

**ZATWIERDZAM**  
p.o. ZASTĘPCA KOMENDANTA  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

post. Agnieszka ZIELIŃSKA

02 MAR 2023

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej  
na modernizację slipu i pogłębienie poru  
wraz z wykonaniem operatu wodnoprawnego  
na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu**

**Adres obiektu budowlanego:**

Baza Szkoleniowa w Kalu  
Kal 34  
11-600 Węgorzewo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Usługa projektowania**

**Kod zamówienia według CPV:**

71322000 – 1 – usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
71320000 – 7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

**Autor opracowania:**

Piotr Przygoda



**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**  
marzec 2026 rok

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

CL-447/DK/26

CIR-276/KW/2026

C-2026-100/101/102

e (

(

## **Spis treści:**

Część opisowa .....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych .....	6
2.2 Architektura .....	6
2.3 Konstrukcja .....	7
2.4 Instalacje budowlane.....	7
2.5 Zagospodarowanie terenu .....	7
Część informacyjna .....	7
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	7
3.2 Gwarancja .....	7
3.3 Informacje ogólne .....	7
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	8

## Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu:

- dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji slipu i pogłębienia portu,
- operatu wodnoprawnego.

Zakres obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii oraz pozwolenia na budowę.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Infrastruktura przeznaczona do modernizacji zlokalizowana jest przy północno-zachodnim brzegu jeziora Świącajty w miejscowości Kal. Plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku nr 1. Infrastruktura składa się z czterech podstawowych części:

- nabrzeża palowo płytowego o długości 83 m i szerokości 2 m;
- pomostu drewnianego w kształcie litery L o długości 29,6 m i 49 m oraz szerokości 3,5 m;
- dalb trójpalcowych – 7 szt.;
- slipu dla jednostek pływających o długości 24 m i szerokości 2,8 m.

Istniejący slip wykonany jest z płyt nadkanałowych na podsypce tłuczniowej o wymiarach 280 x 150 x 15 cm. Nachylenie slipu wynosi 1:5. W górnej części slipu płyty opierają się o nabrzeże palowe.

Stany wody w jeziorze Świącajty, które wchodzi w skład Systemu Wielkich Jezior Mazurskich utrzymywane są w granicach rzędnych:

- max – 115,97 m npm;
- min – 115,55 m npm.

W chwili obecnej głębokość portu wynosi około 1,5 m przy pomoście i około 1 m przy nabrzeżu. Taka konfiguracja dna portu utrudnia bezpieczne manewrowanie łodziami w warunkach dużego zafalowania jeziora.

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie również na działce nr 138/6 w obrębie ew. 0008 Kal o łącznej powierzchni 843,1904 ha. Działka jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Centrum Szkolenia Policji w Legionowie dysponuje częścią działki nr 138/6 o powierzchni 0,139 ha na podstawie umowy użyczenia nr 74-in/2025/BG z dnia 8 kwietnia 2025 r.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe



Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz opinii, uzgodnień i pozwoleń zostaną zlecone roboty budowlane w zakresie modernizacji slipu i pogłębienia portu.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Infrastruktura techniczna Bazy Szkoleniowej w Kalu została przystosowana do prowadzenia procesu dydaktycznego dla policji wodnej na zbiornikach wodnych z wykorzystaniem łodzi służbowych. W Bazie Szkoleniowej w Kalu realizowane są kursy specjalistyczne dla policjantów wykonujących zadania na wodach i terenach przywodnych (DZW) oraz prowadzących łodzie służbowe w trudnych warunkach atmosferycznych (TNŁ).

