

Projektowane Postanowienia Umowy/ Umowa nr

zawarta w dniu w Grabowie, pomiędzy: **Gminą Grabów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Grabowie, ul. 1-go Maja 21 , 99-150 Grabów, reprezentowaną przez

..... - Burmistrza Grabowa , przy kontrasygnacie

..... –Skarbnika Gminy Grabów

NIP 775-24-06-197, REGON 311019119

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą, NIP, REGON

..... wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

W celu realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Grabowie**” w wyniku przeprowadzonego, w trybie podstawowym, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm.) – zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest:
 - 1) ETAP I - opracowanie dokumentacji projektowej/dokumentacji przedsięwzięcia dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Grabowie**”, wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do opracowania powyższej dokumentacji oraz umożliwiających przystąpienie do realizacji robót budowlanych (Etap I);
 - 2) ETAP II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych pozwoleń (Etap II). Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno–Użytkowym (PFU).
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca wykona Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), która powinna zawierać w szczególności:

- a) Projekt budowlany – w szczególności, dla uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania zgody umożliwiającej realizację robót budowlanych – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 2 egz. dla Zamawiającego;
 - b) Projekt techniczny- wykonawczy, zawierający m.in. szczegółowe rozwiązania rysunkowe i opisowe zastosowanych rozwiązań techniczno - materiałowych, charakterystyczne przekroje – 2 egzemplarze;
 - c) Kosztorysy i przedmiary robót dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – 2 egzemplarze;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 2 egzemplarze;
 - e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze;
 - f) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zezwoleń, opracowań lub przedłużenie ich obowiązywania/ważności na potrzeby niniejszej umowy, koniecznych do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskanie zgody lub braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych.
5. Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD (1 egz.) w formacie edytowalnym (dwg) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF). Dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie może się różnić od Dokumentacji złożonej w wersji papierowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania/zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w oparciu o zapisy § 2 niniejszej umowy.
7. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i Polskimi Normami (Dz.U. z 2003 r. 47 poz. 401), a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy prawa budowlanego. Z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 poz. 54 ze zm.), natychmiastowe usuwanie wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót.
8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w stanowiącej integralną część specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwarunkowań nieprzewidzianych w PFU.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
12. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

§ 2 PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy w szczególności obejmuje:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem, w tym w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych oraz opracowania, w razie konieczności rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 5) opiniowanie, w tym przedstawionych przez Zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego; czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej nowego pozwolenia na budowę,
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,

- 7) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - 8) udział w naradach i konsultacjach technicznych na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego (przesłane pocztą elektroniczną, pisemne lub telefoniczne), w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru,
 - 9) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych oraz rocznych przeglądach pogwarancyjnych robót budowlanych realizowanych na budynku, a organizowanych przez Zamawiającego, podpisywanie wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru,
 - 10) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - 11) przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich do przedmiotowego projektu/wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z niniejszą umową, a wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
 3. Wykonawca oświadcza, że do pełnienia czynności nadzoru autorskiego wyznacza Panią, adres
 4. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
 5. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
 6. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, nie stanowią zmiany umowy.
 7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
 8. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.
 9. Potwierdzenia wpisem do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie, także w tych przypadkach, gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń, co do prowadzonych robót budowlanych.

§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **7 miesięcy** nie dłużej niż do dnia **27 października 2026 r.**, w tym:
 - 1) Etap I - w terminie **do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
 - 2) Etap II - w terminie **do 27 październik 2026 r.**,
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają:

- 1) Etap I – datę przekazania przez Wykonawcę kompletu Dokumentacji wymaganej w ramach Etapu I zgodnie z § 5 ust. 4 umowy, pod warunkiem potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego kompletności Dokumentacji.
- 2) Etap II - datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, wraz wymaganymi załącznikami, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez wszystkich inspektorów nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamówienie dofinansowane jest z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi , w związku z tym Zamawiający wymaga, aby jego realizacja zakończona została w terminie podanym ust. 1 pkt 2. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do zakresu prac projektowych, robót budowlanych, innych robót oraz czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim w ilości egzemplarzy wskazanych w § 1 ust. 4 i 5;
 - 2) sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów;
 - 3) uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) zatwierdzenia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym;
 - 4) wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu o zatwierdzenie projektu budowlano-wykonawczego zamierzenia, zgłoszenie bądź uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji;
 - 6) sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu przedmiaru robót;
 - 7) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;
 - 8) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 9) sporządzenie harmonogramu realizacji zamówienia;

- 10) uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
- 11) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
- 12) złożenie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń;
- 13) ubezpieczenie budowy;
- 14) zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy;
- 15) dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;
- 16) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
- 17) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- 18) zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy (jeżeli wymagane);
- 19) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski dokumentami: projektem budowlano-wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami;
- 20) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 21) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
- 22) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeżeli wymagane);
- 23) przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 24) wyznaczenie kierownika budowy i kierownika robót dla wszystkich wymaganych branż;
- 25) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 5 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej/dokumentacji przedsięwzięcia przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę protokołu odbioru, przy czym teren budowy według

- definicji zawartej w prawie budowlanym to przestrzeń, na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 26) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
 - 27) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 28) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy;
 - 29) jako wytwórca odpadów i ich posiadacz - przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z prawo ochrony środowiska;
 - 30) zapewnienie odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
 - 31) natychmiastowe usuwanie wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót;
 - 32) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu nowych, własnych materiałów i wyrobów budowlanych, spełniających warunki określone w ustawie prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych w tym posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy - wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów;
 - 33) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 34) przerwanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie terminowym;
 - 35) w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego za pomocą poczty tradycyjnej oraz elektronicznej (email: inwestycje@grabow.com.pl), najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót;
 - 36) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
 - 37) zgłoszenie do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;

- 38) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów wykonanych Robót budowlanych, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności po wykonanych Robotach budowlanych oraz protokołów/dokumentów/zaświadczeń;
- 39) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco gruzu powstałego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót budowlanych;
- 40) powiadomienie użytkowników budynków o terminie wykonania umowy, planowanych robotach lub awaryjnych wyłączeniach mediów, poprzez wywieszenie w budynkach zawiadomienia. Zawiadomienie winno być umieszczone w budynkach w widocznym miejscu – tablica informacyjna, drzwi wejściowe – na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wykonania robót budowlanych. W zawiadomieniu Wykonawca zobligowany jest szczegółowo podać, jakie czynności mają wykonać użytkownicy w związku z planowanymi robotami celem zabezpieczenia swoich dóbr (np. samochody pozostawione na podwórzu) i umożliwienia realizacji robót budowlanych. Wszelkie wyłączenia mediów winny być ograniczone do niezbędnego czasu, koniecznego do prawidłowego wykonania robót;
- 41) dopuszczenie do pracy wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp;
- 42) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, wraz z oświadczeniem o objęciu robót ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 43) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
- 44) uczestniczenie, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 45) zatrudnianie w sposób nieprzerwany przy realizacji II Etapu zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.) – na podstawie stosunku pracy - robotników budowlanych, murarzy, hydraulików, elektryków do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z przedmiotem zamówienia, tzn. wszystkich robót budowlanych na terenie budowy, które wymienione zostaną w dokumentacji projektowej stanowiącej I Etap zamówienia;
- 46) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie aktualnymi przepisami prawa, oraz umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 47) uzyskanie (o ile zajdzie taka konieczność) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do

- zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz zdania zajmowanego pasa po zakończeniu robót protokołem zdawczoodbiorczym. W razie nieprzekazania pasa drogowego w terminie ustalonym – Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione z tego tytułu;
- 48) uzyskanie (o ile zajdzie taka konieczność) niezbędnych zezwoleń na czas realizacji przedmiotu umowy przy organizacji ruchu zastępczego wraz z wniesieniem wymaganych opłat oraz dokonywanie wszelkich uzgodnień, związanych z kolizjami i naprawą lub przeniesieniem elementów sieci podziemnych wraz z wymianą studzienek i pokryw, bądź ich regulacją;
- 49) wszelkie prace budowlano montażowe oraz rozbiórkowe mogą być wykonane po pisemnym zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- 50) przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu;
- 51) przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, zakres prac budowlano – instalacyjnych;
- 52) wykonanie wszystkich robót ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym;
- 53) rozruch sieci i oddanie inwestycji do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa;
- 54) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji. Każdy członek przeszkolonego personelu otrzyma od Wykonawcy stosowne świadectwo potwierdzające należyte przeszkolenie;
- 55) przegląd i usługi serwisowe w okresie gwarancji.
11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania (o ile zajdzie taka konieczność) niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania Dokumentacji.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
14. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.

15. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi i zabezpieczanie miejsca robót w obrębie terenu budowy i na terenach, wykorzystywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji; strony ustalają, iż teren budowy obejmuje budynek w którym będą wykonywane roboty oraz teren przylegający/w pobliżu tego budynku, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i organizacji zaplecza budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Rysunek organizacji terenu zaplecza jest załącznikiem do protokołu przekazania terenu budowy. Przekazania terenu budowy poza obrysem budynku dokonuje się odpłatnie;
 - 2) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń na budowę, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odbiór przedmiotu umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać sporządzoną Dokumentację, w pierwszej kolejności **na podstawie protokołu przyjęcia Dokumentacji do sprawdzenia**, przed zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę/złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Dokumentacji do sprawdzenia, dokona jej sprawdzenia i pisemnie oświadczy o jej akceptacji bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności.
3. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin, co najmniej **7 dni** na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji.
4. Wykonawca, po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu/ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, **prześle Zamawiającemu w ciągu 7 dni przedmiot umowy w zakresie Etapu I** (w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wymaganej formie) wraz z oświadczeniem, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji. Przekazanie powyższe winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż termin realizacji **I Etapu** wskazany w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. **Przekazanie przedmiotu umowy**, o którym mowa w ust. 4 wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu/pozwoleń na budowę z klauzulą ostateczności **odbędzie się na podstawie protokołu odbioru** podpisanego przez Strony.

6. Za datę odbioru przedmiotu umowy Etap I uważa się datę podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
7. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
8. Do Dokumentacji Wykonawca załącza jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca przekaże również oświadczenie o przekazaniu majątkowych praw autorskich wraz z oświadczeniami wykonawców dokumentacji wszystkich branż zgodnie z uregulowaniami § 9 umowy.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej (email: inwestycje@grabow.com.pl) lub poczty tradycyjnej przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) szkiców i protokołów z pomiarów remontowanych powierzchni;
 - 2) wymaganych certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu oraz zostaną oznaczone zapisem charakteryzującym lokalizację ich wbudowania, tj. w szczególności nazwa ulicy, nr budynku, nr lokalu;
 - 3) protokołów odbiorów robót zanikowych i zakrytych;
 - 4) innych dokumentów wymaganych umową, przepisami ustawy Prawo budowlane i wynikających z aktualnych norm;
 - 5) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) podpisanych przez udzielającego gwarancji kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń;
 - 7) umowy cesji praw z tytułu rękojmi, jakie posiada Wykonawca wobec sprzedawców wmontowanych podczas realizacji umowy urządzeń;
 - 8) kopii złożonego (o ile zajdzie taka konieczność), w imieniu Zamawiającego, wniosku o dokonanie zmiany w ewidencji gruntów i budynków dotyczącego zrealizowanych prac;
 - 9) pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 10) Kompletu dokumentów, zawierającego:
 - a) powykonawczą opinię kominiarską;
 - b) dokumentację projektową (opis i rysunki);
 - c) oświadczenie kierownika poszczególnych robót instalacyjnych (uprawnienia budowlane, izba);
 - d) protokół z prób szczelności instalacji.

3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, względnie nie skompletuje całej wymaganej umową dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
 - 3) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z projektem/ Programem Funkcjonalno-Użytkowym , przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) W przypadku drobnych usterek Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile strony ustalą ich dokonywanie, zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio.

§ 7 ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót budowlanych, w tym związanych z usunięciem wad i usterek. Dokonanie odbioru ostatecznego nie wyklucza możliwości zgłaszania przez Zamawiającego wad i usterek, zgodnie z § 10 umowy, o ile ujawnią się one w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.
2. O terminie ostatecznego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy

obowiązujące w zakresie warunków niniejszej umowy, a Wykonawca ustalenia te traktować będzie jak własne.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto, płatne etapami na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w wysokości: zł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług 23 % VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, w sposób następujący:
 - 1) **Etap I, stanowiący nie więcej niż 5 % wartości przedmiotu zamówienia** – wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:) za wykonanie **kompleksowej Dokumentacji** przedsięwzięcia (w szczególności projekt budowlany + projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane lub z uzyskaniem braku sprzeciwu do wykonywania robót oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w tym należny podatek od towarów i usług, płatne po protokolarnym odbiorze ww. dokumentów oraz częściowym odbiorze na podstawie faktury częściowej;
 - 2) **Etap II** — wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne i uwzględnia wszystkie prace i czynności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne z punktu celu realizacji umowy. Wynagrodzenie zostało ustalone przez strony na podstawie całości wyceny przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie w przypadku nieprzewidzianym w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnej z jego przeznaczeniem. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia również wówczas, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynikała z błędów w wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej Dokumentacji rozwiązań.
4. Wynagrodzenie określone ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszt uzyskania dokumentów wyjściowych do projektowania (o ile zajdzie taka konieczność) map dla celów projektowych, podkładów geodezyjnych, dokumentów formalno-prawnych itp.);

- 2) koszt uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, zgłoszenia robót budowlanych/wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę lub opinii właściwych organów;
- 3) występowanie przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz podmiotami i osobami trzecimi;
- 4) wprowadzenia zmian, poprawek do Dokumentacji przedsięwzięcia, w tym usunięcie wad Dokumentacji;
- 5) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej (zarówno przysługujących bezpośrednio Wykonawcy, jak również uzyskanych przez Wykonawcę od podwykonawców, o ile przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami),
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego oraz obejmuje całość kosztów wykonania Dokumentacji, robót budowlanych związanych z realizacją II Etapu umowy, w szczególności wynagrodzenie obejmuje również koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów, koszty kierownika budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, jak również przygotowania kopii dokumentów odbiorowych. 5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacji warunków zamówienia, umowie i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane oddzielnie po zakończeniu każdego z etapów. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru I Etapu podpisany przez strony. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru robót budowlanych (Etap II) podpisany przez strony.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę z poniższymi danymi
Gmina Grabów, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów NIP 775 24 06 197
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) Podpisany przez strony protokół odbioru (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - 2) Podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pisemne oświadczenia o uregulowaniu wszelkich zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata wraz z dowodami zapłaty – w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

10. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, licznym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.

§ 9 OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, rozumianej, jako dokumentacja powstała zarówno w Etapie I (w tym dokumentacja projektowa), jak i w pozostałym okresie realizacji umowy, o ile ma cechy twórcze, posiadać będzie wyłączne prawa autorskie majątkowe, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca, wraz z wydaniem dokumentacji, o której mowa w ust.1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), w szczególności:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do całości lub części dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, wraz z prawem dokonywania w niej zmian;
 - 2) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceńodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, a nadto, że niniejsza umowa nie narusza autorskich praw majątkowych tych osób, na dowód czego Wykonawca wraz z wydaniem dokumentacji wyda oświadczenia poszczególnych jej wykonawców o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – co najmniej w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszej umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do dokumentacji, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do dokumentacji i jej modyfikację przez inny podmiot niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmiany i modyfikacje dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr

osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, lub korzystaniem z dokumentacji.

7. Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, względnie czasopismach / periodykach branżowych, jako autora dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy dokumentacji, wydanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 10 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na roboty budowlane objęte umową Wykonawca udziela **gwarancji oraz dodatkowo zgodnie z ofertą.** Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację.** Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru, tj. po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi (przy uwzględnieniu osiągnięcia celu określonego w niniejszej umowie).
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców urządzeń wmontowanych podczas realizacji umowy, o ile sam nie jest ich producentem, wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji oraz przenieść uprawnienia z tytułu rękojmi, jakie posiada wobec sprzedawców wmontowanych urządzeń.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i/lub rękojmi, przy czym w przypadku rękojmi, w razie wezwania do usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym dłuższym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, po zgłoszeniu wady, podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wady/usterki/nieprawidłowości wymagającej natychmiastowego usunięcia, w tym z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego albo zagrożenie mienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego zabezpieczenia natychmiast po wezwaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia/zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 5 lub nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym

zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

7. Do czynności usuwania wad oraz czynności zabezpieczających, o których mowa w ust. 5, zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły; jak również obciążenia Wykonawcy kosztami przestojów na budowie, kosztami wykonanych robót i zużytych materiałów, które następnie, po usunięciu wad Dokumentacji, należało wykonać ponownie/ poprawić itp.
9. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy ujawnią się wady Dokumentacji, Wykonawca wraz z przystąpieniem do ich usuwania podejmie czynności zmierzające do zapobieżenia rozmiarom szkód powstałych w związku z ujawnieniem się wady Dokumentacji, jak również podejmie działania zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów. W powyższym zakresie Strony zgodnie ustalają, że działania Wykonawcy dotyczyć będą nie tylko wad samej Dokumentacji, ale również robót wykonanych na podstawie Dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców wbudowanych materiałów/urządzeń.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania I Etapu – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust.1 pkt 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania Etapu II – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust.1 pkt 2 umowy;

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad zgłaszanych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie danego Etapu umowy, którego dotyczy wada, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 12 ust. 3 i 4 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązku sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji wykonanych prac i stanu ich zaawansowania w razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 umowy, w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 14 ust. 7 pkt 1 umowy;
- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
- 10) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
- 12) każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę, w oparciu o umowę o pracę, osób do wykonywania na terenie budowy prac budowlanych opisanych w dokumentacji stanowiącej I Etap zamówienia - karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
- 13) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę, w oparciu o umowę o pracę, osób do wykonywania na terenie budowy prac budowlanych opisanych w dokumentacji stanowiącej I Etap zamówienia - karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono

- przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
- 14) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności: a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
b) za składowanie materiałów budowlanych, urobku z budowy i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
c) za uszkodzenie korzeni, pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót,
Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 500 zł kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-b niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 15) za brak udzielenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o których mowa w § 19 ust. 28 umowy – w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek;
 - 16) za brak wypełnienia obowiązków wskazanych w § 17 umowy w zakresie udokumentowania zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy i udzielania wyjaśnień – w wysokości 250 zł. za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia lub braku przedłożenia dokumentów i/lub wyjaśnień.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, w szczególności gdyby doszło od odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należytego wynagrodzenia wymagalnych kar umownych wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę.
 4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/usterek.
 5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy (liczonej za oba Etapy).

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż 1700 000,00 zł** w całym okresie realizacji umowy.
2. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi. Ubezpieczeniem objęci będą również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy w przypadku powierzenia im przez Wykonawcę robót.

3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji umowy.

§ 13 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru następujące osoby:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego Pani Agnieszka Pietrzak nr tel. 0 63 273 44 24
 - 2) w sprawach dotyczących przedmiotu umowy, w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego jest
2. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego:
 - 1) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej –
 - 2) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej –
 - 3) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej –
 - 4) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej –
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika następujące osoby :
 - 1) kierownika budowy Pana nr. Tel.
4. Zmiana osób określonych w ust. 2 i 3 nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności w ustawie Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca bez żadnej uzasadnionej przyczyny zaniechał realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni w stosunku do uzgodnionego obustronnie harmonogramu lub nie przedstawił harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy, w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu/ostateczności decyzji pozwolenia na budowę;

- 2) Wykonawca, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub umową, nie reaguje na interwencję Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót lub przedmiot umowy wykonywany jest przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień, co potwierdza Inspektor Nadzoru;
 - 4) Wykonawca wykonuje Dokumentację niezgodnie z umową, nie usunął wad Dokumentacji lub wykonał Dokumentację w terminie uniemożliwiającym realizację robót budowlanych zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 umowy;
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym to ubezpieczeniu mowa w § 12 umowy;
 - 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia jednego z ww. zdarzeń.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o powierzeniu wykonywania prac Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom.
 4. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczynę odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający, w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie, może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym

terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający, w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej, może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

- 4) Wykonawca, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia,
- 5) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego aż do wyłonienia nowego wykonawcy.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie w **wysokości 5 %** łącznego wynagrodzenia brutto (za Etap I i za Etap II), o którym to wynagrodzeniu mowa w § 8 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:), przed zawarciem umowy w formie
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi za wady (licząc w odniesieniu do okresu, który kończy się najpóźniej).
6. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”).
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, zgodnej z umową realizacji obowiązków z gwarancji i/lub rękojmi, pokrycia należności z tytułu kar umownych, odszkodowania, pokrycia kosztów usunięcia wad/nieprawidłowości, na obniżenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia przesłanek ustawowych i umownych, itp.

