



Łomianki 16.02.2026 r.

Załącznik nr3..... Do SWZ

Nr RZP.271..M..2026.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

Dot.: wykonania ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej optymalizację systemu wentylacji w Szkole Podstawowej nr 2 im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach.

Zakres prac Etapu I obejmuje m.in.:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. Zapoznanie się z dokumentacją techniczną obiektu, w tym dokumentacją powykonawczą, dokumentacją z prac utrzymaniowych i remontowych, protokołami z okresowych kontroli ww. obiektu, będącymi w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przeprowadzenie kontroli i pomiaru z natury instalacji wentylacji mechanicznej w miejscach dostępnych - kanały i kształtki.
4. Wykonanie przekuć i rewizji dodatkowych w miejscach koniecznych do pełnej i dokładnej kontroli systemu wraz z pracami związanymi z zakończeniem-uzupełnieniem miejsc przekuć i założeniem dodatkowych rewizji systemowych w miejscach koniecznych oraz rewizji systemowych na kanałach wentylacyjnych, koniecznych do kontroli systemu i prawidłowego wykonania ekspertyzy.
5. Przeprowadzenie kontroli elementów regulacyjnych instalacji ze sprawdzeniem możliwości regulacji i ustawień.
6. Dokonanie analizy elementów nawiewnych i wyciągowych systemów wentylacji wraz z rozmieszczeniem i ilością, sprawdzenie kierownic w nawiewnikach ruchomych.
7. Wykonanie kontroli systemu tłumików na poszczególnych instalacjach.
8. Analiza systemu połączeń i prowadzenia systemów nawiewnych i wyciągowych na dachu budynku.
9. Sprawdzenie połączeń elastycznych na systemach - tłumienie drgań.
10. Dokonanie pomiaru umiejscowienia central wentylacyjnych i ich zgodność z projektem.
11. Analiza poprawności wykonania instalacji i doboru okapu - kuchnia.

12. Kontrola połączeń elektrycznych, zasilania i zabezpieczeń - rezystancji oraz poprawność zabezpieczeń elektrycznych zasilania central wentylacyjnych.
13. Dokonanie pomiarów przepływu wraz z analizą pracy systemu odzysku glikolowego.
14. Kontrola połączeń automatyki, sprawdzenie poprawności ustawień parametrów pracy w centralach wentylacyjnych oraz analiza poprawności pracy i reakcji centrali urządzeń peryferyjnych na zmiany ustawień automatyki.
15. Ogólna kontrola automatyki, urządzeń peryferyjnych i pracy paneli sterujących.
16. Kontrola pracy silników w poszczególnych centralach wentylacyjnych z pomiarami prądowymi i kontrolą pracy mechanicznej silników (łożyska, łożatki).
17. Analiza przepływu i odzysku ciepła przez wymienniki ciepła w centralach wentylacyjnych.
18. Kontrola poprawności pracy urządzeń peryferyjnych central wentylacyjnych.
19. Dokonanie pomiarów skuteczności instalacji wentylacji wszystkich systemów.
20. Dokonanie pomiarów głośności wszystkich systemów instalacji wentylacji
21. Sprawdzenie przepływu powietrza na początku instalacji wentylacyjnych przy centralach wentylacyjnych sondą anemometryczną metodą ciepło-oporową.
22. Ocena poprawności izolacji i wykonania kanałów wentylacyjnych.
23. Dokonanie prób szczelności wszystkich systemów nawiewnych i wyciągowych.
24. Nadzór nad wszystkimi pracami przez uprawnionych inspektorów instalacji sanitarnych i elektrycznych.
25. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego systemów wentylacji mechanicznej wraz zaleceniami i rozwiązaniami niezbędnymi do wdrożenia.
26. Prezentacja wniosków z ekspertyzy na spotkaniu koordynacyjnym z udziałem przedstawicieli szkoły, pracowników UM Łomianki, ICDS.

Zakres prac Etapu II obejmuje m.in.:

27. Wykonanie ekspertyzy techniczną zgodnie z Ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą o Odnawialnych Źródłach Energii wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
28. Przygotowanie i dostarczenie do UM Łomianki kompletnej dokumentacji projektowej wraz oszacowaniem kosztów w oparciu cennik sekocenbudu.

Zamawiający informuje, iż posiada dokumentację powykonawczą wyłącznie w wersji papierowej.

Załączniki:

1. Poglądowa dokumentacja wykonawcza.

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. DROGOWO-OŚWIETLENIOWYCH
Wydział Inwestycji

Piotr Klimuszko