

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
INWESTOR	POWIAT GDAŃSKI ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański	
ADRES INWESTYCJI	83- 000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 64	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: XII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pruszcz Gdański Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019 Numery działek ewidencyjnych: 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 Identyfikatory działek: 220401_1.0019.19/15 220401_1.0019.19/16 220401_1.0019.24/6 220401_1.0019.24/7	
AUTOR	mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak upr. bud. w spec. arch. nr 132/POOKK/V/2019 81-405 GDYNIA ul. Legionów 34 A/12	PODPIS
DATA	17 wrzesień 2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	ZAL_17
2.	ZAKRES OPRACOWANIA	ZAL_17
3.	INFORMACJE PODSTAWOWE	ZAL_17
4.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	ZAL_17
5.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	ZAL_18
6.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZP. I ZDROWIA LUDZI	ZAL_18
7.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUD., ICH SKALA, RODZAJ I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	ZAL_18
8.	OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	ZAL_19
9.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYK. ROBÓT BUD. W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	ZAL_20
10.	CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE	ZAL_20
11.	USTALENIA KOŃCOWE	ZAL_21

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawy formalne

- art.20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami];
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Podstawy rzeczowe - rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie:

- architektury;
- konstrukcji budowlanych.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania;
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

3. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej.

Proces inwestycyjny obejmuje:

- wykonanie prac rozbiórkowych ścian działowych wewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych schodów zewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych polegających na wykonaniu otworów kłap dymowych nad klatkami schodowymi
- wykonanie prac rozbiórkowych stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie prac rozbiórkowych posadzek wewnętrznych
- wykonanie prac rozbiórkowych instalacji wewnętrznych: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, CO,
- murowanie ścian, roboty ciesielskie przy wykonywaniu ścian
- wykonanie szybu windowego
- wykonanie podciągów żelbetowych
- wykonanie stolarki otworowej (okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne)
- wykonanie instalacji wewnętrznych w obiekcie: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, CO, wentylacji
- prace wykończeniowe: tynkowanie, układanie posadzek, prace malarskie
- montaż stolarki wewnętrznej

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

4.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową
- uzyskane w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na budowę
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.2. Prace zasadnicze

Roboty związane z realizacją procesu inwestycyjnego obejmują:

- Przygotowanie zaplecza budowy
- Prace rozbiórkowe
- Wykonanie szybu windy zewnętrznej (płyta fundamentowa, ściany żelbetowe)
- Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylniami
- Murowanie ścian,
- Wykonanie stropów i podciągów żelbetowych
- Wykonanie izolacji dachu w miejscach przebudowywanych
- Wyposażenie obiektu w instalacje grzewcze, elektryczne, wentylacyjne, odgromowe, telefoniczne w zakresie wynikającym z aranżacji
- Wyposażenie budynku w stolarkę drzwiową i okienną
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Montaż windy zewnętrznej
- Położenie posadzek
- Prace wykończeniowe

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obszar inwestycji jest zagospodarowany. Na terenie inwestycji istnieje budynek usługowy wykonany w technologii prefabrykowanej i murowanej. Budynek jest w dobrym stanie technicznym i obecnie jest nieużytkowany.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZP. I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA, RODZAJ I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- prace związane z wykopami
- prace związane z murowaniem ścian
- prace ciesielskie
- prace związane z wykonaniem stropu
- prace związane z wykonywaniem dachu

- prace tynkarskie, malarskie i instalacyjne /na wysokości powyżej 1m/

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- operator dźwigu i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wypadnięcie, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie;
- ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- elektryk - upadek, potknięcie, wypadnięcie, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wypadnięcie, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

8. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego;
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników;
- zapoznanie załogi z treścią Planu BLOZ;

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
 - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym.
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie placu budowy,
- bezpieczne składowanie materiałów,

- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.,
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej ,
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym, obuwiu ochronne, kaski.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Budowa realizowana metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymaga:

- ustalenia zasad organizacji ruchu w rejonie budowy
- ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych
- ustalenie ilości, rodzaju oraz lokalizacji sprzętu i zasady obsługi.

Na terenie budowy zamieszczona będzie informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót w postaci tablic informacyjnych
Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

10. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

Dokumentacji technicznej

Dokumentacja w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.

Dokumentacji instruktażowej

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych. W szczególności konieczne jest wykonanie instrukcji bezpiecznej pracy dźwigów budowlanych oraz zasad prowadzenia ich konserwacji i wymaganych przepisami badań. Jako zasadniczy element określający zasady zachowania bezpieczeństwa

należy traktować opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

Ustalenia powyższe dotyczą również ewentualnych podwykonawców. W tym przypadku konieczne jest ustalenie zasad przekazywania przez nich informacji na temat wykształcenia załogi, posiadanych uprawnień oraz aktualnych badań lekarskich.

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy.

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak