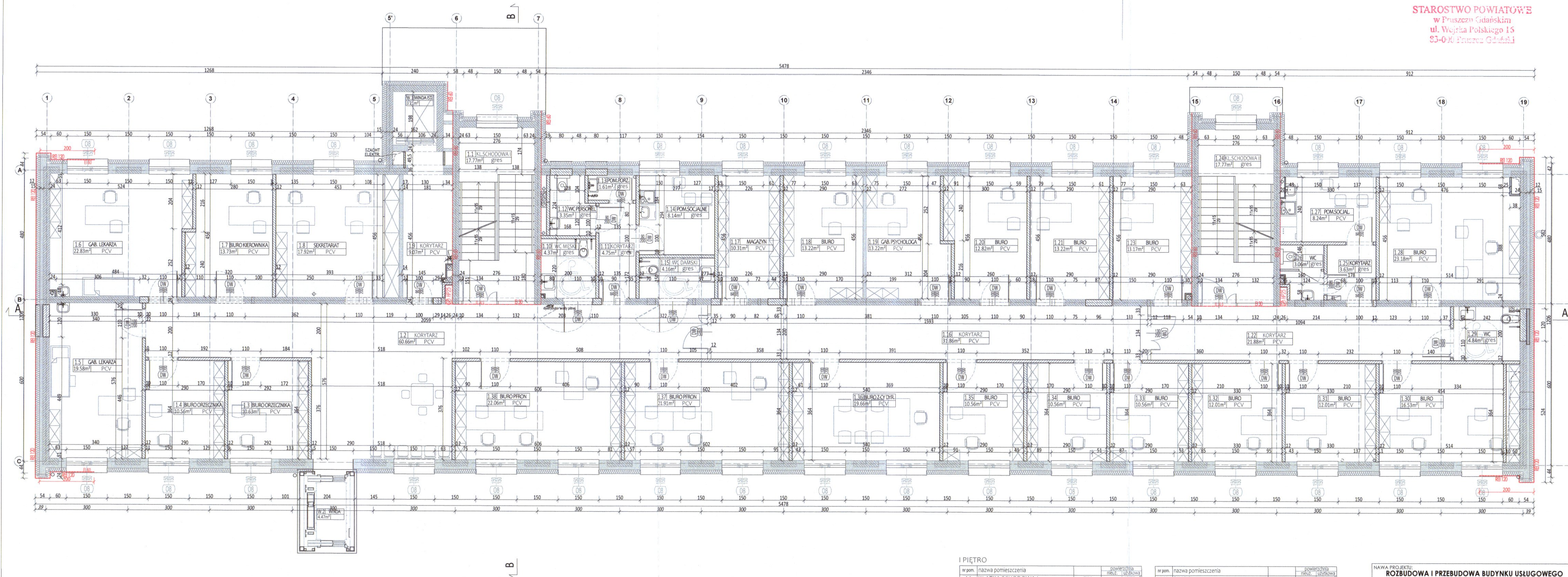
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025

SKALA:
1:100

NR RYS.:
A-02



I PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m ²	użytkowa	całkowita
1.1	KLATKA SCHODOWA I	17.77	17.77	17.77
1.2	KORYTARZ	60.66	60.66	60.66
1.3	BIURO ORZECZNIKA	10.63	10.63	10.63
1.4	BIURO ORZECZNIKA	10.56	10.56	10.56
1.5	GABINET LEKARZA	19.58	19.58	19.58
1.6	GABINET LEKARZA	22.83	22.83	22.83
1.7	BIURO KIEROWNIKA	13.73	13.73	13.73
1.8	SEKRETARIAT	17.92	17.92	17.92
1.9	KORYTARZ	4.37	4.37	4.37
1.10	WC MĘSKIE	4.37	4.37	4.37
1.11	KORYTARZ	4.75	4.75	4.75
1.12	WC PERSONELU	3.35	3.35	3.35
1.13	POM. PORZĄDKOWE	1.61	1.61	1.61
1.14	POM. SOCJALNE	8.14	8.14	8.14
1.15	WC DAMSKE	4.16	4.16	4.16
1.16	KORYTARZ	31.86	31.86	31.86
1.17	MAGAZYN	10.31	10.31	10.31
1.18	BIURO	13.22	13.22	13.22
1.19	GABINET PSYCHOLOGA	13.22	13.22	13.22
1.20	BIURO	12.82	12.82	12.82
1.21	BIURO	13.22	13.22	13.22
1.22	KORYTARZ	21.88	21.88	21.88
1.23	BIURO	13.17	13.17	13.17
1.24	KLATKA SCHODOWA II	17.77	17.77	17.77
1.25	KORYTARZ	3.63	3.63	3.63
1.26	WC	3.06	3.06	3.06
1.27	POM. SOCJALNE	8.24	8.24	8.24
1.28	BIURO	23.18	23.18	23.18
1.29	WC	4.84	4.84	4.84
1.30	BIURO	16.53	16.53	16.53
1.31	BIURO	12.01	12.01	12.01
1.32	BIURO	12.01	12.01	12.01
1.33	BIURO	10.56	10.56	10.56
1.34	BIURO	10.56	10.56	10.56
1.35	BIURO	10.56	10.56	10.56
1.36	BIURO Z-CY DYREKTORA	19.66	19.66	19.66
1.37	BIURO PFRON	21.91	21.91	21.91
1.38	BIURO PFRON	21.91	21.91	21.91
W1	WINDA ISTNIEJĄCA	3.21	3.21	3.21
W2	WINDA PROJEKTOWANA	4.47	4.47	4.47
RAZEM:		7.68	535.26	535.26

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES:
Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR:
POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
RZUT I PIĘTRA

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

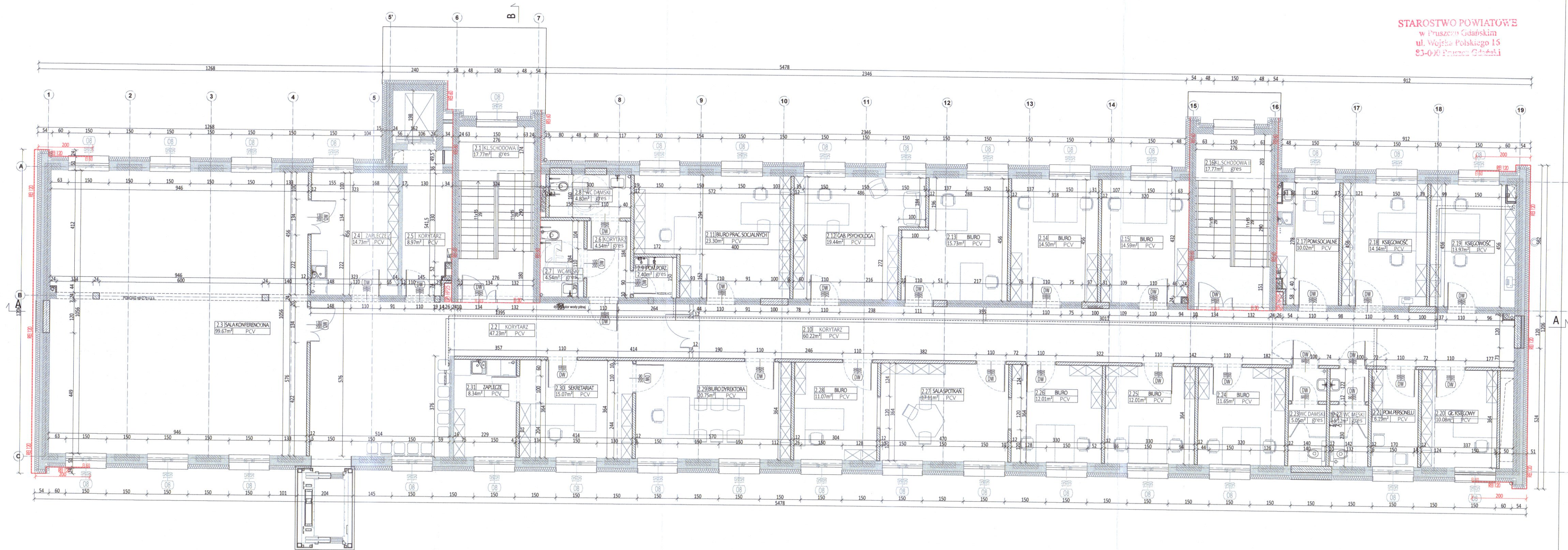
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025

SKALA:
1:100

NR RYS.:
A-03



II PIĘTRO

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m²	użytkowa
2.1	KLATKA SCHODOWA I	17.77	gres
2.2	KORYTARZ	47.23	PCV
2.3	SALA KONFERENCYJNA	99.67	PCV
2.4	ZAPLECZE	14.73	PCV
2.5	KORYTARZ	8.97	PCV
2.6	KORYTARZ	4.54	PCV
2.7	WC MĘSKI	4.54	gres
2.8	WC DAMSKI	4.80	gres
2.9	POM. PORZĄDKOWE	2.40	gres
2.10	KORYTARZ	60.22	PCV
2.11	BIURO PRACOWNIKÓW SOCJAL.	23.30	PCV
2.12	GABINET PSYCHOLOGA	19.44	PCV
2.13	BIURO	15.73	PCV
2.14	BIURO	14.50	PCV
2.15	BIURO	14.59	PCV
2.16	KLATKA SCHODOWA II	17.77	gres
2.17	POM. SOCJALNE	10.02	PCV
2.18	KSIĘGOWNIA	14.14	PCV
2.19	KSIĘGOWNIA	13.97	PCV
2.20	GŁ. KSIĘGOWNIA	10.08	PCV

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m²	użytkowa
2.21	POM. PERSONELU	6.19	PCV
2.22	WC MĘSKI	5.12	gres
2.23	WC DAMSKI	5.05	gres
2.24	BIURO	11.65	PCV
2.25	BIURO	12.01	PCV
2.26	BIURO	11.65	PCV
2.27	SALA SPOTKAN	12.01	PCV
2.28	BIURO	11.07	PCV
2.29	BIURO DYREKTORA	20.75	PCV
2.30	SEKRETARIAT	15.07	PCV
2.31	ZAPLECZE	8.34	PCV
W1	WINDA ISTNIEJĄCA	3.21	PCV
W2	WINDA PROJEKTOWANA	4.47	PCV
RAZEM:		7.68	542.78

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES:
Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR:
POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:
RZUT II PIĘTRA

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POKK/V/2019
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska
mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025



SKALA:
1:100

NR RYS.:
A-04

NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

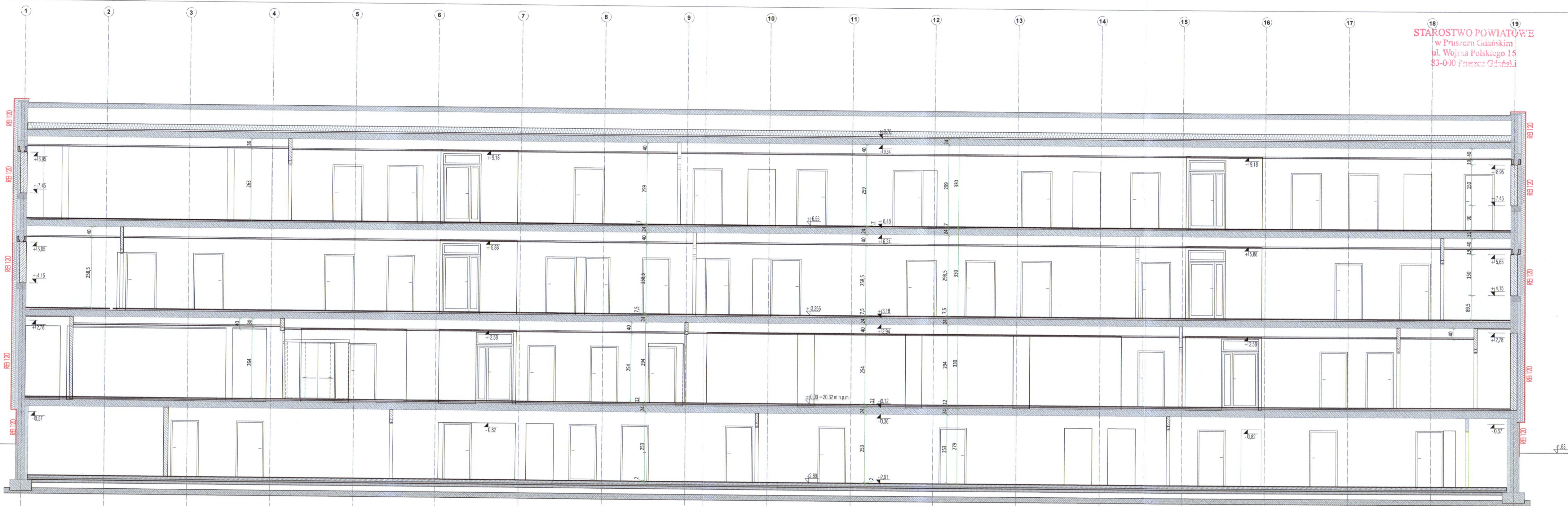
ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOCK/V/2019

mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021	

DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-05
---------------------	-----------------	-------------------------

PODRIS:

Sn



P1	PODKŁADKA	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	wylewka betonowa	4,0 cm
	folia budowlana PE	
	styropan akustyczny	1,0 cm
	strop prefabrykowany kanalew istniejący	24,0 cm
	tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
	sufit podwieszany kasetonowy	

P2	PODŁOGA - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	izolacja przeciwwodna	
	wylewka betonowa	4,0 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	1,0 cm
	strop prefabrykowany kanatowy istniejący	24,0 cm
	tynek wewn. istniejący	
	sufit podwieszany kasetonowy	1,5 cm

P5	PODLOGA PANTERU	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	jastrych cementowy zbrojony siatką (ogrzew. podłogowe)	7,0 cm
	folia aluminiowa wielowarstwowa	
	styropian słupkowy	3,0 cm
	strop preizolowany kanałowy izolujący	24,0 cm
	tylnik wewn.	1,5 cm

P7	PODŁOGA PARTERU - KŁATKA SCHODOWA	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	wytluk betonowa	5,0 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	2,0 cm
	styropian EPS	3,0 cm
	strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
	tylnik wewn.	1,5 cm

P8	PODŁOGA NA GRUNTCIE	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	płyta betonowa zbrojona	10,0 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	2,0 cm
	styropian EPS	3,0 cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2 warstwy	
	podkładowa warstwa betonowa	10,0 cm
	folia budowlana PE	
	zasyпка piaskowa ubijana warstwowo	20,0 cm
	grunt rodzimy	

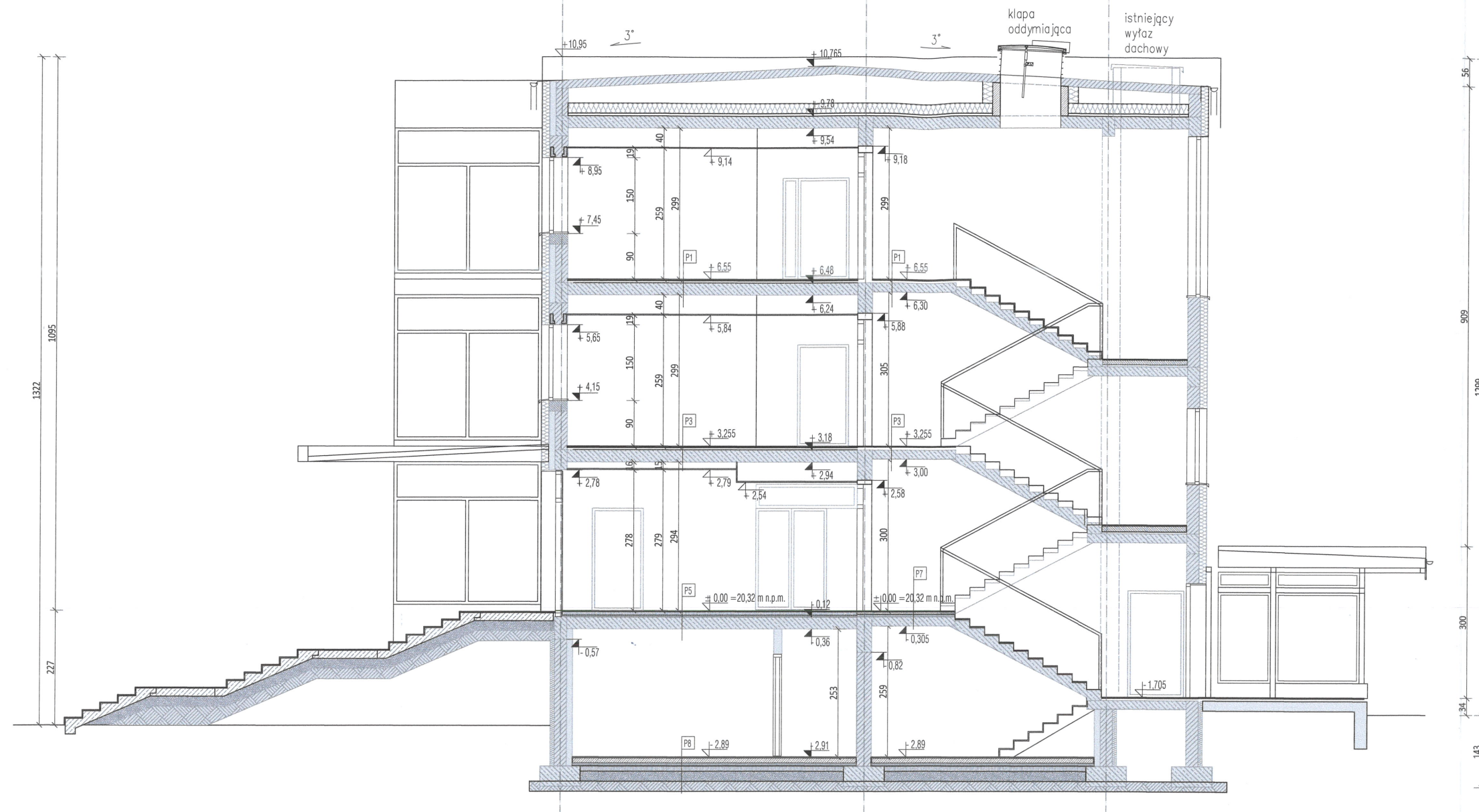
P3	PODŁOGA	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	wylewka betonowa	4,5 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	1,0 cm
	strop prefabrykowany kanakowy istniejący	24,0 cm
	łzyk wewn. istniejący	1,5 cm
sufit podwieszany kasetonowy		

P4	PODŁOGA - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	izolacja przeciwwodna	
	wylewka betonowa	4,5 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	1,0 cm
	strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
	tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
	sufit podwieszany kasetonowy	

PODŁOGA PARTERU - POMIESZCZENIA WILGOTNE		
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm	
izolacja przeciwnośna		
jasnych cementowo-zbrojony siatką (ogrzew. podłogowe)	7,0 cm	
folia aluminiowa wielowarstwowa		
styropian akustyczny		3,0 cm
strop prefabrykowany kanalikowy istniejący	24,0 cm	
tylnik wewnętrzny		1,5 cm

