

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Dla inwestycji pn.: "Zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż rzeki Mszanki na cele rekreacyjne na działce nr 518/2 w Mszanie Górnej"

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013.1129), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422).

Nazwa Zamówienia	Zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż rzeki Mszanki na cele rekreacyjne
Adres obiektu	34-733 Mszana Górna (Witów) dz. nr: 518/2 jedn. ewid. 120709_2 obr. 0007 ID: 120709_2.0007.518/2
Zamawiający	Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Piotr Gara, 44-100 Gliwice ul. Głowackiego 5J

1.1 Grupa robót, klasy i kategorie:

Kody CPV:

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71200000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45000000-7 Roboty budowlane**
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, z wyjątkiem ulic
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczenia terenu
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233162-2 Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

1.2. Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130. poz. 1389)

Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	str. 5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 5
1.4. Zakres planowanych prac	str. 8
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 9
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 9
2.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	str. 9
2.2. Wymagania w zakresie urządzeń rekreacyjnych	str. 10
2.3. Wymagania architektoniczne	str. 12
2.4. Wymagania dla obiektów małej architektury	str. 12
2.5. Wymagania dla infrastruktury komunikacyjnej	str. 13
2.6. Zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępności obiektu	str. 13
2.7. Zespół obiektów rekreacyjnych uwzględnia preferencje różnych grup użytkowników poprzez uniwersalne projektowanie	str. 13
2.8. Izolacje	str. 14
2.9. Wymagania konstrukcyjne	str. 15
2.10. Wymagania instalacyjne	str. 15
2.11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych	str. 15
2.12. Wymagania dotyczące środków transportu	str. 16
2.13. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	str. 16
2.14. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa	str. 17
2.15. Zagospodarowanie terenu	str. 18
2.16. Wymagania w zakresie prac projektowych	str. 19

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 21
2. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 21
3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 21

III. ZAŁĄCZNIKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedsięwzięcie objęte opracowaniem polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu, budowy obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, elementów małej architektury, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, prac instalacyjnych, wykonanie nasadzeń zieleni w zakresie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Zagospodarowania terenów zielonych wzdłuż rzeki Mszanki na cele rekreacyjne na działce nr 518/2 w Mszanie Górnej".

Docelowa lokalizacja obiektów rekreacyjnych i towarzyszącej infrastruktury wynika z wymagań określonych przez Zamawiającego, przeprowadzonych analiz, wstępnej koncepcji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz przyjętych rozwiązań projektowych uwzględniających warunki lokalne i obowiązujące przepisy.

Program funkcjonalno-użytkowy zakłada realizację inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenów zielonych wzdłuż rzeki Mszanki na cele rekreacyjne, w tym budowę zespołu obiektów rekreacyjnych, sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów uzupełniających. W skład inwestycji wchodzić mają:

- Wodny plac zabaw - trapy wykonane z desek drewnianych, nawierzchnia wodnych placów syntetyczna. Plac z podziałem na część dla najmłodszych dzieci i część dla starszych dzieci.
- Boisko do siatkówki plażowej o nawierzchni z piasku płukanego wraz z niezbędnym wyposażeniem.
- Tor pumptrack ze ścieżkami o nawierzchni szutrowej.
- Tor pumptrack JUNIOR (dla młodszych dzieci) ze ścieżkami o nawierzchni szutrowej.
- Strefa street workout o nawierzchni z mat przerostowych.
- Kręgielnia plenerowa 3-torowa wraz z wyposażeniem.
- Plac o nawierzchni granitowej 2-kolorowej do rozgrywania partii szachów plenerowych wraz z wyposażeniem w figury szachowe.
- Boisko do bilardu nożnego o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z niezbędnym wyposażeniem.
- Miasteczko rowerowe ruchy drogowego o nawierzchni asfaltowej barwionej.
- Ścieżka zdrowia o nawierzchni z piasku płukanego.
- Trakty piesze w formie ścieżek o nawierzchni szutrowej.
- Kładki o konstrukcji drewnianej nad istniejącym ciekim wodnym.
- Ścieżka rowerowa o nawierzchni szutrowej, w części ścieżka pieszo-rowerowa.
- Infrastruktura komunikacyjna w niezbędnym zakresie: drogi wewnętrzne i manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe samochodów osobowych w tym miejsca dla niepełnosprawnych.
- Elementy małej architektury takie jak: stojaki na rowery, stacja naprawcza dla rowerów, ławki parkowe, kosze na śmieci, ogrodzenia, piłkochwyty, śmietniki.
- Tereny zielone i nasadzenia drzew.
- Niezbędne przyłącza, sieci i instalacje.
- Oświetlenie terenu w tym oświetlenie obiektów rekreacyjnych.
- Instalacje monitoringu obiektów i terenu rekreacyjnego.
- Elementy komunikacji wizualnej jak: tablice informacyjne, oznakowanie dróg komunikacyjnych, oznakowanie miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych, stosowanie logotypów, piktogramów, wydzielenie odrębnymi kolorami poszczególnych nawierzchni, miejsc postojowych itp.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) określa zakres prac projektowych i budowlanych niezbędnych do budowy zespołu obiektów rekreacyjnych wraz z elementami małej

architektury i niezbędną infrastrukturą techniczną. Opracowanie wyszczególnia lokalne uwarunkowania, jakie należy uwzględnić w trakcie realizacji oraz określa wstępne założenia techniczno-użytkowe dla inwestycji.

Przedsięwzięcie objęte PFU jest związane z zamierzeniem Zamawiającego zagospodarowania terenów zielonych wokół boiska sportowego LKS Witów na ogólnodostępne tereny rekreacyjne. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu plenerowych obiektów rekreacyjnych. W zamierzeniu Zamawiającego cały teren inwestycji docelowo ma służyć jako miejsce aktywnego spędzania czasu wolnego dla mieszkańców Gminy Mszana Górna oraz umożliwiać organizację plenerowych wydarzeń rekreacyjnych i sportowych jak biegi przełajowe, zwody itp. Na lokalizację inwestycji przewiduje się teren w miejscowości Mszana Górna położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 968, wzdłuż rzeki Mszanki, obecnie użytkowany częściowo jako tereny sportowe (boisko i budynek LKS Witów) i rekreacyjne (istniejący plac zabaw), w większości stanowiące niezagospodarowane tereny zieleni (częściowo urządzonej). Lokalizacja planowanej inwestycji jest dostosowana do istniejących uwarunkowań terenowych, dodatkowo uwzględnia wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 518/2. Ponadto uwzględnia istniejące ukształtowania terenu, zieleni wysoką, powiązania komunikacyjne oraz lokalizację wzdłuż rzeki Mszanki. Wraz z realizacją odnośnej inwestycji zostaną wykonane obiekty towarzyszące, takie jak: miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne i trakty pieszo-jezdne, ścieżki i chodniki, tereny zielone i nasadzenia drzew, obiekty małej architektury jak: piłkochwyty, śmietniki, ławki parkowe, stojaki na rowery, stacje naprawy rowerów, kładki nad ciekami wodnymi, niezbędne przyłącza, sieci i instalacje, oświetlenie terenu. Dla celów inwestycji planuje się budowę manewrowych dróg wewnętrznych skomunikowanych z drogą publiczną za pośrednictwem istniejących zjazdów z DW968. Wzdłuż całego terenu inwestycji wykonany zostanie układ ścieżek pieszych i ścieżka rowerowa.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.2.1. Podstawowe parametry określające wielkość obiektów rekreacyjnych:

