



załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR
(zwana w dalszej części „Umową”)

z dniazawarta w Częstochowie pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Częstochowie z siedzibą **ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 23/35** kod pocztowy **42-218 Częstochowa**; NIP: **5731054970**; Regon: **000569467**., reprezentowaną przez:

1.,
zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a
..... z siedzibą w, ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS**....., posiadającą **NIP**..... oraz **REGON**o kapitale zakładowym w wysokości złotych, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.,
2.

zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej w treści Umowy „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”
o następującej treści:

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa (zwana dalej: "Umową") zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie podstawowym (nr postępowania), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r.poz. 1320 ze zm.), zwana dalej: „Ustawą PZP”, pn. „**Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 25” w systemie zaprojektuj i wybuduj**.”
2. Ilekroć w Umowie użyto sformułowania lub wyrazu zapisanego dużą literą i znajduje się on w niniejszym zestawieniu, jest mowa o:
 - 2.1. **Dniach** – rozumie się przez to dni kalendarzowe (razem z sobotami, niedzielami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy),
 - 2.2. **Dniach roboczych** – rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, poza dniami ustawowo wolnymi od pracy,
 - 2.3. **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (HRF)** – rozumie się przez to rzeczowo-finansowy harmonogram, o którym mowa w § 7,
 - 2.4. **Dokumentacji Powykonawczej** – rozumie się przez to powykonawczą dokumentację wykonania Robót, zgodnie z określeniem w art. 3 pkt. 14 Prawa Budowlanego;
 - 2.5. **Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć dokumentację wykonawczą sporządzoną przez Wykonawcę konieczną do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wykonanej na podstawie PFU,
 - 2.6. **Dokumentach Wykonawcy** - rozumie się przez to dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, w tym Dokumentację Projektową, Dokumentację Powykonawczą, wszelką dokumentację, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, szczegółowe wytyczne dotyczące przeglądów urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy, jak również obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, instrukcje, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym (jeśli są) dostarczane przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy,



- 2.7. **Inwestycji** – rozumie się przez to „Zaprojektowanie i wykonanie „Przebudowy budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 25”
- 2.8. **Kartach Materiałowych** – rozumie się przez to wszelką wymaganą przez Zamawiającego dokumentację techniczną, jakościową, technologiczną, pozwalającą na weryfikację - przed zamówieniem przez Wykonawcę – jakości materiałów i urządzeń, jakie Wykonawca ma zamiar wykorzystać do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2.9. **Kodeksie Cywilnym** – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071),
- 2.10. **Kodeksie Pracy** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.),
- 2.11. **Koordynatorze ds. bhp** – rozumie się przez to koordynatora, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy,
- 2.12. **Odbiorze Końcowym** – rozumie się przez to odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 11,
- 2.13. **Odbiorze Ostatecznym** – rozumie się przez to komisyjny odbiór Przedmiotu Umowy, dokonany nie później niż 30 Dni przed upływem okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, zgodnie z § 11,
- 2.14. **Podwykonawcy** – rozumie się przez to każdy podmiot zakontraktowany przez Wykonawcę w ramach Umowy o Podwykonawstwo,
- 2.15. **Prawie Budowlanym** – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy Umowa posługuje się terminem prawo budowlane (pisanym małymi literami – chodzi o całość regulacji prawnych odnoszących się do procesu budowlanego, w tym wszelkie ustawy, rozporządzenia wykonawcze i inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawne),
- 2.16. **Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)** – rozumie się przez to opracowanie- Opis Przedmiotu Zamówienia, opisujące wymagania i oczekiwania techniczne i jakościowe Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy.
- 2.17. **Przedstawicieli Zamawiającego** – rozumie się przez to przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 13 ust. 1,
- 2.18. **Rady Budowy** – oznacza robocze spotkania organizowane przez Zamawiającego, na które na wezwanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek się stawić.
- 2.19. **Robotach** – rozumie się przez to wszelkie prace budowlano-montażowe realizowane przez Wykonawcę w ramach Umowy, jak również ogół zobowiązań Wykonawcy zawartych w Umowie, w tym: prace projektowe, dostawy, usługi, Testy, wszelkie dokumenty, do przedstawienia których zobowiązany jest Wykonawca a także inne zobowiązania jakie Wykonawca powinien wykonać w celu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2.20. **SWZ** – rozumie się przez to Specyfikację Warunków Zamówienia, która była łącznie z PFU podstawą złożenia przez Wykonawcę oferty, na podstawie której zawarta została Umowa,
- 2.21. **Testach** – rozumie się przez to wszelkie próby i badania wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z Dokumentacji Projektowej, PFU i norm próby i sprawdzenia Robót materiałów, urządzeń, wyrobów i stosowanych technologii. Wykonawca zapewni w szczególności pomoc, sprzęt, dostępność personelu, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i prób w celu zbadania poprawnego działania, jakości i ilości użytych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń wskazanych w Projekcie,
- 2.22. **Umowie** – rozumie się niniejszą umowę wraz z załącznikami do niej oraz ze wszystkimi zmianami,
- 2.23. **Umowie o Podwykonawstwo** – rozumie się umowę o podwykonawstwo, zgodnie z Ustawą PZP lub zgodnie art. 647¹ § 2 k.c., jak również umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
- 2.24. **Ustawie PZP** – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
- 2.25. **Usterkach** - rozumie się przez to nie będąca Wadą niezgodność wykonanych Robót z Umową (w tym każde pominięcie), obejmująca szkodę, wadę fizyczną lub prawną, a w szczególności niezgodność wykonania lub niezgodność parametrów Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, PFU, postanowieniami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, która nie uniemożliwia ani znacząco nie utrudnia korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i może zostać usunięta w terminie 7 Dni, chyba że ze względu na ilość (tj. znaczną ilość Usterek jednego typu) Zamawiający uzna, że powinny one być traktowane jako Wada;



- 2.26. **Wadach** - rozumie się przez to nie będącą Usterką niezgodność wykonanych Robót z Umową (w tym każde pominięcie), obejmującą szkodę, wadę fizyczną lub prawną (w tym też wadę w rozumieniu Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego), a w szczególności niezgodność wykonania lub niezgodność parametrów Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, PFU, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, która uniemożliwia lub utrudnia wykorzystywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; jako „Wadę” rozumie się również przerwy w działaniu urządzeń lub instalacji znajdujących się na terenie Robót, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym w szczególności spowodowane sposobem wykonywania przez Wykonawcę Robót, która uniemożliwia lub utrudnia wykorzystywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub sprawiają, że stają się one niezdatne do użytku; „wadliwy” znaczy mający wadę.
- 2.27. **Wynagrodzeniu** – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w wysokości opisanej w § 12 ust. 1, płatnego na zasadach wskazanych w Umowie.
- 2.28. **Wykonawcy** – Wykonawca wyłoniony w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie podstawowym (nr postępowania),
3. W przypadku braku odmiennych ustaleń, wszelkie znajdujące się w Umowie oraz załącznikach do niej odniesienia do:
- 3.1. „osoby trzeciej” obejmuje jakiejkolwiek osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;
 - 3.2. danej osoby (w tym w szczególności do Wykonawcy) obejmuje jej następców prawnych pod tytułem ogólnym oraz szczególnym;
 - 3.3. słowa użytego w liczbie pojedynczej obejmuje także jego liczbę mnogą i odwrotnie;
 - 3.4. słowa określające jeden rodzaj obejmują wszystkie rodzaje,
 - 3.5. postanowienia, zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie” wymagają uzgodnienia na piśmie potwierdzonego podpisem upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron;
 - 3.6. „pisemny” lub „na piśmie” oznacza napisany ręcznie, na maszynie, wydrukowany lub przygotowany w formie elektronicznej i trwale zapisany;
 - 3.7. postanowienia prawa stanowią odniesienie do danego postanowienia prawa wraz z jego *zmianami lub uzupełnieniami*;
 - 3.8. nagłówki, w niniejszej Umowie nie mają wpływu na jej wykładnię.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, iż:
- 1.1. W dniu w rezultacie przeprowadzonego postępowania (nr postępowania), podpisał umowę z w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 2.1. Przed złożeniem oferty, a następnie podpisaniem Umowy, z najwyższą starannością zapoznał się z charakterem i zakresem Przedmiotu Umowy, dokumentacją udostępnioną w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie uwagi odnośnie do kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 2.2. Zapoznał się z zakresem i charakterem pracy, rodzajem materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Umowy, warunkami współpracy z Wykonawcą robót budowlanych, w oparciu o co prawidłowo oszacował cenę ofertową wskazaną w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
 - 2.3. Posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności objęte Przedmiotem Umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania Umowy.
 - 2.4. Posiada niezbędne zaplecze finansowe umożliwiające należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy.
 - 2.5. Jako profesjonalny podmiot posiada świadomość ryzyka, obciążenia go przez Zamawiającego obowiązkiem zapłaty przewidzianych w Umowie kar umownych (w ich pełnej wysokości), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