P9	PODŁOGA NA GRUNCI - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
	gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
	izolacja przeciwwodna	
	plyta betonowa zbrojona	10,0 cm
	folia budowlana PE	
	styropian akustyczny	2,0 cm
	styropian EPS	3,0 cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2 warstwy	
	podkładowa warstwa betonowa B15	10,0 cm
	folia budowlana PE	
	zasypka piaskowa ubijana warstwowo	20,0 cm
	grunt rodzimy	

52



P1 PODŁOGA	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
wylewka betonowa	4,0 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	1,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
sufit podwieszany kasetonowy	

P3 PODŁOGA	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
wylewka betonowa	4,5 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	1,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
sufit podwieszany kasetonowy	

P2 PODŁOGA - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
izolacja przeciwnodna	
wylewka betonowa	4,0 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	1,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
sufit podwieszany kasetonowy	

P4 PODŁOGA - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
izolacja przeciwnodna	
wylewka betonowa	4,5 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	1,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm
sufit podwieszany kasetonowy	

P5 PODŁOGA PARTERU	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
jastrych cementowy zbrojony siatką (ogrzew. podłogowe)	7,0 cm
folia aluminiowa wielowarstwowa	
styropian akustyczny	3,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm

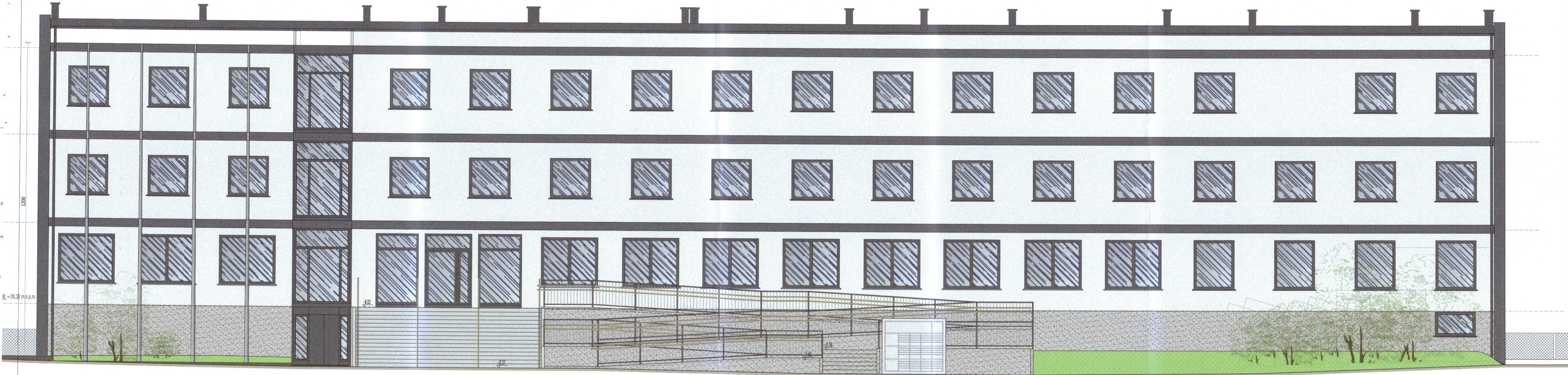
P6 PODŁOGA PARTERU - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
izolacja przeciwnodna	
jastrych cementowy zbrojony siatką (ogrzew. podłogowe)	7,0 cm
folia aluminiowa wielowarstwowa	
styropian akustyczny	3,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm

P7 PODŁOGA PARTERU - KLATKA SCHODOWA	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
wylewka betonowa	5,0 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	2,0 cm
styropian EPS	3,0 cm
strop prefabrykowany kanałowy istniejący	24,0 cm
tylnk wewn. istniejący	1,5 cm

P8 PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
płyta betonowa zbrojona	10,0 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	2,0 cm
styropian EPS	3,0 cm
izolacja przeciwnodniowa 2 warstwy	
podkładowa warstwa betonowa	10,0 cm
folia budowlana PE	
zasyпка piaskowa ubijana warstwowo	20,0 cm
grunt rodzimy	

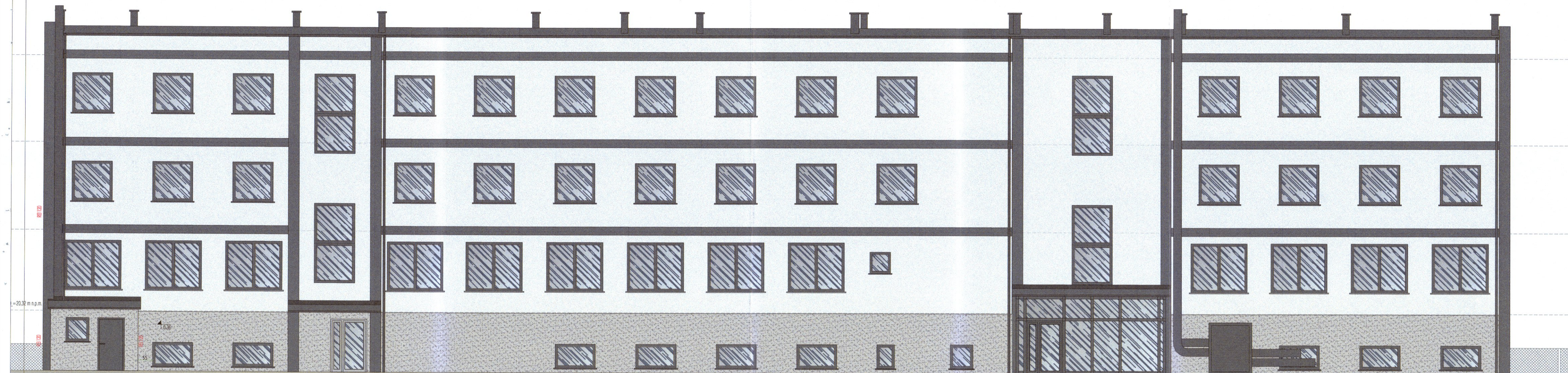
P9 PODŁOGA NA GRUNCIE - POMIESZCZENIA WILGOTNE	
gres na zaprawie klejowej	2,0 cm
izolacja przeciwnodniowa	
płyta betonowa zbrojona	10,0 cm
folia budowlana PE	
styropian akustyczny	2,0 cm
styropian EPS	3,0 cm
izolacja przeciwnodniowa 2 warstwy	
podkładowa warstwa betonowa B15	10,0 cm
folia budowlana PE	
zasyпка piaskowa ubijana warstwowo	20,0 cm
grunt rodzimy	

NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19	
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
NAWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B	
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019	PODPIŚCIE:
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021	
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100
NR RYS.: A-07	



NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19			
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański			
NAWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA			
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019			PODPIS:
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021			
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-08	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-090 Pruszcz Gdański



NAWA PROJEKTU:
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU:

ELEWACJA TYLNA

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska

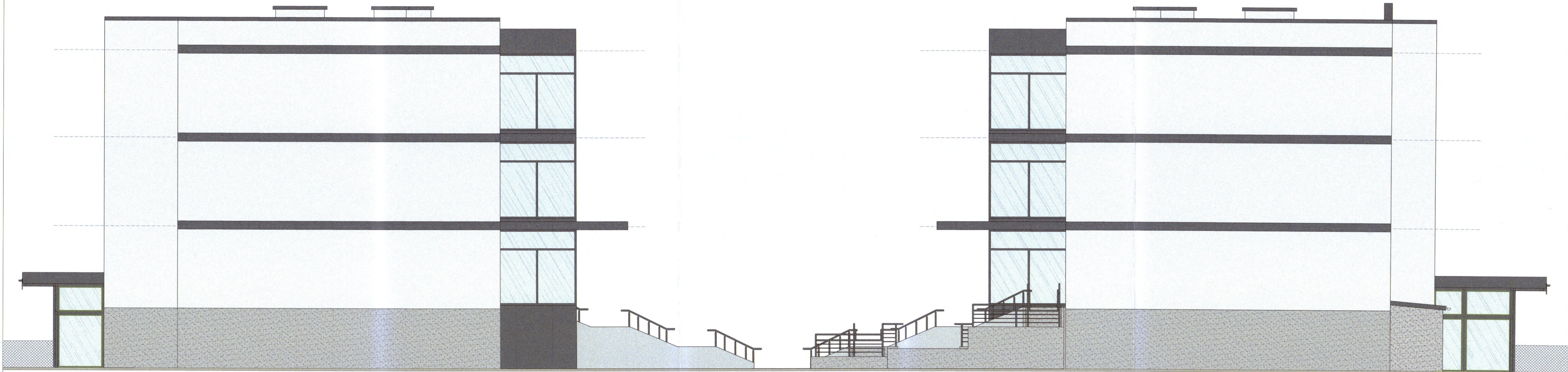
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021

DATA:
17.09.2025

SKALA:	1:100
--------	-------




NR RYS.: **A-09**

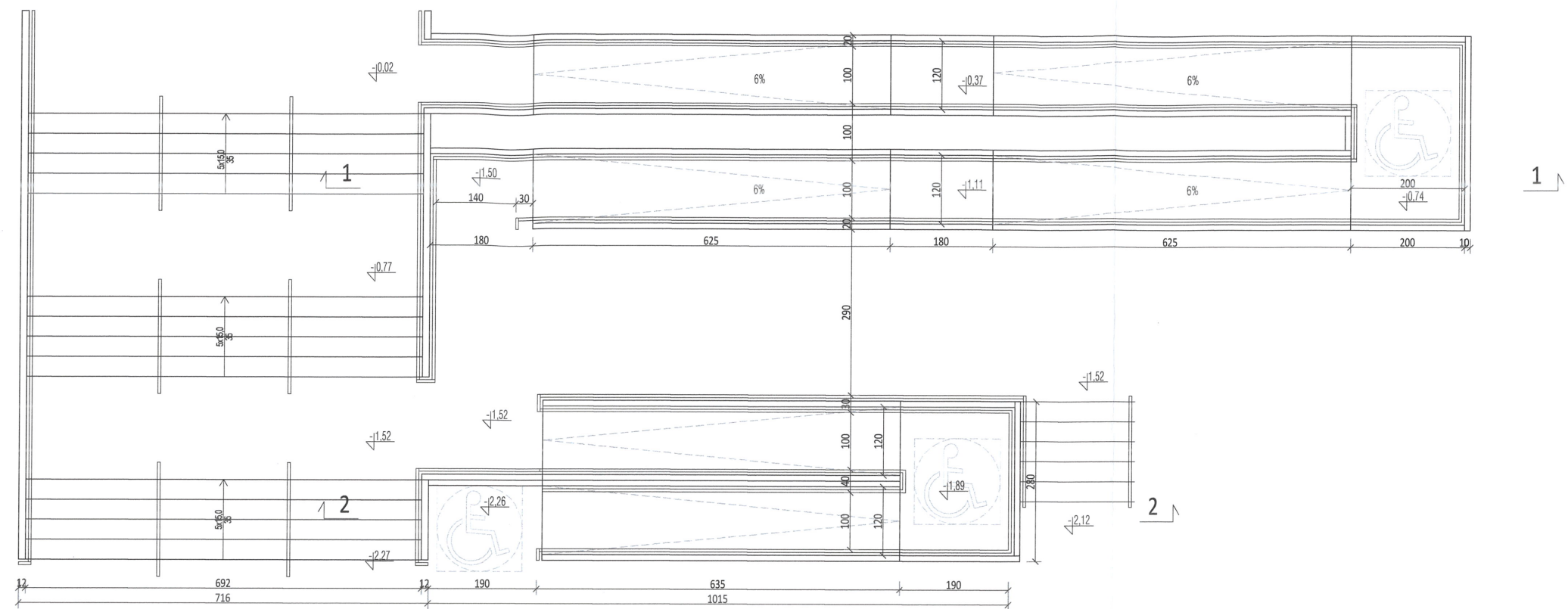
535



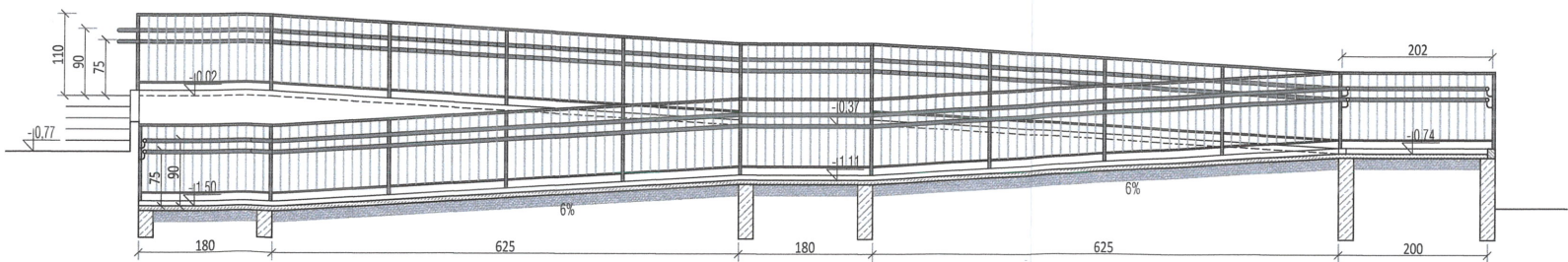
ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

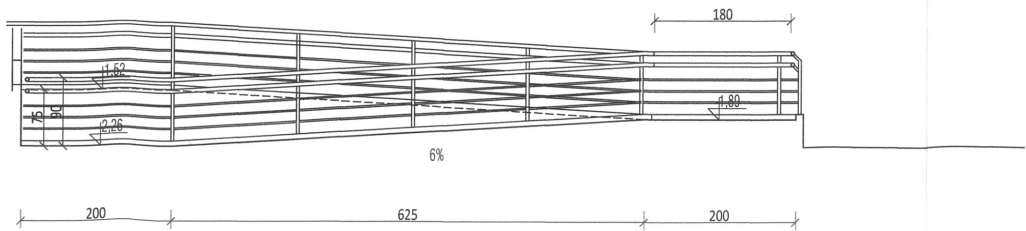
NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: ELEWACJE BOCZNE		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019	PODPISEK 	
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smol upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021		
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-10



RZUT



PRZEKRÓJ 1-1



PRZEKRÓJ 2-2

NAWA PROJEKTU: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019	PODPIS <i>KW</i>	
mgr inż. arch. Magdalena Kiedrowska	<i>MK</i>	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Mateusz Smół upr. bud. w spec. arch. nr W/21/2021	<i>MS</i>	
DATA: 17.09.2025	SKALA: 1:100	NR RYS.: A-11

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
ADRES INWESTYCJI	83- 000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 64
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pruszcz Gdański Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019 Numery działek ewidencyjnych: 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 Identyfikatory działek: 220401_1.0019.19/15 220401_1.0019.19/16 220401_1.0019.24/6 220401_1.0019.24/7
SPIS ZAWARTOŚCI	
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	ZAL_2
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	ZAL_3
3. OŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCY DROGI O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA DZIAŁKI Z DROGĄ	ZAL_17
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	ZAL_20
5. PROFILE PODŁUŻNE ZE SCHEMATEM ZBIORNIKA RETENCYJNEGO	ZAL_27
6. KARTA KATOLOGOWA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO	ZAL_30
7. KARTA KATOLOGOWA OSADNIKA WRAZ Z OBLICZENIAMI	ZAL_38
8. KARTA KATOLOGOWA SEPARATORA WRAZ Z OBLICZENIAMI	ZAL_47
9. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA BUDYNKU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	ZAL_56
10. RYSUNEK MASZTU FLAGOWEGO	ZAL_57
DATA	17 wrzesień 2025

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 13
83-000 Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 34 ust.3d ,pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr. 243 , poz. 1623 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Zlokalizowany:

83- 000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA:

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak
nr 132/POOKK/V/2019



Sprawdzający: mgr inż. arch. Mateusz Smół
upr. bud. w spec. arch.
nr W/21/2021



BRANŻA SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Aleksander Borowski
upr. nr POM/0215/PWOS/14



Sprawdzający: mgr inż. Maria Kowaliszyn
upr. nr POM/0083/PWBS/20



BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant: mgr inż. elektr. Marcin Śleziak
upr. nr POM/199/PWOE/13



Sprawdzający: mgr inż. Konrad Seklecki
upr. nr POM/0207/POOE/11 nr W/21/2021



sprawy: PO/KK/w/1085

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 132/POOKK/V/2019

podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2170), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730, 1133, 2196)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Wodniak

ur. w dniu [REDACTED] r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Barbara Wodniak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Barbara Wodniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1644**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1644-A622-YAY3-AY15-CABB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
80-001 Gdańsk
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 12 maja 2021 r.

L.dz. 372/KRIA/2021/w

Sygnatura akt (numer sprawy): KRIA/W/05/2021

DECYZJA nr W/21/2021

Na podstawie art. 33a ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. tj. z 2019 r., poz. 1117) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. tj. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana Mateusza Jakuba Smóła

Zobowiązuje się Pomorską Okręgową Izbę Architektów RP do dokonania wpisu

Pana Mateusza Jakuba Smóła na listę członków.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pilinkiewicz Małgorzata
Prezes KR IARP

Czarakczew Borysław
Wiceprezes KR IARP

Gęsiak Wojciech
Wiceprezes KR IARP

Banaszak Dominik
Skarbnik KR IARP

Gwizdak Wojciech
Sekretarz KR IARP

Andrzejewski Piotr
Członek KR IARP

Comber Ryszard
Członek KR IARP

Franta Piotr
Członek KR IARP

Jachym Grzegorz
Członek KR IARP

Krawontka Łukasz
Członek KR IARP

Szablowski Mariusz
Członek KR IARP

Żabicki Piotr
Członek KR IARP



Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Krajowej Rady z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady. Wpis od skargi wynosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika,

Strona zadowolona z decyzji może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca);
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - a) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Jakub Smół

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/21/2021**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1853**.

