

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W
MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ
CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy
Szklary Górne 48, 59-335 Szklary Górne
kategoria obiektu budowlanego: IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej, numery działek

Działka nr 99, identyfikator działki 021102_2.0028.99
obręb Szklary Górne, gmina Lubin

Inwestor



Gmina Lubin
Ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data opracowania | |
|--------------------|--|--|----------------------|------------------|--|
| Architektura | Główny projektant mgr inż. arch. Rafał Klaus | Specjalność Architektoniczna | 60/DSOKK/ 2023 | 10-02-2025 | |
| Konstrukcja | Projektant mgr inż. Tomasz Filipczak | Specjalność konstrukcyjno budowlana | DOŚ/0249/ PBKb/17 | 10-02-2025 | |
| Branża sanitarna | Projektant mgr inż. Damian Leszczynowicz | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | DOŚ/0312/ PBS/16 | 10-02-2025 | |



**BIURO PROJEKTÓW
RAFAŁ KLAUS**

56-300 Milicz, ul. Wrocławska 14/1
tel. 661 805 566, rafalklaus@wp.pl
NIP 9161400703, REGON 384026571

| SPIS TREŚCI | | |
|---|--|--|
| PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| I. | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU | |
| | 1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | |
| | 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | |
| | 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | |
| II. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa | |
| | 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | |
| | 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | |
| | 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | |
| | 4. Zestawienie powierzchni | |
| | 5. Inne informacje i dane | |
| | 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | |
| | 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | |
| | 8. Informacja o obszarze oddziaływania | |
| III. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część rysunkowa | |
| | 1. Projekt zagospodarowania terenu | |

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

OŚWIADCZAMY, że Projekt Zagospodarowania Terenu

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data opracowania | |
|--------------------|--|---|----------------------|------------------|--|
| Architektura | Główny projektant mgr inż. arch. Rafał Klaus | Specjalność Architektoniczna | 60/DSOKK/ 2023 | 10-02-2025 | |
| Konstrukcja | Projektant mgr inż. Tomasz Filipczak | Specjalność konstrukcyjno budowlana | DOŚ/0249/ PBKb/17 | 10-02-2025 | |
| Branża sanitarna | Projektant mgr inż. Damian Leszczynowicz | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | DOŚ/0312/ PBS/16 | 10-02-2025 | |



**BIURO PROJEKTÓW
RAFAŁ KLAUS**

56-300 Milicz, ul. Wrocławska 14/1
tel. 661 805 566, rafalklaus@wp.pl
NIP 9161400703, REGON 384026571

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

Rozbudowie Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w miejscowości Szklary Górne o część przedszkolną wraz z jej częściową przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej, działka nr 99, obręb Szklary Górne, gmina Lubin

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Lokalizacja - Działka nr 99, obręb Szklary Górne, gmina Lubin, budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy



Dostępność komunikacyjna – teren posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej od strony południowej dz. Nr 589.



ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ukształtowanie terenu – Pod względem ukształtowania wysokościowego teren jest stosunkowo płaski, podnosi się w kierunku północnej granicy, różnica wysokości terenu między granicą północną działki nr 99 a projektowanym wejściem do części przedszkola ok. 30cm.

Zieleń – w obszarze działki przeznaczonym pod przedmiotową inwestycję rośnie 7 drzew, które przewidziano wyciąć wraz z usunięciem systemu korzeniowego i zastąpić projektowanymi nasadzeniami.

Uzbrojenie terenu – zgodnie z pozyskaną Mapą do celów projektowych teren na którym planowana jest rozbudowa o segment przedszkola uzbrojony jest w:

- Sieć kanalizacji sanitarnej KS 160/110
- Sieć kanalizacji deszczowej KD160
- Sieć wodociągową
- Sieć energetyczną elektryczną

Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie odpowiednich gestorów sieci. Nie wyklucza się również istnienia w terenie sieci nie wskazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan istniejący działki – Na terenie działki nr 99, stanowiącej własność gminy Lubin, usytuowana jest szkoła podstawowa składająca się z kilku przylegających do siebie budynków tworzących segment dydaktyczny, segment sportowy z salą gimnastyczną z zapleczem szatniowym, parterowy łącznik z budynkiem kontenerowym świetlicy szkolnej, od strony północnej i dobudowana w 2018 roku wystająca w stronę zachodnią część budynku z zespołem pracowni chemicznych.