- Boisko do piłki plażowej 8x16 m – 1 szt.
- Tor pumptrack długości 500 m
- Tor pumptrack JUNIOR długości 180 m
- Ścieżka rowerowa długości 840 m
- Ścieżka zdrowia długości 60 m
- Miasteczko ruchu drogowego o powierzchni 1 276 m²
- Wodny plac zabaw o powierzchni 645 m²

1.2.2. Parametry infrastruktury komunikacyjnej:

- Parking samochodów osobowych projektowany – 32 miejsc postojowych
- Przebudowa istniejącego parking LKS Witów – 68 miejsc postojowych
- Łącznie – 100 miejsc postojowych

1.2.3. Charakterystyczne wielkości w zakresie zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia terenu inwestycji: działki nr 518/2 (część) – 33 937,7 m²
- powierzchnia zainwestowania terenu działki – 15 592,8 m²
- procent zainwestowania terenu działki – 45,95 %

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Lokalizacja

Planowany kompleks rekreacyjny ma być zlokalizowany w miejscowości Mszana Górna (Gmina Mszana Dolna) na terenie działki nr 518/2 obręb 0007, jedn. ewid. 120709_2, położonym przy drodze wojewódzkiej nr 968. Nieruchomość jest dostępna wzdłuż całego

południowo-zachodniego boku z przylegającej drogi wojewódzkiej.

Obecnie na terenie nieruchomości w jej północnej części znajduje się boisko sportowe wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-socjalnego klubu LKS Witów w Mszanie Górnej. W środkowej części działki 518/2 znajduje się niewielki teren rekreacyjny z placem zabaw i urządzeniami siłowni plenerowej. Te części terenu nieruchomości nie podlegają zmianom. Teren w południowo-wschodniej części działki do niedawna był użytkowany jako skład materiałów budowlanych i kruszywa – ta część wyłączona jest z zakresu niniejszego opracowania (przeznaczona jako rezerwa na inne inwestycje). Pozostała część działki przeznaczona pod inwestycję znajduje się w części środkowej nieruchomości po obu stronach istniejącego placu zabaw oraz w części północnej działki – za boiskiem LKS Witów. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi w większości zieleń, w tym częściowo zieleń urządzona. Pas terenu wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 518 znajduje się na obszarze terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszar hydrogeniczny (WS/Lz wg MPZP). Teren nieruchomości na całej powierzchni jest w niewielkim spadku w stronę granicy północno-zachodniej. Przeciętne nachylenie terenu na całej długości działki (ok. 800 m) wynosi 1,12%, całkowita różnica poziomów wynosi ok. 9 m. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki znajduje się niewielki nasyp drogi wojewódzkiej, wzdłuż północno-wschodniej granicy znajdują się tereny nadbrzeżne rzeki Mszanki. W środkowej części w poprzek działki 518/2 biegnie niewielki ciek wodny. Istniejące ukształtowanie terenu umożliwia lokalizację i pozwala na wkomponowanie projektowanych obiektów rekreacyjnych i niezbędnej infrastruktury. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie nowego zagospodarowania w nieużytkowanej obecnie części terenu. Ta część nieruchomości jest pokryta zielenią (częściowo urządzoną) w tym zielenią wysoką. Część drzew kolidujących z inwestycją zostanie usunięta i zastąpiona nowo projektowaną zielenią wysoką. W środkowej części działki znajduje się boisko do piłki plażowej, które przeznaczone jest do likwidacji (inwestycja przewiduje budowę nowego boiska w innej części działki).

Przez teren działki nr 518/2 przebiegają sieci: w południowo-zachodniej części wzdłuż DW968 sieć wodociągowa oraz sieci teletechniczne. Przed budynkiem LKS Witów przebiega odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku. Wzdłuż drogi wojewódzkiej (poza działką nr 518/2) biegnie napowietrzna linia energetyczna. Z linii doprowadzone jest przyłącze do budynku LKS Witów, także jako odcinek napowietrzny.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi zajęcie działek poza granicami terenu przeznaczonego na projektowany zespół sportowo-rekreacyjny.

Na teren planowanej inwestycji prowadzą trzy zjazdy z DW968 w tym dwa na istniejący parking przy boisku sportowym LKS Witów i jeden zjazd na parking przy placu zabaw.

1.3.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.3.3. Warunki geologiczno-górnictwa

Obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany poza terenem górnictwa.

1.3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Realizacja inwestycji powinna uwzględniać potrzeby i nie ograniczać dostępności służb ratowniczych do miejsca zdarzenia w tym pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

1.3.5. Analiza zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- Uchwała nr XLII/297/98 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Mszana Górna,

- Uchwała nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Glisne,

W granicach obszaru przyjętego pod realizację inwestycji tj. zasadniczej części terenu pod projektowany zespół obiektów rekreacyjnych znajdują się tereny o różnym przeznaczeniu ustalonym w MPZP:

UTS – *tereny usług sportu i rekreacji*

I. USTALENIA OGÓLNE

[...]

3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:

- *zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych.*
- [...]
- *obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na urządzonym wysypisku.*
- *utrzymanie funkcji terenów bezpośrednio przylegających do rzeki Mszanki dla odbudowy biologicznej wód,*
- *zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów (usytuowanych w środkowej części obszaru objętego opracowaniem) dla funkcji ekologicznych.*
- *uzgodnienie sposobu zagospodarowania terenów (w granicach opracowania) z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej po uprzednim sporządzeniu opinii hydrogeologicznej.*

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

wieś: Mszana Górna - plan nr 1

- [...]
- *Tereny o których mowa oznaczone w części graficznej zmiany planu symbolem UTS przeznacza się dla usług sportu i rekreacji.*
- *Program zabudowy i zainwestowania należy uzgodnić z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej i Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych oraz innymi właściwymi organami i instytucjami zgodnie z wymogami przepisów szczególnych (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).*
- *W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacji drogowej - w tym droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż.*
- *Zaopatrzenie w energię elektryczną i inne nośniki energii na warunkach określonych przez właściwych Zarządców.*
- *Zaopatrzenie w wodę z właściwego ujęcia lub z innych udokumentowanych źródeł.*

W związku z wyszczególnionym w MPZP obowiązku uzgodnienia inwestycji z instytucjami, które już nie istnieją w wymienionej postaci na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy dokonać uzgodnień projektowanego zagospodarowania terenu z odpowiednikami tych instytucji (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Dróg Wojewódzkich).

WS/Lz - *Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, w tym obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na*

cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji tych urządzeń z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego na wykonanie kładek. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 20 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz odsunięcie ogrodzenia działki od linii brzegowej na odległość wynikającą z przepisów szczególnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla przylegającej działki drogowej (Uchwała MPZP nr: XXVIII/231/04) obowiązują ustalenia zgodnie z przeznaczeniem: **KD-W/G** - Droga wojewódzka klasy G istniejąca droga nr 968 Lubień - Mszana Dolna - Kamienica – Zabrzeż.

1.4. Zakres planowanych prac

Przewiduje się następujące prace budowlane związane z wykonaniem zespołu obiektów rekreacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i zagospodarowania terenu:

- roboty rozbiórkowe istniejących obiektów tj.: rozbiórka istniejącego boiska do piłki plażowej,
- rozbiórka nawierzchni istniejącego parkingu przy budynku LKS Witów i parkingu przy placu zabaw,
- roboty ziemne w zakresie niwelacji terenu, wyrównania nawierzchni pod boisko, place i urządzenia rekreacyjne,
- roboty ziemne w zakresie formowania terenu pod ścieżki piesze i rowerowe oraz tory pumtrack,
- roboty ziemne w zakresie wykonania infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- roboty ziemne w zakresie rekultywacji terenów zielonych,
- wykonanie wycinki drzew w niezbędnym zakresie,
- wykonanie nawierzchni obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych,
- wykonanie boiska do piłki plażowej wraz z piłkochwytem,
- montaż stacjonarnych obiektów rekreacyjnych: urządzeń street workout, plenerowej kręgielni, szachów plenerowych, bilardu nożnego, urządzeń ścieżki zdrowia, urządzenia miasteczka drogowego,
- montaż stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów,
- wykonanie wodnych placów zabaw wraz z nawierzchniami i urządzeniami wodnymi,
- doprowadzenie przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego i energetycznego do wodnego placu zabaw,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
- wykonanie chodników, ścieżek, ciągów pieszojezdnych,
- montaż obiektów małej architektury,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego dla oświetlenia terenu,
- przebudowa sieci kolidujących z inwestycją, w tym sieci kanalizacji sanitarnej,

- teletechnicznej,
- wykonanie oświetlenia terenu, instalacji monitoringu,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, nasadzeń zastępczych,
- urządzenie terenów zieleni niskiej,
- wykonanie tablic i znaków informacyjnych,
- malowanie oznaczeń na nawierzchniach (nawierzchnia miasteczka ruchu drogowego), linii separacyjnych, poziomych oznaczeń graficznych stanowisk postojowych.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W założeniu zamawiającego na zagospodarowanym terenie w ramach inwestycji ma powstać kompleks obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, przeznaczony dla aktywnego wypoczynku mieszkańców Gminy Mszana Dolna oraz umożliwiający organizację okolicznościowych imprez rekreacyjnych lub sportowych np. biegów przełajowych, zawodów itp. W tym celu przewiduje się wykonanie zespołu urządzeń rekreacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i małą architekturą. Projektowany teren uzupełniony zostanie ponadto o urządzoną zielenią wysoką i niską. Całość zagospodarowania ma być dostosowana do istniejących obiektów (boisko LKS Witów, plac zabaw) oraz istniejących warunków terenowych. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w tym zakresie zostały przedstawione w dalszej części opracowania. W zamierzeniu Zamawiającego projektowany zespół urządzeń i obiektów infrastrukturalnych ma stanowić spójny kompleks obiektów rekreacyjnych, umożliwiający aktywne korzystanie z terenu zielonego przez mieszkańców oraz organizowanie okolicznościowych imprez rekreacyjnych. Stanowiska parkingowe wraz z drogami wewnętrznymi mają zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną terenu. Teren rekreacyjny powinien być dostosowany w maksymalnym zakresie do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami poprzez zapewnienie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, właściwego ukształtowania obiektów komunikacyjnych (ścieżki piesze i urządzenia budowlane bez barier architektonicznych).

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zagospodarowanie terenów działek nr 518/2 na kompleks sportowo-rekreacyjny zawierając: wodny plac zabaw z podziałem na część dla najmłodszych i starszych dzieci, boisko do siatkówki plażowej, dwa tory pumtrack ze ścieżkami o nawierzchni szutrowej, urządzenia street workout, kręgielnię plenerową 3-torową wraz z wyposażeniem, plac do rozgrywania partii szachów plenerowych wraz z figurami, boisko do bilardu nożnego wraz z niezbędnym wyposażeniem, miasteczko rowerowe ruchy drogowego. Planuje się ponadto wykonanie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi kompleksu: sieci, instalacji i przyłączy, oświetlenia zewnętrznego, infrastruktury komunikacyjnej, obiektów małej architektury. Zagospodarowanie terenu opracowania powinno być wykonane na podstawie załączonej do PFU koncepcji architektoniczno-urbanistycznej. Koncepcja przewiduje takie zagospodarowanie terenu, które umożliwia dostosowanie całego zespołu do istniejących uwarunkowań wynikających z lokalizacji, ukształtowania terenu, aktów prawa miejscowego itp. Lokalizację tor pumtrack przewiduje się w północnej części działki za terenem istniejącego boiska piłkarskiego. Od toru pumtrack ma zostać poprowadzona ścieżka rowerowa przez cały teren wzdłuż granicy działki przylegającej do nadbrzeża rzeki Mszanki. Po południowo-wschodniej stronie budynku LKS Witów planuje się lokalizację wodnego placu zabaw oraz mniejszego toru pumtrack JUNIOR. W dalszej części działki 518/2 po północno-zachodniej stronie istniejącego placu zabaw przewiduje się lokalizację