Członek czynny od: 21-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1853-5E1E-E2C1-577A-YY59

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/165
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
-1-

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ZA WERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 234/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ALEKSANDER TADEUSZ BOROWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18.02.1987 r. w Piszcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0215/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Aleksander Tadeusz Borowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

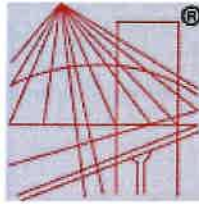
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


inż. Eugeniusz Blicharski



Otrzymują:

1. Pan Aleksander Tadeusz Borowski
80-180 Gdańsk, ul. Jeleniogórska 37/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BKW-PF8-7BP *

Pan Aleksander Tadeusz Borowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0019/15
adres zamieszkania ul. Łódzka 44B/8, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

sygn. akt. 42/POM/OKK/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani Maria Kowaliszyn
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 04.09.1991 r. w Bartoszycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0083/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Maria Kowaliszyn upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pani Maria Kowaliszyn
80-215 Gdańsk, ul. Czubińskiego 4c/23
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Polska Polskiego 16
Pruszcz Gdański
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

Syg. akt 234/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN PAWEŁ ŚLEZIAK
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.10.1981 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0199/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Paweł Śleziak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

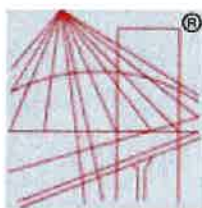
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Śleziak
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 38/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wejścia Polskiego 15
83-000 Pruszcz Gdański
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GHD-KJF-W9S *

Pan Marcin Paweł Śleziak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0444/10
adres zamieszkania Pawła Edmunda Strzeleckiego 2/29, 83-000 Pruszcz Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
ZAGRODZIE
Kierownik
ZAGRODZIE
ZAGRODZIE

syg. akt 224/POM/OKK/11

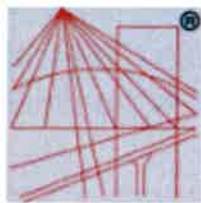
Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Pan KONRAD JAN SEKLECKI
magister inżynier
urodzony dnia 15.04.1983 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0207/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
83-000 Pruszcz Gdański
ZA ZODPOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JPR-96F-6DC *

Pan Konrad Seklecki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0282/10

adres zamieszkania ul. Gostyńskiego 85B, 80-178 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

OGD.Z-3.4350.118.2025.MP

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

ZA ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gdańsk, dnia 17-09-2025 r.

**Pani Katarzyna Wodniak
CBŻ PSZCZÓŁKI Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 2
83-032 Pszczółki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.09.2025 r. (doręczony do GDDKiA O/Gdańsk dnia 10.09.2025 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu działek nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19, m. Pruszcz Gdański w związku z planowaną przebudową wraz ze zmianą z sposobu użytkowania budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku informuje, iż **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji na terenie działek nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19, m. Pruszcz Gdański.

Dojazd do ww. inwestycji jest zapewniony za pośrednictwem istniejącego zjazdu z dodatkowej jezdni drogi krajowej nr 91.

Z poważaniem

Karol Markowski

Dyrektor Oddziału

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Do wiadomości:

1. GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Tczewie
2. a/a

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu
ul. Wojska Polskiego 15
83-030 Przemyśl

Identyfikator dokumentu	382761.1225967.1442364
Nazwa dokumentu	OGD.Z-3.4350.118.2025 - Pismo.pdf
Tytuł dokumentu	OGD.Z-3.4350.118.2025 - Pismo
Sygnatura dokumentu	OGD.Z-3.4350.118.2025
Data dokumentu	17.09.2025
Skrót dokumentu	33F35DE499A454B87351C3F31D445C4E81DBBFC6
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	17.09.2025 12:03:57
Podpisane przez	Karol Adam Markowski Dyrektor Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD.

Data wydruku: 17.09.2025

Autor wydruku: Pęczek Marta (Specjalista)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- granice działki
- zakres opracowania
- istniejący budynek
- istniejąca utwardzenia - droga/parking
- istniejąca utwardzenia - płytki bet.
- istniejąca utwardzenia - kostka bet.
- projektowane utwardzenia - kostka betonowa
- zieleń - trawnik
- ▼ projektowane wejścia i bramy garażowe do budynku
- ▲ wjazd na działkę

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- istniejąca inst. elektryczna
- projektowane zewnętrzne instalacje elektr.
- projektowana instalacja wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- ⊙ projektowana studnia kanalizacji sanitarnej DN1200bet/DN425bet

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI


Powierzchnia działki	$P_d = 4499,53 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy:	$P_z = 680,80 \text{ m}^2$
Powierzchnia utwardzeń	$P_{CH} = 2630,84 \text{ m}^2$
Powierzchnia biologicznie czynna:	$P_G = 1187,89 \text{ m}^2$

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W GDAŃSKU
53-254 Gdańsk, ul. Subisława 5
tel. 58 5112 400, fax 58 5112 405
NIP 584-24-56-536

Załącznik graficzny do postanowienia nr O.Gd.Z-3 z dnia 14.05.2025r.
z dnia 14.05.2025r.
załącznik nr 1
Ważne wyłącznie z treścią postanowienia nr O.Gd.Z-3 z dnia 14.05.2025r.

NAWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWNIA BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 64 W PRUSZCZU GDAŃSKIM	
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15 obręb 19	
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
NAWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOK/V/2019	PODPIS:
DATA: 06.2025	SKALA: 1:500
NR RYS.: PZT-01	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
ADRES INWESTYCJI	83- 000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 64	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pruszcz Gdański Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019 Numery działek ewidencyjnych: 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 Identyfikatory działek: 220401_1.0019.19/15 220401_1.0019.19/16 220401_1.0019.24/6 220401_1.0019.24/7	
AUTOR	mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019 81-405 GDYNIA ul. Legionów 34 A/12	PODPIS 
DATA	17 wrzesień 2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	ZAL_21
2. ZAKRES OPRACOWANIA	ZAL_21
3. INFORMACJE PODSTAWOWE	ZAL_21
4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	ZAL_22
5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	ZAL_22
6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZP. I ZDROWIA LUDZI	ZAL_22
7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUD., ICH SKALA, RODZAJ I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	ZAL_22
8. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	ZAL_23
9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYK. ROBÓT BUD. W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	ZAL_23
10. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE	ZAL_23
11. USTALENIA KOŃCOWE	ZAL_24

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawy formalne

- art.20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami];
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Podstawy rzeczowe - rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji budowlanych.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania;
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

3. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej.

Proces inwestycyjny obejmuje:

- wykonanie prac rozbiórkowych ścian działowych wewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych schodów zewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych polegających na wykonaniu otworów klap dymowych nad kłatkami schodowymi
- wykonanie prac rozbiórkowych stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie prac rozbiórkowych posadzek wewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych instalacji wewnętrznych: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, CO,
- murowanie ścian, roboty ciesielskie przy wykonywaniu ścian
- wykonanie szybu windowego
- wykonanie podciągów żelbetowych
- wykonanie stolarki otworowej (okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne)
- wykonanie instalacji wewnętrznych w obiekcie: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, CO, wentylacji
- prace wykończeniowe: tynkowanie, układanie posadzek, prace malarskie
- montaż stolarki wewnętrznej

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

4.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową
- uzyskane w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na budowę
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.2. Prace zasadnicze

Roboty związane z realizacją procesu inwestycyjnego obejmują:

- Przygotowanie zaplecza budowy
- Prace rozbiórkowe
- Wykonanie szybu windy zewnętrznej (płyta fundamentowa, ściany żelbetowe)
- Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylniami
- Murowanie ścian,
- Wykonanie stropów i podciągów żelbetowych
- Wykonanie izolacji dachu w miejscach przebudowywanych
- Wyposażenie obiektu w instalacje grzewcze, elektryczne, wentylacyjne, odgromowe, telefoniczne w zakresie wynikającym z aranżacji
- Wyposażenie budynku w stolarkę drzwiową i okienną
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Montaż windy zewnętrznej
- Położenie posadzek
- Prace wykończeniowe

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obszar inwestycji jest zagospodarowany. Na terenie inwestycji istnieje budynek usługowy wykonany w technologii prefabrykowanej i murowanej. Budynek jest w dobrym stanie technicznym i obecnie jest nieużytkowany.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZP. I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, ICH SKALA, RODZAJ I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

- prace związane z wykopami
- prace związane z murowaniem ścian
- prace ciesielskie
- prace związane z wykonaniem stropu
- prace związane z wykonywaniem dachu
- prace tynkarskie, malarskie i instalacyjne /na wysokości powyżej 1m/

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- operator dźwigu i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wypadnięcie, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie;
- ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- elektromonter – upadek, potknięcie, wypadnięcie, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wypadnięcie, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

8. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego;
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników;
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ;

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
 - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym.
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie placu budowy,
- bezpieczne składowanie materiałów,
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.,
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym, obuwiu ochronnym, kaski.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Budowa realizowana metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymaga:

- ustalenia zasad organizacji ruchu w rejonie budowy
- ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych
- ustalenie ilości, rodzaju oraz lokalizacji sprzętu i zasady obsługi.

Na terenie budowy zamieszczona będzie informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót w postaci tablic informacyjnych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

10. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

Dokumentacji technicznej

Dokumentacja w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.

Dokumentacji instruktażowej

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń,

instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych. W szczególności konieczne jest wykonanie instrukcji bezpiecznej pracy dźwigów budowlanych oraz zasad prowadzenia ich konserwacji i wymaganych przepisami badań. Jako zasadniczy element określający zasady zachowania bezpieczeństwa należy traktować opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

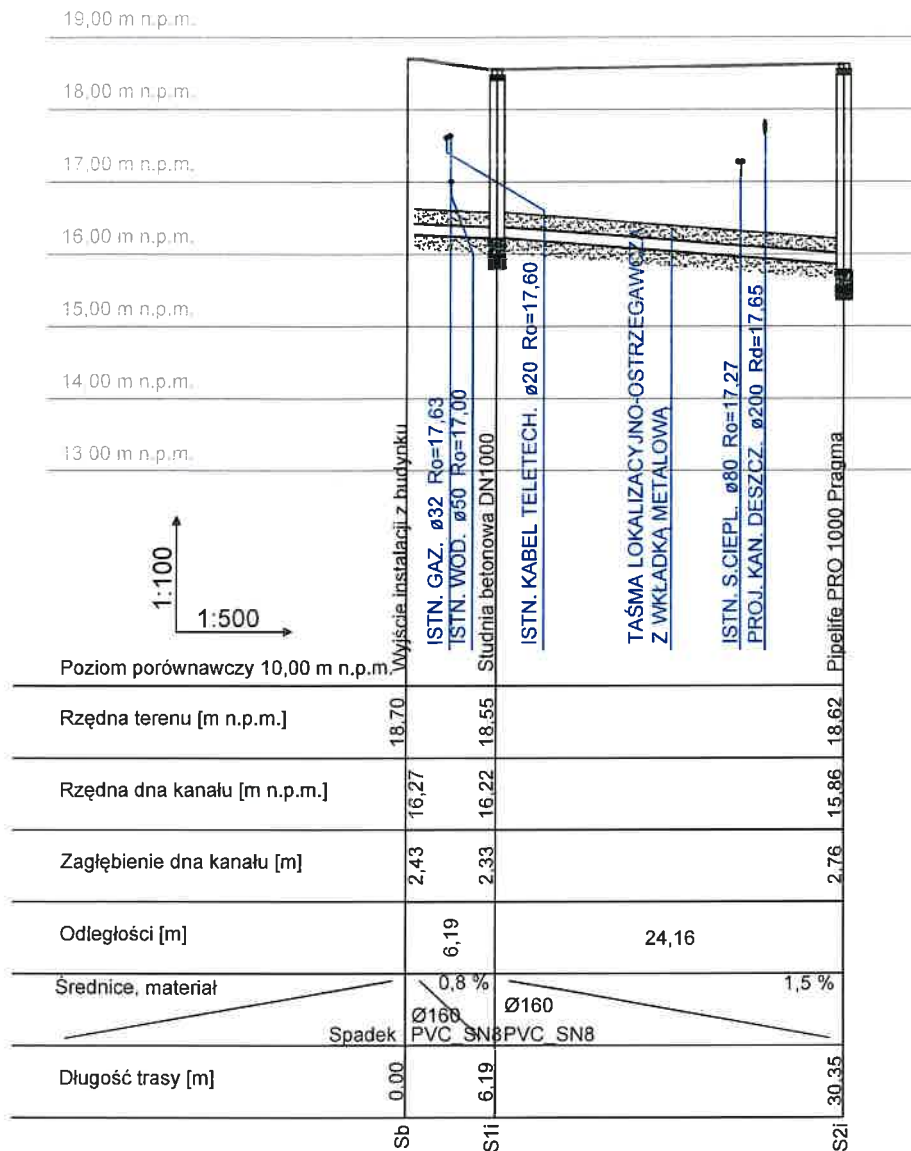
Ustalenia powyższe dotyczą również ewentualnych podwykonawców. W tym przypadku konieczne jest ustalenie zasad przekazywania przez nich informacji na temat wykształcenia załogi, posiadanych uprawnień oraz aktualnych badań lekarskich.

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy.

Opracował:



mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak

**Uwagi ogólne:**

1. Wymiary korygować na budowie.
2. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane przez ich producentów, z których jednoznacznie wynika spełnienie wymaganych parametrów użytkowych.
3. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wynikić w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotowawczych powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali i inne.
5. Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
6. Projekt zawiera przykładowy dobór materiałów i urządzeń, zaleca się ich użycie lub wykorzystanie produktów równoważnych.

NAWA PROJEKTU:
**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO
PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 64 W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU: PZT
**PROFIL PODŁUŻNY ZEWN. INSTALACJI KAN.
SANITARNEJ**

SANITARNE
mgr inż. Aleksander Borowski
upr. bud. w spec. instal. sanil. nr POM/0215/PWOS/14

PODPIS:
Borowski

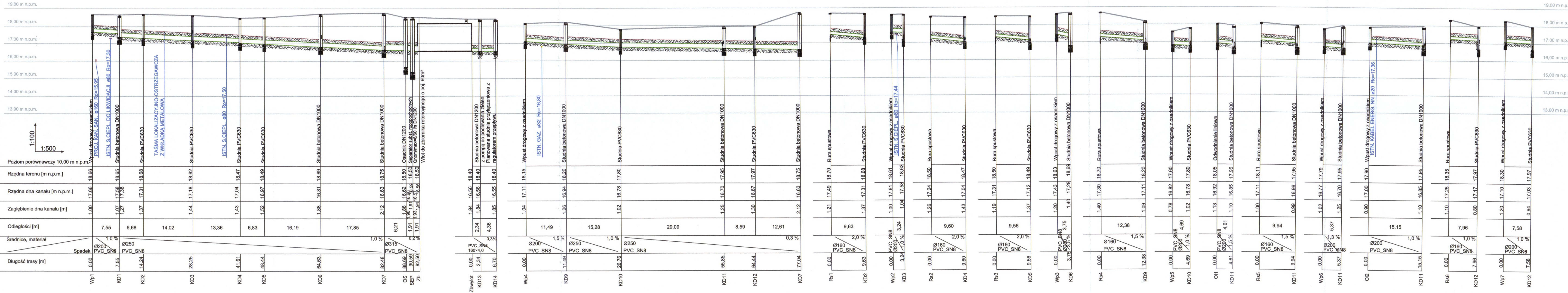
SANITARNE SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Maria Kowaliszyn
upr. bud. w spec. instal. sanil. nr POM/0083/PWBS/20

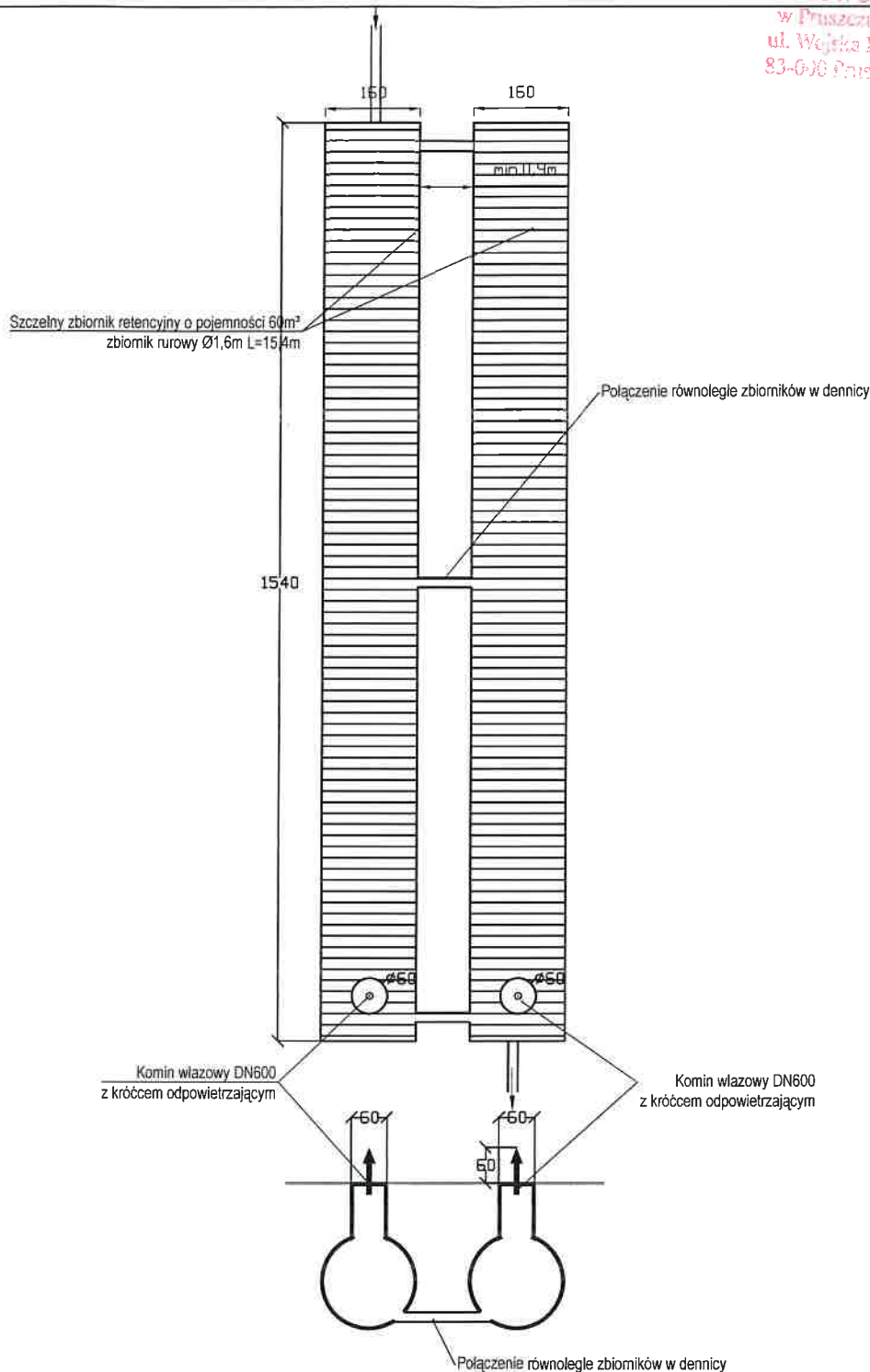
PODPIS:
Kowaliszyn

DATA: 10.10.2025

SKALA: 1:100

NR RYS.: **PZT-S-KS1**





Uwagi ogólne:

1. Wymiary korygować na budowie.
2. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane przez ich producentów, z których jednoznacznie wynika spełnienie wymaganych parametrów użytkowych.
3. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wynikić w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotowawczych powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali i inne.
5. Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
6. Projekt zawiera przykładowy dobór materiałów i urządzeń, zaleca się ich użycie lub wykorzystanie produktów równoważnych.