- 2.6. Nie toczy się wobec niego jakiejkolwiek postępowanie, które miało by wpływ na wykonanie Umowy oraz nie zagraża mu żadne postępowanie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważność i wykonalność niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „**Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 25**”, polegającego na zaprojektowaniu, budowie/przebudowie budynku na potrzeby Zamawiającego.
 - 2.1. W zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi:
 - 2.1.1. wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej na zakres wskazany w PFU,
 - 2.1.2. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji umożliwiających rozpoczęcie prac,
 - 2.1.3. wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
 - 2.1.4. przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 2.1.5. pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 2.1.6. przekazanie praw autorskich,
 - 2.1.7. uzyskanie decyzji umożliwiających użytkowanie obiektu.
 - 2.2. wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z PFU wraz z uzyskaniem we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń i zgód związanych z realizowanymi przez Wykonawcę robotami;
 - 2.2. wykonanie, zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową:
 - 2.2.1. zaprojektowanej przebudowy,
 - 2.2.2. przeprowadzenie wszelkich wymaganych Testów zgodnych ze stosowanymi normami i sztuką inżynierską,
 - 2.3. przeprowadzenie niezbędnych szkoleń dla personelu Zamawiającego,
 - 2.4. wykonanie pełnego zakresu Dokumentacji Powykonawczej w ramach której Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy;
 - 2.5. przeniesienie, w ramach Wynagrodzenia przewidzianego Umową, na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania Umowy, w tym wszystkich Dokumentów Wykonawcy, a spełniających kryterium „utworu”, na warunkach określonych w Umowie;
 - 2.6. zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie;
 - 2.7. udzielenie gwarancji jakości oraz rękojmi na całość wykonanego Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem wymagań bhp, systemów zarządzania jakością i środowiskiem;
 - 2.8. pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami prawa budowlanego,
 - 2.9. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu umożliwiającego Zamawiającemu użytkowanie obiektu.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającą, tj: do:
 - 3.1. Wykonawca odpowiada w całości za wykonanie powierzonego mu zakresu, w tym w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 3.2. Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy (front robót) od Zamawiającego.
 - 3.3. Będzie ponosił pełną odpowiedzialność za nadzór oraz bezpieczeństwo pracy nad przejętym frontem robót.
 - 3.4. Będzie na bieżąco zabezpieczał wykonywane roboty, w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
4. Wszystkie wyroby powinny posiadać dopuszczenie do zastosowania wyrobu budowlanego w obiekcie budowlanym oraz muszą spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinny posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. Wymagania te będą weryfikowane przez Zamawiającego w szczególności na etapie akceptacji Kart Materiałowych.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony jest:
 - 5.1 Umową,



- 5.2 PFU - **Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - 5.3 Ofertą złożoną przez Wykonawcę - **Załącznik nr 2 do Umowy**,
 - 5.4 Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy - **Załącznik nr 3 do Umowy**,
 - 5.5 Tabelą Cen Ryczałtowych - **Załącznik nr 4 do Umowy**.
6. Dokumenty wskazane w ust.5 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 5, dokumenty o wyższym numerze na liście mają pierwszeństwo przed dokumentami o niższych pozycjach, z tym zastrzeżeniem, że w razie jakiegokolwiek sprzeczności z treścią Umowy, wiążące będą jej postanowienia. W sytuacji, gdy jakkolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z dokumentów wskazanych w ust. 5 lub w Dokumentach Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy w danym dokumencie w dwóch miejscach występuje różna ilość lub jakość jakichkolwiek elementów Robót, Zamawiający w terminie 5 Dni roboczych od informacji Wykonawcy w tym zakresie, zdecyduje o rozstrzygnięciu danej rozbieżności. W przypadku braku rozstrzygnięcia danej kwestii przez Zamawiającego, obowiązuje większa ilość i wyższa jakość elementów Robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość obliczeń konstrukcyjnych. W sytuacji, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca znajdzie jakiegokolwiek błąd, sprzeczność, brak lub nieścisłość, które nie były możliwe do wykrycia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 Dni roboczych od dnia ich wykrycia poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem propozycji rozwiązania. Uchybienie powyższemu terminowi powoduje, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na takie okoliczności (jakiegokolwiek błędy, sprzeczności, braki lub nieścisłości) w przyszłości i nie będą one stanowiły podstawy do zmiany Umowy, w tym w szczególności wydłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenia Wynagrodzenia.

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu umowy nie później niż do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Termin zakończenia realizacji Umowy uznaje się za dotrzymany, o ile w tym terminie zakończone zostaną Roboty, w tym wszelkie wymagane przez Zamawiającego Testy, teren budowy zostanie uprzątnięty, Roboty zostaną zgłoszone jako gotowe do Odbioru Końcowego, a Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót oraz zostaną zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie pozostałe obowiązki kontraktowe związane z procedurami odbiorowymi Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących etapach:
- 2.1. Wykonanie Dokumentacji Projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu – w terminie do 3 miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy,
 - 2.2. Realizacja pozostałego zakresu obowiązków wynikających z Umowy na podstawie zaakceptowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Robót w terminie do 12 miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy.

§ 5 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1.1. akceptacji dokumentacji projektowej po jej pozytywnej weryfikacji;
 - 1.2. współudziału w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 Dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy;
 - 1.3. uczestnictwa w każdym Teście;
 - 1.4. współpracy z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach, warunkach oraz w terminach określonych w Umowie;
 - 1.5. dokonania Odbioru Końcowego prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 1.6. dokonania zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 1.7. współdziałania z Wykonawcą w sytuacjach, w których takie współdziałanie będzie konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:



- 1.1. wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zgodnie z Umową, dokumentami zamówienia (w tym w szczególności SWZ i załącznikami do niej oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), PFU wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich i europejskich norm, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawem budowlanym oraz Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym,
- 1.2. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, z podaniem ich przyczyny jak i o sytuacjach stwarzających zagrożenie naruszenia tych terminów z podaniem ich przyczyny;
- 1.3. wykonania Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1 oraz 2.4,
- 1.4. odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót,
- 1.5. wykonania, przed rozpoczęciem wykonywania Robót oraz w czasie trwania budowy, wszelkich obowiązków, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów Prawa Budowlanego,
- 1.6. wykonywania bieżących poleceń Zamawiającego związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym, Umową i wszystkimi załącznikami do Umowy,
- 1.7. opracowania w terminie 30 Dni od daty zawarcia Umowy, na własny koszt wszystkich niezbędnych do bezpiecznego zrealizowania Umowy Dokumentów Wykonawcy, w tym między innymi projektu technologii i organizacji robót budowlano-montażowych oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 1.8. zapewnienia na własny koszt sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej Robót (w formie elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów oraz Odbioru Końcowego,
- 1.9. ścisłego przestrzegania przepisów prawa dotyczących prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, w szczególności zaś do prowadzenia:
 - 1.9.1. rejestru zatwierdzonych Kart Materiałowych wraz z załącznikami,
 - 1.9.2. rejestru pozostałych dokumentów budowy,
- 1.10. utrzymywania w czasie realizacji Robót terenu budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych na terenie budowy lub poza nim, w związku z prowadzeniem Robót przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych Innych Pozwoleń w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prześle Zamawiającemu przed Odbiorem Końcowym. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci w/w kwoty Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) Dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci w/w kwoty z Wynagrodzeniem Wykonawcy lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 1.11. uporządkowania po zakończeniu Robót terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
- 1.12. niezwłocznego, ale nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni po protokolarnym przyjęciu terenu budowy, zorganizowania na koszt Wykonawcy zaplecza socjalno – technicznego (w tym sanitariatów), wraz z urządzeniami, dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także miejscem na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętów itp. ,



- 1.13. ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ciepła w okresie realizacji Umowy na podstawie wystawionych faktur przez Zamawiającego („refaktura faktury dostawcy). Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów w tym zakresie bezpośrednio z Zamawiającym,
 - 1.14. usuwania Wad i Usterek Robót, w tym poprawek lub uzupełnień zgodnie z Umową,
 - 1.15. oddania Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie, z zachowaniem terminu realizacji Etapów, o których mowa w §4 ust. 2,
 - 1.16. pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom,
 - 1.17. zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 1.18. ustanowienia Kierownika Budowy i Kierowników Robót, którzy będą upoważniony do podejmowania decyzji o charakterze technicznym w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi Robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania Robót,
 - 1.19. zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu, obok innych uprawnień wynikających z Umowy, podstawę do żądania odkrycia danych Robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 1.20. wykonywania Robót Budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP,
 - 1.21. ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. Odbioru Końcowego Robót; Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót; jeżeli Wykonawca lub którykolwiek z jego Podwykonawców spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia,
 - 1.22. wypełniania wszelkich innych obowiązków Wykonawcy, jakie wynikają z obowiązujących przepisów prawa oraz wydanych decyzji administracyjnych i sądowych, a które nie zostały wyszczególnione powyżej, w zakresie związanym z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Robót,
 - 1.23. umożliwienia wejścia i poruszania się po terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego, wykonującym wizytację terenu budowy, dokonujących kontroli postępu lub jakości Robót,
 - 1.24. zachowania najwyższej zawodowej staranności, przestrzegania obowiązującego prawa, choćby poszczególne unormowania nie były przywołane w Umowie lub w załączonych do Umowy dokumentach, zasad wiedzy technicznej, wymogów Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe szkody mające związek z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
2. W przypadku, jeśli Wykonawca działając w formie konsorcjum lub innej polegającej na realizacji zamówienia publicznego przez wykonawców występujących wspólnie, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożył oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy PZP, zobowiązany jest do realizacji Robót zgodnie z treścią w/w oświadczenia. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność tego z wykonawców, który zobowiązany jest do realizacji odpowiedniego zakresu Robót na miejscu prowadzenia tych Robót poprzez zgłoszenie rozpoczęcia oraz zakończenia Robót przez tego wykonawcę, jak również informować codziennie o jego obecności / nieobecności podczas prowadzenia Robót. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności tego wykonawcy oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie budowy. Niewykonywanie Robót przez tego wykonawcę (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w §16 jak również wstrzymania Robót w tym zakresie do momentu przybycia tego wykonawcy na teren budowy i podjęcia przez niego wymaganych Robót – bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia realizacji Robót przez wykonawcę w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu zwłoki związanej ze wstrzymaniem Robót przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 (czternaście) Dni łącznie, Zamawiający uprawniony jest od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki, o którym mowa w niniejszym zdaniu.



