



Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR GUM2026UP0132

zawarta w Gdańsku dnia pomiędzy:

Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Jacka Bigdę – p.o. Kanclerza

przy kontrasygnacie finansowej Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora mgr Zbigniewa Tymoszyka
zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub każdy osobna „**Stroną**”

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym **w trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: „ustawa Pzp”) nr postępowania **GUM2026ZP0018** została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych wielobranżowych związanych z remontem pomieszczeń 0.33 i 0.36 w budynku dydaktycznym Atheneum Gedanense Novum Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdańsku przy ul. Al. Zwycięstwa 41/42, w ramach projektu pt. „GUMed bez barier” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi dotyczącymi opracowania dokumentacji powykonawczej stanowiącymi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa dokumentacja stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, jak i technologią właściwą dla każdego rodzaju robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Ustala się następujące terminy:



- 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy/frontu robót, **nie później niż w ciągu 5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy;
 - 2) całkowite zakończenie realizacji umowy nastąpi **w ciągu dni kalendarzowych** od dnia przekazania placu budowy/frontu robót.
2. Wykonawca w **terminie 5 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, złoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót budowlanych (harmonogram rzeczowo-finansowy), dalej: „Harmonogram”. Szczegółowość Harmonogramu Wykonawca ustali z Zamawiającym.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** zł (słownie:) zgodnie z kwotą określoną w ofercie Wykonawcy, którą stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności (jeżeli występują): odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem do odbioru końcowego oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę dokumentującą zużycie mediów. Należność wynikająca z tejże faktury zostanie skompensowana z ostatnią fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonane roboty budowlane lub elementy robót ustalone zgodnie z Harmonogramem, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Wystawienie faktur częściowych nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego właściwego branżowo, protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Do momentu odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 **nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości robót objętych umową. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe, zgodnie z ust. 2 powyżej.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia **w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury**.
6. Płatności będą odbywały się na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, który zostanie przesłany na adres: faktury@gumed.edu.pl oraz@gumed.edu.pl zgodnie



- z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1666).
8. W przypadku wystawienia dokumentu księgowego w wersji papierowej – oryginał należy doręczyć na dane adresowe Zamawiającego z komparycji umowy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przesłać skan ww. dokumentu na adresy mailowe wskazane w ust. 7 powyżej.
 9. Od momentu, w którym dla Wykonawcy obowiązkowe stanie się wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się wystawić każdą fakturę wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Faktura wystawiona w inny sposób nie będzie traktowana jako prawidłowo wystawiona. Jeśli umowa przewiduje załączniki do faktury, załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy wskazany w ust. 7 wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
 10. W przypadku wystawienia faktury z wykorzystaniem KSeF termin płatności wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w KSeF, wskazanego w ewidencji KSeF.
 11. Jeżeli faktura udostępniona Zamawiającemu w KSeF zostanie wystawiona przedwcześnie, tj. przed spełnieniem wszystkich warunków wynikających z umowy, niezbędnych do dokonania rozliczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej skorygowania oraz wystawienia nowej faktury zgodnie z postanowieniami umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że w takim przypadku termin płatności nie rozpoczyna biegu.
 12. Rachunek lub faktura wystawiane będą na dane Zamawiającego wskazane w komparycji umowy i zawierać będą co najmniej:
 - 1) oznaczenie Sprzedawcy (Wykonawcy);
 - 2) oznaczenie Nabywcy (Zamawiającego);
 - 3) numery identyfikacji podatkowej (NIP) Sprzedawcy (Wykonawcy) i Nabywcy (Zamawiającego);
 - 4) kwotę transakcji stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 5) numer rachunku bankowego właściwy do dokonania płatności;
 - 6) numer niniejszej umowy.
 13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. **w kwocie zł** (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni kalendarzowych od daty końcowego odbioru robót;
 - 2) 30% w terminie 15 dni kalendarzowych od daty upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego co nastąpi później.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.



§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac oraz przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, 5 (pięć) dni kalendarzowych przed wbudowaniem, niezbędne atesty/deklaracje/certyfikaty materiałów i urządzeń które Wykonawca proponuje użyć do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki. Zamawiający w przeciągu 3 (trzech) dni roboczych zobowiązany jest do akceptacji przedłożonych atestów lub przedstawienia uwag.
3. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zgłoszenia do siedziby Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z upływem tego terminu.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Do czasu wyznaczonego terminu odbioru, Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty odbiorowe tj. dokumentację powykonawczą.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą – zawartość zgodna z **załącznikiem nr 3** do umowy;
 - 2) wszelkie dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy, w tym dokumenty gwarancyjne, karty gwarancyjne, DTRki oraz inne dokumenty wystawione przez producentów materiałów, sprzętu, wyposażenia;
 - 3) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru;
 - 4) instrukcje użytkowania;
 - 5) harmonogram dla zakresów w tym urządzeń objętych serwisem.
6. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z umową, a w szczególności w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z art. 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm., dalej: „Kodeks cywilny”). Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność. Odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy/frontu robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych.