Teren szkoły wyposażony jest w kompleks sportowy, po stronie wschodniej działki, składający się z boiska i bieżni (boisko zaplanowano przebudować w ramach kolejnych inwestycji). Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej wewnętrznej, wodociągowej, w tym instalację wewnętrzną hydrantową, instalację energetyczną i sieci gazowej.

Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę znajduje się również drewniana wiata, posadowiona na bloczkach betonowych, wiatę należy zdemontować i rozebrać.

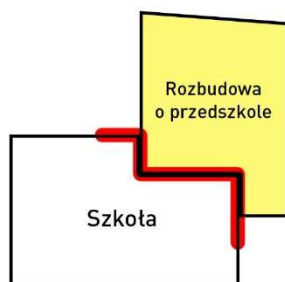
ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja obejmuje rozbudowę Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w miejscowości Szklary Górne o część przedszkolną wraz z jej częściową przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej, pod postacią zbiornika na deszczówkę.

Przewidziana w inwestycji przebudowa dotyczy ścian zewnętrznych szkoły podstawowej od strony dobudowywanej części przedszkolenia, w celu dostosowania do przepisów ppoż. i WT. Nowa część rozbudowywana będzie w całości oddylatowana od istniejącego budynku szkoły oraz stanowić będzie oddzielną strefę pożarową, zgodnie z §226.1 WT, jako oddzielny budynek.



Segment przedszkola zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, realizowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego, projektu technicznego i projektów wykonawczych.

Poziom +/-0,00 projektowanej rozbudowy, o segment przedszkola, = +149 m n. p.m., **tj. ten sam jak w budynku szkoły podstawowej, na równo.**

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECZHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wejście do dobudowywanej części przewidziano wynieść ok. 0,30 m w stosunku do rzędnej terenu utwardzonego kostką brukową przy głównym wejściu do przedszkola. Należy wykonać pochylnie wjazdową dla osób niepełnosprawnych.



W projekcie przewidziano również możliwość dalszej rozbudowy przedszkola, w przyszłości, o następne dwie sale z zapleczem sanitarnym oraz kuchennym w kierunku wschodnim w stronę boiska sportowego.

Wjazd na działkę - wjazd na działkę bez zmian. Istniejący wjazd na działkę szkolną od strony południowej z działki nr 589 - droga

Miejsca postojowe - nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.

Zasilanie w wodę – zasilanie w wodę projektowanej rozbudowy z istniejącego węzła CO Szkoły Podstawowej, poprzez wpięcie w istniejącą instalację wodną wykonaną z rur PP zgrzewanych (montaż trójnika) i przejście nową rurą korytarzem Szkoły Podstawowej do projektowanego przedszkola

Odprowadzenie ścieków – odprowadzenie ścieków z projektowanej rozbudowy poprzez wpięcie (wykonanie kaskady w istniejącej studzience rewizyjnej) do istniejącej wewnętrznej sieci Kanalizacji Sanitarnej "wewnątrz szkolnej" na terenie działki nr 99, przed wpięciem wykonanie na projektowanym odcinku kinety przelotowej

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zasilanie w prąd – projektowany budynek Przedszkola zasilany będzie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielni elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej, zlokalizowanej przy głównym wejściu w holu, projektuje się poprowadzenie nowego kabla zasilającego wzdłuż korytarza głównego, wewnątrz budynku Szkoły

Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy odprowadzane będą za pomocą rynien spustowych i rur poziomych, podziemnych PVC, do szczelnego zbiornika na deszczówkę. Lokalizację pokazano na rysunku PZT

- Lokalizacja geograficzna obiektu: **Szklary Górne, gmina Lubin**
- Powierzchnia płaska dachu projektowanego przedszkola: **455,65 m²**
- Powierzchnia dachu budynku szkoły, z którego woda byłaby również odprowadzana do zbiornika (tj. połowa dachu Sali gimnastycznej oraz dach nad zapleczem Sali gimnastycznej): **299,00 m²**
- Materiał pokrycia dachu: **membrana dachowa PCV/ papa termozgrzewalna**
- Nachylenie dachu: **dach płaski**
- Ilość użytkowników: **56 osób**
- Rodzaj zabudowy: **budynek usługowy**
- uśrednioną wartość opadów dla miasta Lubin wynosi: **587 mm**

