



Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ONS.9022.508.51.2025.AZ.1

Gdańsk, 2025 -10- 2 9

Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

reprezentowane przez pełnomocnika:

Adrian Łasecki
CBŻ PSZCZÓŁKI Sp. o.o.
ul. Fabryczna 2
83-032 Pszczółki

DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz art. 104 i art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), dalej zwany k.p.a. – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański reprezentowanego przez pełnomocnika Adriana Łaseckiego z dnia 01.09.2025 r. (wpływ 05.09.2025 r., uzupełnienia 02.10.2025 r., 13.10.2025 r., 22.10.2025 r.) w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczeń w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim

orzeka

1. o wyrażeniu zgody na obniżenie wysokości do 2,50 m w pomieszczeniach:
 - a) nr 0.2 SALA OBSŁUGI LEASING, o powierzchni 46,09 m²,
 - b) nr 0.4 SALA OBSŁUGI PRAWA JAZDY, o powierzchni 40,97 m²,
 - c) nr 0.14 SALA OBSŁUGI REJ. POJAZDÓW, o powierzchni 178,41 m²,
 - d) nr 0.21 BIURO, o powierzchni 21,27 m²,
 - e) nr 0.22 BIURO, o powierzchni 20,94 m²,projektowanych jako pomieszczenia stałego pobytu ludzi, znajdujących się w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim, pod warunkiem, że projekt wentylacji zostanie

FK_0064 Edycja 7

uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez organy państwowej inspekcji sanitarnej lub rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

2. o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości w pomieszczeniach położonych na I i II piętrze w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01.09.2025 r. wraz z uzupełnieniami pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie zgody na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczeń w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m lub 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Pomieszczenia objęte wnioskiem znajdują się na parterze w istniejącym budynku podlegającym rozbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania z dotychczasowej funkcji hotelowej na budynek administracji publicznej – Wydział Komunikacji oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Każde z pomieszczeń wymienionych w pkt 1 sentencji przeznaczone będzie na stały pobyt powyżej 4 osób. Nie przewiduje się występowania czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia w ww. pomieszczeniach. W rozpatrywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunku nr S-WM2: „INSTALACJA WENTYLACJI – RZUT PARTERU”, skala 1:100, data: 08.07.2025 r., projektant: mgr inż. Aleksander Borowski. Z dokumentacji dołączonej do wniosku wynika, że pomieszczenia objęte wnioskiem mają zapewnione wymagane oświetlenie światłem dziennym poprzez okna zgodnie z § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

W ocenie Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego przy obniżeniu wysokości możliwe jest zachowanie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych we wnioskowanych pomieszczeniach nr 0.2 SALA OBSŁUGI LEASING, nr 0.4 SALA OBSŁUGI PRAWA JAZDY, nr 0.14 SALA OBSŁUGI REJ. POJAZDÓW, nr 0.21 BIURO, nr 0.22 BIURO, znajdujących się w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Zgoda niniejsza nie jest równoznaczna z uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

Pismem z dnia 10.10.2025 r. pełnomocnik wnioskodawcy wycofał wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wymaganej wysokości w pomieszczeniach znajdujących się na I i II piętrze w budynku usługowym administracji publicznej Wydziału Komunikacji

Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanym na działce nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 obręb 19 Pruszcz Gdański położonej przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Pruszczu Gdańskim. W związku z powyższym postępowanie we wskazanym wyżej zakresie stało się bezprzedmiotowe, pkt 2 sentencji spełnia przesłanki z art. 105 § 2 k.p.a.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Anna Obuchowska

Otrzymują:

Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

- ① Powiat Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, na adres: Adrian Łasecki, CBŻ PSZCZOŁKI Sp. o. o., ul. Fabryczna 2, 83-032 Pszczółki + dokumentacja + decyzja płatnicza

Do wiadomości:

1. aa