NAWA PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 64 W PRUSZCZU GDAŃSKIM		
ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64 dz. nr 19/15 obręb 19		
INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański		
NAWA RYSUNKU: SCHEMAT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE O POJ. 60M³		
SANITARNE mgr inż. Aleksander Borowski upr. bud. w spec. instal. sanit. nr POM/0215/PWOS/14		PODPIS:
SANITARNE SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria Kowalyszyn upr. bud. w spec. instal. sanit. nr POM/0083/PWBS/20		PODPIS:
DATA: 10.10.2025	SKALA: 1:-	NR RYS: PZT-S-KD2

RUROWE ZBIORNIKI RETENCYJNE PE-HD

1. INFORMACJE OGÓLNE

Firma Pipelife oferuje rurowe zbiorniki retencyjne z PE-HD w zakresie średnic nominalnych wewnętrznych od DN/ID 800 do DN/ID 3000 o pojemności od 5 m³ do 100 m³ i większej, tworząc baterie połączonych zbiorników o dowolnej pojemności.

Zbiorniki PE-HD podziemne i naziemne są przeznaczone do okresowego magazynowania lub retencji wody deszczowej, ścieków bytowych, sanitarnych, komunalnych, przemysłowych i pochodzenia rolniczego, wody pitnej, technologicznej oraz jako zbiorniki przeciwpożarowe. Woda

deszczowa może być dalej wykorzystana do nawadniania ogrodów, zasilania domowych instalacji sanitarnych, instalacji gospodarczych lub kierowana do sieci kanalizacji. Zbiorniki są dostępne o sztywnościach obwodowych SN 2, SN 4, SN 6, SN 8 kN/m². Zbiorniki PE-HD posiadają lekką konstrukcję strukturalną prostokątnych profili z gładką wewnętrzną ścianką oraz gładką ścianką zewnętrzną.



2. ZALETY RUROWYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

- Szczelność zbiorników na eksfiltrację i infiltrację
- Zbiorniki mogą być wyposażone w armaturę i urządzenia technologiczne
- Podwójna ścianka zapewniająca niezawodność działania
- Odporność na związki chemiczne zgodnie z raportem technicznym ISO/TR 10358
- Odporność na korozję biologiczną, fizyczną i chemiczną
- Odporność na działanie czynników zewnętrznych, UV
- Niski ciężar, duża szybkość montażu
- Możliwość stosowania w trudnych warunkach gruntowo-wodnych
- Zbiorniki można lokalizować w terenie obciążonym ruchem kołowym
- Możliwość doposażenia zbiornika w dodatkowe elementy według zaleceń Klienta
- Modułowa budowa umożliwiająca całkowite wykorzystanie terenu
- Dopasowanie kształtu zbiornika do podziemnej infrastruktury
- Możliwość wykonania zbiornika z wewnętrzną powłoką ochronną z dodatkiem jonów srebra o właściwościach bakteriobójczych/grzybobójczych
- Indywidualne układy dostosowane do wymagań technologicznych
- Zbiorniki mogą być wyposażone w rozwiązania SMART do monitoringu oraz inteligentnego sterowania pracą
- Zbiorniki mogą być również stosowane jako obudowy urządzeń technologicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni ścieków i separatorów

3. PRZEZNACZENIE ZBIORNIKÓW

Zbiorniki z polietylenu (PE-HD) są przeznaczone do okresowego magazynowania lub retencji:

- Ścieków deszczowych
- Ścieków bytowych
- Ścieków sanitarnych
- Ścieków komunalnych
- Ścieków przemysłowych
- Ścieków pochodzenia rolniczego
- Substancji ciekłych wykorzystywanych w biogazowaniach
- Substancji płynnych zawierających związki chemiczne, na które PE posiada dobrą odporność wg ISO/TR 10358
- Wody przeciwpożarowej
- Wody technologicznej
- Wody pitnej (produkowane na specjalne zamówienie klienta)

DOKUMENTY

- Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2023/2423
- Atest PZH

ZNAKOWANIE ZBIORNIKÓW

Oznakowanie powinno zawierać co najmniej:

- Nazwę i/lub znak producenta
- Nazwę lub symbol wyrobu
- Rozmiar zbiornika
- Rodzaj surowca
- Pojemność nominalną
- „Woda” – dla zbiorników przeznaczonych do wody pitnej.

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zbiorniki są wykonywane na indywidualne zamówienie i mogą posiadać dodatkowe wyposażenie, jak drabiny włazowe/stopnie, rura ssawna z PE-HD do opróżniania zbiornika, rura odpowietrzająca montowana na pokrywie włazu

lub w korpusie zbiornika, dodatkowe wloty/wyloty, pływające zawory napełniające/filtry kosztowe, pompy zatapialne np. do podlewania terenów zielonych, poziomowskazy mechaniczne lub elektroniczne, punkty czerpania.

Klasa sztywności	SN 2, SN 4, SN 6, SN 8
Średnica	800, 1000, 1200, 1600, 2000, 2400, 2600, 2800, 3000 mm
Pojemność	Od 5 m ³ do 3000 m ³
Długość	W zależności od średnicy i pojemności
Średnice kominów	DN 400 - DN 800 lub DN 1000
Właz rewizyjny	Właz PE (opcjonalnie bez włazu)
Możliwość wyposażenia kominów w drabinę zjazdową	Tak, z aluminium
Kolor	Czarny
Kolor warstwy wewnętrznej	Czarny, biały (na zamówienie)
Ściana wewnętrzna	Gładka
Ściana zewnętrzna	Gładka
Materiał	PE
Możliwość wykonania zbiornika z wewnętrzną powłoką ochronną z dodatkiem jonów srebra	Tak
Typ połączenia	Zgrzewanie doczołowe
Połączenia zbiorników	Układ równoległy lub układ szeregowy z przelewem dolnym
Typ połączenia rury z przelewem dolnym	Zgrzewanie elektrooporowe, doczołowe, kołnierzowe
Możliwość łączenia zbiorników w baterie	Tak
Możliwość łączenia na miejscu budowy	Tak, z segmentów przez spawanie ekstruzyjne
Możliwość zastosowania regulatora przepływu	Tak
Liniowy współczynnik rozszerzalności termicznej	0,2 mm/mK
Rodzaj ścianki	Strukturalna, konstrukcja typu A2 komorowa z gładkimi ściankami połączonymi żebrami
Odporny na promieniowanie UV	Tak
Bezprzewodowy monitoring poziomu wody, powiadomienia i alarmy	Tak, rozwiązania SMART z radarowym pomiarem poziomu wody
Monitoring pracy zbiornika na bazie aktualnych rzeczywistych opadów, powiadomienia i alarmy	Tak, zestaw pomiarowy z zasilaniem 230V ze stacją pogodową, rozwiązania SMART
Sterowanie procesami w czasie rzeczywistym	Tak, platforma SmartHub WEBscada

5. KONSTRUKCJA ZBIORNIKA

Zbiorniki wykonane są z polietylenu PE na bazie dwuściennej rury spiralnej o gładkiej ścianie zewnętrznej i wewnętrznej o sztywności obwodowej od SN 2 do SN 8. Wysoka sztywność obwodowa zapewnia niezawodność działania zbiorników oraz możliwość ich montażu w różnych warunkach.

Dennice wypukłe lub płaskie mają ściankę strukturalną o gładkich powierzchniach o wysokiej wytrzymałości na parcie ośrodka gruntowego.

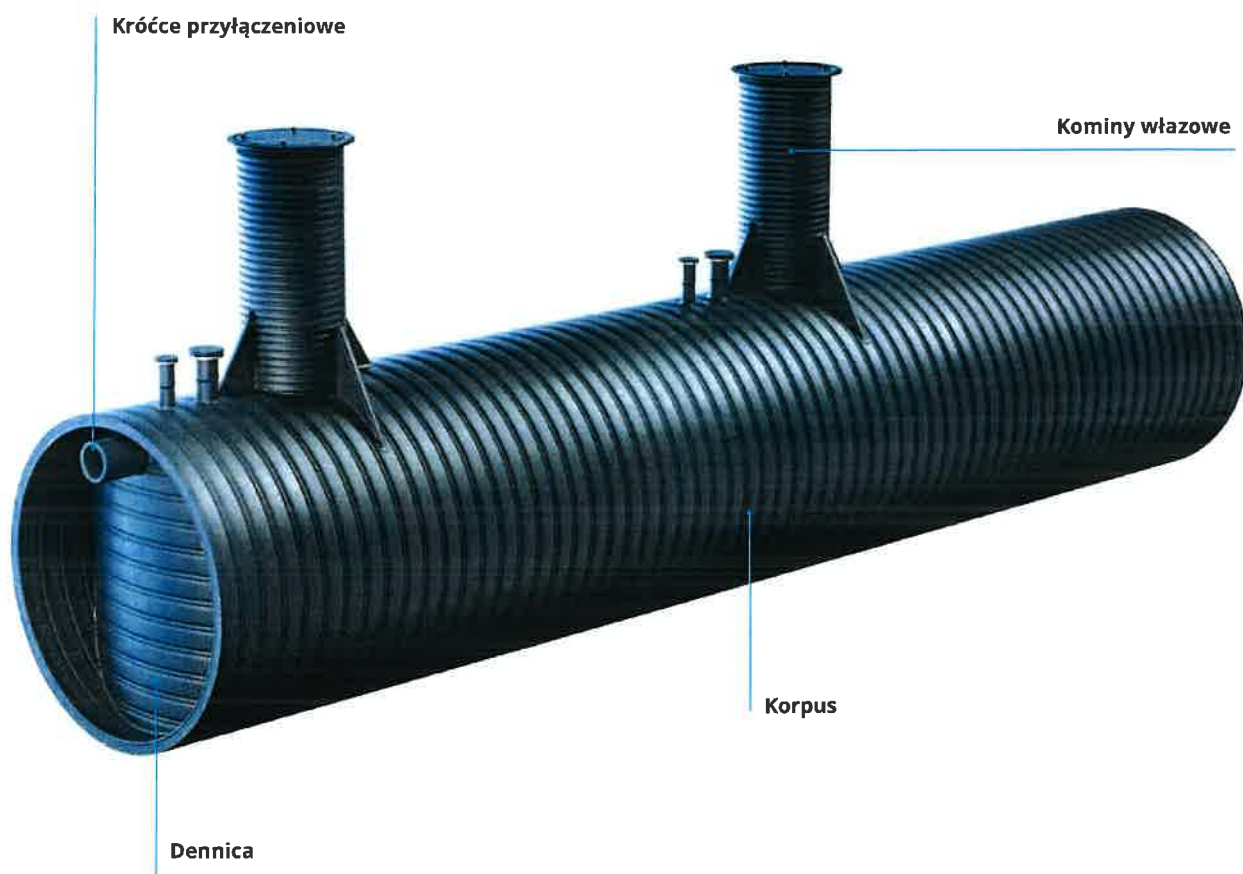
Króćce przyłączeniowe mogą być dogrzewane do płaszcza, dennicy lub komina.

Kominy włazowe wykonane z rury strukturalnej lub pełnościennej z konstrukcją dostosowaną do głębokości posadowienia i warunków gruntowych.

Kominy włazowe mogą być wyposażone w drabinki zjazdowe z aluminium.

Korpus zbiornika wykonany z rury metodą nawojową. Rura dwupłaszczyznowa o profilu w kształcie prostokąta.

Elementy zbiornika

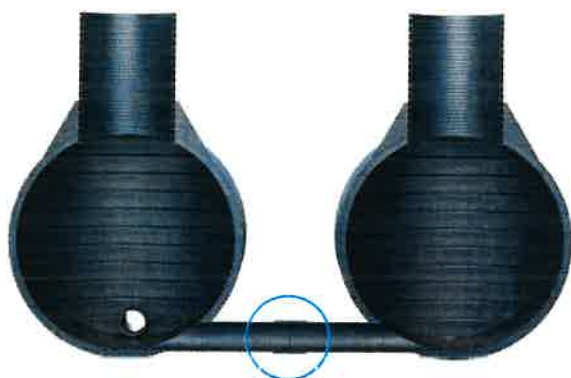


Sposób montażu regulatora przepływu na wylocie ze zbiornika



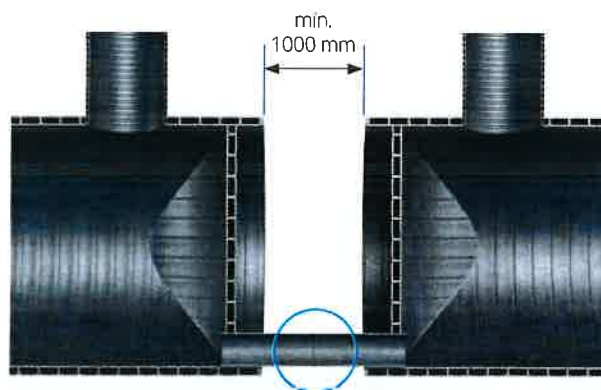
6. ŁĄCZENIE ZBIORNIKÓW

- Zbiorniki mogą stanowić pojedynczy lub łączony układ retencyjny tworząc większe baterie.
- Można je łączyć w sposób równoległy, szeregowy lub dostosowany do potrzeb Klienta.



Ułożenie równoległe z połączeniem bocznym.

Połączenie spawane, kołnierzowe, elektrooporowe lub łącznik.



Ułożenie szeregowe z połączeniem dolnym w dennicy.

Połączenie spawane, kołnierzowe, elektrooporowe lub łącznik.

7. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

UWAGA!

PODZAS PRAC PRZY ZAŁADUNKU I ROZŁADUNKU ZBIORNIKA NALEŻY BEZWZGLĘDNI PRZESTRZEGAĆ ZASAD BHP! STOSOWAĆ ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ.

1. Przed przystąpieniem do podnoszenia zbiornika należy upewnić się, czy zbiornik jest całkowicie opróżniony z cieczy.
2. Do podnoszenia zbiorników należy korzystać z zawiesi budowlanych i trawersów. Zawiesie ma być dobrane odpowiednio do wagi zbiornika.
Na zdjęciach pokazany został sposób podniesienia zbiornika poziomego z wykorzystaniem trawersu oraz zawiesi budowlanych.
3. Króćce i inne elementy konstrukcyjne zbiornika nie mogą być wykorzystywane do jego podnoszenia.
4. Zakazane jest przetaczanie zbiorników oraz przesuwanie ich po podłożu.
5. Dopuszczalne jest ładowanie przy pomocy wózka widłowego po uprzednim umieszczeniu i zabezpieczeniu zbiornika na pałecie drewnianej.
6. Nie dopuszcza się styczności żadnych metalowych elementów z korpusem zbiornika (widły wózka widłowego, belki metalowe i inne).
7. Przed przystąpieniem do załadunku należy sprawdzić czy powierzchnia transportowa pojazdu jest pozbawiona elementów ostrokrawędzistych lub nierówności, które mogłyby uszkodzić zbiornik podczas transportu.
8. Ładowanie dużych zbiorników odbywa się przy pomocy dźwigu z wykorzystaniem trawersu.
9. Do załadunku zbiornika należy stosować liny włókniste lub pasy parciane. Niedopuszczalne jest stosowanie lin stalowych lub łańcuchów.
10. Zbiornik umieszczony na platformie pojazdu należy zabezpieczać drewnianymi belkami lub półkolistymi siodłami. Pod płaszczyznę zbiornika należy podłożyć papier lub filc zapobiegający jego odkształceniu lub porysowaniu.



11. Zbiornik należy tak ułożyć na platformie pojazdu, aby nie opierał się na króćcach lub innych elementach zamontowanych na zbiorniku, które mogą ulec uszkodzeniu w czasie transportu.
12. Na czas transportu jeden króciec musi być otwarty w celu wentylacji. Pozostałe króćce mogą być zaślepione lub w inny sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem.
13. Na czas transportu zbiornik musi być unieruchomiony. Do zabezpieczenia zbiornika należy stosować liny włókniste lub pasy parciane. Niedopuszczalne jest stosowanie lin stalowych lub łańcuchów.
14. Dopuszczalna temperatura otoczenia podczas transportu dla PE-HD wynosi: $> -15^{\circ}\text{C}$.
15. Transport zbiorników w innych warunkach musi być konsultowany z Producentem.
16. Po przybyciu na miejsce instalacji przedstawiciel nabywcy powinien przeprowadzić inspekcję zbiornika poprzedzającą rozładunek, aby się upewnić, że zbiornik i jego elementy nie zostały uszkodzone w czasie transportu. Wszelkie uwagi należy zapisać w dostarczonym protokole.
17. W przypadku uszkodzenia zbiornika podczas transportu charakter uszkodzeń i sposób ich naprawy lub przydatność zbiornika do dalszej eksploatacji musi określić przedstawiciel producenta.
18. Procedura rozładunku zbiornika z pojazdu jest odwrotna względem załadunku.
19. Przed ostateczną instalacją zbiornika (przenoszeniem we właściwe miejsce posadowienia) należy się upewnić, że została usunięta ze zbiornika woda po opadach atmosferycznych.



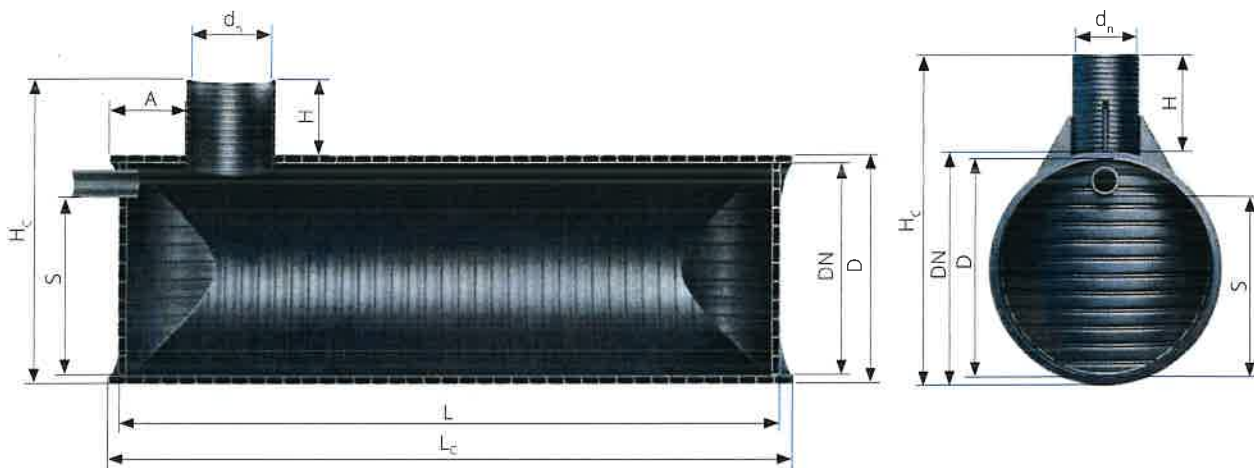
8. WYTYCZNE DOTYCZĄCE POSADOWIENIA ZBIORNIKÓW

Zbiorniki mogą być posadowione w dowolnym gruncie niespoistym zagęszczonym i średnio zagęszczonym bezpośrednio na podłożu rodzimym.