Ilość wód opadowych obliczono na podstawie wzoru uwzględniającego jednostkowy opad miarodajny w zależności od czasu trwania deszczu i częstotliwości jego występowania:

$$Q = F \cdot \psi \cdot q \text{ [l/rok]}$$

gdzie:

- F – wielkość powierzchni odwadnianej [m²]
- ψ – współczynnik spływu, zależny od rodzaju powierzchni – 0,6 dla dachu płaskiego
- q – wartość średniorocznego opadu

więc:

$$Q_1 = 455,65 \times 0,6 \times 587 = \mathbf{160\,479,93 \text{ l/rok}}$$
 dla przedszkola

$$Q_2 = 299,00 \times 0,6 \times 587 = \mathbf{105\,307,8 \text{ l/rok}}$$
 dla części dachu istniejącego budynku szkoły podstawowej

Uzyskujemy w tym wypadku wynik rocznej ilości wody deszczowej, aby uzyskać odpowiednią wielkość zbiornika należy podzielić wynik przez 365 dni oraz pomnożyć go przez współczynnik przechowywania wody, który normatywnie wynosi 21 dni.

$$\mathbf{V_1: 160\,479,93 / 365 \times 21 = 9\,233,09 \text{ l}}$$

$$\mathbf{V_2: 105\,307,8 / 365 \times 21 = 6\,058 \text{ l}}$$

Zaokrąglając oraz sumując wynik w górę, wychodzi zbiornik o kubaturze 20 m³, jednak ze względu na możliwą w przyszłości kolejną rozbudowę przedszkola już teraz zaprojektowano **zestaw 3 zbiorników betonowych o kubaturze 15m³ każdy (wymiar 3m x 2,4m x 2,5m wysokość)**

Miejsce gromadzenia odpadów – nie projektuje się nowych miejsc do gromadzenia odpadów.



Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| Bilans terenu MN działki nr 140/19 | | | | |
|------------------------------------|--|------------|-------------------|------------------------|
| Lp. | Rodzaj powierzchni | Pow. m2 | Udział procentowy | Wskaźnik intensywności |
| 1 | Powierzchnia działki nr 99 | 11740 m2 | 100% | 1 |
| 2 | Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy (przedszkole) | 393,06 m2 | 3 % | 0,03 |
| 3 | Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących Szkoły Podstawowej | 1489,19 | 12,5% | 0,125 |
| 4 | Powierzchnia nawierzchni utwardzonych istniejących | 3990 m2 | 34% | 0,34 |
| 5 | Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych | 82,42 m2 | 0,7% | 0,007 |
| 6 | Powierzchnia biologicznie czynna | 5785,33 m2 | 49,8% | 0,498 |

Wskaźnik intensywności zabudowy (projektowana) :

- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego (parter + piętro użytkowe) = 2 002,93 m2
- Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej (przedszkole) = 393,06 m2
- Powierzchnia działki nr 99 = 11740 m2

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: **0,204**

Dane liczbowe obiektów i elementów istniejących w oparciu o dokumentację archiwalną wykonaną przez „Zakład Usług Projektowo – Kosztorysowych i Nadzoru Inwestorskiego Dariusz Majer” z 2018 roku, oraz przez MODUŁ sp. z o.o. Projektowanie obiektów budownictwa mieszkaniowego i ogólnego z 2001 roku

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Omawiana działka nr 99, obręb Szklary Górne, gmina Lubin posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/185/2016 Rady Gminy Lubin z dn. 12.04.2016 r.