§ 16 PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót (Etapu II) o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będą wynikały z konieczności zmian w koncepcji (wynikających z dodatkowych ustaleń z Zamawiającym) lub dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych - jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się:
 - a) opady ciągłe deszczu lub śniegu, trwające co najmniej 6 godzin dziennie przez kolejne 5 dni roboczych,
 - b) temperaturę powietrza w ciągu dnia niższą niż 0° C przez co najmniej 10 dni roboczych, co uniemożliwi wykonywanie prac.
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych (tj. prac nieobjętych przedmiotem umowy, a niezbędnych do jej realizacji), które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 7) braku dostępu do całego lub do części terenu, niezależnego od Wykonawcy, a uniemożliwiającego wykonywanie robót objętych umową przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych (np. pozostawione samochody, remonty budynków/elewacji/dachów) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
 - 8) konieczności wstrzymania prac ze względu na prowadzenie ratowniczych prac archeologicznych;
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, a wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie przed zawarciem umowy, nie mogli uniknąć, zapobiec lub jej przewidywać, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Strony za okoliczność siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienia ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, epidemie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w harmonogramie, sposobie rozliczenia lub warunkach dokonywania płatności w przypadku wystąpienia zmian terminu realizacji robót, opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
 3. Każda ze Stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu;
 - 2) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 3) podniesienia wydajności urządzeń i poprawę parametrów technicznych;
 - 4) podniesienia bezpieczeństwa;
 - 5) usprawnień w trakcie użytkowania obiektu, z tym zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
 4. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji robót dla poszczególnych czynności wynikających z harmonogram na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 5 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - 3) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych ze strony Zamawiającego;
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, oczekiwania na decyzje i postanowienia tychże organów, o ile Wykonawca należycie realizuje obowiązki wynikające z umowy, przy czym pod pojęciem należytego realizowania obowiązków wynikających z umowy strony rozumieć będą w szczególności wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami oraz

podejmowanie poszczególnych czynności w terminach uwzględniających działania organów administracji.

6. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni roboczych informować Zamawiającego pisemnie, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o powyższym Zamawiającego w sposób opisany w niniejszym ustępie, to Zamawiający jest uprawniony do przyjęcia, iż Wykonawca uznał, iż okoliczności, o których mowa powyżej nie będą miały wpływu na wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za ich wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji umowy.
8. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odmówić Wykonawcy przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym dla realizacji umowy/danego Etapu.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji pojawienia elementów prac niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zmianę zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o ile będzie to uzasadnione.
10. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie o uzasadniony czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych oraz o wartość robót dodatkowych, ustaloną według cen jednostkowych podanych w ofercie dla danego elementu i dla danych robót. W sytuacji, gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty, przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena.
11. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie (odpowiednio stosując również zapisy ust. 10), z zastrzeżeniem, że w miejsce określonych robót i przypisanych im z oferty cen jednostkowych, wykonane zostaną inne roboty wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie. W sytuacji gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty, przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w Sekocenbudzie za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena.
12. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac objętych przedmiotem umowy lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów, zastosowanie rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zamawiający

- każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiednio o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, jednakże wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
13. Strony dopuszczają zmianę umowy w sytuacji zaistnienia przyczyn technicznych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, a które ujawnione zostały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 14. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej, niż 15% umowy. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o te elementy robót i materiałów, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty.
 15. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) osób wskazanych w § 13 ust. 2 i 3 umowy na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków, będą spełniały wymogi określone w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego formularz zawierający dane potwierdzające spełnienie wymogów określonych w SWZ. Zmiana w ww. zakresie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 2) osób wskazanych w § 13 ust. 1 umowy w wyniku zmian organizacyjnych/personalnych Zamawiającego.
 16. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany Podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, zmiany wartości, bądź zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
 17. Zamawiający przewiduje, iż zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) występowania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w sytuacji gdy zmiana treści umowy spowoduje usunięcie tych rozbieżności lub niejasności i doprowadzi do doprecyzowania umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 18. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Etapu I w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na jego dochowanie przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec, pomimo dochowania należytej staranności;
 - 2) braku dostępu do budynku lub części budynku, której dotyczą prace projektowe, z przyczyn leżących po stronie osób trzecich, wskazanego w § 1 ust. 1 umowy;