boiska do piłki plażowej z piłkochwytem wraz ze strefą wypoczynkową na piasku. Po południowo-wschodniej stronie placu zabaw ma zostać zlokalizowany plac z urządzeniami street workout. W dalszej części terenu nieruchomości mają powstać urządzenia kręgielni plenerowej, ścieżki zdrowia, szachów plenerowych i bilarda nożnego. W południowo-wschodniej części terenu opracowania przewiduje się budowę miasteczka ruchu drogowego. Wszystkie powyższe obiekty mają być skomunikowane układem projektowanych traktów pieszych. Wjazdy na teren nieruchomości przewiduje się od strony południowo-zachodniej przez istniejące zjazdy z DW968. Od wjazdów zostanie wykonany układ dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla osób korzystających z terenu oraz miejsca postojowe w ramach przebudowywanego parkingu LKS Witów. Projektowane parkingi zostaną wykonane w północno-zachodniej i środkowej części działki nr 518/2 z wykorzystaniem istniejących zjazdów. Układ ciągów pieszo-jezdnych, chodników i ścieżek zostanie wykonany na terenie całej nieruchomości w sposób umożliwiający wzajemne skomunikowanie wszystkich projektowanych obiektów oraz umożliwiający wejście na teren rekreacyjno-sportowy od strony chodnika biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej.

2.2. Wymagania w zakresie urządzeń rekreacyjnych

2.2.1. Wymagania szczegółowe dla toru pumptrack

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu pumptrack o łącznej długości 500 m, w formie zamkniętej pętli. Szerokość tory powinna wynosić minimum 2,5 m. Tor należy ukształtować w muldy umożliwiające jazdę bez pedałowania i odpychania. Właściwe ukształtowanie terenu toru należy opracować na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej. Nawierzchnię toru należy zaprojektować i wykonać jako utwardzoną szutrową, zapewniając właściwe warstwy konstrukcyjne podbudowy dostosowane do istniejących warunków terenowych. Krawędzie toru powinny być wydzielone obrzeżem. Na terenie toru należy przewidzieć i wykonać usunięcie drzew w przypadku kolizji z inwestycją. Ewentualne nasadzenia zastępcze należy wkomponować w tę część terenu, z zachowaniem bezpiecznej odległości od krawędzi toru rowerowego.

2.2.2. Wymagania szczegółowe dla toru pumptrack JUNIOR

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu pumptrack z przeznaczeniem dla młodszych dzieci o łącznej długości 180 m, w formie zamkniętej pętli. Szerokość tory powinna wynosić minimum 2,5 m. Tor należy ukształtować w muldy umożliwiające jazdę bez pedałowania i odpychania. Właściwe ukształtowanie terenu toru należy opracować na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej. Nawierzchnię toru należy zaprojektować i wykonać jako utwardzoną szutrową, zapewniając właściwe warstwy konstrukcyjne podbudowy dostosowane do istniejących warunków terenowych. Krawędzie toru powinny być wydzielone obrzeżem.

2.2.3. Wymagania szczegółowe dla wodnego placu zabaw

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać wodny plac zabaw o łącznej powierzchni 645 m² w formie dwóch wydzielonych „basenów” (dla młodszych i starszych dzieci). Nawierzchnia „basenów” powinna zostać wykonana jako syntetyczna, po obwodzie „basenów” należy wykonać trapy drewniane umożliwiające obejście wodnych placów i stanowiące strefę wypoczynkową dla rodziców, wyposażoną w leżanki. Dobór urządzeń i atrakcji wodnych oraz ich rozmieszczenie w basenach należy opracować na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej. Do terenu wodnego placu zabaw należy doprowadzić przyłączy wod-kan oraz energetyczne umożliwiające zasilenie pomp. Należy przewidzieć rezerwę terenu na obiekt maszynowni, w którym zlokalizowana będzie technologia basenowa dla placu zabaw (można rozważyć zasadność lokalizacji „maszynowni” w budynku LKS Witów).

2.2.4. Wymagania szczegółowe dla boiska do piłki plażowej

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać boisko do piłki plażowej o nawierzchni z piasku kwarcowego płukanego frakcji 1÷3 mm. Należy zaprojektować warstwy podbudowy pod boisko uniemożliwiające przerastanie roślinności przez warstwę piasku. W ramach inwestycji należy zapewnić wyposażenie boiska w słupki aluminiowe z siatką, linie boiska szerokości 50 mm z taśmy polipropylenowej w kolorze ciemnoniebieskim. Należy wykonać obrzeże boiska elastyczne z granulatu SBR w kolorze piaskowym. Wokół boiska wykonać strefę wypoczynkową wysypaną piaskiem i wyposażoną w leżanki.

2.2.5. Wymagania szczegółowe dla placu street workout

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać plac przeznaczony pod urządzenia street workout. Nawierzchnię placu zaprojektować i wykonać jako wykonaną z gumowych mat przerostowych, obrzeżoną elastycznym obrzeżem z granulatu SBR. Zespół urządzeń street workout powinien być dobrany na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa. Urządzenia powinny być zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06.

2.2.6. Wymagania szczegółowe dla kręgielni plenerowej

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać 3-torową kręgielnię plenerową. Należy wykonać zestaw 3 kręgielni 1-torowych połączonych w jeden zestaw 3-torowy (wymiary pojedynczego toru: 1,5 x 11,0 m). Materiał: rama toru z profili stalowych ocynkowanych ogniowo, podłoga i ścianki boczne wykonane z wysokogatunkowej sklejki wodoodpornej zabezpieczonej impregnatem drewnoochronnym w kolorze białym. Podłoga toru pokryta taśmą gumową, wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym samoczynny powrót kuli do punktu wyjścia. W miejscu przeznaczonym pod kręgielnię wykonać odpowiednie utwardzenie i wyrównanie terenu.

2.2.7. Wymagania szczegółowe dla ścieżki zdrowia

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać ścieżkę zdrowia długości 840 m o nawierzchni z piasku kwarcowego płukanego. Należy zaprojektować warstwy podbudowy pod ścieżkę uniemożliwiające przerastanie roślinności przez warstwę piasku. Tor ścieżki powinien mieć obrzeże drewniane blokujące wrastanie trawy w nawierzchnię piasku. W ramach inwestycji należy zapewnić wyposażenie toru w urządzenia wykonane z bali drewnianych. Ilość, rodzaj i rozmieszczenie urządzeń należy określić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone impregnatem drewnoochronnym.