3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć okoliczności określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
6. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację umowy.
9. Wraz z umową lub jej zmianą, o których mowa w ust. 6 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.



11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 4 ustawy Pzp.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
 - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania;
 - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności;
 - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
16. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 15 pkt 1 i 3 powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni kalendarzowych. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ust. 5 ustawy Pzp.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
18. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.

§ 8

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
2. Prace objęte niniejszym zamówieniem odbywać się będą w czynnym obiekcie. W trakcie realizacji robót w kwestii organizacji ruchu i prowadzenia prac uciążliwych należy kontaktować się z przedstawicielem Działu Budowlano-Technicznego Zamawiającego. Wszelkie wyłączenia wymagają



- odrębnych zgłoszeń i uzyskania stosownych zgód od Zamawiającego, prace wyłączeniowe muszą być zgłaszane co najmniej 3 dni robocze wcześniej. Wszelkie wjazdy samochodów z transportem należy ustalać z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności zminimalizowania utrudnień pracy Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.
 4. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i ryzyko zastosować i utrzymywać przez potrzebny okres skuteczne zabezpieczenie placu remontu i pomieszczeń z nim sąsiadujących przed skutkami prowadzonych działań.
 5. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Dostarczane materiały budowlane muszą odpowiadać polskim normom budowlanym – gatunek I.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.). Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
 8. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania lub zaniechania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
 9. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
 10. Wykonawca odpowiada za realizację Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
 11. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 12. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiada również za wszelkie zawinione przez jego pracowników i współpracowników szkody w mieniu Zamawiającego oraz wobec osób trzecich.
 13. W razie wątpliwości co do zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, powyższe postanowienia należy poczytywać jako zobowiązanie z art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego z wyłączeniem przypadków, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przekazania Wykonawcy frontu robót/placu budowy do dnia odbioru robót, **osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych** wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1974 r., Nr 24 poz. 141 z późn. zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r.



Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i zakres obowiązków pracowników;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Podwykonawca i dalszy Podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (odpowiednio Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą) będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.

§ 10

OSOBY FUNKCYJNE

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego: **Aleksandra Kurowska – tel. 58/349-11-03, 503-041-599.**



2. Nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego po stronie Zamawiającego:
 - 1) Aleksandra Richter – tel. 58/349-10-07; aleksandra.richter@gumed.edu.pl
 - 2) Elżbieta Lupa – tel. 58/349-90-58; elzbieta.lupa@gumed.edu.pl
 - 3) Piotr Kraziński – tel. 58/ 349-11-22; piotr.krazinski@gumed.edu.pl
3. Osobą do kontaktu w trakcie trwania okresu gwarancji po stronie Zamawiającego: Joanna Zabiello – tel. 784-601-710, 58/349-12-92; joanna.zabiello@gumed.edu.pl
4. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:
5. Zmiana osób i numerów telefonów, o których mowa w ust. 1-3 nie wymaga aneksu do umowy, wystarczy niezwłocznie, pisemnie poinformować o zmianie drugiej strony. Wszelkie konsekwencje niewykonania powyższego obowiązku obciążają stronę, która tego obowiązku nie wykonała.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych i dostaw sprzętu, materiałów lub urządzeń **gwarancji jakości na okres** lat, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, wyposażenie stanowiące Przedmiot umowy było co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, pozostałego wyposażenia).
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatnie wynikające z warunków gwarancji wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu.
6. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez strony razem z protokołem odbioru końcowego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od uzgodnionego przez strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących lub leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w: **§ 2 ust. 2, § 6 ust. 2, § 6 ust. 3 lub § 6 ust. 5** – w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował – w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 lub § 7 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w § 9 niniejszej umowy czynności lub niewskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,005 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie lub oddzielnie.
 3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-10 jednocześnie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.
 5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają praw stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.