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w jakimkolwiek związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zorganizuje Roboty bez wpływu na normalny tok bieżącej działalności Zamawiającego, w tym w szczególności w taki sposób, aby nie utrudniały one pracy Zamawiającego, a w szczególności poprzez:
 - 4.1 stosowanie się do poleceń Zamawiającego dotyczących czasu i zakresu wykonywanych Robót,
 - 4.2 wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń,
 - 4.3 niezanieczyszczanie otoczenia terenu budowy i otoczenia Zamawiającego oraz bieżące czyszczenie tego terenu,
 - 4.4 nietarasowanie dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - 4.5 prowadzenie Robót w taki sposób, aby pozwalały one na wykonywanie prac na terenie budowy przez inne, wskazane przez Zamawiającego podmioty,
 - 4.6 zabezpieczenie urządzeń sąsiadujących z terenem budowy, jeśli Roboty lub skutki tych Robót zagrażają pracy tych urządzeń,
 - 4.7 utrzymywania należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych do budowy, prowadzenia Robót i dowozu materiałów na teren budowy w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 5.1 niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody, powiadomienia Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty wynikające z tego tytułu;
 - 5.2 wydania Zamawiającemu przy wniosku o przeprowadzenie Odbioru Końcowego oraz w każdym przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego na etapie realizacji Robót (nie później niż 3 (trzy) Dni robocze od otrzymania żądania) wszelkich wytworzonych lub pozyskanych przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy,
 - 5.3 przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów oraz wydania mu wszelkich instrukcji z tym związanych,
 - 5.4 przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem umowy, a także pisemnego udzielania odpowiedzi (zajmowania stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) Dni Roboczych,

§ 7 HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 14 Dni od podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego(HRF) sporządzonego w okresach miesięcznych.
2. HRF musi być zgodny z Umową, treścią oferty Wykonawcy oraz SWZ – w szczególności co do terminu wykonania całości Przedmiotu umowy, opisanego w § 4 ust. 1 i 2 . Złożony przez Wykonawcę harmonogram niezgodny z wymogami opisanymi w zdaniu poprzedzającym, będzie uznany za wadliwy, co będzie równoznaczne z brakiem złożenia harmonogramu.
3. HRF podlega uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego;
4. W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty przekazania Zamawiającemu zaproponowanego HRF, Zamawiający zweryfikuje propozycję harmonogramu i wyda wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub go zatwierdzi. Zamawiający może uzależnić akceptację HRF od wprowadzenia do niego zmian w szczególności, gdy przedstawiony harmonogram nie uprawdopodobnia dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego HRF będzie stanowił **załącznik nr 3 do Umowy**.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, w stosunku do terminów opisanych w HRF , Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do przedłożenia planu naprawczego, z którego ma wynikać w jakim terminie oraz w jaki sposób Wykonawca zapewni zgodność realizacji prac z harmonogramem. Plan ten podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni. Zamawiający może uzależnić akceptację planu naprawczego od wprowadzenia do niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.



§ 8 KLAUZULA PRACOWNICZA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych w tym roboty instalacyjne lub montażowe, – z wyłączeniem Robót wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego - wykonywane były przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w/w wymogu do Umów o Podwykonawstwo i zobowiązania Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do opisanego w ust. 1 wymogu Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia dotyczących czynności podstawowych tj. wchodzących w zakres realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający, każdorazowo, poinformuje Wykonawcę o kontroli z tygodniowym wyprzedzeniem, w formie pisemnej. Kontrola na miejscu wykonywania świadczenia może obejmować zakres wskazanych w Umowie wymogów w granicach określonych przez odpowiednie przepisy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który wynosi minimum 10 Dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3.2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika:
 - 3.2.1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, dalej: RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3.2.2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,



- 3.2.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, dalej: RODO, ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust.1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 16 Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego w ofercie Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, na tożsamych zasadach jak opisane w zdaniu pierwszym. Na zmianę Podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie stanowią zmiany Umowy.
2. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedstawione dla wykazania spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zasady dotyczą również umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie Wykonawcy. Powyższe zasady odnoszą się również do projektów zmian Umów o Podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) Dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy (lub projektu jej zmiany), w przypadku gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia publicznego oraz w Umowie lub będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy lub nie będzie spełniała innych wymagań opisanych w niniejszym ust. 9-11 poniżej. Niezgłoszenie zastrzeżeń w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanego projektu Umowy o Podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca nie mogą zawrzeć z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy o treści, co do której Zamawiający wniósł zastrzeżenia, jak również nie mogą wprowadzić takiego Podwykonawcy na teren budowy oraz powierzyć mu do wykonania jakichkolwiek Robót. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, po dokonaniu zmian i modyfikacji w



projekcie, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do powtórzenia procedury, o której mowa w ust. 4 oraz ust. 5.

6. Po uzyskaniu akceptacji złożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), o którym mowa w ust. 4 lub po upływie 14 (czternastu) Dni i niewniesieniu zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy (lub dokonać jej zmiany). Następnie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo (lub kopię zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) Dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy (lub jej zmiany) poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6, w sytuacji gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia publicznego oraz w Umowie lub będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni lub będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy lub będzie niezgodna z poprzednio złożonym projektem tej umowy (lub projektem jej zmiany), co do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie sprzeciwu w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przesłanej kopii umowy (lub jej zmiany). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do Robót oraz wpuszczenia go na teren budowy wyłącznie po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przez które rozumie się niewniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do przekazanej kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo (jak również kopię każdej jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wyłączony w dokumentach zamówienia spod obowiązku ich przekazywania. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Umowa o Podwykonawstwo przedmiotem której są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 9.1. zakres powierzonej do wykonania części Przedmiotu Umowy (szczegółowy przedmiot wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Robót), który musi być zgodny z odnośnym zakresem powierzonym do wykonania Wykonawcy,
 - 9.2. kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9.3. termin wykonania powierzonej części Przedmiotu Umowy, który nie może być dłuższy niż termin na wykonanie tej części Przedmiotu Umowy przewidziany przez Wykonawcę w HRF,
 - 9.4. warunki płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które winny zostać skorelowane z warunkami Wynagrodzenia dla Wykonawcy wynikającymi z Umowy w taki sposób, aby wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za tożsamy zakres robót było wcześniej wymagalne niż Wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres Robót,
 - 9.5. termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może przekraczać terminu wskazanego w ust. 11 poniżej,
 - 9.6. postanowienia dotyczące obowiązku odbioru przez Wykonawcę tożsamy zakresów Robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy przed momentem odbioru tych Robót przez Zamawiającego,
 - 9.7. postanowienia dotyczące odstąpienia (rozwiązania) Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami w momencie i w przypadku odstąpienia (rozwiązania) Umowy,
10. postanowienia odnoszące się do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi na okres przekraczający 6 (sześć) miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (waloryzacja wynagrodzenia) w sposób nie mniej korzystny niż określony w Umowie. Umowa o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przedmiotem której są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:



- 10.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
- 10.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 10.3. określających kary umowne za opóźnienie (kary umowne nakładane na Podwykonawcę muszą być karami za zwłokę),
- 10.4. ustalających kary umowne w wysokości wyższej niż w Umowie,
- 10.5. zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wnoszenia zabezpieczenia wyłącznie w formie pieniężnej,
- 10.6. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych (w tym określenia górnego limitu kar umownych) oraz dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wykonawca, w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, ma obowiązek doprowadzenia do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku, gdy nie zawiera ona (lub gdy zawiera ona postanowienia o treści niezgodnej z wymaganą) postanowień określonych w ust. 9 lub gdy zawiera ona postanowienia określone w ust. 10 lub gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Jeśli Zamawiający podejmie decyzję o bezpośredniej zapłacie Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to przed dokonaniem zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o Podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, lub
 - 16.4. wstrzymać odpowiednią część Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
17. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy a w przypadku, gdyby kwota pozostałego Wynagrodzenia nie była wystarczająca do dokonania potrącenia – Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia tej kwoty ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót (w tym robót budowlanych, usług lub dostaw) Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich



należyte wykonanie zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, polskimi i europejskimi normami i obowiązującymi przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy ani dalszemu Podwykonawcy realizacji Umowy o Podwykonawstwo w przypadku braku akceptacji umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przez Zamawiającego, przez które rozumie się zarówno wyrażenie zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub sprzeciwu co do przedłożonej kopii Umowy o Podwykonawstwo, jak również niewyrażenie sprzeciwu w sytuacji, gdy okres na wyrażenie sprzeciwu jeszcze nie upłynął.

19. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
20. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą lub między dalszym Podwykonawcą, a podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy o Podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia należnego odpowiednio Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy lub podwykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy o Podwykonawstwo.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do:
 - 21.1. umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 21.2. każdej zmiany Umowy o Podwykonawstwo.