Analizowany teren oznaczony jest symbolem **U2**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy usługowej**

| Lp. | Treść uchwały | Zawartość projektu | Zgodność |
|-----|--|--|------------|
| 1. | Planowana podstawowa funkcja zabudowy: Zabudowa usługowa | Budowa budynku usługowego - przedszkola | TAK |
| 2. | Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5 | Wskaźnik wynosi 0,204 | TAK |

**ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

| | | | |
|-----------|---|--|------------|
| | | | |
| 3. | Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego | 49,8 % | TAK |
| 4. | Dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn, istniejące budynki mogą być rozbudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu. | Budynek rozbudowywany, dach płaski, nachylenia dachu 1 ° = 2% | TAK |
| 5. | Na elewacji wymóg stosowania pastelowych barw | Warunek spełniony | TAK |
| 6. | Liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: - na terenie U2 - 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych | Bez zmian, warunek spełniony | TAK |

b) Ochrona konserwatorska i wpis do rejestru zabytków

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną decyzję nr 97/2025 z dnia 3-02-2025 na prowadzenie badań archeologicznych.

Udzielono pozwolenia Gminie Wiejskiej Lubin z siedzibą przy ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych w strefie występowania stanowiska archeologicznego nr 9/17/72-19- osada – średniowiecze, chronionego ustaleniami obowiązującego mpzp w m. Szklary Górne na działce nr 99 obręb 0028 Szklary Górne, gm. Lubin w ramach inwestycji: budowa budynku usługowego przedszkola wraz z przyłączami, prowadzonych zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych opracowanych przez Witolda Łaszewskiego stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, mapa z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi również załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzję nr 97/2025 załączono do projektu w rozdziale „Załączniki”.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Zgodnie z odpowiedzią na pismo z dnia 03.01.2025 r nr ewid.: KP.TMi.109.2025/3-2025 (odpowiedź załączono do projektu w rozdziale „Załączniki”), działka nr 99 leży na terenie górniczym Polkowice. Zalecenia do projektowania zabezpieczeń profilaktycznych:



**BIURO PROJEKTÓW
RAFAŁ KLAUS**

56-300 Milicz, ul. Wrocławska 14/1
tel. 661 805 566, rafalklaus@wp.pl
NIP 9161400703, REGON 384026571

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dla wpływów deformacji ciągłych: Przy projektowaniu obiektów wpływy deformacji ciągłych należy pominąć. Kategoria terenu górniczego **0 (zerowa)**.

Dla wpływów dynamicznych: Obiekty budowlane podlegają sprawdzeniu bezpieczeństwa użytkowania w warunkach oddziaływania wstrząsów górniczych dla prognozowanych parametrów drgań gruntu. Można wykorzystać wytyczne branżowe do projektowania obiektów kubaturowych w LGOM na wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych opracowane dla KGHM Polska Miedź S.A.

Wpływy deformacji ciągłych od eksploatacji górniczej i wpływy dynamiczne uwzględniono w projekcie konstrukcji projektowanego budynku.

d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W ramach inwestycji przewidziano wycięcie 7 drzew wraz z usunięciem ich systemów korzeniowych, które rosną na terenie działki przewidzianym pod budowę przedszkola.