2.2.8. Wymagania szczegółowe dla szachów plenerowych

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać plac do rozgrywania szachów plenerowych. Plac o wymiarach 8x8 m powinien być wykonany z płyt granitowych w dwóch kolorach układanych w szachownicę i zamkniętych obrzeżem z płyt granitowych szer. 50 cm (łączny wymiar placu 9x9 m). W ramach realizacji inwestycji szachownicę należy wyposażyć w zestaw figur szachowych wykonanych z białego i czarnego PVC z wysokością króla 825 mm.

2.2.9. Wymagania szczegółowe dla boiska bilardu nożnego

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać boisko do bilardu nożnego o wymiarach 6,6 x 3,6 x 0,4 m (dł. x szer. x wys.). Bandy wykonać z wysokogatunkowej sklejki wodoodpornej zabezpieczonej impregnatem drewnoochronnym w kolorze białym, bandy boczne (wewnętrzne) pokryte sztuczną trawą. Nawierzchnię boiska wykonać ze sztucznej trawy i obudować obrzeżem elastycznym z granulatu SBR w kolorze zielonym (w kolorze sztucznej trawy) łączonego na kołki karbonowe.

2.2.10. Wymagania szczegółowe dla miasteczka ruchu drogowego

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać miasteczko ruchu drogowego o łącznej powierzchni ok. 1 276 m², w formie siatki zapętlonych „uliczek” szerokości minimum 2,6 m. Układ ścieżek miasteczka zaprojektować w formie siatki krzyżujących się uliczek z dwoma pasami ruchu wyposażonych w kompleks obiektów przeznaczonych do nauki przepisów ruchu drogowego, szkolenia pieszych i rowerzystów oraz praktycznej nauki jazdy na rowerze. Należy przewidzieć co najmniej dwa „ronda”. Właściwe wyposażenie i rozmieszczenie obiektów należy opracować na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej. Nawierzchnię toru należy zaprojektować i wykonać jako utwardzoną asfaltową, dodatkowo barwioną i malowaną w pasy i znaki informacyjne zgodnie z przeznaczeniem. Miasteczko należy wyposażać w zestaw znaków drogowych i tablic informacyjnych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową. Na terenie toru należy wykonać usunięcie drzew w przypadku kolizji z inwestycją. Ewentualne nasadzenia zastępcze należy wykonać wokół terenu miasteczka rowerowego.

2.3. Wymagania architektoniczne

Wymagania architektoniczne Zamawiającego do inwestycji dotyczą właściwej kompozycji i rozwiązań projektowych, które powinny nawiązywać do architektury lokalnej oraz otoczenia terenu inwestycji. Zamawiający wymaga w tym zakresie zachowania dbałości o wysoki poziom estetyczny projektowanych rozwiązań architektonicznych, które mają być harmonijnie dostosowane do planowanej rangi i przyszłego przeznaczenia terenu. Z uwagi na przeznaczenie projektowanych obiektów należy stosować rozwiązania materiałowe o ponadstandardowej trwałości.

Przy projektowaniu elementów zagospodarowania należy dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącego ukształtowania terenu, ograniczając ewentualne przekształcenia w tym zakresie do niezbędnego minimum. Wszystkie projektowane obiekty budowlane powinny tworzyć spójną całość, wkomponowaną w istniejące ukształtowanie terenu oraz harmonijnie wpisywać się w przyległe tereny zielone i szerszy kontekst.

Ponadto Zamawiający wskazuje na zbieżność przyjętych rozwiązań projektowych z założeniami zawartymi w inicjatywie „Nowy Europejski Bauhaus” czyli:

- zrównoważenie środowiskowe/balans środowiskowy, w tym m.in. wkomponowanie elementów przyrody w tkankę miejską, zbilansowanie stref zabudowy miejskiej, dbałość o różnorodność biologiczną,
- estetyka - uwzględnianie - poza funkcjonalnością – również elementów kompozycji architektonicznej uwzględniającej harmonię, dbałość o jakość i styl przestrzeni - rozwiązania oparte o aspekty przyrodnicze,
- włączenie społeczne - tworzenie przestrzeni publicznej zachowującej funkcje przyrodnicze z uwzględnieniem aspektu równości i dostępności.

2.4. Wymagania dla obiektów małej architektury

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury takie jak: ławki parkowe, kosze na odpady i wydzielone miejsca składowania odpadów, stojaki rowerowe i stacje naprawy rowerów. Elementy małej architektury należy wykonać z naturalnych materiałów nawiązujących do otoczenia i architektury lokalnej, stosując stonowaną kolorystykę. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych oraz ponadstandardowej trwałości i dużej odporności na akty wandalizmu. Dokładny rodzaj, ilość i rozmieszczenie elementów małej architektury powinny zostać określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2.5. Wymagania dla infrastruktury komunikacyjnej

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać drogi wewnętrzne i parkingi umożliwiające właściwą obsługę komunikacyjną terenu. Zgodnie ze wstępną koncepcją dla terenu przewidziano wykonanie nowych parkingów dla samochodów osobowych o łącznej liczbie 32 miejsc postojowych w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zostanie przebudowany istniejący parking boiska LKS Witów na 68 miejsc postojowych w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię wszystkich parkingów (projektowanych i przebudowywanych) oraz dróg dojazdowych zaprojektować i wykonać jako utwardzoną z kostki brukowej betonowej, w tym parkingi dla niepełnosprawnych z kostki w kolorze niebieskim. Miejsca postojowe należy wydzielić liniami w posadzce (kostką w innym kolorze). W ramach inwestycji zaprojektować i wykonać warstwy podbudowy nawierzchni dostosowane do warunków terenowych i opinii geotechnicznej. W razie konieczności należy przewidzieć przebudowę istniejących zjazdów z DW 968 – w takim wypadku na etapie dokumentacji projektowej należy uzyskać warunki przebudowy od zarządcy drogi.

Należy zaprojektować i wykonać układ ścieżek pieszych o szerokości minimum 2 m o nawierzchni utwardzonej szutrowej. Ścieżki powinny być wyposażone w obrzeża betonowe i wykonane na warstwie podbudowy dostosowanej do warunków terenowych zgodnie z dokumentacją projektową. Inwestycja przewiduje zaprojektowanie i wykonanie co najmniej dwóch kładek o konstrukcji drewnianej nad ciekim wodnym przecinającym teren w środkowej części działki. Wszystkie elementy drewniane kładki powinny być zabezpieczone impregnatem drewnoochronnym.