§ 10 ZAKRES I WARUNKI AKCEPTACJI DOKUMENTÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca w zakresie Dokumentów Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - 1.1. Sporządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, w tym:
 - 1.1.1. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, a także zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.1.2. uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów, przed ich uwzględnieniem w Dokumentacji Projektowej. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu.
 - 1.2. Sporządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy Dokumentacji Powykonawczej, w tym:
 - 1.2.1. dokumentacji pokazującej dokładne umiejscowienie, wymiary i detale wykonanych Robót, z odesłaczami do właściwych specyfikacji i arkuszy z danymi, instrukcje utrzymania lub obsługi,
 - 1.2.2. przekazania oryginalnych atestów i świadectw potwierdzających dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii; instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
 - 1.2.3. projektu powykonawczego obejmującego Dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami lub opracowaniami dodatkowymi ;
 - 1.2.4. oświadczenia Kierownika Budowy i Kierownika Robót o wykonaniu Robót zgodnie z dokumentacją, wprowadzonymi zmianami i prawem budowlanym,
 - 1.2.5. przekazania zbioru atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności lub właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - 1.2.6. zbioru wszystkich protokołów badań i sprawdzeń oraz pomiarów geodezyjnych zakończonego Przedmiotu Umowy (inventaryzacja powykonawcza naniesiona na zasoby geodezyjne),



- 1.2.7. instrukcji eksploatacji lub obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcje muszą zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji,
 - 1.2.8. zbiorcze zestawienie urządzeń zawierające m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy oraz okres gwarancji producenta,
 - 1.2.9. karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
 - 1.2.10. pełną dokumentację techniczno-ruchową dla wbudowanych urządzeń,
2. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, że zapoznał się z PFU, nie wnosi zastrzeżeń co do jego jakości i zawartości, uznając, że PFU jest kompletne oraz co do tego, że Wynagrodzenie jest wystarczające w sytuacji jakichkolwiek zmian w PFU niezbędnych do poprawnego przygotowania Dokumentów Wykonawcy, w tym przygotowania Dokumentacji Projektowej oraz do wykonania Robót.
 3. Na Dokumenty Wykonawcy będą składały się również dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zgody.
 4. Dokumenty Wykonawcy będą sporządzone w języku polskim.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego będzie miał prawo do inspekcji przygotowania wszystkich Dokumentów Wykonawcy, gdziekolwiek będą one przygotowane.
 6. Wszystkie Dokumenty Wykonawcy należy złożyć Przedstawicielowi Zamawiającego do przeglądu lub/i do zatwierdzenia w okresie przeglądu.
 7. Okres Przeglądu oznacza okres wymagany dla dokonania przeglądu lub/i do zatwierdzenia. Jeśli w danym przypadku Zamawiający nie zdecyduje inaczej, Okres Przeglądu wynosi 14 Dni, licząc od dnia otrzymania danego Dokumentu Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności danego Dokumentu Wykonawcy. Oświadczenie to będzie stwierdzać, że dany Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy zarówno do przeglądu (i zatwierdzenia, jeśli tak wskazano) zgodnie z niniejszym paragrafem, jak i do wykorzystania. Oświadczenie będzie także stwierdzać, że dany Dokument Wykonawcy odpowiada Umowie.
 8. Przedstawiciel Zamawiającego może w ciągu Okresu Przeglądu przekazać Wykonawcy powiadomienie, że dany Dokument Wykonawcy nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie. Jeśli jakiś Dokument Wykonawcy w taki sposób nie odpowiada Umowie, to Dokument ten będzie poprawiony, ponownie przedłożony i poddany przeglądowi (i, jeśli tak wskazano, zatwierdzeniu) na koszt Wykonawcy zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że w przypadku, gdy Dokument Wykonawcy nie będzie odpowiadał Umowie, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany HRF i przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o odpowiednio powtórzony Okres Przeglądu.
 9. Przedstawiciel Zamawiającego skieruje do Wykonawcy powiadomienie, że dany Dokument Wykonawcy jest zatwierdzony (Status A), lub zatwierdzony z uwagami (Status B), lub że nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie (Status C).
 10. Wykonawca potwierdza, że realizacja takiej części Robót będzie zgodna z Dokumentami Wykonawcy poddanymi przeglądowi (i, jeśli tak wskazano, zatwierdzonymi); oraz jeżeli Wykonawca życzy sobie zmodyfikować jakikolwiek projekt lub dokument, który był już uprzednio przedłożony do przeglądu (i, jeśli tak wskazano, zatwierdzenia), to Wykonawca natychmiast przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego powiadomienie. Następnie Wykonawca przedłoży zmienione dokumenty Przedstawicielowi Zamawiającego, zgodnie z powyższą procedurą.
 11. Jeżeli Zamawiający poinformuje, że do prowadzenia Robót konieczne są dalsze Dokumenty Wykonawcy, to Wykonawca przygotowuje je bezzwłocznie i dostarczy je Zamawiającemu do sprawdzenia zgodnie z powyższą procedurą.
 12. Żadne zatwierdzenie lub zgoda, lub jakikolwiek przegląd Dokumentów Wykonawcy (według niniejszego paragrafu Umowy lub w innym trybie) nie zwolni Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności za Dokumenty Wykonawcy, w szczególności Dokumentację Projektową.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumenty Wykonawcy, w tym Dokumentacja Projektowa, realizacja Robót i ich ukończenie będą zgodne z przepisami prawa polskiego.
 14. Dokumenty Wykonawcy, w tym Dokumentacja Projektowa, realizacja i ukończone Roboty, będą odpowiadały obowiązującym w Polsce i w Europie normom technicznym, przepisom Prawa Budowlanego, przepisom dotyczącym ochrony środowiska oraz innym normom wyszczególnionym w PFU, a mającym zastosowanie do



Robót, Pozwoleniem na Budowę i Innymi Pozwoleniami i uzgodnieniami związanymi z Pozwoleniem na Budowę, wydanymi przez właściwe urzędy. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów i korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzje o pozwoleniu na budowę.

15. Wytworzone przez Wykonawcę lub w jego imieniu na potrzeby realizacji Umowy dokumenty, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja Powykonawcza oraz inne Dokumenty Wykonawcy są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) („Utwór”) i z chwilą zakończenia opracowania poszczególnych dokumentów wchodzących w skład Dokumentów Wykonawcy oraz ich przekazania Zamawiającemu. Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do danego Utworu, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu i nośników, na których Utwór został utrwalony. Wykonawca zobowiązany jest do (i) przekazania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy niezwłocznie po ich wykonaniu, najpóźniej wraz z wnioskiem o przeprowadzenie Odbioru Końcowego oraz (ii) złożenia Zamawiającemu dodatkowego pisemnego oświadczenia o przekazaniu, w ramach Wynagrodzenia, praw autorskich ze wskazaniem jakiej dokumentacji one dotyczą oraz z wyliczeniem wszystkich pól eksploatacji. Momentem przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych oraz uprawnienia wyłącznego do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich jest moment wytworzenia Utworu przez Wykonawcę i przekazania go Zamawiającemu.
16. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw autorskich osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 16.1. w chwili przedstawienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej,
- 16.2. nie istnieją i nie będą istniały żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 17 do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy,
- 16.3. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
- 16.4. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu,
- 16.5. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu.
17. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
18. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1:
- 18.1. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: Projekt Budowlany projekt wykonawczy/techniczny, Dokumentacja Powykonawcza, inne Dokumenty Wykonawcy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i



korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie),

18.2. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter Inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

18.3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:

- 18.3.1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 18.3.2. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- 18.3.3. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 18.3.4. wprowadzanie do obrotu,
- 18.3.5. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 18.3.6. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
- 18.3.7. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- 18.3.8. wykorzystania w utworach audiowizualnych,
- 18.3.9. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- 18.3.10. wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania opracowań,
- 18.3.11. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 18.3.12. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- 18.3.13. najmu,
- 18.3.14. dzierżawy,
- 18.3.15. udzielania licencji na wykorzystanie,
- 18.3.16. wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji,
- 18.3.17. publikowania części lub całości.

19. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa, w ramach Wynagrodzenia, własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.

20. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą Umową.

21. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 18.3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.



22. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wobec Zamawiającego dodatkowego pisemnego oświadczenia obejmującego zgodę na przeniesienie praw autorskich do oznaczonej części dokumentacji, na wszystkich w/w zasadach i polach eksploatacji, których dotyczą lub – gdyby prawa autorskie do danej części dokumentacji mu nie przysługiwały – do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o przeniesieniu praw autorskich na wyżej opisanych zasadach, bezpośrednio od autorów danej części dokumentacji.
23. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 23.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 23.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 23.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
24. Każdy egzemplarz każdego z Utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy o nabyciu tych praw.
25. Wykonawca w przypadku, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części Przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
26. W przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, a Wykonawca jest zobowiązany do wydania Dokumentacji Projektowej, Dokumentów Wykonawcy, Dokumentacji Powykonawczej. W takim przypadku Wykonawca razem z autorem danego projektu wchodzącego w skład Dokumentów Wykonawcy upoważnia Zamawiającego, do wyznaczenia, według uznania Zamawiającego, projektanta, który będzie pełnił - w razie potrzeby - również funkcję inspektora nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oraz będzie uprawniony do występowania przed organami administracyjnymi, w szczególności będzie uprawniony do złożenia oświadczeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 Prawa Budowlanego.
27. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy w ramach zadania inwestycyjnego, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z Wymagań Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do SWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
28. W przypadku, gdy autorem Utworu będzie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w takiej umowie o podwykonawstwo analogicznych zapisów dotyczących praw autorskich, w tym w szczególności zasad ich zbywania, zakresu rozporządzania, pól eksploatacji i in.