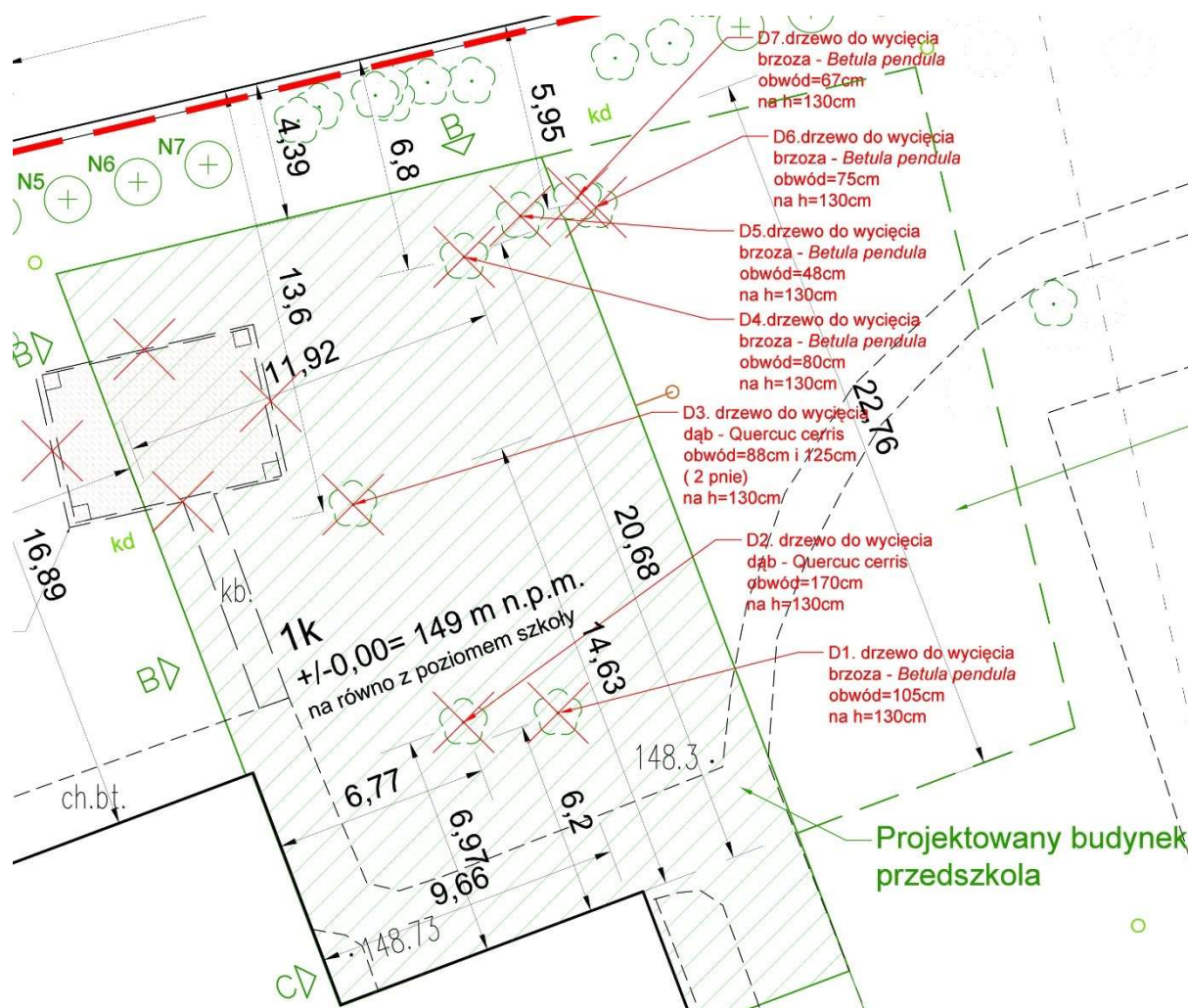
Na wycięcie przedmiotowych drzew uzyskano pozytywną decyzję Starosty Lubińskiego z dnia 27-01-2025 r. nr postępowania BOŚ.613.257.2024.

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECZHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Decyzja zezwala Gminie Lubin z/s przy ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin na usunięcie drzew zlokalizowanych na terenie działki nr 99 w obrębie Szklary Górne w następującym zakresie:

- drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 105 cm, zmierzonym na wysokości 130 cm, oznaczone jako nr 1
- drzewo należące do gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pnia 170cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 2
- drzewo należące do gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pni 88cm i 125cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 3
- drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 80cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 4
- drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 48cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 5
- drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 75cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 6
- drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 67cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 7

pod warunkiem dokonania nasadzeń zastępczych. Termin usunięcia przedmiotowych drzew do dnia 31 grudnia 2025 r.



ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECZKY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Bezpośrednio przed usunięciem drzew ponownie dokonać ich oglądu pod kątem stwierdzenia, czy nie zostały zasiedlone przez ptaki. W przypadku zasiedlenia drzewa przez ptaki wycinki dokonać poza okresem lęgowym.

Należy wykonać 9 sztuk nasadzeń zastępczych zgodnie z częścią rysunkową PZT.

Decyzję zezwalającą na wycięcie drzew załączono do projektu w rozdziale „Załączniki”.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wjazd na działkę nr 99, obręb Szklary Górne, z drogi publicznej klasy zbiorczej od strony południowej. Rolę drogi pożarowej pełni istniejące terenu utwardzone przed budynkiem Szkoły Podstawowej.

Część przedszkolna, będąca przedmiotową rozbudową szkoły, stanowić będzie w całości oddzielną strefę pożarową o kategorii Zagrożenia Ludzi ZLII, rozbudowa zostanie również konstrukcyjnie oddylatowana od części istniejącej, więc zgodnie z §226.1 pod względem pożarowym rozbudowywana część będzie również oddzielnym budynkiem.

