



LEGENDA:

zakres opracowania

granice działek ewid.

1

proj. budynek Gminnego Centrum Rozwoju i Terapii
a/ część 1-kondygnacyjna
b/ część 2-kondygnacyjna

2

proj. budynek Gminnego Centrum Sportu i Kultury
(w zakresie odrębnej koncepcji)

2c - proj. łącznik na poziomie 1 piętra

3 - proj. drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne

4 - proj. miejsca parkingowe:
a/ samochodów osobowych
b/ samochodów osób niepełnosprawnych

proj. trakty piesze

proj. ścieżki i place szutrowe

proj. wejścia do budynku

dojścia/dojazdy z drogi wewnętrznej proj. w ramach
budynku Gminnego Centrum Sportu i Kultury

istniejące wejścia/wjazdy na teren działki

droga pożarowa (droga wewnętrzna proj. w ramach
budynku Gminnego Centrum Sportu i Kultury)

proj. ławki parkowe

proj. zieleń niska / istniejące tereny zielone

5 - proj. altana

6 - proj. skarpy / nasypy

7 - proj. skatepark (730 m2)

8 - proj. wiata śmietnikowa

proj. zieleń wysoka

S2

istniejące boisko LKS Witów

proj. rzędne nawierzchni/terenu

proj. rzędna parteru w budynku (±0,00)

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu opracowania	5 267,3 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. budynku	570,4 m ²
Procent powierzchni zabudowy	10,83%
Kubatura proj. budynku	4 160,50 m ³
Proj. nawierzchnia utwardzona	1 726,5 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2 970,5 m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej	56,39%
Procent proj. zainwestowania terenu	43,61%
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Intensywność zabudowy	0,2
Liczba miejsc postojowych samoch. osobowych	15
w tym:	
a/ miejsca dla samochodów osobowych	10
b/ miejsca dla osób niepełnosprawnych	5

Przeznaczenie teren - Uchwała MPZP Nr VIII/70/24:

1US - teren usług sportu i rekreacji

2WS - tereny wód powierzchniowych

nieprzekraczalna linia zabudowy

Ustalenia MPZP dla działki nr 518/2 w granicach terenu inwestycji:

§ 25.1.

oznaczenie: 1US - tereny usług sportu i rekreacji

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji: boiska, zieleń urządzona, place zabaw;

przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, stanowiące zaplecze dla obsługi zawodów i imprez sportowych, w szczególności: sanitariaty, szatnie, magazyny sprzętu sportowego, pomieszczenia dla sędziów obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 10% na powierzchni terenu.

- maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

- maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

f) US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;

§ 12.1.

5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej:

f) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m2 powierzchni użytkowej i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden gabinet/pracownię dla pozostałych usług w tym przychodni i gabinetów lekarskich

§ 36. 1. Dla terenów wód powierzchniowych na rysunku planu symbolami od 1WS do 18WS ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione

temat: Koncepcja architektoniczna budynku Gminnego Centrum Rozwoju i Terapii w Mszanie Górnej Mszana Górna (Witów) dz. nr 518/2

inwestor: Gmina Mszana Dolna 34-730 Mszana Dolna, ul. Spadochroniarzy 6

rys. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża: ARCHITEKTURA

data: 09.2025

skala: 1:500

Nr upr.

Podpis

studio projektowe gliwice, głowackiego 5g

nr rys.

mgr inż. arch. P. Urbanek

mgr inż. arch. P. Gara

11/03/ SŁOKK

ambient

PZT-1