§ 11 ZAKRES I WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH- MATERIAŁY I URZĄDZENIA, ODBIORY, ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i urządzeń. Wszystkie materiały i urządzenia muszą uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego w ramach procedury opisanej poniżej.
2. Przy wykonywaniu Robót Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych I-go gatunku, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu użytych materiałów.
 - 2.2. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r.



o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), art.10 Prawa Budowlanego stosuje się odpowiednio.

2.3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wniosków o zatwierdzenie Karty Materiałowej dotyczącej materiału lub urządzenia przynajmniej na 14 (czternaście) Dni roboczych przed zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). We wniosku o zatwierdzenie Karty Materiałowej Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.
4. Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
5. Przedstawiciel Zamawiającego skieruje do Wykonawcy powiadomienie, że dana Karta Materiałowa jest zatwierdzona (Status A), lub zatwierdzona z uwagami, których wdrożenie jest obligatoryjne dla Wykonawcy (Status B), lub że Karta Materiałowa, a tym samym dany materiał lub urządzenie nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie (Status C).
6. Wykonawca na własny koszt na bieżąco kompletuje dokumenty budowy w tym w szczególności: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje je Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, załączając wskazane powyżej dokumenty do Dokumentacji Powykonawczej lub na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zawarcia umów w przypadku konieczności usunięcia lub rozbiórki/przebudowy istniejących na nieruchomości sieci/instalacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni pod rygorem nieuznania przyszłych roszczeń Wykonawcy zarówno w zakresie wydłużenia terminu na realizację tych robót, jak również w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Do informacji o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy lub inne oszacowanie kosztów związanych z wdrożeniem zmiany polegającej na wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego oraz przy uwzględnieniu wymogów opisanych w ust. 10 poniżej. Decyzję o konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia Wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na ukończenie realizacji Umowy (nawet gdyby w danym przypadku było to uzasadnione okolicznościami), a Zamawiający może polecić usunięcie w/w robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kalkulacji kosztowej (kosztorys różnicowy), który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót objętych projektem, a kosztorysem robót zamiennych, przy czym Strony przyjmują generalną zasadę, że wystąpienie robót zamiennych nie powinno



skutkować zmianą Wynagrodzenia. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.

10. Kosztorys zamienny oraz kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową, stosując:
- 10.1. pozycje z Katalogów Nakładów Rzeczowych lub nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach, zawierające składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z katalogami Sekocenbud na dany kwartał wykonywania robót,
 - 10.2. rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
 - 10.3. średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”, a w przypadku braku odnośnych cen materiału lub maszynogodziny w „SEKOCENBUD” – na podstawie udokumentowanych cen rynkowych netto (na podstawie najniższej z co najmniej 3 ofert, z uwzględnieniem ewentualnej oferty przedstawionej (pozyskanej) przez Zamawiającego,
 - 10.4. wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych lub nakłady rzeczowe określone w odpowiednich katalogach,
 - 10.5. dla robót specjalistycznych, nie wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, których nie można wycenić metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o ogólnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych Wykonawca winien przedłożyć oferty od co najmniej 2 potencjalnych Podwykonawców ze wskazaniem oferty najkorzystniejszej (z uwzględnieniem ewentualnej oferty przedstawionej przez Zamawiającego. Cena na tego rodzaju roboty zostanie ustalona w trybie negocjacji z udziałem Wykonawcy, potencjalnego Podwykonawcy i Zamawiającego. Wykonawcy będzie przysługiwał narzut w wysokości 10% ceny oferty Podwykonawcy.
11. Roboty zamienne oraz roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Kierownika Budowy oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
12. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 12 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych lub robót dodatkowych wycenioną zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 10.
13. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty i prace, w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy PZP, jak również roboty i prace w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 2 Ustawy PZP oraz inne roboty i prace niewchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
14. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
- 14.1. Odbiory częściowe – przeprowadzany w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 14.2. Odbiór Końcowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 14.3. Odbiór Ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia terminu zakończenia robót częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) Dni Roboczych. Zgłoszenie powyższe dokonywane jest wpisem w dzienniku budowy oraz poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e-mail, na adres wskazany w § 13 lub w formie pisemnej (przy czym informacja w formie pisemnej uznana jest za przekazaną w momencie potwierdzenia jej odbioru). Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. W terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót



zanikających i ulegających zakryciu Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi odbiór bądź powiadomi Wykonawcę (poprzez przesłanie stosownej informacji pocztą e-mail, na adres wskazany w § 14- Przedstawicielowi Wykonawcy oraz poprzez wpis do dziennika budowy) o braku konieczności odbioru tychże robót.

16. Wszelkie wpisy odbioru robót częściowych winny być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacją.
17. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonym stosownym wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w Umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót Testów, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę oraz po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie zgodnie z ust. 19 poniżej, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca na potrzeby Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Dokumentacji Powykonawczej w ilości egzemplarzy oraz standardach opisanych w PFU.
19. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych zamontowanych urządzeń.
20. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie później niż w dacie wyznaczonej dla rozpoczęcia Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiedni protokół z wykonanych przed Odbiorem Końcowym odbiorów końcowych przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i wszystkimi Podwykonawcami, jak również protokoły odbiorów końcowych wystawionych przez Podwykonawców dla dalszych podwykonawców. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów uzasadnia odmowę dokonania Odbioru Końcowego, jak również przerwanie Odbioru Końcowego (gdyby został rozpoczęty – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę w/w dokumentów, bez prawa do domagania się wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy lub bez prawa do kierowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych).
21. Zamawiający, po dokonaniu Przedstawiciela Zamawiającego weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów oraz ich zatwierdzeniu i potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego, powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż na 14 (czternaście) Dni od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż Dokumentacja Powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
22. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 18-22 przez Wykonawcę, traktowane będzie przez Zamawiającego równoznacznie z brakiem gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
23. Komisja dokonująca Odbioru Końcowego może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru Końcowego przed jego zakończeniem, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzony fakt, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym w szczególności z powodu zaistnienia Wad.
24. Z czynności Odbioru Końcowego zostanie spisany protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych Wad lub/i Usterek, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
25. Zaistnienie Wad Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do odmowy wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
26. Zaistnienie wyłącznie Usterek Przedmiotu Umowy nie stanowi podstawy do odmowy wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad lub/i Usterek. W tej sytuacji Zamawiający przystąpi w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych do ponownego Odbioru Końcowego (w przypadku zawiadomienia o usunięciu Wad) lub weryfikacji usunięcia Usterek wskazanych w protokole Odbioru Końcowego.
28. Strony uzgadniają, że wyłącznie bezusterkowy protokół Odbioru Końcowego lub protokół Odbioru Końcowego wraz z protokołem usunięcia Usterek jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron, przez które Strony rozumieją złożenie końcowego Protokołu Zaawansowania.
29. Jeżeli Wady lub/i Usterki stwierdzone przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy nie nadają się do usunięcia, to:



- 29.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (Usterka), Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia Wynagrodzenia, uwzględniając m. in.: rodzaj Usterki i jej wpływ na wygląd i korzystanie z Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- 29.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (Wada), Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania elementu Przedmiotu Umowy dotkniętego Wadami i Usterkami (lub pełnego Przedmiotu Umowy) po raz drugi.
30. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych Wad lub Usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ani uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Koszt zastępczego usunięcia Wad lub Usterek oraz należne kary umowne Zamawiający może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy.
31. Po upływie roku od dnia Odbioru Końcowego i po upływie kolejnych pełnych lat eksploatacji Przedmiotu Umowy (w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady), w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) tygodnie od tych dat, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają kontroli stanu Przedmiotu Umowy (przeglądy gwarancyjne). W przypadku ujawnienia Wad lub Usterek Strony Umowy ustalą sposób i termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) Dni, chyba że z przyczyn technicznych lub technologicznych termin ten nie jest możliwy do osiągnięcia. W takim przypadku Strony uzgodnią wspólnie dłuższy termin ich usunięcia.
32. Ostateczny odbiór gwarancyjny odbywa się na wezwanie Zamawiającego nie wcześniej niż 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości. Z odbioru sporządzony będzie protokół podpisany przez Strony.
33. Nieobecność kierownika robót lub innych członków personelu Wykonawcy w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie Odbioru Końcowego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub w trakcie Odbioru Ostatecznego przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości nie wstrzymuje czynności odbiorowych, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 12 WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe i kompletne oraz terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości:

.....zł (netto), zł (podatek VAT 23 %) ,zł (brutto)

słownie brutto, w tym:

Pkt.	Zakres	Wynagrodzenie netto zł	Stawka VAT %	Kwota VAT zł	Wynagrodzenie brutto zł
1.1	Opracowanie Dokumentacji Projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy	Poz.1 Max 5% Poz.5	Poz.2	Poz.3	Poz.4=Poz.1+Poz.3 Max 5% Poz.7
1.2	wykonanie wszystkich Robót zgodnie z Przedmiotem Umowy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej	Poz.5	Poz.6	Poz.7	Poz.8=Poz.5+Poz.7



Razem [zł]				
	<i>Poz.9=Poz.1+Poz.5</i>		<i>Poz.10=Poz.3+Poz.7</i>	<i>Poz.11=Poz.9+Poz10</i>