Należy zaprojektować i wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimum 2 m (na odcinkach wspólnych ścieżka pieszo-rowerowa powinna mieć szerokość minimum 2,5 m) o nawierzchni utwardzonej szutrowej. Ścieżka powinna przebiegać wzdłuż północno-wschodniej granicy działki równolegle do całego terenu inwestycji. Ścieżki powinny być wyposażone w obrzeża betonowe i wykonane na warstwie podbudowy dostosowanej do warunków terenowych zgodnie z dokumentacją projektową. Przebieg ścieżki powinien maksymalnie uwzględniać zachowanie istniejących drzew, z jednoczesnym zapewnieniem bezpiecznej odległości od krawędzi ścieżki do drzew.

2.6. Zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępności obiektu

- Osoby głuche (czytelny prosta komunikacja wizualna),
- Osoby słabosłyszące (czytelna prosta komunikacja wizualna),
- Osoby niewidome (elementy wypukłe i przestrzenne, oraz komunikacja w systemie Brailla),
- Osoby słabowidzące (elementy wypukłe i przestrzenne, oraz komunikacja w systemie Brailla, silnie kontrastowe piktogramy),
- Osoby mające problemy z poruszaniem się (brak przeszkód architektonicznych, łatwość korzystania z urządzeń komunikacji pionowej i poziomej),
- Osoby mające ograniczone możliwości poznawcze (silnie kontrastowe piktogramy oparte na jasnych schematach związanych z pamięcią ikoniczną i echoiczną).

2.7. Zespół obiektów rekreacyjnych uwzględnia preferencje różnych grup użytkowników poprzez uniwersalne projektowanie

- 1) Zapewniono możliwość uczestnictwa osób o różnej sprawności poprzez wydzielenie miejsc postojowych dostępnych z poziomu przyległego ciągu pieszo-jezdnego, wykonanie układu komunikacyjnego bez barier architektonicznych w celu pełnej możliwości korzystania z terenu przez osoby o różnej sprawności. Planuje się wprowadzenie kolorów kontrastowych i elementów wypukłych służących identyfikacji miejsc niebezpiecznych na drogach, gdzie mogą poruszać się osoby o ograniczonej sprawności.

- 2) Elastyczność w użytkowaniu poprzez wykonanie zespołu obiektów rekreacyjnych uwzględniając szeroki zakres indywidualnych preferencji i możliwości użytkownika, tj. zapewnia wybór metody użytkowania: umożliwia użytkowanie przez osoby lewo- i praworęczne (obustronne balustrady), ułatwia użytkownikowi dokładność i precyzję korzystania z terenów sportowo-rekreacyjnych i obiektów na nim znajdujących się. Zapewnia możliwość korzystania z dostępnych obiektów w różnym tempie, w zależności od percepcji i mobilności użytkownika.
- 3) Proste i intuicyjne użytkowanie poprzez rozwiązania komunikacji wizualnej, które będą intuicyjne w użytkowaniu i będą uwzględniały doświadczenie, wiedzę, umiejętności językowe lub aktualne możliwości koncentracji użytkownika. Zastosowane zostaną proste ideogramy ułatwiające poruszanie się oraz zapewniające czytelne poruszanie się (w formie graficznej).
- 4) Zauważalne informacja poprzez zastosowanie informacji z uwzględnieniem zakresów percepcji człowieka i warunków otoczenia, tj. dostosowane do natężenia światła i skomplikowania przestrzeni piktogramy, stosowanie informacji dotykowej, zapewnienie odpowiedniego kontrast dla elementów informacyjnych, z uwzględnieniem warunków otoczenia.
- 5) Tolerancja na błędy poprzez minimalizowanie zagrożenia i przypadkowych negatywnych konsekwencji podczas użytkowania rozwiązań technicznych i przestrzennych. Zastosowano rozwiązania i lokalizację obiektów w taki sposób, aby były dostępne. Wprowadzono czytelne ostrzeżenia i piktogramy, oraz ostrzeżenia o zagrożeniach lub możliwości popełnienia błędu.
- 6) Wymiary i przestrzeń dla podejścia i użycia poprzez zastosowanie właściwych proporcji i odległości pomiędzy użytkownikami a systemem wizualizacji. Zapewnia się widoczność dla dowolnej pozycji z traktów komunikacyjnych umożliwiając dostęp i skorzystanie z całego terenu przeznaczonego do poruszania się. Uwzględnia się warunki ergonomiczne dłoni przy konstruowaniu uchwytów i elementów bezpieczeństwa.
- 7) Percepcja równości poprzez równoprawny dostęp do obszaru, korzystania ze istniejącego układu komunikacyjnego bez barier architektonicznych, dostęp do środków komunikacji publicznej z przylegającej drogi wojewódzkiej. Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie powodujący poczucia dyskryminacji czy stygmatyzacji (odnosi się to do sytuacji, gdy indywidualna ocena rozwiązania może wpływać na postrzeganie siebie, jak również postrzeganie przez innych naszych różnic fizycznych czy niepełnosprawności jako cech dyskryminujących lub niewspółmiernie wyróżniających). Zastosowano powszechne i czytelne elementy komunikacji wizualnej.

2.8. Izolacje

- Dla wodnego placu zabaw wymagana jest co najmniej izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie z zastosowaniem dedykowanych foli basenowych dostosowanych do specyfiki obiektu. Rodzaj izolacji niecek wodnych powinien zostać określony w projekcie technicznym na podstawie badań geotechnicznych i istniejących warunków gruntowo-wodnych.
- Dla fundamentów urządzeń sportowych i elementów małej architektury izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe z papy fundamentowej bądź grubej foli

budowlanej LD-PE oraz powłok z mas bitumicznych modyfikowanych kauczukiem. Rodzaj izolacji fundamentów powinien zostać określony w projekcie technicznym na podstawie badań geotechnicznych i istniejących warunków gruntowo-wodnych.

2.9. Wymagania konstrukcyjne

2.9.1. Wymagania konstrukcyjne dla nawierzchni

Nawierzchnia dróg wewnętrznych, manewrowych i miejsc postojowych powinna być wykonana jako nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej. Warstwy konstrukcyjne i nawierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych powinny być projektowane indywidualnie zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych określonych w opinii geotechnicznej.

Nawierzchnie chodników i ścieżek rekreacyjnych wykonane powinny być jako utwardzone szutrowe. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników i ścieżek powinny spełniać wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne – jak dla ścieżek rowerowych.

Kładki nad ciekami wodnym wykonane w konstrukcji drewnianej osadzonej na fundamentach betonowych, nawierzchnia kładek wykonana z bali drewnianych, balustrady kładek wykonane z bali i listew drewnianych. Drewno zabezpieczone powinno być impregnatem drewnoochronnym.