6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy przez wprowadzenie:
 - 1) robót zamiennych w sytuacjach uzasadnionych w szczególności, gdy stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej lub gdy wystąpiła konieczność dokonania uzupełnień w dokumentacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania i eksploatacji obiektu;
 - 2) robót dodatkowych niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, które wykraczają poza pierwotny zakres Przedmiotu umowy i były nieprzewidywane w momencie zawierania przez strony umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (w zakresie temperatury, wiatru lub opadów) powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wpisów w dzienniku prowadzenia prac wszelkich niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią wraz z określeniem czasu przestojów w prowadzonych robotach. Po stronie przedstawiciela Zamawiającego będzie potwierdzenie zdarzenia wpisem w dziennik. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania lub przerwania robót budowlanych;
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: działania siły wyższej, tj. działania zewnętrznego, nagłego i nieprzewidywalnego, mającej bezpośredni i znaczny wpływ na terminowość wykonywania robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem opóźnień wynikłych w przypadku uzgodnień z organami nadzoru budowlanego, urzędami;
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy albo potrzeby zaniechania części robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku, gdy zmiana umowy w tym zakresie jest uzasadniona koniecznością wykonania robót zamiennych, dodatkowych albo zaniechania (rezygnacji) z wykonania części robót;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2 poniżej.



5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3-4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 14

ROBOTY ZAMIENNE

1. Wynagrodzenie z tytułu robót zamiennych lub zaniechanych zostanie ustalone:
 - 1) na podstawie cen jednostkowych jak dla elementów porównywalnych (nie identycznych) zawartych w ofercie lub uzgodnionych w umowie, albo
 - 2) na podstawie cen jednostkowych określonych na podstawie średnich parametrów cenotwórczych i średnich cen materiału i pracy sprzętu publikowanych w Sekocenbudzie lub w przypadku braku wymaganych danych w Orgbudzie lub w ostatniej kolejności w Bistypie, odpowiednich dla okresu złożenia wniosku przez Wykonawcę i Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, o których mowa w pkt 1, albo
 - 3) w oparciu o tabele i kalkulacje branżowe oficjalnie publikowane przez dostawców materiałów oraz urządzeń, wyłącznie w przypadku braku danych wyszczególnionych w pkt 1 lub 2.
2. W przypadku, jeżeli Zamawiający rezygnuje z wykonywania zawartego w projekcie fragmentu robót rozliczenie będzie następować poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania minimum 95% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy bez konieczności zmiany jej warunków.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących lub leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
 - 2) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 3) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca jest w opóźnieniu w rozpoczęciu lub wykonaniu Przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 umowy lub Harmonogramie,
 - b) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy osiągnie limit określony w § 12 ust. 4;
 - 4) po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 5 dni, w sytuacji gdy Wykonawca:
 - a) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w terminie określonym w § 2 umowy,



- b) nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych, w tym nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub przepisami i Polskimi Normami.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 4, termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz powinno zawierać przyczynę odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
 5. We wszystkich przypadkach odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie wpływa na istnienie i skuteczność dochodzenia roszczeń o zapłatę kar umownych i odszkodowań.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim, podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
3. Strony ustalają, że pismo lub jakikolwiek dokument wysłany na adres wskazany w komparycji umowy uważany będzie za doręczony:
 - 1) w dniu odbioru pisma lub dokumentu przez adresata, a w razie braku odbioru – w ostatnim dniu podwójnego awizowania w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką poleconą;
 - 2) w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką kurierską, jeśliby adresat mimo pozostawienia jemu zawiadomienia o przesyłce, przesyłki nie odebrał, pismo lub dokument uważa się za doręczony w ostatnim dniu, w którym możliwy był jego odbiór przez adresata;
 - 3) w razie odmowy odbioru pisma lub dokumentu – w dniu, w którym odmówiono jego odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
6. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – dokumentacja, w tym OPZ

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4

14



Wzór karty gwarancyjnej

Sporządzona w dniu w ramach realizacji umowy nr z dnia

1. Przedmiot umowy:

.....
.....

2. Zamawiający :

.....
.....

3. Wykonawca:

.....
.....

4. Data odbioru końcowego Przedmiotu umowy:

5. Termin upływu gwarancji:

5. Ogólne warunki gwarancji:

- Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych **gwarancji jakości na okres**, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- Okres gwarancji na pozostałe wyposażenie stanowiące Przedmiot umowy wynosi od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- Jeżeli w okresie gwarancji mebel/armatura/pozostałe wyposażenie stanowiące Przedmiot umowy były co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
- Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo



wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, osprzętu sanitarnego, pozostałego wyposażenia).

- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia,
 - wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
- 6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminach, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 8. Nie podlegają zgłoszeniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją użytkowania obiektu lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 9. W okresie gwarancji Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni kalendarzowych o zmianie siedziby, osób reprezentujących strony, upadłości Wykonawcy, ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

Udzielający gwarancji (Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję (Przedstawiciel Zamawiającego)

Załącznik nr 5 do umowy



Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla Wykonawcy - Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk, kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email: iod@gumed.edu.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „Pzp”, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020, poz. 2415),
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonania tej umowy.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 Pzp oraz organy publiczne lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi techniczne, informatyczne oraz doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
5. Podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach Pzp i przepisach wykonawczych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Zgodnie z art. 75 Pzp w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 19 ust. 2 Pzp skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.