

Pruszcz Gdański, dnia 6 listopada 2025 r.

AB.6740.962.2025.DP

DECYZJA NR 1098/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Dz.U.2024.572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dostarczonego do tut. organu w dniu 29 września 2025 r., nr rejestru L.dz.45466.2025

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla

Powiatu Gdańskiego

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej na dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 w Pruszczu Gdańskim, gmina miejska Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Obręb 19 [0019], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Katarzyna Wodniak - upr. bud. nr 132/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1644;

mgr inż. Aleksander Borowski - upr. bud. nr POM/0215/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0019/15;

mgr inż. Marcin Śleziak - upr. bud. nr POM/0199/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0444/10;

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Mateusz Smół - upr. bud. nr W/21/2021 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1853;

mgr inż. Maria Kowaliszyn - upr. bud. nr POM/0083/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0280/20;

mgr inż. Konrad Seklecki - upr. bud. nr POM/0207/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0282/10;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 2. tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej – podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 r., nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2025 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Powiatu Gdańskiego, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rejestru wniosku L.dz.45466.2025), reprezentowanego przez pełnomocnika Katarzynę Wodniak w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej na dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7 w Pruszczu Gdańskim, gmina miejska Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Obręb 19 [0019], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Inwestycja obejmuje zakresem rozbudowę i przebudowę budynku usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej: budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, remont kanalizacji sanitarnej, remont i budowę kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, budowę masztów flagowych oraz obiektów małej architektury związanych z przestrzenią zewnętrzną budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 19/15, 19/16, 24/6, 24/7, obręb ewidencyjny Obręb 19 [0019], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Pismem nr AB.6740.962.2025.DP z dnia 6 października 2025 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.962.2025.DP z dnia 6 października 2025 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 30 stycznia 2026 r.

W dniu 30 października 2025 r. do tut. organu dostarczono pismo pełnomocnika inwestora (nr rejestru L.dz.51196.2025) stanowiące odpowiedź na postanowienie z dnia 6 października 2025 r. i częściowe uzupełnienie projektu budowlanego o braki wyszczególnione w w/w postanowieniu.

W dniu 31 października 2025 r. do tut. organu dostarczono pismo pełnomocnika inwestora (nr rejestru L.dz.51475.2025) stanowiące odpowiedź na postanowienie z dnia 6 października 2025 r. i pełne uzupełnienie projektu budowlanego o braki wyszczególnione w w/w postanowieniu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XLI/400/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „POŁUDNIE MIASTA”.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki (1 tom).

Z up. STAROSTY

Przemysław Treder
ZASTĘPCA NACZELNIKA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

- 1) Katarzyna Wodniak pełnomocnik inwestora,
- 2) Skarb Państwa – Starosta Gdański,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim,
- 2) Urząd Miasta Pruszcz Gdański – organ podatkowy,
- 3) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

sporządziła: Dominika Pieczka, tel. 58-773-12-44, e-mail: d.pieczka@powiat-gdanski.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax 58 683 48 99

e-mail budownictwo@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
- 2) ustanowić kierownika budowy;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający	STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim
Identyfikator załącznika	ZAL 1796464
Nazwa załącznika	AB.6740.962.2025.DP Decyzja.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.962.2025.DP Decyzja.sig.pdf
Data załącznika	2025-11-06
Skrót załącznika	1796464
Wersja załącznika	2
Data podpisu	06.11.2025 10:33:45
Podpisane przez	Przemysław Treder
Stanowisko	Zastępca Naczelnika (AB)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-47943

Data wydruku: 2025-11-06

Autor wydruku: Dominika Pieczka (Podinspektor - AB)