2.9.2. Konstrukcje oporowe

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się maksymalne wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu. Konstrukcje oporowe zostaną wykonane tylko w niezbędnym zakresie. Konstrukcje oporowe będą wykonywane z elementów gabionowych z dodatkowym wzmocnieniem/zbrojeniem gruntu geosiatką. W ramach możliwości stosować skarpy i nasypy zamiast elementów oporowych. Wszelkie prace w tym zakresie należy wykonywać na podstawie projektu technicznego konstrukcji i opinii geotechnicznej.

2.10. Wymagania instalacyjne

2.10.1. Instalacje dla obiektów rekreacyjnych

- wykonanie niezbędnych przyłączy i instalacji (w tym wod-kan, energetycznych) na potrzeby wodnego placu zabaw,
- wykonanie niezbędnego przyłączy i instalacji energetycznych na potrzeby wykonania zewnętrznego oświetlenia terenów rekreacyjnych.

2.10.5. Oświetlenie terenu

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie terenu w niezbędnym zakresie. Przewiduje się wykonanie oświetlenia w formie opraw parkowych na słupach wysokości 3,5-4 m wzdłuż głównych traktów pieszych. Dokładna ilość i rozmieszczenie opraw powinna zostać dobrana w dokumentacji projektowej.

2.10.6. System dozoru

Należy zaprojektować i wykonać instalacji monitoringu terenu i obiektów rekreacyjnych stanowiące system dozoru. System powinien być wykonany w oparciu o założenia i wytyczne Zamawiającego określone na etapie realizacji inwestycji. Monitoring powinien obejmować swoim zasięgiem wszystkie projektowane urządzenia rekreacyjne i cały teren, na którym mogą poruszać się piesi.

2.11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP.

- Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robot użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
- Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.
- Wykonawca zapewni pełną sprawność wykorzystywanego sprzętu i narzędzi poprzez bieżącą konserwację i poddawanie okresowym przeglądom zgodnych z zaleceniami producenta.
- Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie zagwarantują właściwej realizacji umowy, będą dyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i niedopuszczane do realizacji robót.

2.12. Wymagania dotyczące środków transportu

- Materiały na budowę mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu, przesunięciu lub utracie stateczności oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
- Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych.
- Wykonawca zapewni wybór środków transportu pionowego ze szczególną starannością i stosowanie ich uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.13. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
- Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym terminie pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwy istniejących nawierzchni utwardzonych, usytuował w wyznaczonym miejscu placu budowy, a przed zakończenie robót odtransportował do utylizacji bądź miejsca składowania odpadów.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia terenów zielonych.
- Za zużytą energię i wodę w trakcie robót zapłaci Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji placu budowy, usunięcia powstałych szkód w przypadku korzystania z terenów przylegających i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

Zamawiający przewiduje i zastrzega sobie prawo do wykonywania kontroli wykonywanych robót budowlanych i instalacji, w szczególności kontroli poddawane będą:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod względem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowania gotowych wyrobów w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane dostarczane na plac budowy lub wytworzone na placu budowy np. beton cementowy, beton asfaltowy, nawierzchnie syntetyczne, w kwestii ich zgodności z założeniami projektowymi i specyfikacjami technicznymi,

- posadowienie obiektów budowlanych,
- sposoby przygotowania i montażu instalacji,
- dostarczone urządzenia pod kątem ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego, parametrami technicznymi, oraz zgodności z odpowiadającymi im specyfikacjami technicznymi,
- rodzaju materiałów zabudowanych niestanowiących produktu,
- rodzaju użytych farb i sposobu ich nakładania,
- jakości i sposobu montażu urządzeń technicznych, rekreacyjnych i sportowych,
- urządzenia i sprzęty dostarczane przez Wykonawcę.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały: wykonane obiekty budowlane, infrastruktura drogowa i stanowisk postojowych, wykonana infrastruktura techniczna, montaż obiektów rekreacyjnych, wymagana certyfikacjach wszelkich użytych materiałów, obiektów i urządzeń. Kontroli będą podlegały wykonane nawierzchnie w zakresie:

- sprawdzenie równości nawierzchni,
- oznaczenie odkształcenia pionowego,
- sprawdzenie przyczepności,
- sprawdzenie grubości nawierzchni.

2.14. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa

2.14.1. Wymagania w zakresie bezpiecznego użytkowania

Cały teren musi spełniać warunki dostępności, by pojazdy pogotowia, straży pożarnej, policji itp. miały możliwość dojazdu do terenu działki. Zaleca się wydzielenie punktów pierwszej pomocy medycznej dla osób poszkodowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku LKS Witów.

2.14.2. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Teren rekreacyjny powinien spełniać warunki dostępności dla służb straży pożarnej i innych służb ratunkowych.

2.14.3. Wymagania techniczne dla urządzeń:

- dla nawierzchni badanie zgodności z odpowiednimi przepisami, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- dla urządzeń rekreacyjnych badanie zgodności z normą PN-EN 1176-1:2017-12,
- dla urządzeń street workout, ścieżki zdrowia badanie zgodności z normą PN-EN 16630:2015-06,
- wymagania w zakresie certyfikacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- wymagania w zakresie dokumentacji certyfikacyjnej.

2.14.4. Warunki lokalizacyjne

W zakresie warunków lokalizacji terenów rekreacyjnych należy zachować co najmniej wymagana odległość 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, zgodnie ze wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość minimum 10 m należy zachować również do stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych.

W zakresie nasłonecznienia terenów rekreacyjnych zastosowanie mają przepisy §40

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie obiektów kubaturowych i infrastruktury komunikacyjnej (miejsca postojowe), śmietników oraz małej architektury należy zachować wymagane odległości określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.14.5. Wymagania budowlane w zakresie bezpieczeństwa

Wszystkie urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinny być projektowane i wykonywane w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo osobom z nich korzystającym, także osobą o ograniczonych możliwościach poruszania się. W tym zakresie należy spełnić wymagania co najmniej:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §40, §293, §305-306.
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- Stosowanie tylko takich obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, które posiadają wymagane atesty i certyfikacje zgodności z normami odpowiadającymi ich przeznaczeniu.
- W zakresie infrastruktury odnośne wymagania uwzględniane w normach: PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-1:2017-12.