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i pozostanie niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany Umowy, o których mowa w § 18 i § 19, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy lub składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Zaproponowane przez Wykonawcę Wynagrodzenie uwzględnia terminy wykonania Etapów.
3. Kwota Wynagrodzenia, określonego w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i opusty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z niniejszej Umowy, dokumentów zamówienia publicznego (w tym SWZ), PFU wraz z załącznikami oraz inne nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, co do których Wykonawca będący podmiotem profesjonalnym, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien był przewidzieć konieczność ich wykonania, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do ogółu dokumentacji zgodnie z postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty pomiarów i prób, koszty realizacji robót w okresie obniżonych temperatur, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty koordynacji zabezpieczeń.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonaną w terminie ustalonym w § 12 ust. 14 Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia wyłącznie na zasadach określonych w § 18 i § 19, jak również wynikających z przepisów Ustawy PZP.
6. Rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wierzytelności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy (w tym każdą należną częścią Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z trzymiesięcznych faktur częściowych oraz faktury końcowej) bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu.
8. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący Przedmiot Zamówienia wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie realizowane na następujących zasadach:
 - 9.1. Wynagrodzenie będzie płacone przez Zamawiającego, za realizowanie prace objęte Przedmiotem umowy zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym zgodnie z § 7 i postępowaniem prac.
 - 9.2. Rozliczenie Przedmiotu Umowy, w zakresie wykonania Robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1, nastąpi na podstawie protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie Dokumentacji projektowej oraz oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 15, przy czym faktura może zostać wystawiona wyłącznie na kwotę wskazaną w Świadectwie Płatności wystawionym na podstawie HRF Wykonawcy. Rozliczenie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt.2.2 – 2.7 Umowy zostanie dokonane z uwzględnieniem etapowania opisanego w § 4 ust. 2 pkt 2.2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru każdego z Etapów oraz Świadectwa Płatności,



- 9.3. Wykonawca może wystawić fakturę częściową:
 - 9.3.1. Po dokonaniu bezusterkowego częściowego odbioru robót i wystawieniu Świadcstwa Płatności.
 - 9.3.2. Nie częściej niż (1) jeden raz na (3) trzy miesiące kalendarzowe.
 - 9.3.3. Po spełnieniu wszystkich warunków określony w umowie w zakresie rozliczenia Podwykonawców.
 - 9.3.4. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 9.3.5. Uznaniu, że przeprowadzenie odbioru częściowego nie stanowi odbioru przedmiotu umowy a stanowi jedynie odbiór na potrzeby rozliczeń częściowych.
- 9.4. Wykonawca może wystawić Fakturę Końcową po bezusterkowym Odbiorze Końcowym lub usunięciu Usterek wskazanych w trakcie Odbioru Końcowego oraz po uzyskaniu ostatecznej bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub innego dokumentu umożliwiającego użytkowanie. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadcstwa Płatności.
10. Strony ustalają 30 (trzydziesto) dniowy termin płatności faktur. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu, o ile zostaną spełnione następujące warunki:
 - 10.1. Faktura wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami (w szczególności opisanymi w pkt 10.2 - 10.3 poniżej), przed jej przedstawieniem Zamawiającemu musi zostać przedstawiona Przedstawicielowi Zamawiającego celem jej weryfikacji. Wyłącznie faktura zweryfikowana pod względem kompletności załączników może zostać złożona Zamawiającemu.
 - 10.2. Wykonawca dołączy do faktury dowody wskazujące na zaspokojenie – na dzień wystawienia Świadcstwa Płatności - roszczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji Umów o Podwykonawstwo za Roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy złożona faktura. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa się przez przedstawienie:
 - 10.2.1. pisemnych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (oświadczenie – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do Umowy**), skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności, wynikającej z zakresu wykonanego we wskazanym okresie rozliczeniowym, który był podstawą wystawienia tej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tytułu wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Robót w stosunku do Zamawiającego,
 - 10.2.2. W przypadku niemożności uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty, przy czym dowodem takim nie może być oświadczenie samego Wykonawcy,
 - 10.2.3. Na żądanie Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.2.1.
- 10.3. w przypadku faktury końcowej rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami, jak również rozliczenie podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winno nastąpić przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien dołączyć do faktury końcowej udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji Umów o Podwykonawstwo. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń odbywa się przez przedstawienie:
 - 10.3.1. pisemnego oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanego do Zamawiającego – datowanych na dzień końcowego Świadcstwa Płatności - o otrzymaniu przez nich całkowitej zapłaty za cały zakres objęty ich Umową o Podwykonawstwo, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy wszelkich roszczeń, w tym roszczeń przyszłych z tytułu zrealizowania przez nich Umów o Podwykonawstwo w stosunku do Zamawiającego, oraz ze wskazaniem że wszystkie wystawione do dnia sporządzenia oświadczenia faktury VAT zostały opłacone przez Wykonawcę,
 - 10.3.2. Wykonawca udostępni na żądanie Zamawiającego dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z Podwykonawcami oraz zapewni udostępnienie przez Podwykonawców dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z dalszymi podwykonawcami. W przypadku niemożności



uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty, przy czym dowodem takim nie może być oświadczenie samego Wykonawcy – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**,

10.3.3. Na żądanie Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii faktur złożonych przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które stanowią podstawę wydania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 10.3.1.

11. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej wraz z fakturą 30 (trzydziesto) dniowy termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu ich dostarczenia bez prawa domagania się odsetek za opóźnienie w płatności przez Wykonawcę, działanie takie będzie uznawane za zgodne z Umową, a Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odsetek za zwłokę w płatności faktury. W zakresie niedostarczonych dowodów wskazujących na rozliczenie się z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami – Zamawiający dokona wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia zmniejszonego o kwotę wynikającą z niedołączonych do faktury dowodów rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Zwolnienie w/w kwoty zatrzymanej lub jej części (bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań) zostanie dokonane w ciągu 7 (siedmiu) Dni od daty wpływu do Zamawiającego brakujących dowodów rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, pod warunkiem ich wcześniejszego przedstawienia do akceptacji i uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego na w/w dokumentach.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata Wynagrodzenia zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewami na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) o numerze: W przypadku gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego*.
13. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego stanowi dopuszczalną zmianę Umowy i wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy.
14. Dniem zapłaty jest Dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 i ust. 12 powyżej.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym w szczególności z wierzytelnościami z tytułu Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 13 NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza Przedstawicieli Zamawiającego, którzy będą reprezentowali Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i na którego ręce składane winny być wszelkie oświadczenia wiedzy i woli Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do wprowadzania zmian do Umowy, jak również do zlecania Wykonawcy wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych (takie kompetencje posiada wyłącznie Zamawiający). Przedstawicielami Zamawiającego są:
- 1.1., nr tel., adres e-mail:
2. Wykonawca ustanawia:
- 2.1. Projektanta branży architektonicznej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
- 2.2. Projektanta branży konstrukcyjnej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
- 2.3. Projektanta branży sanitarnej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
- 2.4. Projektanta branży elektrycznej w osobie:, nr tel., adres e-mail:



- 2.5. Projektanta branży drogowej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
 - 2.6. Przedstawiciel Wykonawcy:, nr tel., adres e-mail:
 - 2.7. Kierownik Budowy w osobie:, nr tel., adres e-mail:
 - 2.8. Kierownika Robót w branży elektrycznej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
 - 2.9. Kierownika Robót w branży sanitarnej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
 - 2.10. Kierownika Robót w branży drogowej w osobie:, nr tel., adres e-mail:
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 i 2.6 są upoważnieni do podpisywania wszystkich dokumentów wymienionych w niniejszej Umowie, w tym m.in. protokołu odbioru etapu, Świadczeń Płatności, protokołu Odbioru Końcowego i innych merytorycznych dokumentów powstałych w trakcie realizacji Umowy.
 4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do Świadczeń Płatności, protokołu Odbioru Końcowego oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób, wymienionych w ust. 1 i 2, która to zmiana nie będzie stanowiła zmiany Umowy i wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
 6. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, kontrolującym Inwestycję osobom wskazanym przez Zamawiającego, podmiotom trzecim mającym wykonywać prace, usługi lub dostawy na zlecenie Zamawiającego, o których Zamawiający poinformował Wykonawcę, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów w szczególności pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
 7. Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę i Podwykonawców. W przypadku nieobecności w/w osoby w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej określonej w § 16 Umowy oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy.
 8. Wykonawca zapewni, aby osoby wskazane w ust. 2 posługiwały się komunikatywnie językiem polskim, a w przypadku, gdy osoby te nie władają językiem polskim w sposób komunikatywny, Wykonawca zapewni stałą obecność tłumacza.
 9. Przedstawiciel Zamawiającego może żądać wstrzymania wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 9.1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 9.2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, przedstawiciel Wykonawcy uzgodni nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 9.3. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z Pozwoleniem na Budowę.

§ 14 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres miesięcy.
W przypadku, gdy okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiału, urządzenia lub instalacji będzie dłuższy – wymagany jest okres gwarancji jakości zgodny z okresem gwarancji jakości udzielonym przez producenta.
2. Okres gwarancyjny dla Przedmiotu Zamówienia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości również za Usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca, w ramach rękojmi i gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady jakościowe Przedmiotu Zamówienia, w rozumieniu art. 556¹ §1 i 3 Kodeksu cywilnego, wady prawne, a także za szkody spowodowane przez Przedmiot Zamówienia (dalej „Wady”).