- Podłoże w przypadku gruntu średnio zagęszczonego należy dodatkowo zagęścić. Grunt obsypki układać warstwami 15-20 cm i zagęszczać do odpowiedniego wskaźnika I_s .
- W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów spoistych twardoplastycznych, półzwardych i zwardych oraz spoistych plastycznych, na dnie wykopu ułożyć warstwę gruntu sypkiego dobrze zagęszczalnego o grubości około 0,25 m.
- W przypadku stwierdzenia w podłożu zalegania gruntu organicznego lub gruntu nienośnego, grunt usunąć i zastąpić podsypką do warstwy gruntu nośnego. Przy głębokim zaleganiu warstwy gruntu nienośnego zbiornik należy posadowić na wzmocnionym podłożu z geowłókniny i żwiru. Obsypkę należy zagęszczać warstwami o grubości nie większej niż 0,2 m równomiernie po obu stronach zbiornika, łącznie ze strefą obu dennic.
- Grunty zawierające duże odłamki skalne oraz grunty o dużej zawartości części organicznych, zbrylone iły oraz namuły nie powinny być stosowane do wykonywania podłoża ani same, ani też w połączeniu z innymi gruntami. W wykopach skalnych należy układać warstwę o grubości minimum 0,2 m z wyselekcjonowanego materiału, dla zapewnienia odpowiedniego podłoża. Niedopuszczalne jest posadowienie zbiornika bezpośrednio na skale i innych ostrokrawędzistych elementach, ponieważ może dojść do uszkodzenia.
- Zbiornik posiada konstrukcję ścianki o wytrzymałości dostosowanej do przejęcia obciążeń powstających w trakcie prowadzenia w sposób prawidłowy prac ziemnych.
- W przypadku posadowienia zbiornika w terenie nawodnionym, zbiornik należy zakotwić w fundamencie za pomocą ciągów.
- Dopuszcza się posadowienie zbiornika w wykopie częściowym lub w nasypie częściowym.
- Roboty związane z realizacją zbiornika wykonywane mogą być wyłącznie w wykopie o skarpach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem lub skarpach nachylonych pod bezpiecznym kątem (zwykle przyjmuje się nachylenie 1:1,5 lub $\Phi/1,5$). Zaleca się wykorzystanie systemowych szalunków stalowych typu skrzyniowego dostosowanych do głębokości wykopu, dobór szalunków na podstawie wytycznych producenta przyjętego szalunku.
- W trakcie prowadzenia robót wykop powinien być odwodniony, a poziom wody gruntowej należy stale utrzymywać nie wyższy niż 0,5 m poniżej dna wykopu. Podłoże w przypadku gruntu średnio zagęszczonego należy dodatkowo zagęścić, grunt obsypki (tylko dobrze zagęszczany grunt sypki) układać należy warstwami 15 - 20 cm i zagęszczać do odpowiedniego wskaźnika I_s . W strefie podparcia (strefa ograniczona kątem 90°) grunt należy zagęścić do wskaźnika $I_s \geq 0,98$, w pozostałej części obsypki (do wysokości 0,5 m ponad zbiornik) do wskaźnika $I_s \geq 0,95$. Obniżanie poziomu wody gruntowej, ze względu na zagrożenie wyporem konstrukcji, można przerwać dopiero po całkowitym obsypaniu zbiornika.
- Zbiornik powinien być ustawiany w sposób ostrożny bezpośrednio na zagęszczonym podłożu (zalecana minimalna warstwa podsypki 25 cm, a dla zbiorników o średnicy DN > 2600 zaleca się minimum 35 cm).
- W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów spoistych twardoplastycznych, półzwardych i zwardych oraz spoistych plastycznych na dnie wykopu należy ułożyć warstwę gruntu sypkiego dobrze zagęszczalnego (o wskaźniku różnoziarnistości $U > 5$) o grubości około 0,25 m, warstwa ta powinna być zagęszczona do wskaźnika $I_s \geq 0,98$. W przypadku stwierdzenia w podłożu zbiornika gruntów spoistych plastycznych należy wykonać całość obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.
- W przypadku stwierdzenia w podłożu zalegania gruntu organicznego lub gruntu nienośnego (kategorii V-VI; torfy, namuły, grunty spoiste w stanie miękkoplastycznym) grunt należy usunąć i zastąpić podsypką do warstwy gruntu nośnego. Przy głębokim zaleganiu warstwy gruntu nienośnego (niemożliwe ze względów praktycznych pełne usunięcie warstwy) zbiornik należy posadowić na wzmocnionym podłożu z geowłókniny i żwiru lub innymi metodami dostosowanymi do indywidualnej sytuacji geotechnicznej w oparciu o odrębnie wykonany projekt geotechniczny posadowienia zbiornika.
- W szczególności: w przypadku zalegania głębokiej warstwy słabego gruntu spoistego (grunty w stanie miękko-



10. WYMIARY I POJEMNOŚCI ZBIORNIKÓW



ZBIORNIKI PODZIEMNE, POZIOME									
Pojemność nominalna V [m³]	Średnica wewnętrzna DN/ID								
	800	1000	1200	1600	2000	2400	2600	2800	3000
	Długość zbiornika L [m]								
5	10,28	5,65	4,80	2,90	-	-	-	-	-
10	20,50	10,80	9,30	5,50	3,60	-	-	-	-
15	30,50	16,30	13,70	8,10	5,20	3,75	-	-	-
20	41,00	21,75	18,20	10,50	6,80	4,85	4,25	-	-
25	51,40	27,20	22,85	12,85	8,40	6,00	5,15	4,52	-
30	61,50	32,60	27,40	15,40	10,00	7,10	6,10	5,40	4,75
35	70,50	38,00	31,90	18,00	11,60	8,20	7,05	6,15	5,45
40	80,50	42,95	36,55	20,50	13,15	9,30	8,05	7,00	6,20
45	90,50	48,00	40,40	23,00	14,80	10,40	9,00	7,80	6,90
50	101,00	53,50	44,90	25,70	16,45	11,50	10,00	8,60	7,57
55	111,00	59,00	49,30	27,90	18,00	12,60	10,80	9,45	8,30
60	121,00	64,40	53,80	30,45	19,50	13,70	11,80	10,20	9,00
65	131,00	69,80	58,30	33,00	21,30	14,85	12,70	11,05	9,70
70	141,00	70,00	62,80	35,50	22,70	16,00	13,70	11,90	10,40
75	150,00	79,35	67,30	38,00	24,30	17,15	14,70	12,70	11,10
80	160,00	84,60	71,80	40,50	26,00	18,20	15,60	13,50	11,80
85	170,00	89,90	76,00	42,70	27,50	19,40	16,45	14,30	12,50
90	180,00	95,20	80,00	45,20	29,20	20,50	17,45	15,20	13,25
95	190,00	100,50	84,40	47,75	30,80	21,60	18,40	16,00	14,00
100	200,00	105,80	88,80	50,20	32,40	22,60	19,30	16,70	14,70

Zbiorniki podziemne, poziome

Pojemność zbiorników powyżej 100 m³ do 3000 m³ wraz z długościami jest zawarta w dokumencie Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2023/2423.

OBJAŚNIENIA:

- L – długość rzeczywista zbiornika [m]
- L_c – długość całkowita. Przyjmuje się +5% do długości rzeczywistej [m]
- DN – średnica wewnętrzna, [mm]
- D – średnica zewnętrzna [mm]
- S – wysokość do króćca nalewającego [mm]
- H_c – całkowita wysokość zbiornika [mm]
- A – odstęp od krawędzi zbiornika do ścianki komina wjazdowego [mm]
- H – wysokość komina wjazdowego [mm]
- dn – średnica wewnętrzna komina wjazdu (DN400 – DN1200) [mm]
- V – pojemność nominalna [m³]

Wymiary wymienione w objaśnieniach, które nie są podane w tabeli obok, są do uzgodnienia z Klientem



Układ podczyszczający Wody opadowe EOW-1 6/60

Dla inwestycji
Gorski

Data utworzenia dokumentu

14.10.2025



Dane inwestycji

Ulica: **Grunwaldzka**

Górski Separator

Miasto: **Pruszcz Gdański**

Kod pocztowy: -

Współrzędne geograficzne:

54.26215, 18.636173

Parametry doboru

Rodzaj medium: **Wody opadowe**

Typ układu podczyszczającego: **EOW-1 6/60**

Rodzaj zlewni: **Parking**

Metoda obliczenia maks. strumienia wód opadowych: **Metoda maksymalnych natężeń**

Model opadowy: **PANDa**

Prawdopodobieństwo: **20 %**

Częstość deszczu obliczeniowego: **5**

Miarodajny czas trwania deszczu: -

Powierzchnia zredukowana Fz: **0.3315 ha**

Materiał rury: **PVC**

Producent / typ rury: -

Kąt podłączenia rury dopływowej: **180 °**

Rodzaj terenu: **Nienajazdowy**

Rzędna terenu w miejscu posadowienia [m n.p.m.]: **18.5 m n.p.m.**

Rzędna wlotu [m n.p.m.]: **16.6 m n.p.m.**

Rzędna poziomu wód gruntowych [m n.p.m.]: -

System monitoringu i zarządzania: -

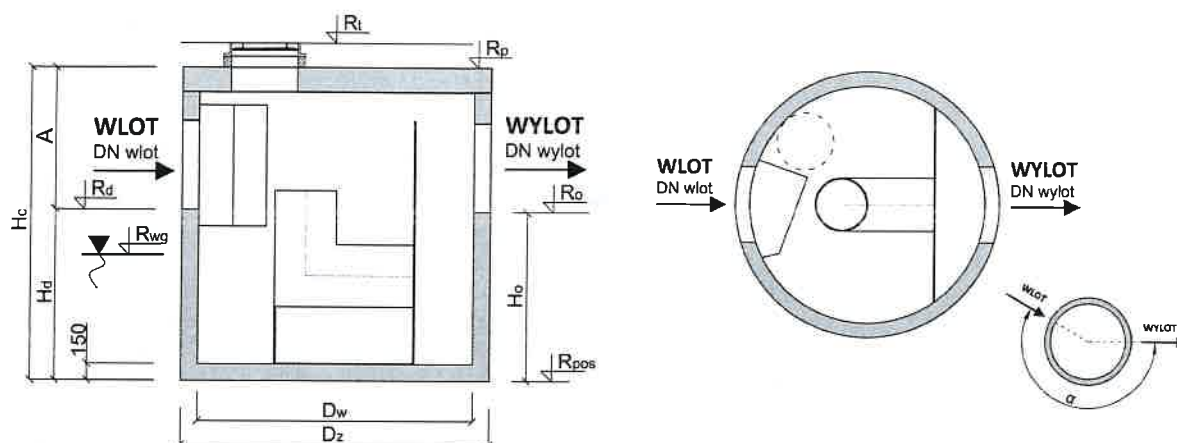
Sygnalizacja alarmowa: **Brak**

Powierzchnia zredukowana

Rodzaj powierzchni / zabudowy	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]
Dachy	1	0.0681	681	0.0681
Bruki szczelne	1	0.2634	2634	0.2634
Suma	1	0.3315	3315	0.3315

Dobre rozwiązanie

Schemat poglądowy



Wysokosprawny osadnik wirowy jednokomorowy EOW-1 6/60

Parametry

Przepustowość nom. Q_{nom}	6 dm ³ /s
Przepustowość maks. Q_{max}	60 dm ³ /s
Średnice wewn. zbiorników D_{w1}/D_{w2}	None/-
Średnice zewn. zbiorników D_{z1}/D_{z2}	None/-
Wysokości całk. zbiorników H_{c1}/H_{c2}	2.77/2.77 m
Wysokość dopływu H_d	950 mm
Wysokość odpływu H_o	930 mm
Średnica rur wlot/wylot DN	315 mm
Objętość całkowita V_c	620 dm ³
Pojemność części osadowej V_{cs}	510 dm ³

4.97 dm³/s

Przepustowość
nominalna

60 dm³/s

Przepustowość
maksymalna

Pozostałe parametry

Rzędne posadowienia R_{post}/R_{pos2}	15.65 / 15.65 m n.p.m.
Rzędna terenu R_t	18.5 m n.p.m. n.p.m.
Rzędne pokrywy R_{p1}/R_{p2}	18.42/15.65 m n.p.m.
Rzędna wlotu R_d	16.6 m n.p.m. n.p.m.
Rzędna wylotu R_o	16.58 m n.p.m.
Rzędna poz. wód grunt. R_{wg}	-
Kąt podłączenia rury dopł. α	180 °
Różnice pomiędzy rzędną pokrywy a rzędną wlotu A_1/A_2	1820/-930 m

Sygnalizator alarmowy

Typ urządzenia	Brak
System monitoringu i zarządzania	Brak

Zabezpieczenie przeciwwyporowe

Ze względu na brak informacji dotyczących poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie przeciwwyporowe nie zostało określone.

Pozostałe informacje

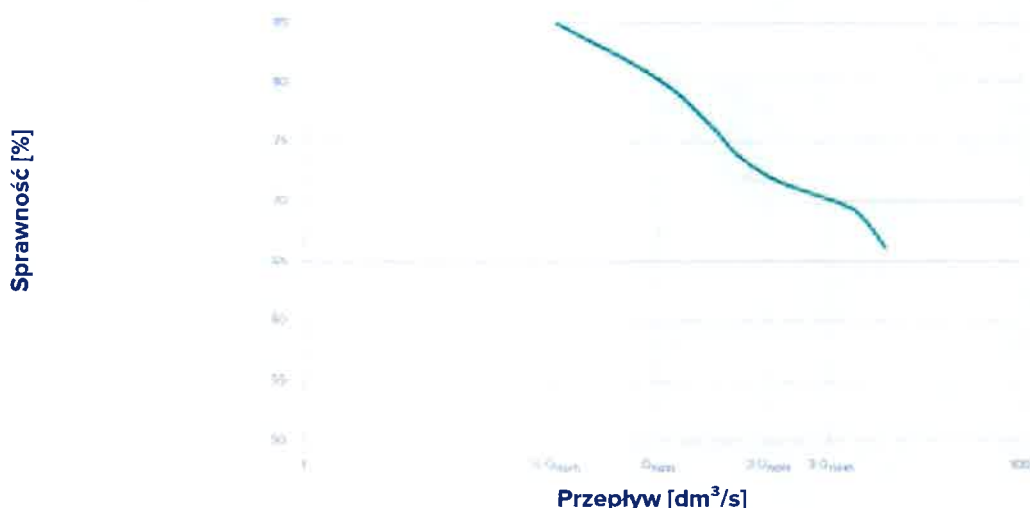
Przeznaczenie

Dobry separator to urządzenie, którego konstrukcja umożliwia oddzielanie i magazynowanie zawiesiny. Stosowany jest do oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenów miejskich, drogowych, obiektowych (np. zakłady i tereny przemysłowe, centra logistyczne, lotniska) lub ścieków. Dobrane urządzenie podczyszczające charakteryzuje się tym, iż całość doprowadzanego przepływu przechodzi przez część podczyszczającą – urządzenie nie posiada przewodu bypassowego (obejścia hydraulicznego).

Zasada działania

Wysokosprawne osadniki wirowe jednokomorowe EOW-1 wykonywane są w pojedynczym zbiorniku, podzielonym przegrodą na dwie komory: separacji i odpływowej. W komorze separacji będącej wirowym separatorem zawiesziny następuje, w wyniku procesu grawitacyjnej sedymentacji oraz oddziaływaniu siły odśrodkowej, oddzielenie zawiesziny zawartej w wodzie/ściekach wprowadzanych do separatora, potęgującej zatrzymywanie drobnych cząstek zawiesziny. Umożliwia to uzyskanie wysokiej skuteczności usuwania zanieczyszczeń przy dużych obciążeniach hydraulicznych, dzięki czemu możliwe jest relatywne zmniejszenie powierzchni osadnika w planie względem osadnika o przepływie poziomym. Odpowiednie rozwiązanie wyposażenia technologicznego zabezpiecza zgromadzone w komorze zanieczyszczenia przed wypłukaniem. W komorze separacji na wlocie umieszczony jest odpowiednio ukierunkowany deflektor wprowadzający wodę/ścieki stycznie do ścianek zbiornika lub wlot stanowi rura styczna poprowadzona stycznie przy ścianie zbiornika. W centralnej części komory znajduje się wylot w postaci rury odpływowej zwanej rurą centralną. Przepływ z komory separacji do komory odpływowej odbywa się rurą połączeniową będącą przedłużeniem rury centralnej umieszczonej w komorze separacji. Wyfletowane ciecze lekkie (substancje olejowe), w miarę podnoszenia się zwierciadła wody/ścieków w zbiorniku I, po przekroczeniu poziomu krawędzi rury centralnej przepływają ze strumieniem wody/ścieków do odpływu, skąd kierowane są do odbiornika lub do dalszego podczyszczania. Osadnik wirowy wykazuje skuteczność usuwania zawiesziny ogólnej (o składzie typowym dla wód opadowych) na poziomie 80% przy przepływie równym przepustowości nominalnej urządzenia Q_{nom} . Przy przepływie większym od Q_{nom} skuteczność usuwania zanieczyszczeń zmniejsza się. W przypadku konieczności określenia skuteczności usuwania zawiesziny dla innych przepływów, należy skorzystać z wykresu (np. przy przepływie równym dwukrotności przepustowości nominalnej urządzenia, uzyskiwana jest sprawność 72% usuwania zawiesziny ogólnych o składzie typowym dla wód opadowych).

Zależność sprawności osadnika od przepływu



Pozostałe informacje

STAROSTWO POWIATOWE
w Przyszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
83-000 Przyszcz Gdański

Wypośaenie

Do wypośaenia standardowego urzãdzenia naleŹy specjalnie ukształtowany deflektor kierunkowy umieszczony na wlocie osadnika. Wymusza on wirowy przepływ ścieków zwiększając efektywność działania urzãdzenia wykorzystując dodatkowo siłę odśrodkową. W konsekwencji uzyskiwana jest wysoka sprawność separacji zawiesin przy dużych obciążeniach hydraulicznych, a tym samym relatywnie zmniejsza się powierzchnia osadnika w planie. Wylot z komory wirowej następuje w środkowej części zbiornika (rura centralna). Wypośaenie wewnętrzne wykonane jest z PEHD, wyróżniającego się dużą odpornością chemiczną oraz wytrzymałością mechaniczną.

Skuteczność usuwania zanieczyszczeń

Stężenie zawiesin ogólnych na odpływie przy przepływie Q_{nom}	$< 100 \text{ mg/dm}^3$
Skuteczność separacji zawiesin ogólnych dla cząstek $\geq 100 \mu\text{m}$:	
Przy przepływie Q_{nom}	$\geq 96,0\%$
Przy przepływie $2xQ_{nom}$	$\geq 92,0\%$
Przy przepływie $3xQ_{nom}$	$\geq 91,0\%$
Skuteczność separacji zawiesin ogólnych dla cząstek $\geq 100 \mu\text{m}$ (80%) i $< 100 \mu\text{m}$ (20%):	
Przy przepływie Q_{nom}	$\geq 80,0\%$
Przy przepływie $2xQ_{nom}$	$\geq 72,0\%$
Przy przepływie $3xQ_{nom}$	$\geq 70,0\%$
Odporność na wymywanie zgromadzonych zawiesin z separatora	Brak wymywania przy przepływie Q_{max} przez 15 min

Spełnienie wymogów prawnych

Prawidłowo dobrane separatory Ecol-Unicon podczyszczają wody opadowe i ścieki z zawiesin typowych dla kanalizacji deszczowej do poziomu poniżej 100 mg/dm^3 zawiesiny ogólnej, posiadają oznakowanie znakiem budowlanym na zgodność z Krajową Oceną Techniczną dla urzãdzeń podczyszczających, a także umożliwiają spełnienie wymagań określonych przez:

- § 17.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.: $< 100 \text{ mg/dm}^3$ zawiesiny ogólnej w odprowadzanych wodach opadowych.