2.14.6. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem

Zamontowane urządzenia i obiekty rekreacyjne muszą być tak usytuowane i zabezpieczone tak, aby nie było możliwości ich uszkodzenia przez pojazdy techniczne. W szczególności urządzenia zabudowane w poziomie terenu powinny być właściwie oznakowane i zabezpieczone przed przypadkowym najechaniem.

2.15. Zagospodarowanie terenu

Przed przystąpieniem do wykonania prac ziemnych przy niwelacji terenu należy opracować projekt zabezpieczenia stateczności skarp – w szczególności dotyczy to terenów przylegających do rzeki Mszanki. Należy dokładnie sprawdzić trasy ewentualnych sieci zewnętrznych celem uniknięcia kolizji. Roboty ziemne związane z przebudową terenu będą polegały na niwelacji i wyrównaniu terenu pod urządzenia rekreacyjne, korytowaniu pod projektowane nawierzchnie drogowe, wykopach pod fundamenty i ściany oporowe, posadowieniu urządzeń budowlanych, wykopach pod projektowane sieci i przyłącza, oraz zasypaniu i odtworzeniu nawierzchni. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób niepowodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia oraz w sposób niewywierający degradującego wpływu na obszar nadbrzeżny rzeki Mszanki. Przy wykonywaniu wykopów należy pamiętać o zabezpieczeniu stateczności ścian. Dla prowadzenia wszystkich prac budowlanych należy przewidzieć w wydzielonej części terenu inwestycji miejsce dla składowania materiałów i usytuowania pomieszczeń socjalnych na czas budowy. Dostęp do terenów budowy powinien się odbywać od strony południowo-zachodniej przez istniejące zjazdy z DW968.

Teren w ramach inwestycji należy wydzielić ogrodzeniem o wysokości 180 cm z siatki ocynkowanej powlekanej na słupkach stalowych. Mur oporowy (w niezbędnym zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej) należy wykonać z elementów gabionowych z dodatkowym wzmocnieniem/zbrojeniem gruntu geosiatką.

Przy wykonywaniu ewentualnych nasypów wykorzystać grunt pozyskany przy pozostałych pracach ziemnych – po uprzednim dopuszczeniu materiału przez Inspektora Nadzoru.

2.16. Wymagania w zakresie prac projektowych

- wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej,
- wykonanie badań geotechnicznych dla potrzeb projektu,
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w razie konieczności) wraz z opracowaniem charakterystyki przedsięwzięcia oraz ewentualnym sporządzeniem raportu oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, zakładu energetycznego, sieci teletechnicznych,
- uzgodnienie lokalizacji i uzyskanie warunków technicznych przebudowy zjazdów z drogi publicznej na teren nieruchomości z właściwym zarządcą drogi,
- wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów budowlanych i rekreacyjnych oraz uzbrojenia terenu mających wpływ na zaprojektowanie i realizację inwestycji,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzgodnienie jej we właściwym Wydziale Ochrony Środowiska, w razie konieczności, także uzyskanie zgody na wycinkę drzew,
- wykonania wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowanego i uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonanie projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu na budowę obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, dróg wewnętrznych i manewrowych, miejsc postojowych, traktów pieszych, przyłączy i sieci uzbrojenia terenu, oświetlenia zewnętrznego, obiektów małej architektury, przebudowy zjazdów z drogi publicznej,
- uzyskanie wszystkich koniecznych opinii i uzgodnień, w tym ZUDP oraz uzgodnień z zarządcami sieci i dróg,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami (jeśli będą wymagane),
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- wykonanie wizualizacji obiektu w formie papierowej w ilości trzech egzemplarzy oraz elektronicznej w formatach: jpg, bmp, pdf,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt techniczny architektoniczny w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekty obiektów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, urządzeń budowlanych i innych wchodzących w zakres inwestycji,
- projekt techniczny konstrukcyjny obiektów rekreacyjnych i sportowych, urządzeń budowlanych, murów oporowych oraz obiektów małej architektury,
- projekt techniczny konstrukcyjny w branży drogowej uwzględniający: wymiary stanowisk postojowych, dróg manewrowych, traktów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, promienie skrętu, poprzeczne i podłużne nachylenie proj. nawierzchni, przekroje z warstwami konstrukcyjnymi dróg manewrowych i stanowisk, sposób odprowadzania wód opadowych z projektowanych nawierzchni,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- projekty techniczny przebudowy urządzeń podziemnych kolidujących z inwestycją, w tym sieci: elektroenergetycznych i kanalizacji sanitarnej (jeśli na etapie projektu zajdzie taka konieczność),
- projekt gospodarki zielenią (inwentaryzacja, projekt wycinki, nasadzeń zastępczych i sposoby zabezpieczenia na czas budowy),
- projekt komunikacji wizualnej obejmujący: miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ujednolicony system opisów poszczególnych sektorów

- terenów rekreacyjnych i towarzyszących, urządzenia dla niepełnosprawnych,
- projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),
 - projekt techniczny zagospodarowania terenu (w tym: oświetlenie, odwodnienie nawierzchni – ze szczególnym uwzględnieniem warunków sytuacyjno - wysokościowych, projekt drogowy),
 - projekt techniczny instalacji elektroenergetycznych w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe, ochrona przeciwporażeniowa,
 - projekt techniczny instalacji oświetleniowej i siłowej (instalacje niskoprądowe, rozdzielnice siłowe i oświetleniowe, sterowanie miejscowe oświetleniem),
 - projekt techniczny oświetlenia zewnętrznego,
 - projekt instalacji odgromowych w niezbędnym zakresie,
 - projekt techniczny instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne (wodny plac zabaw),
 - projekt techniczny odwodnienia nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - projekt techniczny drenażu obiektów rekreacyjnych i budowlanych (w zależności od opinii nt. warunków wodno-gruntowych)
 - projekt techniczny kanalizacji deszczowej wpustów drogowych na drogach manewrowych i miejscach postojowych,
 - projekt techniczny przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - projekt przyłącza elektroenergetycznego,
 - projekt systemu nadzoru (uwzględniając monitoring obiektów i terenu), projekt techniczny instalacji niskoprądowych, teletechnicznych w zakresie projektowanego monitoringu,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy, harmonogram prac projektowych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane wszystkich obiektów budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie inwestora potwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. nr 80 poz. 718).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- Ustawa z dnia 07.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1125 i 1126).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. O dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 i Dz. U. nr 74 poz. 676).
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. O systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 11615).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach ręcznych i pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Uchwała nr XLII/297/98 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Mszana Górna.
- Uchwała nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Glisne.

III ZAŁĄCZNIKI

1. PZT-1 Koncepcja zagospodarowania terenu