4. Wszelkie Wady i uszkodzenia stwierdzone w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający zgłaszać będzie na adres e-mail: (dalej „Zgłoszenie Reklamacji”).
5. Wady i uszkodzenia powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć, a wadliwe elementy stanowiące Przedmiot Zamówienia wymienić na wolne od Wad na własny koszt i ryzyko do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
6. Wykonawca może nie uznać reklamacji w przypadku Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej, aktów wandalizmu, wypadków lub spowodowanych nieprawidłową eksploatacją Przedmiotu Zamówienia. Ciężar udowodnienia powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy. W innym przypadku Wykonawca uzna reklamację i usunie Wadę na własny koszt.
7. Wykonawca, przez okres gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od faktu, które z powyższych uprawnień Zamawiającego wygaśnie później, zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie danych nie później niż w dniu jej wystąpienia pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez Wykonawcę adres. Korespondencja przesłana na adres do doręczeń określony stosownie do niniejszego ustępu traktowana będzie jako skutecznie doręczona także w przypadku:
 - 7.1. odmowy jej odbioru przez Wykonawcę lub
 - 7.2. niepodjęcia jej przez Wykonawcę we właściwej placówce operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 366 ze zm.), w ciągu 3 dni roboczych od pierwszego awizowania przesyłki.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji jakości obciążają Wykonawcę.
9. Gwarancja jakości ulega wydłużeniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron o czas potrzebny na usunięcie Wad zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołami napraw gwarancyjnych. Czas, w którym Zamawiający nie mógł eksploatować Przedmiotu Zamówienia liczy się od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 do dnia podpisania przez Strony protokołu naprawy gwarancyjnej, potwierdzającego zakończenie prac naprawczych i dopuszczenie do eksploatacji.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem zmian określonych Umową. Do realizacji praw i obowiązków z tytułu rękojmi, postanowienia ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim, realizacja uprawnień z rękojmi polega na usunięciu Wady. W ramach rękojmi, Zamawiający uprawniony jest zgłosić Wadę przez cały okres obowiązywania rękojmi, niezależnie od momentu stwierdzenia Wady.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Strony ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu są równoznaczne z udzieleniem przez Wykonawcę gwarancji na warunkach wyżej opisanych i stanowią dokument gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisu art. 577² Kodeksu cywilnego.

§15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 5% - Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę.....zł (słownie złotych: groszy), w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z form:
 - 2.1. pieniądź,
 - 2.2. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancję bankową,
 - 2.4. gwarancję ubezpieczeniową,
 - 2.5. poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98) – jednak z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości i pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z Ustawą PZP część Zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego,



że Przedmiot Umowy został wykonany należycie. Dowodem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół Odbioru Końcowego niezawierający informacji o Wadach i Usterkach, a w przypadku podpisania protokołu Odbioru Końcowego z Usterkami – protokół usunięcia wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego.

4. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (piętnastu) Dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, i wypełnieniu wszystkich zobowiązań, wynikających z rękojmi oraz gwarancji w tym okresie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 453 Ustawy PZP. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu Zabezpieczenia po wykonaniu części Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:
 - 6.1. na poczet kar umownych określonych w § 16 oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych,
 - 6.2. na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze),
 - 6.3. na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w szczególności roszczeń o usunięcie Wad i Usterek, w tym o naprawę lub wymianę rzeczy na nową wolną od Wad i Usterek, roszczeń o obniżenie Wynagrodzenia),
 - 6.4. na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.
7. W przypadku Zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności Zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji lub przedłużony okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, z zastosowaniem wartości, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego Zabezpieczenia lub nie wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia w określonej wysokości, wskazanej w ust. 3 i ust. 4, najpóźniej na 30 Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia (lub określonej części Zabezpieczenia – w przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych redukcyjnych), Zamawiający dokona wypłaty pełnej kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia i dokona zmiany formy Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Treść Zabezpieczenia w formie niepieniężnej wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§16 KARY UMOWNE.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego zastrzeżona została kara umowna:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 1.2. w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie, o którym mowa § 4, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.3. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, w terminie, o którym mowa w § 14, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
 - 1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1% wartości kwoty brutto faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z której zapłatą pozostaje w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 1.5. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia terminu zapłaty do zgodności z postanowieniami Umowy Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu na dostosowanie umowy o podwykonawstwo;
 - 1.6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy PZP w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu zapłaty;
 - 1.7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 9 - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 1.8. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 9 - w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 1.9. za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo - w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 1.10. w przypadku nieobecności Kierownika Robót, zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za jednostkowe naruszenie rozumiane jako nieobecność w danym dniu;
 - 1.11. za niespełnienie wymagań z art. 95 ust. 1. ustawy PZP, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100), za każdy taki przypadek.
2. Maksymalna łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
 3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z regulacji Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty należności z tytułu kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający prześle Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 17 UMOWNE PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, za prace prawidłowo wykonane przy realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje odpowiednie wynagrodzenie zawierające uzasadnione koszty wykonania tych prac.
3. Zamawiający, niezależnie od podstaw odstąpienia na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących (w tym w szczególności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy PZP), może odstąpić od Umowy, w całości lub w części, jeżeli:
 - 3.1. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub
 - 3.2. Wykonawca w sposób istotny naruszy którykolwiek z zapisów Umowy i nie usunie tego naruszenia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
4. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania przewidzianego Umową odstąpienia.

§ 18 ZMIANA UMOWY.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 454 oraz art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania ewentualnej zmiany terminu realizacji Umowy, w tym terminów pośrednich, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe



zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy (bez prawa Wykonawcy do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia z tytułu wystąpienia n/w okoliczności):

- 2.1. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju Robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju Robót, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych Robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub Robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy, i potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- 2.2. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane; to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,
- 2.3. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy lub jego części, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na brak możliwości realizacji Umowy,
- 2.4. wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację Inwestycji, w ramach której realizowany jest Przedmiot Umowy,
- 2.5. niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa, których działania są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2.6. zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
- 2.7. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.8. interwencji Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub robót zamiennych lub zatrzymanie robót budowlanych, pod warunkiem, że interwencja ta następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2.9. wystąpienia roszczeń osób trzecich, które skutkowałyby bezwzględną koniecznością wstrzymania wszystkich Robót,
- 2.10. wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie zawierania Umowy,
- 2.11. realizacji robót zamiennych, które mają wpływ na termin realizacji Umowy.

W każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe – w terminie nie późniejszym niż 7 (siedem) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca w okresach tygodniowych, będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Zamawiającego o jej wystąpieniu (w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę); w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia Robót.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany rodzaju, jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń, przy czym zmiana taka może być spowodowana:



- 3.1. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub lepszej jakości spełniających minimalne parametry techniczne wskazane w PFU,
- 3.2. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 3.3. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- 3.4. zaprzestaniem produkcji materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że nowe (zaproponowane przez Wykonawcę) materiały lub urządzenia nie są gorsze od wymaganych przez Zamawiającego, a w przypadku obiektywnej niemożliwości pozyskania materiałów lub urządzeń nie gorszych - nie odbiegają znacząco od wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku, gdy nowe materiały lub urządzenia powodują obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o różnicę pomiędzy wartością wymaganych materiałów i urządzeń, a wartością materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę,
- 3.5. inną okolicznością, niemożliwą do przewidzenia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, która powoduje, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez wprowadzenia w/w zmiany staje się niemożliwe lub grozi niewykonaniem lub nienależytym (w tym również nieterminowym) wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3.6. istotnym wzrostem cen, w sytuacji, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych spowodowałoby mniejszy wzrost kosztów Zamawiającego,
- 3.7. na wniosek Wykonawcy w przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych, spełniających wszystkie wymagania Zamawiającego postawione w odniesieniu do pierwotnie przewidzianych materiałów lub urządzeń, w przypadku, gdy na zmianę taką zgodę wyrazi Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności (powyższe stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego).

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić uprzednio pisemną zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz zmiana ta musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji, Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek zmiany materiałów lub urządzeń. Dokonana zmiana odbywa się wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1, o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych lub robót zamiennych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, o których mowa w § 13, w przypadkach i na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, w tym terminów pośrednich oraz zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu Ustawy PZP) lub jakiegokolwiek inne roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy, na zasadach przewidzianych w § 11 ust. 10.

W przypadku, o którym mowa:

- 6.1. termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy,
- 6.2. Wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem dodatkowym (szczegółowym) złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z wymogami wskazanymi w § 11 ust. 10.
- 6.3. jakiegokolwiek roboty dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót
- 6.4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie.



§ 19 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1.1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia wynosi 8% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w Ofercie Wykonawcy,
 - 1.2. poziom zmiany Wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony Formularz Cenowy, o którym mowa w Ofercie Wykonawcy,
 - 1.3. maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji Wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty; Występując o zmianę Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniały przesłanki do dokonania - zmiany Wynagrodzenia oraz że ich wystąpienie ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy oraz winien określić stopień, w jakim wystąpienie przesłanek zmiany Wynagrodzenia wpłynie na jego wysokość. W przypadku zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wniosek powinien zawierać dowody potwierdzające zmianę kosztów realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności faktury, kalkulacje, zestawienia kosztów itp.) dla wykazania, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany Wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane w okresie po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys.
4. Zmiana Wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
5. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o Podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego Podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 5.1. przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane,
 - 5.1.1. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - 5.1.2. zmiana dotyczyć będzie usług lub robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w Umowie.