Najważniejszym elementem infrastruktury służącej do realizacji procesu dydaktycznego jest slip, który zlokalizowany jest w połowie betonowego nabrzeża portu. Jest to pochyły umocniony zjazd, po którym przyczepa z umieszczoną na niej łodzią zjeżdża do jeziora. Niestety jego szerokość (280cm) uniemożliwia wodowanie największych łodzi służbowych. Prócz tego szerokość portu utrudnia sternikowi manewrowanie długimi jednostkami tak, żeby napłynąć łodzią równolegle do przyczepy. Przyczepy najdłuższych łodzi po wjechaniu do wody jeziora zajmują prawie połowę szerokości portu. W związku z powyższymi trudnościami zasadnym jest poszerzenie slipu. Jego modernizacja wiązać się będzie z koniecznością wykonania nowego utwardzonego zjazdu na granicy lądu i wody oraz utwardzenia dna jeziora na długości około 12m od linii brzegowej. Część podwodna powinna być przedłużona w linii prostej zjazdu kończącego się na styku wody z lądem. Oprócz modernizacji slipu należy również utwardzić dojazd do niego tak, aby umożliwiał swobodne manewrowanie zestawu pojazdów terenowych z przyczepą podłodziową.

Kolejnym elementem infrastruktury służącej do realizacji procesu dydaktycznego jest port. W trakcie zajęć manewrowanie i cumowanie jednostek pływających sprawia ogromną trudność słuchaczom. Pod koniec każdego sezonu nawigacyjnego stan wody na obszarze Wielkich Jezior Mazurskich jest niski. W związku z powyższym, miejsce przy nabrzeżu, w którym realizowane są zajęcia w ramach kursów specjalistycznych dla policjantów wykonujących zadania na wodach i terenach przywodnych (DZW), również jest bardzo płytkie co znacznie obniża poziom bezpieczeństwa podczas wykonywania manewrów łodzią służbową, zwłaszcza w okresie jesiennym, kiedy wieje bardzo silny wiatr. Od kilkunastu lat infrastruktura portu, a przede wszystkim ukształtowanie dna nie było poddawane żadnym remontom, dlatego miejsce przy nabrzeżu wymaga pogłębienia. W okresie zimowym średnia głębokość przy nabrzeżu to 100-120cm. Pod koniec sezonu przy najniższym stanie wód głębokość ta spada do nawet 80 cm. Biorąc pod uwagę zanurzenie najniżej położonych elementów największych łodzi, które podaje producent, manewrowanie nimi w porcie kilka metrów od nabrzeża może doprowadzić do ich uszkodzenia, tj. uszkodzenia śruby, spodziny czy silników.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Nie dotyczy.

### 2.2 Architektura

#### Prace projektowe

- wykonanie operatu wodnoprawnego,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
- wykonanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- wykonanie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- wykonanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego przez czas realizacji robót budowlanych.

W ramach prac projektowych należy uwzględnić poniży zakres robót:

- rozbiórka elementów drewnianych (zabezpieczenie nabrzeża),
- rozbiórka elementów żelbetowych (nabrzeże i wjazd do jeziora),
- rozbiórka kostki (plac manewrowy, droga i chodnik),
- rozbiórka krawężników drogowych,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- roboty ziemne (poszerzenie ślipu obecny 2,8 m, docelowy 4,5 m szerokości),
- roboty żelbetowe (wylanie ścian oporowych i zjazdu do jeziora),
- wyłożenie dna ślipu warstwą ochronną i zabezpieczającą,

- wykonanie elementów zabezpieczających nabrzeże (wykonanie fenderów gumowych oraz narożników gumowych),
- korytowanie placu manewrowego,
- ułożenie krawężników drogowych,
- wykonanie chodnika,
- ułożenie kostki na placu manewrowym i drodze,
- wykonanie placu postojowego dla przyczep podłodziowych,
- wykonanie konstrukcji do montażu wyciągarki,
- pogłębienie portu od 1 do 1,5 m,
- wywiezienie i utylizacja mułu.

## 2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

## 2.4 Instalacje budowlane

W ramach prac projektowych należy uwzględnić poniży zakres robót:

- wymiana wyciągarki łodzi (wymiana na nową),
- modernizacja instalacji elektrycznej zasilającej wyciągarkę.

## 2.5 Zagospodarowanie terenu

W ramach prac projektowych należy uwzględnić zagospodarowanie terenu.