Budowa korpusu urzãdzeń

Korpusy urzãdzeń podczyszczających stanowią studnie betonowe EU zbudowane z prefabrykowanych elementów betonowych i Źelbetowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego klasy co najmniej C35/45, wodoszczelnego $\geq W8$, o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F150 w wodzie i F50 w 2% NaCl. Beton przebadany pod względem odporności na substancje ropopochodne wg PN-EN 858-1, w związku z czym nie są stosowane powłoki wewnętrzne. Korpusy betonowe produkowany są zgodnie z normą PN-EN 1917 i przystosowane do obciążenia badawczego 300kN (wg PN-EN 1917). W zależności od lokalizacji separatora stosowane są włazy Źeliwne o klasach A15 - D400. W celu dostosowania wierzchu pokrywy separatora do rzędnej terenu stosuje się dodatkową nadbudowę z kręgów betonowych o średnicy odpowiadającej średnicy korpusu.

Pozostałe informacje

Parametry betonu użytego do produkcji korpusu urządzenia:

- klasa wytrzymałości betonu (wg PN-EN 206:2014-04): C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206:2014-04): XC4, XA1, XF1, XD3, XS3
- nasiąkliwość betonu (wg PN-88/B-06250): <5%
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-88/B-06250): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-88/B-06250): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-88/B-06250): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206:2014-04): ≤ 0,45
- otulina zbrojenia min. 30 mm
- odporność betonu na substancje ropopochodne bez stosowania powłok (wg PN-EN 858-1:2005)

Składowanie

Elementy prefabrykowane należy składować w pozycji zabudowy. Teren składowania powinien być poziomy, równy, odwodniony oraz w miarę możliwości utwardzony. W przypadku składowania w terenie nieutwardzonym, pierwszy element powinien być ułożony na klockach drewnianych (lub innych). Prefabrykaty można składować w słupkach, oddzielając kolejne elementy drewnianymi przekładkami. Wysokość słupków nie powinna przekraczać 2 m dla kręgów i pokryw. Elementy wyposażenia wewnętrznego należy przechowywać w miejscu nienasłonecznionym oraz nie narażonym na wpływ warunków atmosferycznych bezpośrednio na te elementy.

Przygotowanie podłoża i posadowienie

Sposób posadowienia korpusu separatora w gruncie powinien być określony w dokumentacji technicznej. W przypadku:

- gruntów nośnych - dno wykopu w miejscu posadowienia korpusu można przygotować wykonując podbudowę grubości 15 cm z betonu C8/10, względnie usypując warstwę grubego żwiru lub pospółki grubości min. 15 cm i zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej oraz stopnia zagęszczenia zgodnie z projektem
- wysokiego poziomu wód gruntowych - sposób posadowienia powinien uwzględniać oddziaływanie siły wyporu na korpus urządzenia. W sytuacji, gdy przewyższa ona ciężar pustego zbiornika, należy wykonać odsadzkę przeciwwyporową lub specjalną płytę, do której należy go zakotwić. Obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Posadowienie elementów studni powinno odbywać się z zachowaniem: określonej kolejności, właściwych rzędnych, kątów wlot–wylot, pionowości konstrukcji.

Eksploatacja

Eksploatacja urządzeń podczyszczających polega na regularnej kontroli oraz czyszczeniu w zależności od potrzeb. Kontrola urządzeń podczyszczających obejmuje wizualną ocenę stanu technicznego elementów, usunięcie zgromadzonych liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń pływających oraz sprawdzenie warstwy osadu. Ilość osadu sprawdza się za pomocą łaty lub sondy talerzowej. W przypadku przekroczeniu dopuszczalnego poziomu gromadzenia zanieczyszczeń w urządzeniu należy przystąpić do jego czyszczenia. Czyszczenie separatora może odbywać się z powierzchni terenu i nie wymaga schodzenia do wnętrza urządzenia. Kontrole ilości zgromadzonych zanieczyszczeń oraz kontrole wyposażenia wewnętrznego wykonuje się nie rzadziej niż raz na pół roku. Częstotliwość usuwania zgromadzonych zanieczyszczeń uzależniona jest od warunków lokalnych. Należy przestrzegać minimalnej częstotliwości kontroli urządzeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (2 razy w ciągu roku) oraz okresowej kontroli stanu technicznego obiektu określonego w Prawie Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm) dla instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (co najmniej raz w roku).

Bezpieczeństwo

Zabezpieczeniem przed wytlukaniem zgromadzonych w urządzeniu zawiesin jest zapewnienie odpowiedniej pojemności czynnej, liczonej w oparciu o maksymalny dopływ do urządzenia. Instalacja alarmowa z czujnikami poziomu warstwy osadu umożliwia zdalne monitorowanie pracy urządzenia, ogranicza koszty eksploatacji oraz zwiększa bezpieczeństwo ekologiczne w przypadku awarii. Instalacja alarmowa może być zasilana 230V, bateryjnie bądź solarnie.

Instalacja alarmowa

Instalacje alarmowe EU-AL oparte są na sygnalizatorach, które przy użyciu czujników umożliwiają ciągłą kontrolę stanu wybranych parametrów urządzeń wodno-ściekowych. Stosuje się je zarówno dla obiektów pojedynczych, jak i sieciowych. Instalacja alarmowa EU-AL składa się z:

- sygnalizatora
- czujników
- okablowania
- elementów montażowych
- akcesoriów opcjonalnych (np. dodatkowa obudowa, mufy do przedłużania przewodów czujników).

Sygnalizator jest głównym elementem instalacji, do którego należy doprowadzić przewody zasilające (w przypadku sygnalizatora niewyposażonego w zasilanie bateryjne), przewody czujników elektronicznych i elektromechanicznych oraz przewody od zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych. Modem GSM stanowi element sygnalizatora. Poszczególne elementy i akcesoria wchodzące w skład instalacji alarmowej należy dobierać indywidualnie:

- wybór sygnalizatora – rodzaj zasilania oraz opcja modułu GSM
- konfiguracja czujników – zgodnie z monitorowanym parametrem.

Sygnalizatory przetwarzają sygnał przychodzący z czujników umieszczonych wewnątrz urządzeń wodno-ściekowych oraz umożliwiają kontrolę i/lub wizualizację ich parametrów poprzez:

- diody umieszczone na panelu głównym
- oprogramowanie PC (połączenie: komputer-sygnalizator przez kabel USB)
- wiadomości SMS (sygnalizator z modułem GSM)
- wyjścia bezpotencjałowe wbudowanych przekaźników

Na panelu sygnalizatora znajdują się:

- diody informujące o rodzaju i ilości podłączonych czujników
- diody informujące o podłączeniu zasilania oraz pracy modemu GSM
- diody informujące o wystąpieniu sytuacji alarmowej
- przyciski obsługi urządzenia.

Z uwagi na lokalizację monitorowanych urządzeń istnieje możliwość wybrania źródła zasilania: sieciowe (230V) z opcją zasilania awaryjnego lub bateryjne. Dostępne jest również zastosowanie alternatywnego źródła zasilania, takiego jak panele słoneczne lub małe turbiny wiatrowe. Sygnalizator musi być zainstalowany poza strefą zagrożoną wybuchem. W przypadku instalacji na zewnątrz budynku w miejscach o możliwym bezpośrednim działaniu słońca i deszczu lub w strefie o dużej wilgotności, powinna być stosowana dodatkowa hermetyczna obudowa (IP65). Sygnalizatory zapewniają:

- jednoczesne monitorowanie do 3 czujników
- kontrolę stanu nawet 2 czujników stykowych np. wyłącznika krańcowego lub pływaka
- 3 swobodnie programowalne bezpotencjałowe wyjścia przekaźnikowe (styki przełączane NO/NC)
- wbudowany sygnał akustyczny
- pamięć flash przechowującą konfigurację systemu oraz historię zdarzeń
- program konfiguracyjny na komputery PC, w trzech wersjach językowych trzy wersje językowe oprogramowania: polską, angielską i rosyjską

Odczytywanie i przekazywanie danych realizowane jest przez czujniki zainstalowane wewnątrz urządzeń wodno-ściekowych. Stosowane czujniki odporne są na agresywne oddziaływanie ścieków. Mogą być montowane w strefach zagrożonych wybuchem z obwodami iskrobezpiecznymi. Czujnik przepętnienia informuje o przekroczeniu ustalonego przez eksploatatora poziomu zwierciadła cieczy i tym samym zabezpiecza przed przełaniem ścieków z urządzenia. Stosowany jest najczęściej w separatorach, osadnikach, zbiornikach bezodpływowych. Czujnik warstwy substancji ropopochodnych informuje o przekroczeniu ustalonego przez eksploatatora poziomu warstwy oleju w separatorach. Zegar czasu rzeczywistego podtrzymywany przez wewnętrzną baterię o trwałości minimum 20 lat. Czujnik krańcowy służy do przekazania informacji o otwarciu włazu lub zamknięciu śluzy. Sygnalizator z modułem GSM może wysyłać swobodnie konfigurowalne komunikaty na maksymalnie 4 numery telefonu.

Dodatkowe wyposażenie

System monitoringu i zarządzania Bumerang Smart (BS)

System monitoringu i zarządzania Bumerang Smart (BS) umożliwia prowadzenie zdalnej kontroli i zarządzania układami i instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz retencyjnymi z uwzględnieniem krótkoterminowej prognozy pogody (oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, przepompownie i tłocznie wody, wody deszczowej, ścieków, urządzenia podczyszczające, systemy nawadniające, zbiorniki retencyjne, zbiorniki Hydrozone, Hydrofun itd). W ramach opłaty abonamentowej Klient otrzymuje dostęp do systemu monitoringu i sterowania dostępny z każdej przeglądarki internetowej. Nie wymaga utrzymywania własnej infrastruktury serwerowej, utrzymywania niezależnego łącza internetowego i zasilania a także dbania o bezpieczeństwo starzejących się i nie wspieranych systemów operacyjnych. Systemy sterowania działające w ramach monitoringu BS są zbudowane na sterownikach programowalnych z wbudowanym modułem telemetrycznym wiodącego producenta. Używanie urządzeń o otwartym standardzie zabezpiecza Klientowi łatwość eksploatacji i konkurencyjne ceny także po upływie okresu gwarancji. Dane są przesyłane za pomocą transmisji radiowej (najczęściej GPRS) zgodnie z doktryną IIoT. System dostarczany z kartami SIM wiodącego dostawcy. Zapewniają one bezpieczeństwo prywatnego APN przy możliwości korzystania z usług różnych operatorów w zależności od pokrycia zasięgiem danej lokalizacji. Możliwość swobodnego dokupienia kart bez pośrednictwa dostawcy systemów sterowania zapewnia otwartość na łączenie systemów sterowania. Główne cechy:

- Bieżąca informacja o statusie wszystkich monitorowanych obiektów także na najaktualniejszych podkładach mapowych.
- Możliwość tworzenia dowolnych grup obiektów i łatwiejsze filtrowanie widoków.
- Możliwość zdalnego sterowania i edycji wszystkich nastaw dostępnych w rozproszonych układach sterowania.
- Zaawansowana analiza parametrów pracy wszystkich urządzeń i czujników (bilanse, liczniki, zestawienia, audyty i programowalne wyliczenia własne).
- Swobodna konfiguracja zdarzeń i alarmów oraz metod powiadamiania użytkowników (w tym email i SMS) w ramach abonamentu.
- Prezentacja najaktualniejszych prognoz i ostrzeżeń meteorologicznych dla monitorowanych lokalizacji oraz możliwość tworzenia zaawansowanych reguł sterujących od prognozy pogody.
- Możliwość prowadzenia książki serwisowej obiektów wraz z rozbudowanym mechanizmem przypominania o konieczności przeprowadzenia określonych prac lub wezwania zewnętrznych specjalistów.
- Możliwość integracji z oprzyrządowaniem meteorologicznym, np. deszczomierzami laserowymi.

Możliwe do zrealizowania funkcjonalności:

- System informatyczny, na podstawie danych z urządzeń pomiarowych oraz prognozy pogody, realizować będzie algorytmy sterowania i wykorzystania wody retencionowanej in-situ. W przypadku prognozowanego opadu przekraczającego aktualne możliwości retencyjne zbiorników lub wydajność normalnego układu odprowadzania wody, zostanie uruchomiona procedura obniżania poziomu zbiornika retencyjnego.
- Kontrola jakości zgromadzonej wody i utrzymywanie jej parametrów przez inteligentne użycie strumieni napowietrzających, fontann, placów zabaw itp.
- Realizacja zaawansowanego harmonogramowania podlewania z podziałem na strefy przy użyciu dostępnych informacji pogodowych.
- Tworzenie audytu energetycznego wspomagającego proces doboru właściwych taryf dystrybucyjnych.
- Ostrzeżenie przed możliwymi wezbraniami.

Zalety w stosunku do tradycyjnych systemów monitoringu i sterowania z dostępem zdalnym:

- Brak konieczności dbania o abonament telemetryczny w każdym monitorowanym obiekcie (faktury, rozliczenia, przedłużenia umów, uszkodzenia kart SIM).
- Brak konieczności utrzymywania wciąż działającego komputera ze stałym dostępem do Internetu (zużycie energii i pewne szybkie łącze) bez względu na przerwy w zasilaniu, uszkodzenia dysków, aktualizacje i brak wsparcia dla starzejących się systemów operacyjnych, ataki hakerskie itd.
- Brak konieczności instalowania oprogramowania na komputerze, z którego chcemy mieć dostęp do systemu (wystarczy przeglądarka internetowa – komputer, tablet lub smartfon, login i hasło).
- Bezpłatny dostęp do nowych funkcjonalności systemu pojawiających się w przyszłości – produkt jest wciąż ulepszany – słuchamy głosów naszych Klientów.
- Bieżące dostosowywanie BS do trendów rynku systemów telemetrycznych i wymagań przeglądarek internetowych.

Zapraszamy do kontaktu

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
83-000 Pruszcz Gdański

Ecol-Unicon Sp. z o.o.

ul Równa 2
80-067 Gdańsk

T +48 58 340 48 30
E bok@ecol-unicon.com

Sprawdź możliwości zbiorników HYDROZONE z linii Clean i Benefit. Mogą one pełnić funkcje podczyszczania i wykorzystania wód opadowych. Może warto takie rozwiązanie wprowadzić w projektowanej inwestycji? - Więcej na www.hydrozone.pl



HYDROZONE BASIC

Zbiorniki stosowane do retencjonowania wód opadowych, jak również w zapobieganiu powodziom.



HYDROZONE CLEAN

Zbiorniki zintegrowane z modułami pozwalającymi na podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do środowiska.



HYDROZONE BENEFIT

Zbiorniki modułowe pozwalające na wykorzystanie zretencjonowanej wody do nawadniania, podlewania, celów komunalnych i innych.



Dołożyliśmy wszelkich starań, aby obliczenia były prawidłowe, jednak RetencjaPL Sp. z o.o. oraz firma Ecol-Unicon Sp. z o.o. nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogły pojawić się w obliczeniach oraz za wszelkie negatywne skutki i straty wynikające z ich użytkowania.



**Układ podczyszczający
Wody opadowe
ESL-Z 6/60**

**Dla inwestycji
Gorski**

Data utworzenia dokumentu

14.10.2025



Dane inwestycji

Ulica: **Grunwaldzka**

Górski Separator

Miasto: **Pruszcz Gdański**

Kod pocztowy: -

Współrzędne geograficzne:

54.26215, 18.636173

Parametry doboru

Rodzaj medium: **Wody opadowe**

Typ układu podczyszczającego: **ESL-Z 6/60**

Rodzaj zlewni: **Parking**

Metoda obliczenia maks. strumienia wód opadowych: **Metoda maksymalnych natężeń**

Model opadowy: **PANDa**

Prawdopodobieństwo: **20 %**

Częstość deszczu obliczeniowego: **5**

Miarodajny czas trwania deszczu: -

Powierzchnia zredukowana Fz: **0.3315 ha**

Materiał rury: **PVC**

Producent / typ rury: -

Kąt podłączenia rury dopływowej: **180 °**

Rodzaj terenu: **Nienajazdowy**

Rzędna terenu w miejscu posadowienia [m n.p.m.]: **18.5 m n.p.m.**

Rzędna wlotu [m n.p.m.]: **16.57 m n.p.m.**

Rzędna poziomu wód gruntowych [m n.p.m.]: -

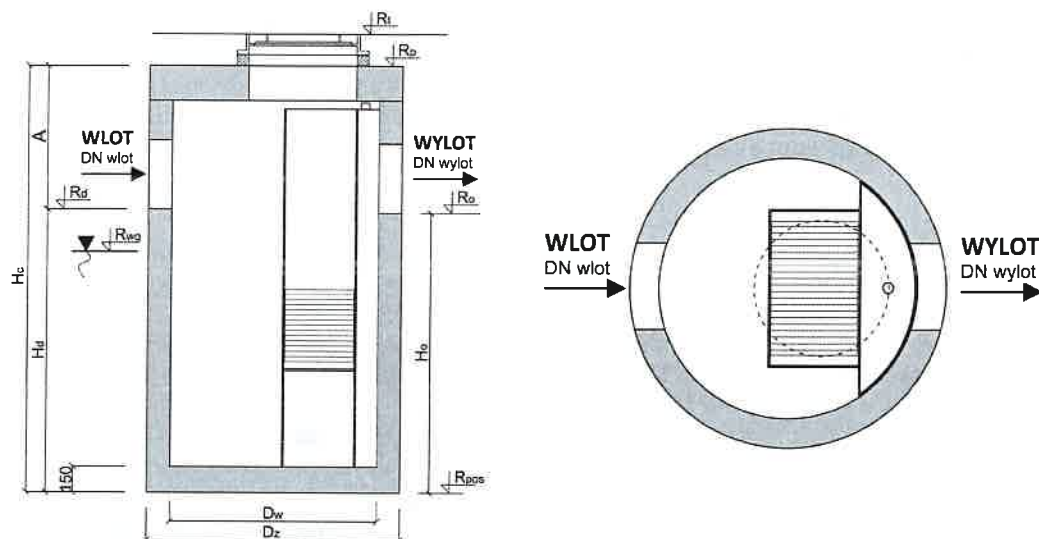
System monitoringu i zarządzania: -

Sygnalizacja alarmowa: **Brak**

Powierzchnia zredukowana

Rodzaj powierzchni / zabudowy	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia zredukowana Fz [ha]
Dachy	1	0.0681	681	0.0681
Bruki szczelne	1	0.2634	2634	0.2634
Suma	1	0.3315	3315	0.3315

Schemat poglądowy



Wysokosprawny separator lamelowy ESL-Z 6/60

Parametry

Przepustowość nom. Q_{nom}	6 dm ³ /s
Przepustowość maks. Q_{max}	60 dm ³ /s
Średnica wewn. zbiornika D_w	1200 mm
Średnica zewn. zbiornika D_z	1470 mm
Wysokość całkowita zbiornika H_c	3.05 m
Wysokość dopływu H_d	1220 mm
Wysokość odpływu H_e	1200 mm
Średnica rur wlot/wylot DN	315 mm
Objętość całkowita V_c	1100 dm ³
Pojemność części osadowej V_{os}	180 dm ³
Pojemność magazynowania cieczy lekkich V_{ol}	150 dm ³

4.97 dm³/s

Przepustowość
nominalna

60 dm³/s

Przepustowość
maksymalna

Pozostałe parametry

Rzędna posadowienia R_{pos}	15.35 m n.p.m.
Rzędna terenu R_t	18.5 m n.p.m. n.p.m.
Rzędna pokrywy R_p	18.4 m n.p.m.
Rzędna wlotu R_d	16.57 m n.p.m. n.p.m.
Rzędna wylotu R_o	16.55 m n.p.m.
Rzędna poz. wód grunt. R_{wg}	-
Kąt podłączenia rury dopł. α	180 °
Różnica pomiędzy rzędną pokrywy a rzędną wlotu A	1830 m

Sygnalizator alarmowy

Typ urządzenia	Brak
System monitoringu i zarządzania	Brak

Zabezpieczenie przeciwwyporowe

Ze względu na brak informacji dotyczących poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie przeciwwyporowe nie zostało określone.