§ 20 CESJA WIERZYTELNOŚCI

Strony zgodnie postanawiają, że cesja wierzytelności jest możliwa po stronie Wykonawcy wyłącznie na rzecz podmiotu finansującego działalność Wykonawcy w zakresie wymaganym dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany do jej wydania, a decyzja taka nie wymaga żadnego uzasadnienia, co Wykonawca niniejszym akceptuje.

§ 21 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej netto podanej w ofercie Wykonawcy i w pełnym okresie realizacji Umowy (polisy dedykowane).
2. Strony zawrą wyszczególnione w niniejszym paragrafie ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, posiadające odpowiedni potencjał do obsługi zawartych umów ubezpieczenia



i likwidacji szkód. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu umów ubezpieczenia OC wraz z dowodem opłacenia składek w całości w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, umów ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu wraz z dowodem opłacenia składek w całości w terminie 14 dni po przekazaniu terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią, pisemną akceptację Zamawiającego dla treści i warunków umów ubezpieczenia, zwłaszcza w zakresie klauzul i postanowień, które zawężają bądź ograniczają odpowiedzialność ubezpieczyciela.
5. W przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży umowy ubezpieczenia oraz poniesie koszt ich przedłużenia. Ustęp 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Po zawarciu umów ubezpieczenia i przez cały czas ich trwania, Wykonawca nie ma prawa zawrzeć z ubezpieczycielami lub innymi osobami jakiegokolwiek umowy, ugody bądź innego porozumienia zmieniającego treść tych umów bez wyraźnej odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W ramach Umowy Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia.
8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia (polisa celowa i dedykowana) zostanie zawarte i utrzymane przez Wykonawcę w mocy przez cały okres realizacji Umowy (tj. od dnia zawarcia Umowy do daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie).
9. Od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikającej z Umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) na niezmienionych warunkach, jednakże polisa dedykowana nie jest wymagana. Wymagana suma gwarancyjna tej polisy wynosi 60 % sumy gwarancyjnej polisy dedykowanej oraz 60% sum gwarancyjnych przyjętych limitów polisy dedykowanej. Od daty odbioru końcowego przedmiotu Kontraktu i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikającej z Kontraktu polisa ogólna w zakresie odpowiedzialności za projekt i odpowiedzialności za szkody związane z uchybieniem projektanta nie będzie wymagana.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień powyższych, w tym w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego treści i warunków umów ubezpieczenia, bądź nie przekazania Zamawiającemu umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek w całości, Zamawiający ma prawo zawrzeć samodzielnie ubezpieczenie, a wysokość zapłaconej składki potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wskazane w ust. 7 polisy po przekazaniu ich przez Wykonawcę stanowić będą **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 22 INNE POSTANOWIENIA

1. Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 oraz art. 458 Ustawy PZP.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z Umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej e-mail (chyba, że Umowa wyraźnie zastrzega formę pisemną pod rygorem nieważności).
4. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 13 poniżej, nieodebrana w ciągu 5 Dni od pierwszego awizowania będzie uznana za skutecznie doręczoną (również w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
5. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego lub na adres Wykonawcy wskazany w ust. 14 poniżej.
6. W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 5. Późniejszy odbiór wiadomości e-mail nie powoduje zmiany momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo



Zamawiającego określa termin na dokonanie jakiejś czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 13.

7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeks cywilny, Ustawę PZP i Prawo Budowlane.
8. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Wykonawca wskazuje swój adres do korespondencji:, e-mail..... tel.:
11. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne, a w przypadku niezgodnienia stanowisk – postanowienie to zostanie zastąpione takim postanowieniem, które najpełniej oddaje cel nieważnego lub bezskutecznego postanowienia.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie wskazuje inaczej.
13. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 - Harmonogram Rzeczowo Finansowy,
 - Załącznik nr 4 - Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o członkostwie we właściwym samorządzie zawodowym,
 - Załącznik nr 5 - Polisy ubezpieczeniowe lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia przekazane przez Wykonawcę,
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu roszczeń,
 - Załącznik nr 7 - Końcowe oświadczenie Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu roszczeń,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA



załącznik nr 6 do Umowy nr z dnia

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O ZASPOKOJENIU ROSZCZEŃ**

Ja (my) niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz
będącego Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).....
działającym na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia
która została zawarta w przedmiocie wykonania części prac i robót dotyczących
zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy
ul. Pułaskiego 25.**” że w miesiącu/roku:..... /

podmiot przeze mnie reprezentowany :

- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota została w całości zapłacona. W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku).
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota nie została zapłacona w całości. Do zapłaty pozostaje kwota W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam że poza niezapłaconą kwotą, o której mowa w zdaniu poprzednim nie istnieją żadne inne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu poza pracami i robotami, za które nie otrzymałem zapłaty, a których wartość została wskazana przeze mnie w zdaniu poprzednim. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku)
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość została ujęta w fakturze (rachunku) nr z dnia na kwotę, która to kwota została zapłacona w części, a w pozostałej części (w wysokości) kwota wskazana na fakturze (rachunku) została zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy . W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w w/w fakturze (rachunku), jak również oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w w/w miesiącu. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię w/w faktury (rachunku)
- ☐ nie wykonywał żadnych prac ani robót, a w związku z tym nie wystawił żadnej faktury (rachunku) i nie powstał obowiązek zapłaty żadnego wynagrodzenia. W związku z powyższym zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za w/w miesiąc, w którym reprezentowany przeze mnie podmiot nie wykonywał żadnych prac ani robót



Jednocześnie wskazuję, że w okresie poprzedzającym miesiąc, za które składane jest poniższe oświadczenie, reprezentowany przeze mnie podmiot złożył następujące faktury (rachunki):

numer faktury (rachunku)	data wystawienia faktury (rachunku)	data płatności faktury (rachunku) [wynikająca z faktury / rachunku]	kwota wskazana na fakturze (rachunku)	status [zapłacone / zapłacone w części / niezapłacone]	kwota potrącona (zatrzymana) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja)	kwota potrącona z innego tytułu [wskazać wartość oraz tytuł potrącenia]	data zapłaty

które zostały w całości i terminowo opłacone przez w związku z czym nie przysługują nam względem żadne roszczenia z tytułu rozliczenia w tym w szczególności roszczenia o zapłatę odsetek.

Załącznik:

1. kopia faktury (rachunku)



załącznik nr 7 do Umowy nr z dnia

**KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
O ZASPOKOJENIU ROSZCZEŃ**

Ja (my) niżej podpisany działając w imieniu i na rzecz
będącego podwykonawcą (dalszym podwykonawcą)
działającym na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia
która została zawarta w przedmiocie wykonania części prac i robót dotyczących
zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy
ul. Pułaskiego 25.”**, oświadczam, że w miesiącu:

- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę
....., która to kwota została w całości zapłacona. W związku z powyższym
oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach
(rachunkach) składanych przez reprezentowany przeze mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak
również oświadczam że nie istnieją żadne prace lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz
zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności
za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany przeze mnie podmiot w ramach
realizacji części zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury
Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 25.”** Na dowód powyższego załączam do
niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej faktury (rachunku) końcowej.
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę
....., która to kwota nie została zapłacona w całości. Do zapłaty pozostaje
kwota W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne
prace lub roboty, które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach (rachunkach) składanych przez
reprezentowany przeze mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak również oświadczam że poza
niezapłaconą kwotą, o której mowa w zdaniu poprzednim nie istnieją żadne inne prace lub roboty,
które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i zwalnim
go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez reprezentowany
przez mnie podmiot w ramach realizacji części zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa budynku
dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 25.”** poza pracami i
robotami, za które nie otrzymałem zapłaty, a których wartość została wskazana przeze mnie w zdaniu
poprzednim. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej
faktury (rachunku) końcowej.
- ☐ wykonał prace i roboty, których łączna i całkowita wartość wynosiła kwotę
....., która to kwota została zapłacona w części, a w pozostałej części (w
wysokości) kwota została zatrzymana tytułem zabezpieczenia należnego
wykonania umowy . W związku z powyższym oświadczam, że nie istnieją żadne prace lub roboty,
które zostałyby wykonane i nieujęte w fakturach (rachunkach) składanych przez reprezentowany
przez mnie podmiot w trakcie realizacji umowy, jak również oświadczam że nie istnieją żadne prace
lub roboty, które nie zostałyby zapłacone oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego
i zwalnim go z wszelkiej odpowiedzialności za prace i roboty, które wykonywane byłyby przez
reprezentowany przeze mnie podmiot w ramach realizacji części zamówienia publicznego pn.
**„Przebudowa budynku dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Częstochowie przy ul. Pułaskiego
25”**. Na dowód powyższego załączam do niniejszego oświadczenia kopię ostatniej złożonej faktury
(rachunku) końcowej.



Jednocześnie wskazuję, że w okresie realizacji umowy, reprezentowany przeze mnie podmiot złożył następujące faktury (rachunki):

numer faktury (rachunku)	data wystawienia faktury (rachunku)	data płatności faktury (rachunku) [wynikająca z faktury / rachunku]	kwota wskazana na fakturze (rachunku)	status [zapłacone / zapłacone w części / niezapłacone]	kwota potrącona (zatrzymana) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja)	kwota potrącona z innego tytułu [wskazać wartość oraz tytuł potrącenia]	data zapłaty

które zostały w całości i terminowo opłacone przez w związku z czym nie przysługują nam względemżadne roszczenia z tytułu rozliczenia w tym w szczególności roszczenia o zapłatę odsetek.

załącznik:

1. kopia faktury (rachunku)