

(numer zadania inwestycyjnego)

**Umowa nr WI.272./.../2026/MJ**

W dniu (data) roku pomiędzy Gminą Miejską Legionowo - Urzędem Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, NIP: 536 19 23 243, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa:

Mirosław Grabowski - Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

(dane Wykonawcy: nazwa, adres, NIP, imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa w art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. ks. Jana Ignacego Skorupki (odc. od ul. Jagiellońskiej do ul. Kościelnej).
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy pn. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Koszt wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
5. Dokumentację projektową Wykonawca wykona w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy:
  - a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz.1679, t.j.);
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454);
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463);
  - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) uzgadnianie z Zamawiającym oraz uzyskanie jego pisemnej akceptacji co do wszelkich przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, technologii oraz zastosowanych urządzeń i materiałów;
  - 2) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,

że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- 3) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonania takich sprawdzeń - o ile jest wymagane;
- 4) poprawienia wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wykonanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy;
- 5) uzupełnienie/sprostowanie wszelkich błędów w dokumentacji projektowej oraz brakujących opracowań, ujawnionych w trakcie trwania prac budowlanych, a niezbędnych do ich wykonania;
- 6) aktualizacja przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego do czasu rozpoczęcia robót budowlanych;
- 7) współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców w sprawach budzących wątpliwość, a wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie jednego dnia roboczego od dnia ich przekazania przez Zamawiającego do Wykonawcy drogą e-mailową;
- 8) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nad opracowaną dokumentacją projektową do czasu zakończenia robót budowlanych, a w szczególności:
  - a) niezwłoczne uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c) pobytu na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub osoby występującej w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym wezwanie to winno być przesłane do Wykonawcy drogą mailową w terminie, co najmniej 2 dni roboczych przed wyznaczonym terminem pobytu;
  - d) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez Podwykonawcę/Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
7. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę służyć będzie Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99, art.100 oraz art. 101 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. winna być sporządzona

w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych powinien być wykonany w sposób, który nie naruszy uczciwej konkurencji, a w szczególności w dokumentacji projektowej i przedmiarze nie będą wskazane znaki towarowe, nazwy własne, patenty lub pochodzenie w celu realizacji ustawowych zasad uczciwej konkurencji i równego dostępu do zamówienia.

8. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę stanowić będzie dokumentację przetargową, udostępnioną w Biuletynie Informacji Publicznej, więc wersja elektroniczna musi spełniać wymagania Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440 ze zm.).
9. Przedmiot umowy należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej wraz z wymaganymi uzgodnieniami zarządców sieci (w przypadku konieczności).
10. Do czasu zrealizowania robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiający będzie korzystał z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminie określonym w §9 ust. 1.
11. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy oraz, że realizując zamówienie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże opracowanie w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
12. Przedmiotem zamówienia jest również przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Strony zgodnie ustalają, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust.1, zostanie wykonana w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że czynności wymienione w § 1 ust. 6, w tym pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać i pełnić do dnia zakończenia robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, tj. do dnia uzyskania zdolności użytkowej poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2027r.
3. Przedłużenie umownego terminu może nastąpić tylko w sytuacjach uzasadnionych, w szczególności jeśli spowodowane jest:
  - 1) wystąpieniem dodatkowych prac projektowych oraz nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) nieprzewidzianymi przez strony okolicznościami i utrudnieniami np. opóźnienie przekraczające terminy wydania decyzji, uzgodnień, opinii, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub dodatkowych uzgodnień.

## **§ 3. Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej oferty, w kwocie (Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona liczbowo) brutto (słownie: Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona słownie).

2. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
3. Strony ustalają rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w dwóch ratach:
  - 1) pierwsza rata w wysokości 50% umownego wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie (50 % Kwoty wynagrodzenia w złotych wyrażonej liczbowo) zł po dostarczeniu w całości uzgodnionego przedmiotu umowy i jego protokolarnym bezusterkowym odbiorze,
  - 2) druga rata w wysokości 50% umownego wynagrodzenia określonego w ust.1, tj. w kwocie (50% Kwoty wynagrodzenia w złotych wyrażonej liczbowo) zł po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjęcia bez uwag zgłoszenia zamierzonych robót budowlanych przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Legionowie. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę bądź przyjęcia bez uwag zgłoszenia zamierzonych robót budowlanych z winy Wykonawcy płatność zostanie wstrzymana do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub otrzymania zaświadczenia ze strony Starostwa Powiatowego w Legionowie potwierdzającego, że dokonane zgłoszenie robót budowlanych zostało przyjęte bez sprzeciwu. Przy czym wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót zostanie złożone przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od czasu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wystawi faktury za realizację przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek na: Gmina Miejska Legionowo, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05 - 120 Legionowo, NIP: 536-19-23- 243.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy (numer rachunku Wykonawcy). Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na fakturze w polu „warunki transakcji dla Fa” zamieścić numer umowy WI.272.(nr).2026/MJ
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, które niniejszą umową przenosi na Zamawiającego z uwzględnieniem praw zależnych.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o której mowa w ust.1.
9. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:
  - 1) Podmiot 1 – dane sprzedawcy
  - 2) Podmiot 2 – dane nabywcy: Gmina Miejska Legionowo NIP: 536 192 32 43, w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST
  - 3) Podmiot 3 – nazwa: Urząd Miasta Legionowo wraz z NIP-em 5360015621
  - 4) Rola – wartość „8” (jednostka JST – Nabywca).
10. Umowa dotyczy zadania inwestycyjnego pn. „Projekt i przebudowa ul. ks. Jana Ignacego Skorupki (od ul. Jagiellońskiej do ul. Kościelnej).