Pozostałe informacje

Przeznaczenie

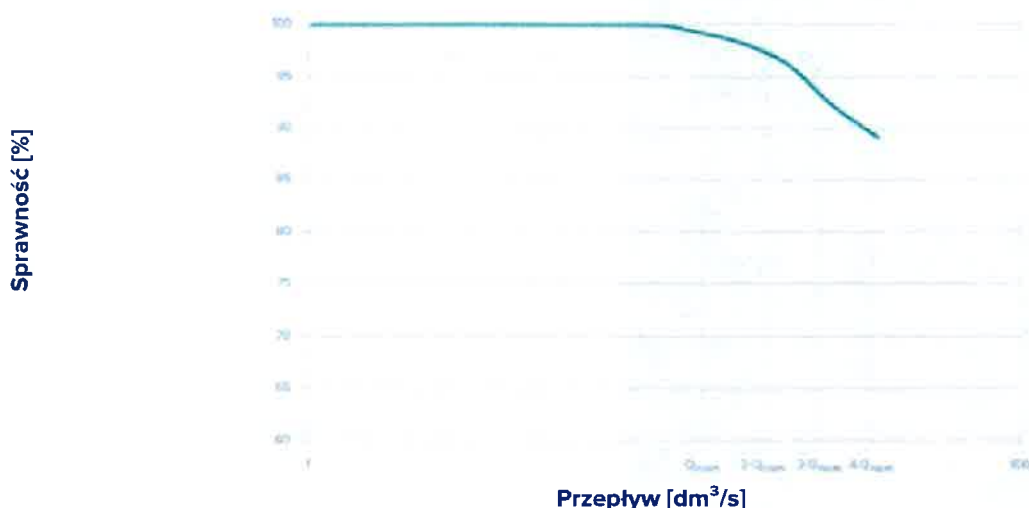
Dobry separator to urządzenie, którego konstrukcja umożliwia oddzielanie i magazynowanie substancji ropopochodnych. Stosowany jest do oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenów miejskich, drogowych, obiektowych (np. zakłady i tereny przemysłowe, centra logistyczne, lotniska) lub ścieków. Dobrane urządzenie podczyszczające charakteryzuje się tym, iż całość doprowadzanego przepływu przechodzi przez część podczyszczającą – urządzenie nie posiada przewodu bypassowego (obejścia hydraulicznego).

Zasada działania

Wysokosprawne separatory lamelowe ESL-Z wykonywane są w pojedynczym zbiorniku, w którym następuje, w wyniku procesu grawitacyjnej sedymentacji, flotacji oraz koalescencji przy przepływie przez wkład lamelowy wielostrumieniowy, oddzielenie cieczy lekkich (substancji olejowych) i substancji pływających oraz drobnych zawiesin zawartych w wodzie/ściekach wprowadzanych do separatora. Podstawowym wyposażeniem separatorów są wkłady lamelowe złożone z pakietów lamelowych, zwiększające efektywność separacji zanieczyszczeń. Zbiornik separatora podzielony jest przegrodami na trzy komory: dopływową, separacji i odpływową. Taka konstrukcja zapewnia uspokojenie przepływu i jednocześnie ukierunkowanie strumienia wody. Zastosowana technologia zatrzymuje dodatkowo łatwo sedymentujące zawiesiny, gromadzone na dnie komory separacji. Komora odpływowa wyposażona jest w zamknięcie odpływu zabezpieczające przed przelewaniem się do niej zawartości komory separacji w sytuacji podpiętrzenia wody/ścieków w komorach dopływu i separacji, spowodowanej np. podtopieniem separatora, bez ryzyka wynoszenia zgromadzonych zanieczyszczeń do odpływu.

Separator lamelowy wykazuje skuteczność na poziomie 99,9% przy przepływie równym przepustowości nominalnej urządzenia Q_{nom} . Przy przepływie większym od Q_{nom} całość podczyszczanej wody przepływa przez układ podczyszczający, przy czym skuteczność usuwania zanieczyszczeń zmniejsza się. W przypadku konieczności określenia skuteczności usuwania substancji ropopochodnych dla innych przepływów, należy skorzystać z wykresu (np. przy przepływie równym dwukrotności przepustowości nominalnej urządzenia, uzyskiwana jest sprawność 97% usuwania cieczy lekkich zgodnie z badaniem wg PN-EN 858-1:2005/A1:2007).

Zależność sprawności osadnika od przepływu



Wyposażenie

Do wyposażenia standardowego urządzenia należą przegrody wewnętrzne oraz pakiety lamelowe płytowe o przepływie krzyżowym wspomagające separację. Przepływ większy od nominalnego również przepływa przez układ podczyszczający. Wyposażenie wewnętrzne wykonane z PEHD, wyróżniające się oraz dużą odpornością chemiczną oraz wytrzymałością mechaniczną.

Pozostałe informacje

Skuteczność usuwania zanieczyszczeń

Stężenie węglowodorów ropopochodnych na odpływie przy przepływie Q_{nom}	$\leq 5 \text{ mg/dm}^3$ (Klasa I)
Skuteczność separacji cieczy lekkich:	
Przy przepływie Q_{nom}	$\geq 99,9\%$
Przy przepływie $2 \times Q_{nom}$	$\geq 97,0\%$
Przy przepływie $3 \times Q_{nom}$	$\geq 92,0\%$
Przy przepływie $4 \times Q_{nom}$	$\geq 89,0\%$
Odporność na wymywanie zgromadzonych cieczy lekkich z separatora	Brak wymywania przy przepływie Q_{max} przez 15 min

Spełnienie wymogów prawnych

Prawidłowo dobrane separatory Ecol-Unicon podczyszczają wody opadowe i ścieki z zawiesin typowych dla kanalizacji deszczowej do poziomu poniżej 100 mg/dm^3 zawiesiny ogólnej, posiadają oznakowanie znakiem budowlanym na zgodność z Krajową Oceną Techniczną dla urządzeń podczyszczających, a także umożliwiają spełnienie wymagań określonych przez:

- § 17.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.: $< 100 \text{ mg/dm}^3$ zawiesiny ogólnej i $< 15 \text{ mg/dm}^3$ węglowodorów ropopochodnych i w odprowadzanych wodach opadowych węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach opadowych
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych: $< 15 \text{ mg/dm}^3$ węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych ściekach
- normę PN-EN 858-1 dla separatorów klasy I: stężenie węglowodorów ropopochodnych na odpływie z separatora $< 5 \text{ mg/dm}^3$.

Budowa korpusu urządzeń

Korpusy urządzeń podczyszczających stanowią studnie betonowe EU zbudowane z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego klasy co najmniej C35/45, wodoszczelnego $\geq W8$, o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F150 w wodzie i F50 w 2% NaCl. Beton przebadany pod względem odporności na substancje ropopochodne wg PN-EN 858-1, w związku z czym nie są stosowane powłoki wewnętrzne. Korpusy betonowe produkowane są zgodnie z normą PN-EN 1917 i przystosowane do obciążenia badawczego 300kN (wg PN-EN 1917). W zależności od lokalizacji separatora stosowane są włązy żeliwne o klasach A15 - D400. W celu dostosowania wierzchu pokrywy separatora do rzędnej terenu stosuje się dodatkową nadbudowę z kręgów betonowych o średnicy odpowiadającej średnicy korpusu.

Parametry betonu użytego do produkcji korpusu urządzenia:

- klasa wytrzymałości betonu (wg PN-EN 206:2014-04): C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206:2014-04): XC4, XA1, XF1, XD3, XS3
- nasiąkliwość betonu (wg PN-88/B-06250): $< 5\%$
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-88/B-06250): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-88/B-06250): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-88/B-06250): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206:2014-04): $\leq 0,45$
- otulina zbrojenia min. 30 mm
- odporność betonu na substancje ropopochodne bez stosowania powłok (wg PN-EN 858-1:2005)

Pozostałe informacje

Składowanie

Elementy prefabrykowane należy składować w pozycji zabudowy. Teren składowania powinien być poziomy, równy, odwodniony oraz w miarę możliwości utwardzony. W przypadku składowania w terenie nieutwardzonym, pierwszy element powinien być ułożony na klockach drewnianych (lub innych). Prefabrykaty można składować w słupkach, oddzielając kolejne elementy drewnianymi przekładkami. Wysokość słupków nie powinna przekraczać 2 m dla kręgów i pokryw. Elementy wyposażenia wewnętrznego należy przechowywać w miejscu nienasłonecznionym oraz nie narażonym na wpływ warunków atmosferycznych bezpośrednio na te elementy.

Przygotowanie podłoża i posadowienie

Sposób posadowienia korpusu separatora w gruncie powinien być określony w dokumentacji technicznej. W przypadku:

- gruntów nośnych - dno wykopu w miejscu posadowienia korpusu można przygotować wykonując podbudowę grubości 15 cm z betonu C8/10, względnie usypując warstwę grubego żwiru lub pospółki grubości min. 15 cm i zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej oraz stopnia zagęszczenia zgodnie z projektem
- wysokiego poziomu wód gruntowych - sposób posadowienia powinien uwzględniać oddziaływanie siły wyporu na korpus urządzenia. W sytuacji, gdy przewyższa ona ciężar pustego zbiornika, należy wykonać odsadzkę przeciwwyporową lub specjalną płytę, do której należy go zakotwić. Obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Posadowienie elementów studni powinno odbywać się z zachowaniem: określonej kolejności, właściwych rzędnych, kątów wlot–wylot, pionowości konstrukcji.

Eksploatacja

Eksploatacja urządzeń podczyszczających polega na regularnej kontroli oraz czyszczeniu w zależności od potrzeb. Kontrola urządzeń podczyszczających obejmuje wizualną ocenę stanu technicznego elementów, usunięcie zgromadzonych liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń pływających oraz sprawdzenie ilości zgromadzonego oleju (substancji ropopochodnych) oraz warstwy osadu. Sprawdzenia ilości zgromadzonego oleju (substancji ropopochodnych) dokonuje się za pomocą łąty pomiarowej oraz pasty wodoczułej (naniesiona na powierzchnię łąty pasta odbarwia się podczas kontaktu z wodą), a ilość osadu sprawdza się za pomocą łąty lub sondy talerzowej. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu gromadzenia zanieczyszczeń w urządzeniu należy przystąpić do jego czyszczenia. Usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń powinno być wykonywane przez koncesjonowaną firmę dysponującą odpowiednim sprzętem do odbioru, transportu i utylizacji zanieczyszczeń oraz posiadającą odpowiednie zezwolenia w zakresie zbierania oraz transportu odpadów niebezpiecznych. Odseparowane zanieczyszczenia należy usunąć przy pomocy wozu asenizacyjnego wyposażonego w pompę i miękki wąż. Czyszczenie separatora może odbywać się z powierzchni terenu i nie wymaga schodzenia do wnętrza urządzenia. Pakiety lamelowe są elementem demontowanym i po oczyszczeniu z zanieczyszczeń mogą być używane wielokrotnie. Wyjęcie na zewnątrz i ponowne umieszczenie wewnątrz separatora pakietów lamelowych nie wymaga demontażu pokrywy. Kontrole ilości zgromadzonych zanieczyszczeń oraz kontrole wyposażenia wewnętrznego wykonuje się nie rzadziej niż raz na pół roku. Częstotliwość usuwania zgromadzonych zanieczyszczeń uzależniona jest od warunków lokalnych. Należy przestrzegać minimalnej częstotliwości kontroli urządzeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (2 razy w ciągu roku) oraz okresowej kontroli stanu technicznego obiektu określonego w Prawie Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm) dla instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (co najmniej raz w roku).

Bezpieczeństwo

Konstrukcja urządzenia uniemożliwia zgromadzonym zanieczyszczeniom (zawiesinom i substancjom ropopochodnym) przedostanie się do odpływu, również w sytuacjach okresowego podtapiania sieci kanalizacyjnej (np. spowodowanej coką). Instalacja alarmowa z czujnikami poziomu warstwy osadu i oleju umożliwia zdalne monitorowanie pracy urządzenia, ogranicza koszty eksploatacji oraz zwiększa bezpieczeństwo ekologiczne w przypadku awarii. Instalacja alarmowa może być zasilana 230V bądź bateryjnie..

Instalacja alarmowa

Instalacje alarmowe EU-AL oparte są na sygnalizatorach, które przy użyciu czujników umożliwiają ciągłą kontrolę stanu wybranych parametrów urządzeń wodno-ściekowych. Stosuje się je zarówno dla obiektów pojedynczych, jak i sieciowych. Instalacja alarmowa EU-AL składa się z:

- sygnalizatora
- czujników
- okablowania
- elementów montażowych
- akcesoriów opcjonalnych (np. dodatkowa obudowa, mufy do przedłużania przewodów czujników).

Sygnalizator jest głównym elementem instalacji, do którego należy doprowadzić przewody zasilające (w przypadku sygnalizatora niewyposażonego w zasilanie bateryjne), przewody czujników elektronicznych i elektromechanicznych oraz przewody od zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych. Modem GSM stanowi element sygnalizatora. Poszczególne elementy i akcesoria wchodzące w skład instalacji alarmowej należy dobierać indywidualnie:

- wybór sygnalizatora – rodzaj zasilania oraz opcja modułu GSM
- konfiguracja czujników – zgodnie z monitorowanym parametrem.

Sygnalizatory przetwarzają sygnał przychodzący z czujników umieszczonych wewnątrz urządzeń wodno-ściekowych oraz umożliwiają kontrolę i/lub wizualizację ich parametrów poprzez:

- diody umieszczone na panelu głównym
- oprogramowanie PC (połączenie: komputer-sygnalizator przez kabel USB)
- wiadomości SMS (sygnalizator z modułem GSM)
- wyjścia bezpotencjałowe wbudowanych przekaźników

Na panelu sygnalizatora znajdują się:

- diody informujące o rodzaju i ilości podłączonych czujników
- diody informujące o podłączeniu zasilania oraz pracy modemem GSM
- diody informujące o wystąpieniu sytuacji alarmowej
- przyciski obsługi urządzenia.

Z uwagi na lokalizację monitorowanych urządzeń istnieje możliwość wybrania źródła zasilania: sieciowe (230V) z opcją zasilania awaryjnego lub bateryjne. Dostępne jest również zastosowanie alternatywnego źródła zasilania, takiego jak panele słoneczne lub małe turbiny wiatrowe. Sygnalizator musi być zainstalowany poza strefą zagrożoną wybuchem. W przypadku instalacji na zewnątrz budynku w miejscach o możliwym bezpośrednim działaniu słońca i deszczu lub w strefie o dużej wilgotności, powinna być stosowana dodatkowa hermetyczna obudowa (IP65). Sygnalizatory zapewniają:

- jednoczesne monitorowanie do 3 czujników
- kontrolę stanu nawet 2 czujników stykowych np. wyłącznika krańcowego lub pływaka
- 3 swobodnie programowalne bezpotencjałowe wyjścia przekaźnikowe (styki przełączane NO/NC)
- wbudowany sygnał akustyczny
- pamięć flash przechowującą konfigurację systemu oraz historię zdarzeń
- program konfiguracyjny na komputery PC, w trzech wersjach językowych trzy wersje językowe oprogramowania: polską, angielską i rosyjską

Odczytywanie i przekazywanie danych realizowane jest przez czujniki zainstalowane wewnątrz urządzeń wodno-ściekowych. Stosowane czujniki odporne są na agresywne oddziaływanie ścieków. Mogą być montowane w strefach zagrożonych wybuchem z obwodami iskrobezpiecznymi. Czujnik przepełnienia informuje o przekroczeniu ustalonego przez eksploatatora poziomu zwierciadła cieczy i tym samym zabezpiecza przed przelaniem ścieków z urządzenia. Stosowany jest najczęściej w separatorach, osadnikach, zbiornikach bezodpływowych. Czujnik warstwy substancji ropopochodnych informuje o przekroczeniu ustalonego przez eksploatatora poziomu warstwy oleju w separatorach. Zegar czasu rzeczywistego podtrzymywany przez wewnętrzną baterię o trwałości minimum 20 lat. Czujnik krańcowy służy do przekazania informacji o otwarciu włazu lub zamknięciu śluzy. Sygnalizator z modułem GSM może wysyłać swobodnie konfigurowalne komunikaty na maksymalnie 4 numery telefonu.