## Część informacyjna

### 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 2 lata.

**Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.**

### 3.3 Informacje ogólne

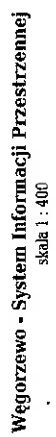
Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Dokumentacja techniczna archiwalna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

### 3.4 Dokumentacja fotograficzna

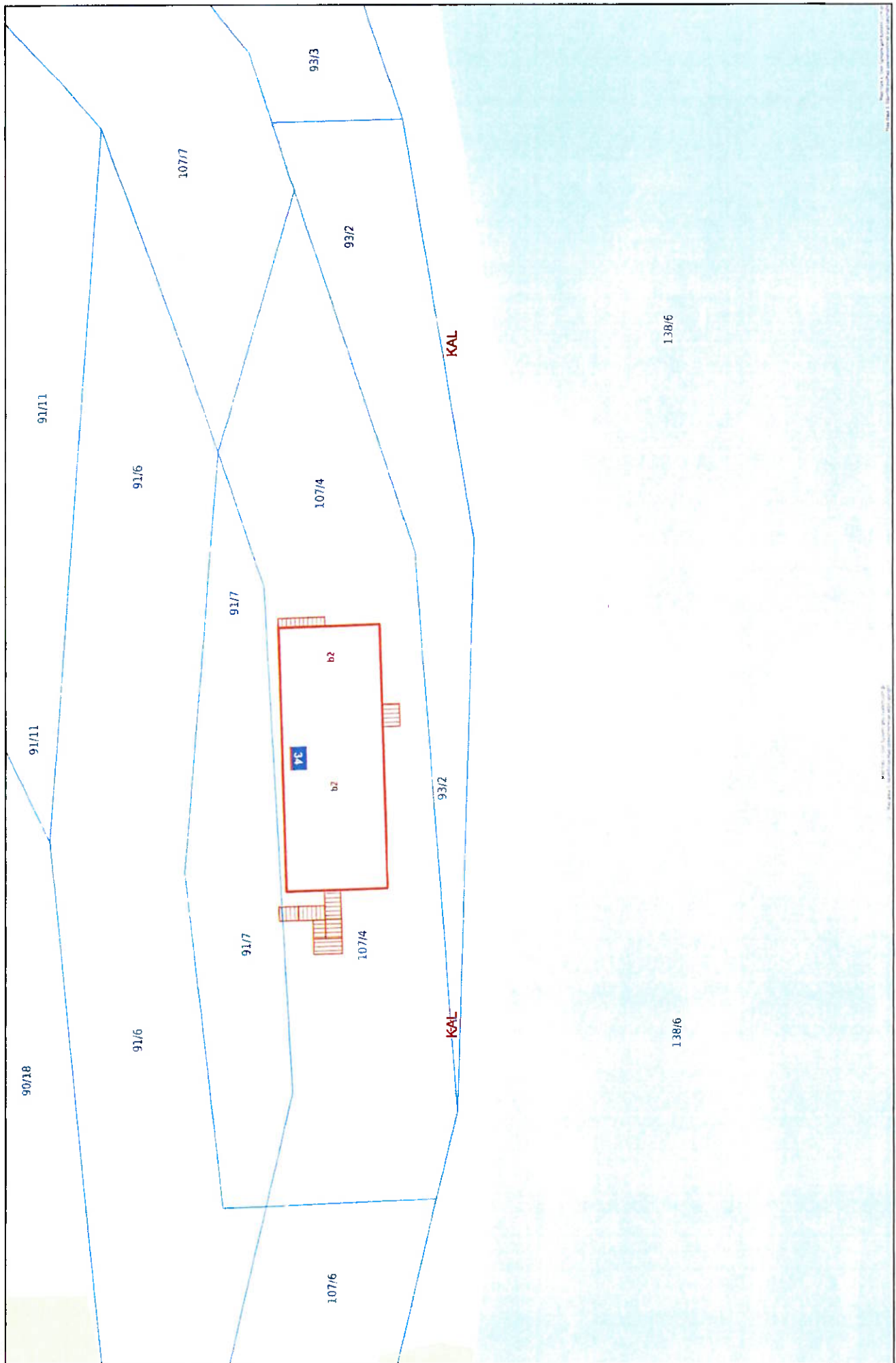
Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 2.





Węgorzewo - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 400

skala 1 : 400



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie wegorzewo e-mapa net dnia 2025-08-01 09.36.37

Łączy punkt w 1