#### **§ 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :

- 1) Wykonawca znajduje się w stanie zagrożenia niewypłacalnością,
  - 2) zajęto majątek Wykonawcy w jakiejkolwiek części,
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca: pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji zadania przekraczającego 30 dni kalendarzowych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający będzie mógł wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia z powodu okoliczności, o których mowa w §4, odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się wyłącznie do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści.

#### **§ 5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:
- 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru dokumentacji,
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
- W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swojej pracy przy realizacji umowy w terminie 14 dni kalendarzowych po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

#### **§ 6. Dopuszczalne zmiany warunków umowy**

1. Dopuszcza się następujące zmiany warunków umowy:
- 1) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawek podatkowych, wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
  - 2) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) Dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu, na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na

zasadach określonych w art. 118 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- a) rezygnacji z Podwykonawcy,
  - b) zmiany Podwykonawcy,
  - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę, wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego usługę nie zawierała takiego wskazania.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany projektanta, będzie to osoba posiadająca wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wskazany w formularzu oferty, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki: śmierć, choroba.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 i ust.2 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-2 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne

w pierwotnym brzmieniu.

7. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia.

### **§ 7. Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w obecności Wykonawcy protokolarnie. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone przy odbiorze wady i usterki dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie wcześniej zatwierdzonej koncepcji.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia projektu w terminie 14 dni.
3. Zamawiający wraz z podpisaniem protokołu odbioru oraz zapłatą całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nabywa wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu jak również do dowolnych jego części, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności do wykorzystania do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania inwestycji.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2. Przekazanie poprawionej dokumentacji powinno nastąpić protokolarnie.

### **§ 8. Zatrudnienie podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, rozliczenie i wypłacanie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywane po złożeniu przez Podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami

umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt. 5.

### **§ 9. Rękojnia**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 10 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas na usunięcie wad lub usterek dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a kosztami tego wykonania zostanie obciążony Wykonawca.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
4. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

### **§ 10. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie prac projektowych, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 7 dni kalendarzowych przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a kosztami tego wykonania zostanie obciążony Wykonawca.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 wraz z uzyskaniem



uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1,

- 2) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 10 ust. 3.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% wynagrodzenia, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem potrąci kwotę kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku wynagrodzenia Wykonawcy, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 12. Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z koncepcjami oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Z dniem wydania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3. wraz z prawem do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
3. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej

Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie istniejące w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji w szczególności:

- 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego w tym związanych z inwestycją o jakiej mowa w niniejszej umowie, w szczególności w celu jej prawidłowego wykonania;
  - 2) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 4) wprowadzenie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 5) wykorzystywanie w utworach multimedialnych;
  - 6) wystawianie, wyświetlanie reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - 7) nadawania za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację;
  - 8) wykorzystywanie Utworu do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji itp.;
  - 9) wprowadzenie do obrotu;
  - 10) użyczenie, udzielenie licencji na wykorzystanie, ekspozycję, udostępnienie podmiotom trzecim.
4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, który Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw o bez jakichkolwiek ograniczeń.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 4 wynagrodzenie określone niniejszą umową w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

### **§ 13. Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego, zobowiązanym do spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 RODO jest Prezydent Miasta

Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo;

e - mail: kancelaria@um.legionowo.pl; tel. (22) 774 20 31;

2) inspektorem ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Adriana Głuchowska, e-mail: iod@um.legionowo.pl;

3) wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. C RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

4) odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Pzp;

5) wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

6) obowiązek powierzenia przez Wykonawcę danych osobowych osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, jak również konsekwencje niedopełnienia tego obowiązku, jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy Pzp, związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;

7) w odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;

8) zgodnie z art. 15 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu;

9) zgodnie z art. 16 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania nieprawidłowych dotyczących jej danych osobowych;

10) zgodnie z art. 18 ust. 1 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;

11) zgodnie z art. 77 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie;

12) osoba, której przetwarzane dane dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych niezwłocznego usunięcia dotyczących jej danych osobowych, a administrator danych osobowych ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe w okolicznościach, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO. Prawo do usunięcia danych osobowych nie dotyczy okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;

13) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

14) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania powierzonych danych osobowych jest wypełnienie

obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych;

15) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza iż jest świadomy, że jego dane będą publikowane w publicznych rejestrach prowadzonych przez BIP Legionowo.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksem cywilnym.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzenia doręczenia pod następujący adres Zamawiającego:  
Gmina Miejska Legionowo, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo,  
Wykonawcy: (dane Wykonawcy: nazwa, adres).  
Każda ze stron zobowiązuje się do powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Spory wynikłe z realizacji umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają zawarcie umowy w formie elektronicznej. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako osoba ostatnia.

#### **Wykonawca**

(Podpis Wykonawcy)

#### **Zamawiający**

(Podpis Zamawiającego)