Przewidziano częściowe przebudowanie istniejącej ściany zewnętrznej szkoły i wykonanie jej jako ściany oddzielenia ppoż. REI 120 na odpowiedniej długości tj. min. 4m poza lica ścian zewnętrznych przedszkola, ze względu na kąt ustawienia nowych ścian do istniejących wynoszący 90°.



Wybrano przebudowę ściany istniejącej szkoły podstawowej i wykonanie właśnie jej jako ściany oddzielenia ppoż., nie ścian przedszkola, ponieważ nie chciano zmniejszać powierzchni otworów okiennych w części rozbudowywanej ze względu na doświetlenie sal zabaw, w obszarach styku z istniejącymi ścianami budynku szkoły.

Przewidziano zamurowanie otworów okiennych w sali gimnastycznej od strony północnej, wymianę stolarki okiennej na stolarkę ppoż. w zapleczu sali gimnastycznej, montaż drzwi przejściowych ppoż., przebudowę fragmentu dachu i wymianę warstwy izolacji termicznej na niepalną z wełny mineralnej, oraz przeniesienie istniejącej czerpni instalacji WM.

Wykonanie elementów budynku z materiałów NRO zgodnie z §215.2 WT.

Wszystkie warunki ochrony przeciwpożarowej będą spełnione.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

- **§13WT – Przesłanianie od światła słonecznego- Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń** – zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie omawiane obiekty nie powodują przesłaniania obiektów na działkach sąsiednich
- **§19 WT - Odległość stanowisk postojowych** – nie dotyczy, poza zasięgiem istniejących stanowisk postojowych
- **§23 WT - Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych** – nie dotyczy, poza zasięgiem istniejących miejsc do gromadzenia odpadów stałych
- **§36 WT- Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe** – nie dotyczy,
- **§40 WT- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci**– nie dotyczy, projektowana rozbudowa nie będzie zacieniała placów zabaw
- **§60 WT - Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰–16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰–17⁰⁰ – nie dotyczy**
- **§271WT - Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego** - nie dotyczy, projektowana rozbudowa poza zasięgiem budynków istniejących na działkach sąsiednich
- **§272 WT - Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1–7** – zachowano odległość ścian zewnętrznych projektowanej rozbudowy od północnej granicy działki nr 99, obręb Szklary Górne, wynoszącą 4m, ściana północna z otworami okiennymi, budynek wykonany z materiałów NRO (ściany zewnętrzne i elementy dachu)
- **§273 WT - Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej** – rozbudowa o część przedszkolną została zaprojektowana jako oddzielna strefa pożarowa, od strony północno-wschodniej. Przewidziano przebudowanie istniejącej ściany zewnętrznej szkoły i wykonanie jej jako ściany oddzielenia ppoż. REI 120 na odpowiedniej długości tj. min. 4m poza lica ścian zewnętrznych przedszkola, ze względu na kąt ustawienia nowych ścian do istniejących wynoszący 90°, zamurowanie otworu okiennego w Sali gimnastycznej od strony północnej, wymianę stolarki okiennej na stolarkę ppoż. w zapleczu Sali gimnastycznej, montaż drzwi przejściowych ppoż., przebudowę fragmentu dachu i wymianę warstwy izolacji termicznej na niepalną z wełny mineralnej.
- **Studnie** – nie dotyczy
- **Zbiorniki na gaz nadziemne/podziemne** – nie dotyczy
- **Wpływ obiektu na środowisko** – projektowana rozbudowa nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Budynek nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku.

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- **Ochrona przyrody** – przewidziano wycięcie istniejących drzew w obszarze przeznaczonym pod budowę przedszkole, zaprojektowano nasadzenia zastępcze, zgodnie z decyzją Starosty Lubińskiego z dnia 27-01-2025

Obszar oddziaływania niniejszej inwestycji mieści się w całości w obrysie działki nr 99, obręb Szklary Górne, gmina Lubin



**BIURO PROJEKTÓW
RAFAŁ KLAUS**

56-300 Milicz, ul. Wrocławska 14/1
tel. 661 805 566, rafalklaus@wp.pl
NIP 9161400703, REGON 384026571