Dodatkowe wyposażenie

System monitoringu i zarządzania Bumerang Smart (BS)

System monitoringu i zarządzania Bumerang Smart (BS) umożliwia prowadzenie zdalnej kontroli i zarządzania układami i instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz retencyjnymi z uwzględnieniem krótkoterminowej prognozy pogody (oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, przepompownie i tłocznie wody, wody deszczowej, ścieków, urządzenia podczyszczające, systemy nawadniające, zbiorniki retencyjne, zbiorniki Hydrozone, Hydrofun itd). W ramach opłaty abonamentowej Klient otrzymuje dostęp do systemu monitoringu i sterowania dostępny z każdej przeglądarki internetowej. Nie wymaga utrzymywania własnej infrastruktury serwerowej, utrzymywania niezależnego łącza internetowego i zasilania a także dbania o bezpieczeństwo starzejących się i nie wspieranych systemów operacyjnych. Systemy sterowania działające w ramach monitoringu BS są zbudowane na sterownikach programowalnych z wbudowanym modułem telemetrycznym wiodącego producenta. Używanie urządzeń o otwartym standardzie zabezpiecza Klientowi łatwość eksploatacji i konkurencyjne ceny także po upływie okresu gwarancji. Dane są przesyłane za pomocą transmisji radiowej (najczęściej GPRS) zgodnie z doktryną IIoT. System dostarczany z kartami SIM wiodącego dostawcy. Zapewniają one bezpieczeństwo prywatnego APN przy możliwości korzystania z usług różnych operatorów w zależności od pokrycia zasięgiem danej lokalizacji. Możliwość swobodnego dokupienia kart bez pośrednictwa dostawcy systemów sterowania zapewnia otwartość na łączenie systemów sterowania. Główne cechy:

- Bieżąca informacja o statusie wszystkich monitorowanych obiektów także na najaktualniejszych podkładach mapowych.
- Możliwość tworzenia dowolnych grup obiektów i łatwiejsze filtrowanie widoków.
- Możliwość zdalnego sterowania i edycji wszystkich nastaw dostępnych w rozproszonych układach sterowania.
- Zaawansowana analiza parametrów pracy wszystkich urządzeń i czujników (bilanse, liczniki, zestawienia, audyty i programowalne wyliczenia własne).
- Swobodna konfiguracja zdarzeń i alarmów oraz metod powiadamiania użytkowników (w tym email i SMS) w ramach abonamentu.
- Prezentacja najaktualniejszych prognoz i ostrzeżeń meteorologicznych dla monitorowanych lokalizacji oraz możliwość tworzenia zaawansowanych reguł sterujących od prognozy pogody.
- Możliwość prowadzenia książki serwisowej obiektów wraz z rozbudowanym mechanizmem przypominania o konieczności przeprowadzenia określonych prac lub wezwania zewnętrznych specjalistów.
- Możliwość integracji z oprzyrządowaniem meteorologicznym, np. deszczomierzami laserowymi.

Możliwe do zrealizowania funkcjonalności:

- System informatyczny, na podstawie danych z urządzeń pomiarowych oraz prognozy pogody, realizować będzie algorytmy sterowania i wykorzystania wody retencjonowanej in-situ. W przypadku prognozowanego opadu przekraczającego aktualne możliwości retencyjne zbiorników lub wydajność normalnego układu odprowadzania wody, zostanie uruchomiona procedura obniżania poziomu zbiornika retencyjnego.
- Kontrola jakości zgromadzonej wody i utrzymywanie jej parametrów przez inteligentne użycie strumieni napowietrzających, fontann, placów zabaw itp.
- Realizacja zaawansowanego harmonogramowania podlewania z podziałem na strefy przy użyciu dostępnych informacji pogodowych.
- Tworzenie audytu energetycznego wspomagającego proces doboru właściwych taryf dystrybucyjnych.
- Ostrzeżenie przed możliwymi wezwaniami.

Zalety w stosunku do tradycyjnych systemów monitoringu i sterowania z dostępem zdalnym:

- Brak konieczności dbania o abonament telemetryczny w każdym monitorowanym obiekcie (faktury, rozliczenia, przedłużenia umów, uszkodzenia kart SIM).
- Brak konieczności utrzymywania wciąż działającego komputera ze stałym dostępem do Internetu (zużycie energii i pewne szybkie łącze) bez względu na przerwy w zasilaniu, uszkodzenia dysków, aktualizacje i brak wsparcia dla starzejących się systemów operacyjnych, ataki hakerskie itd.
- Brak konieczności instalowania oprogramowania na komputerze, z którego chcemy mieć dostęp do systemu (wystarczy przeglądarka internetowa – komputer, tablet lub smartfon, login i hasło).
- Bezpłatny dostęp do nowych funkcjonalności systemu pojawiających się w przyszłości – produkt jest wciąż ulepszany – słuchamy głosów naszych Klientów.
- Bieżące dostosowywanie BS do trendów rynku systemów telemetrycznych i wymagań przeglądarek internetowych.

Zapraszamy do kontaktu

STAROSTWO POWIATOWE
w Prusze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Ecol-Unicon Sp. z o.o.

ul Równa 2
80-067 Gdańsk

T +48 58 340 48 30
E bok@ecol-unicon.com

Sprawdź możliwości zbiorników HYDROZONE z linii Clean i Benefit. Mogą one pełnić funkcje podczyszczania i wykorzystania wód opadowych. Może warto także rozważanie wprowadzić w projektowanej inwestycji? - Więcej na www.hydrozone.pl



HYDROZONE BASIC

Zbiorniki stosowane do retencjonowania wód opadowych, jak również w zapobieganiu powodziom.



HYDROZONE CLEAN

Zbiorniki zintegrowane z modułami pozwalającymi na podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do środowiska.



HYDROZONE BENEFIT

Zbiorniki modułowe pozwalające na wykorzystanie zretencjonowanej wody do nawadniania, podlewania, celów komunalnych i innych.



Dołożyliśmy wszelkich starań, aby obliczenia były prawidłowe, jednak RetencjaPL Sp. z o.o. oraz firma Ecol-Unicon Sp. z o.o. nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogły pojawić się w obliczeniach oraz za wszelkie negatywne skutki i straty wynikające z ich użytkowania.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Nazwa inwestycji **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Powiatu
Gdańskiego przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim**

Adres inwestycji **Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15 obręb 19**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla w/w projektowanego obiektu budowlanego: nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia



PROJEKTANT mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14



Mała Piaśnica 13b

84-106 Leśniewo

+48 693837303

+48 736 858 725

biuro@polmaszt.pl

Masztły flagowe wersja Standard

Masztły w wersji Standard charakteryzują się standardowym sposobem mocowania flagi do masztu. W tej wersji linka prowadzona jest klasycznie zewnątrz masztu flagowego i wiązana na dole przy użyciu knagi. To rozwiązanie stwarza najmniej problemów użytkowych i jest najczęściej wybierane przez klientów.

Masztły flagowe oferujemy w następujących wysokościach:

masztły stale dostępne w ofercie

masztły na
zamówienie

5 m 6 m 7 m 8 m 9 m 10 m 12 m

14m do 18m

Dane techniczne masztu flagowego - kliknij tutaj

Maszt flagowy - dane techniczne:

Maszt flagowy wykonany jest w jednym kawałku z kompozytu włókna szklanego i żywicy poliestrowej. Dzięki temu jest bardzo wytrzymały na wiatr i jednocześnie sprężysty. Przy mocnych podmuchach wiatru wygina się maksymalnie do 15 stopni od pionu i szybko powraca do pierwotnego kształtu, bez utraty właściwości wytrzymałościowych.

Wysokość masztu (m)	5m	6m	7m	8m	9m	10m	12m
Średnica przy podstawie (mm)	125	125	125	125	145	145	145
Średnica na górze (mm)	65	65	65	65	65	65	65
Waga tyki masztu netto bez akcesoriów (kg)	10,9	14,8	15,8	19,9	21,9	25,8	29,8
Rekomendowane maksymalne wymiary flagi	150×350	150×400	150×500	150×500	150×600	150×600	150×700

ADRES

Mała Piaśnica 13b
84-106 Leśniewo / Gdynia

TELEFON

+48 736 858 725

EMAIL

biuro@polmaszt.pl

STRONA WWW

www.polmaszt.pl



Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

ONS.9022.508.51.2025.AZ.1

Gdańsk, 2025 -10- 2 9

Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

reprezentowane przez pełnomocnika:

Adrian Łasecki
CBŻ PSZCZÓŁKI Sp. o.o.
ul. Fabryczna 2
83-032 Pszczółki

DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz art. 104 i art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), dalej zwany k.p.a. – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański reprezentowanego przez pełnomocnika Adriana Łaseckiego z dnia 01.09.2025 r. (wpływ 05.09.2025 r., uzupełnienia 02.10.2025 r., 13.10.2025 r., 22.10.2025 r.) w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczeń w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim

orzeka

1. o wyrażeniu zgody na obniżenie wysokości do 2,50 m w pomieszczeniach:
 - a) nr 0.2 SALA OBSŁUGI LEASING, o powierzchni 46,09 m²,
 - b) nr 0.4 SALA OBSŁUGI PRAWA JAZDY, o powierzchni 40,97 m²,
 - c) nr 0.14 SALA OBSŁUGI REJ. POJAZDÓW, o powierzchni 178,41 m²,
 - d) nr 0.21 BIURO, o powierzchni 21,27 m²,
 - e) nr 0.22 BIURO, o powierzchni 20,94 m²,projektowanych jako pomieszczenia stałego pobytu ludzi, znajdujących się w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim, pod warunkiem, że projekt wentylacji zostanie

FK_0064 Edycja 7

uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez organy państwowej inspekcji sanitarnej lub rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

2. o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości w pomieszczeniach położonych na I i II piętrze w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcza Gdańskiego położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01.09.2025 r. wraz z uzupełnieniami pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie zgody na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczeń w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcza Gdańskiego położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m lub 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Pomieszczenia objęte wnioskiem znajdują się na parterze w istniejącym budynku podlegającym rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania z dotychczasowej funkcji hotelowej na budynek administracji publicznej – Wydział Komunikacji oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Każde z pomieszczeń wymienionych w pkt 1 sentencji przeznaczone będzie na stały pobyt powyżej 4 osób. Nie przewiduje się występowania czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia w ww. pomieszczeniach. W rozpatrywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunku nr S-WM2: „INSTALACJA WENTYLACJI – RZUT PARTERU”, skala 1:100, data: 08.07.2025 r., projektant: mgr inż. Aleksander Borowski. Z dokumentacji dołączonej do wniosku wynika, że pomieszczenia objęte wnioskiem mają zapewnione wymagane oświetlenie światłem dziennym poprzez okna zgodnie z § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

W ocenie Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przy obniżeniu wysokości możliwe jest zachowanie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych we wnioskowanych pomieszczeniach nr 0.2 SALA OBSŁUGI LEASING, nr 0.4 SALA OBSŁUGI PRAWA JAZDY, nr 0.14 SALA OBSŁUGI REJ. POJAZDÓW, nr 0.21 BIURO, nr 0.22 BIURO, znajdujących się w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcza Gdańskiego położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Zgoda niniejsza nie jest równoznaczna z uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

Pismem z dnia 10.10.2025 r. pełnomocnik wnioskodawcy wycofał wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości w pomieszczeniach znajdujących się na I i II piętrze w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji

Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim. W związku z powyższym postępowanie we wskazanym wyżej zakresie stało się bezprzedmiotowe, pkt 2 sentencji spełnia przesłanki z art. 105 § 2 k.p.a.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny


Anna Obuchowska

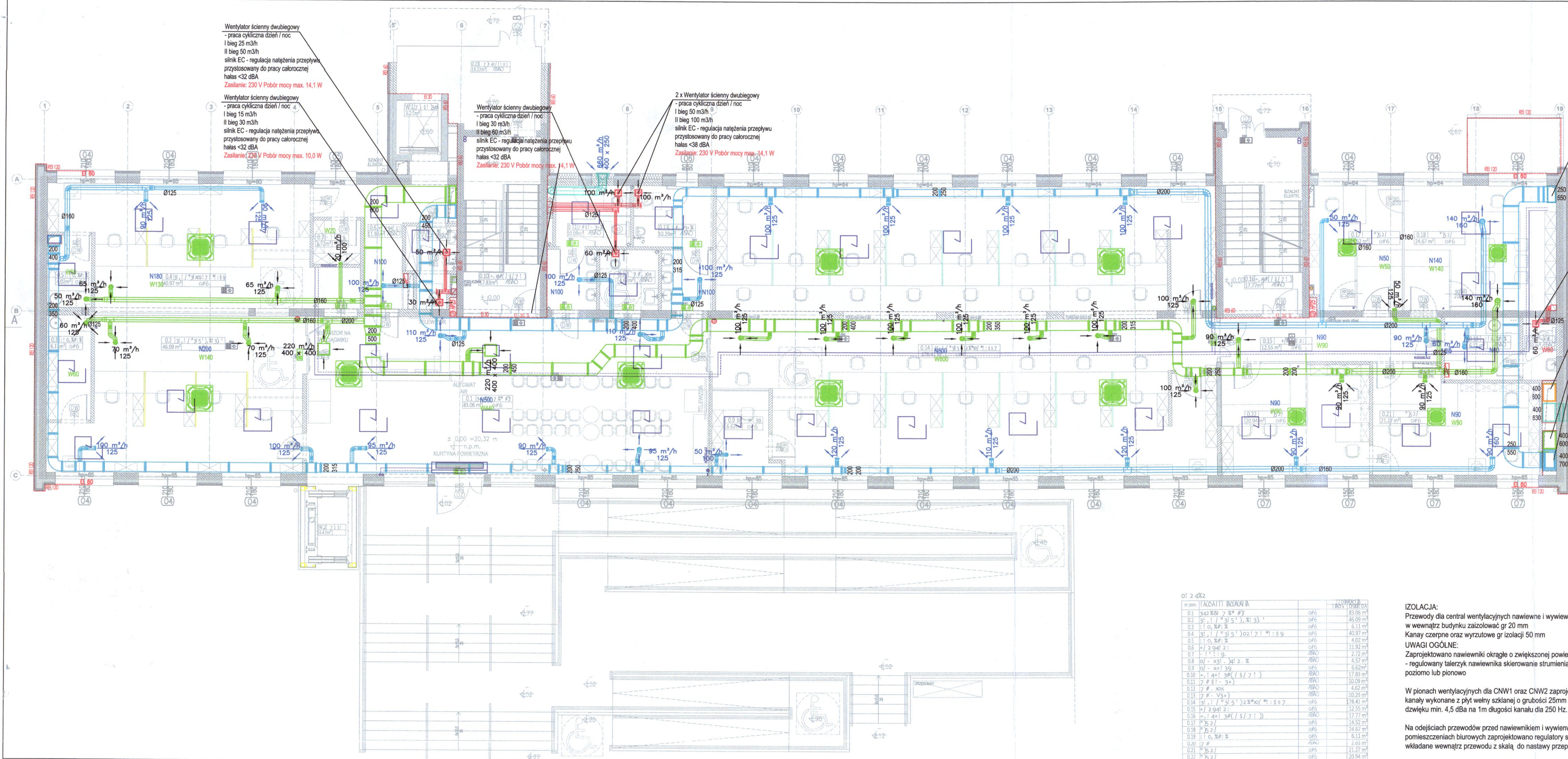
Otrzymują:

Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

- ① Powiat Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, na adres: Adrian Łasecki, CBŻ PSZCZÓŁKI Sp. o.o., ul. Fabryczna 2, 83-032 Pszczółki + dokumentacja + decyzja płatnicza

Do wiadomości:

1. aa



Uwagi ogólne:

- Wymiary korygować na budowie.
- Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane przez ich producentów, z których jednoznacznie wynika spełnienie wymaganych parametrów użytkowych.
- Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wyniki w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotowawczych powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązań detali i inne.
- Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru uroczągów z tworzywa sztucznego.
- Projekt zawiera przykładowy dobór materiałów i urządzeń, zaleca się ich użycie lub wykorzystanie produktów równoważnych.

kanaly położone w szachcie wykonane z płyt wełny szklanej o grubości 25mm w celu tłumienia dźwięku min. 4,5 dBA na 1m długości kanału dla 250 Hz.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczy Gdańskim**

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Zgodnie z zastrzeżeniem

ONS 9022 508 51.2015 421

mgr inż. arch. Maciej Ulański
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 2-BO/2024
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obowiązków ochrony zdrowia
adres zam.: Gdańsk, ul. Benjaminska 10
tel. 501-098-633

Data: 29.10.2025
i.p. 02/10/2025

(podpis i pieczęć imienna)

LEGENDA:

- kanal wentylacji nawiewnej
- kanal wentylacji wywiewnej
- kanal wentylacji wyrzutowej
- kanal czerpny
- kanal wentylacji WC

NAWA PROJEKTU:
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POWIATU GDAŃSKIEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 64 W PRUSZCZU GDAŃSKIM

ADRES: Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 64
dz. nr 19/15 obręb 19

INWESTOR: POWIAT GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

NAWA RYSUNKU: PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJA WENTYLACJI - RZUT PARTERU

SANITARNE
mgr inż. Aleksander Borowski
upr. bud. w spec. instal. sanit. nr POM/0215/PWOS/14

SANITARNE SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Maria Kowalczyńska
upr. bud. w spec. instal. sanit. nr POM/0083/PWOS/20

DATA: 08.07.2025
SKALA: 1:100
NR RYS.: S-WM2

nr pom.	ZAŁOŻENIA	WYKONANIE	WYKONANIE
0.1	342 342 7 342 342	83.06 m²	83.06 m²
0.2	342 342 7 342 342	46.09 m²	46.09 m²
0.3	342 342 7 342 342	6.11 m²	6.11 m²
0.4	342 342 7 342 342	40.97 m²	40.97 m²
0.5	342 342 7 342 342	4.02 m²	4.02 m²
0.6	342 342 7 342 342	31.92 m²	31.92 m²
0.7	342 342 7 342 342	2.72 m²	2.72 m²
0.8	342 342 7 342 342	4.57 m²	4.57 m²
0.9	342 342 7 342 342	6.62 m²	6.62 m²
0.10	342 342 7 342 342	17.83 m²	17.83 m²
0.11	342 342 7 342 342	10.09 m²	10.09 m²
0.12	342 342 7 342 342	4.62 m²	4.62 m²
0.13	342 342 7 342 342	10.29 m²	10.29 m²
0.14	342 342 7 342 342	37.41 m²	37.41 m²
0.15	342 342 7 342 342	12.55 m²	12.55 m²
0.16	342 342 7 342 342	17.77 m²	17.77 m²
0.17	342 342 7 342 342	14.52 m²	14.52 m²
0.18	342 342 7 342 342	24.67 m²	24.67 m²
0.19	342 342 7 342 342	6.11 m²	6.11 m²
0.20	342 342 7 342 342	2.63 m²	2.63 m²
0.21	342 342 7 342 342	21.27 m²	21.27 m²
0.22	342 342 7 342 342	20.94 m²	20.94 m²

IZOLACJA:
Przewody dla central wentylacyjnych nawiewnej i wywiewnej prowadzone wewnątrz budynku zaizolować gr 20 mm
Kanały czerpne oraz wyrzutowe gr izolacji 50 mm

UWAGI OGÓLNE:
Zaprojektowano nawiewniki okrągłe o zwiększonej powierzchni efektywnej - regulowany talerzyk nawiewnika skierowanie strumienia powietrza poziomo lub pionowo

W pionach wentylacyjnych dla CNW1 oraz CNW2 zaprojektowano kanały wykonane z płyt wełny szklanej o grubości 25mm w celu tłumienia dźwięku min. 4,5 dBA na 1m długości kanału dla 250 Hz.

Na odcinkach przewodów przed nawiewnikiem i wywiewnikiem w pomieszczeniach biurowych zaprojektowano regulatory stałego przepływu wkładane wewnątrz przewodu z skalą do nastawy przepływu <35 dBA