- 3) realizacji prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujących konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 4) konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, które to uzgodnienia są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, to jest ponad przewidziane przepisami prawa terminy trwania procedur, a także przedłużanie się pozyskiwania innych uzgodnień/zgód wydawanych przez osoby/podmioty trzecie, które również są niezbędne do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, o ile Wykonawca należyście realizuje obowiązki wynikające z umowy, przy czym pod pojęciem należytego realizowania obowiązków wynikających z umowy Strony rozumieć będą w szczególności wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami oraz podejmowanie poszczególnych czynności w terminach uwzględniających działania organów administracji;
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji Etapu I;
 - 7) konieczności wykonania prac projektowych, wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej, lub innych podmiotów uczestniczących w procesie projektowania, wydanych stosownie do ich właściwości;
 - 8) konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych, innych czynności związanych z pracami projektowymi, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 9) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
 - 10) wystąpienia okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
19. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 18, termin wykonania Etapu I może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonywania w sposób należyty, z uwzględnieniem okresu trwania tych okoliczności.
20. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonywania Etapu I umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) niezależna od Wykonawcy obiektywna konieczność zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz postanowieniach umowy;
 - 2) konieczność wykonania prac projektowych, innych czynności związanych z pracami projektowymi, które nie wynikają z Programu funkcjonalno-użytkowego oraz postanowień umowy, ponadto nie można ich uznać jako prace projektowe i czynności do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 umowy,

a które to prace projektowe i czynności stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- 3) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub ich wejście w życie, w zakresie mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, sposób jej wykonania.
21. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 20, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonywania umowy, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Etapu I, zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia, zmiana wysokości wynagrodzenia.
22. O wystąpieniu okoliczności dotyczących wykonywania Etapu I oraz po uzyskaniu o nich wiedzy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o powyższym Zamawiającego w sposób opisany w niniejszym ustępie, to Zamawiający jest uprawniony do przyjęcia, iż Wykonawca uznał, iż okoliczności, o których mowa powyżej nie będą miały wpływu na wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za ich wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
23. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odmówić Wykonawcy przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym dla realizacji umowy/danego Etapu.

§ 17 ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności dalej opisane. Wobec powyższego Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją umowy, tzn. wszystkich robót budowlanych na terenie budowy, które wymienione zostaną w dokumentacji projektowej stanowiącej I Etap umowy przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, podczas realizacji umowy, do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 oraz do wykonywania w tym zakresie czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania, w terminie przez siebie wskazanym:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) wyjaśnień - w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

§ 18 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że zna powszechne przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych a w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. UE L 119; dalej: „RODO”).
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przez siebie i swoich pracowników zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych i jest zobowiązany zgodnie z RODO do:
 - 1) dołożenia szczególnej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienia właściwych warunków przetwarzania danych osobowych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywanych informacji osobom nieuprawnionym;
 - 3) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa udostępnianych przez Wykonawcę danych osobowych.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową (w szczególności osób kontaktowych), o tym że druga strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator danych, w celach niezbędnych do realizacji umowy. Ponadto każda ze stron, względem osób przez siebie upoważnionych, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tym obowiązku również informacje, o których mowa w art. 14 RODO (w szczególności art. 14 ust. 1 lit. a i b oraz ust. 2 lit. a, c, e i f), do których przekazania zobowiązana jest druga Strona, tak aby druga Strona mogła powołać się na przepis art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

§ 19 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2:
 - 1) dotyczących dalszych podwykonawców,
 - 2) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany

- wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni, określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
 10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w

- dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13 Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia podpisania umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za

pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej 10 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 5 %.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
9. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 14 obejmować będą wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio

stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w 8 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
11. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – o ile dotyczy.

§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 13 ust.1 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą je rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi integralną część umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA