

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr RD.272.....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Chmielniku, pomiędzy:
Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Woli Rafałowskiej”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowy dokumentacji projektowej został przedstawiony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie umowy nastąpi po pozytywnej weryfikacji dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie złożonej dokumentacji do zatwierdzenia.

§ 2.

1. Termin wykonania całości zamówienia ustala się do 15 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała etapowo.
3. Ustala się następujące terminy realizacji kolejnych etapów zamówienia:
 - 1) etap I – opracowanie koncepcji budynku i materiałów do wydania decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji – do 3 miesięcy od podpisania umowy,
 - 2) etap II – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, uzyskanie pozytywnej weryfikacji Starostwa Powiatowego w Rzeszowie na przedłożoną do zatwierdzenia dokumentację projektową – do 15 miesięcy od podpisania umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji, wskazówek, przekazywania dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym zakresie przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z normami polskimi i rysunkami normatywnymi.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) przedłożenie do akceptacji proponowanych założeń projektowych, które będą uwzględniały założenia opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) opracowanie kpl. materiałów wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego,

- 3) opracowanie kpl. materiałów wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana, w decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego,
 - 4) wykonanie aktualizację map do celów projektowych w skali 1: 1000 lub 1:500,
 - 5) wykonanie niezbędnych badań geologicznych terenu objętego wnioskiem w celu dobrania odpowiedniej technologii realizacji zadania. Opinia uprawnionego geologa lub w razie potrzeby dokumentacja geologiczna będzie stanowiła załącznik dokumentacji projektowej;
 - 6) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, opinii, zgód i decyzji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, wraz z jego uzyskaniem dla Zamawiającego, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 7) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wraz z opracowaniem odpowiednich dokumentów w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
 - 8) opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwoleń wodnoprawnych, w razie konieczności ich sporządzenia i uzyskania,
 - 9) pozyskanie wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
 - 10) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 11) uzyskanie nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,
 - 12) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
 - 13) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późn. zm.
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 5) kodeksem cywilnym,
 - 6) innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

1. Wykonawca przekaze Zlecającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Umowy dla zadania w wersji papierowej, na którą składają się:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu opracowany - zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obejmującego m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wyników wykonanych badań geologiczno-inżynierskich) – **4 egzemplarze**;
 - 2) projekt wykonawczy dla wszystkich projektowanych branż - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **4 egzemplarze**;
 - 3) badania geotechniczne – **4 egzemplarze**;

- 4) przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze;**
 - 5) kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – **2 egzemplarze;**
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze;**
2. Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć również w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy i przedmiary należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej PDF.
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektu, w tym mapy do celów projektowych.

§ 5.

1. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. W STWiORB będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania ws. przeprowadzenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
4. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza

§ 6.

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz § 5 ust. 1. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu Umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć oraz oświadczenie o przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 1 w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania.
6. Zamawiający po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlano-wykonawczego złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki lub wprowadzić uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji projektowej określonej w § 4 w terminie do 7 dni od daty otrzymania uwag do dokumentacji.
8. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3, aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
9. Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej sporządzony zostanie protokół odbioru, który stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o podmioty inne niż wskazane w Ofercie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie §17 ust. 1, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest **zł brutto** (słownie:).
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane przedmiotu zamówienia odbywać się będzie dwuetapowo:
 - 1) **Etap 1** – płatność częściowa na kwotę stanowiącą do 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za wykonanie części zamówienia określonej w § 2 ust. 3 pkt 1. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
 - 2) **Etap 2** – płatność końcowa – po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek, w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i sumy wartości faktur częściowych określonych

- w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji.
 4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty nadania numeru faktury w systemie KSeF prawidłowo sporządzonej faktury.
 5. Na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:
 - a) jako Podmiot 2 (Nabywca):
Gmina Chmielnik
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik
NIP: 8133301503
oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);
 - b) jako Podmiot 3 (Odbiorca):
Urząd Gminy w Chmielniku
Chmielnik 50
36-016 Chmielnik
NIP: 8131080601
oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).
 6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 7. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem dokumentów, uzgodnień, akceptacji itp.
 8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego - dokonać jednej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta ich w terminie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego dzieła:
 - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane.
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.

§ 9.

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
2. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

§ 10.

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568

k.c.).

§ 11.

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot Umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części przedmiotu umowy przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 punkt 2 może nastąpić w terminie 15 dni po upływie terminu do usunięcia wad.

§ 12.

1. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.) i umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania procedury udzielenia zamówienia na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania tej procedury, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących projektu budowlanego wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być krótszy niż 24 godziny.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i upływie terminu określonego przez Zlecającego na usunięcie wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust 1. za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia danego etapu przedmiotu umowy w trakcie realizacji którego nastąpiło odstąpienie z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 PZP, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców oraz do terminowej zapłaty tego wynagrodzenia; w razie braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu tej zmiany, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości

0,1% kwoty należnej Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, a w przypadku braku zapłaty – 5% tej kwoty.

5. Zamawiający zastrzega możliwość łączenia kar z poszczególnych tytułów i ich wspólnego dochodzenia. Naliczona kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uregulowana na rzecz strony ją naliczającej w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia.
6. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061, 1237), dalej zwanej Kodeks cywilny, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 14.

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy, wynikała m.in. z:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego lub z powodów od Zamawiającego niezależnych,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - 3) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, która nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania specyfikacji do zamówienia,
 - 4) protestów użytkowników nieruchomości sąsiednich,
 - 5) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków,
 - 6) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
 - 7) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
 - 8) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub Sądu, a także w razie przedłużającego procesu uzgadniania zmian w przebiegu inwestycji lub zakresu opracowania.

W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o odpowiednią liczbę dni.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zbędności któregoś z elementu dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający określa minimalny zakres na 70% wartości oferty Wykonawcy.
 - 2) zmiany lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, z powodu konieczności wyłączenia z przyczyn technicznych części inwestycji i włączenia jej do innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

6. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności faktury końcowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, w celu dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
8. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia.
9. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.

§ 15.

1. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Strony Umowy przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie były znane w chwili składania oferty) w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę stawki w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie zasad dotyczących wyżej wymienionych wpłat, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
7. Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana Umowy w zakresie o jakim mowa w ust. 4 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie prac i płatności realizowanych po dacie zawarcia Aneksu do Umowy.
8. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, iż w przypadku wystąpienia w czasie obowiązywania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wniosek można złożyć najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
 - 2) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne, tj. części wynagrodzenia umownego wskazanego w Harmonogramie pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację;
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, może mieć miejsce w sytuacji, kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 6% (wskazujący na zmianę cen miesiąc względem miesiąca poprzedzającego). Przez wskaźnik GUS należy rozumieć wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi wskaźnik;
 - 5) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego wskaźnika na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania ust. 1 to 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawi pisemnie Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. W razie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trybie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
13. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. W ramach przyjętych autorskich praw majątkowych Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych

i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej w celu umieszczenia jej na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze jako części materiału przetargowego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 4.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) suma kar umownych przekroczy kwotę 40 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 6) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 ii 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 19.

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, tel. 17 22 96 606, e-mail: wojt@chmielnik.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: rodo@chmielnik.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 20.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony oddają do rozstrzygnięcia sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 22.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: