

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

Załącznik nr 3 do SWZ – Projekt umowy

Umowa nr GK/...../2025

Projekt umowy

zawarta w dniu2025 roku, w Regułach

pomędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.58.2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka na terenie Gminy Michałowice w ramach zadania budżetowego „P-Budowa drogi wraz z

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

infrastrukturą łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. M. Woźniaka” - zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na podstawie której Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe, a następnie wykona roboty budowlane związane z budową drogi gminnej wraz z infrastrukturą łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. M. Woźniaka. W ramach niniejszego zadania jest również wykonanie dokumentacji projektowej kanału technologicznego, sieci oświetlenia drogi, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu planowanej inwestycji drogowej.
3. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje:
 - 1) przygotowanie i uzgodnienie projektu koncepcji budowy drogi,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi gminnej będącej przedłużeniem ulicy Heleny zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami w granicach pasa drogowego (przyłączami),
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągu,
 - 5) opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu uwzględniającego zmiany w istniejącym układzie drogowym wprowadzone projektem budowy drogi,
 - 6) uzyskanie wymaganych przepisami decyzji i uzgodnień wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311); Decyzji ZRID powinien być nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 7) wykonanie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy jako załącznika do wniosku o uzyskanie decyzji ZRID,
 - 8) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni,
 - 9) wykonanie Projektu Gospodarki Zielenią,
 - 10) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. W skład dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy niezbędnej do wykonania zamierzenia inwestycyjnego wchodzi opracowanie m.in.:
 - 1) kompletnego projektu budowlanego (obejmującego wszystkie branże) wymaganego przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- ze zm.) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót,
- 2) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu uwzględniający zmiany w istniejącym układzie drogowym,
 - 3) szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
 - 4) kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.).
 - 5) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji.
5. Ponadto, w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych, Projekt techniczny uwzględniający te zmiany należy zaktualizować po zakończeniu budowy i złożyć Zamawiającemu.
 6. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.
 7. Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu przedmiotowego dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy zostały określone w „Wytycznych do projektowania” stanowiących załącznik nr 7 SWZ.
 8. W dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy należy wskazać rozwiązania dostępne na rynku, które zarówno w procesie produkcji mają możliwie mały wpływ na środowisko jak i w trakcie eksploatacji oraz po zakończeniu cyklu życia.
 9. Projekt powinien uwzględniać środki ochrony roślinności, takie jak wyznaczenie stref ochronnych wokół drzew i innych roślin a także sposób ich zabezpieczenia, które mogłyby zostać uszkodzone w wyniku wykopów, prac ziemnych lub przebudowy /budowy infrastruktury.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

10. Parametry techniczne projektowanej drogi, muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
11. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
12. Nie należy opisywać Przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Pzp w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.
13. Przedmiot umowy może zostać opisany za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie wskazując jednocześnie, że dopuszcza rozwiązania równoważne.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy sporządzony będzie wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone są właściwymi dokumentami.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do:
 - 1) przygotowania projektu koncepcji, maksymalnie 2 przedstawiających różne rozwiązania zakładające wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych i uzgodnienia z Zamawiającym
 - 2) opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu,

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- b) wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego zawierającego wszystkie branże niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) wykonanie Projektu Technicznego,
 - d) wykonanie załącznika do projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - e) wykonanie kosztorysów Inwestorskich,
 - f) wykonanie przedmiarów robót,
 - 3) wykonanie Projektu Gospodarki Zielenią,
 - 4) wykonanie projektów przebudowy/rozbudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektem budowy drogi,
 - 5) wykonanie mapy do celów projektowych niezbędnej do opracowania projektu budowy drogi (również w wersji elektronicznej),
 - 6) uzyskania warunków od gestorów sieci istniejącego uzbrojenia terenu niezbędnych do realizacji zamówienia (warunki powinny być wydane na Zamawiającego i ważne co najmniej 6 miesięcy od daty przekazania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej),
 - 7) uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
 - 8) wykonanie dokumentacji geotechnicznej wraz z rozpoznaniem warunków gruntowych,
 - 9) wykonanie projektów podziału nieruchomości niezbędnych do uzyskania decyzji ZRiD (również w wersji elektronicznej),
 - 10) przygotowania niezbędnych materiałów do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD zgodnie z zasadami i warunkami podanymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
 - 11) opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu uwzględniającej zmiany w istniejącym układzie drogowym wprowadzone projektem rozbudowy drogi,
5. Ponadto w razie konieczności Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie w/w decyzji i jej uzyskanie,
 - 2) opracowanie operatów wodnoprawnych (wraz z uzyskaniem zgód wodnoprawnych),

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 3) projektów przebudowy/rozbudowy urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, (w razie konieczności jeżeli takowe wystąpią),
- 4) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni w przypadku konieczności usunięcia lub przesadzenia drzew lub krzewów.
6. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób.
7. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
9. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
10. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
 - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
 - 5) potwierdzić przed złożeniem Wniosku o wydanie decyzji ZRID założenia - na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
 - 6) niezwłocznie przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
 - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
11. Wykonawca bez zbędnej zwłoki udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób,
 - 3) na przejściach dla pieszych zastosować elementy ułatwiające postrzeganie przez osoby niewidome i niedowidzące (kostka betonowa z wypustkami).
13. W przypadku sporządzenia projektu technicznego Wykonawca dostarczy stosowne oświadczenie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
14. W trakcie projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby Zamawiającemu oraz po przekazaniu do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
 - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby Zamawiającemu.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan/i –, tel.:, e-mail:,
 - b) Pan/i –, tel.:, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) Pan/i , tel.:, e-mail:,
 - b) Projektant Pan/i tel.:, e-mail:,
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron.
4. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
5. Przedstawiciele Zamawiającego nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w przyjętej koncepcji.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 z wyjątkiem osoby Projektanta nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia niezwłocznie o zmianie drugą Stronę.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia, w tym:
 - 1) termin wykonania dokumentacji i otrzymania ostatecznej decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – **w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) ponadto w terminie **60 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca opracuje i przekaze uzgodnione z Zamawiającym dwa wstępne wariantowe opracowania koncepcyjne.

§ 6

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinna być wytworzona:
 - 1) w taki sposób aby było możliwe na jej podstawie skuteczne wystąpienie o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej i uzyskanie innych decyzji drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego w tym zakresie,
 - 2) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać się z treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U z 2023 poz. 1440 ze zm.).
2. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy należy złożyć w niżej wyszczególnionych opracowaniach tj.:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - 3) Projekt techniczny,
 - 4) Załącznik do projektu budowlanego zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 5) Projekt Gospodarki Zielenią,
 - 6) Projekty przebudowy/rozbudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektem rozbudowy drogi,
 - 7) Kosztorys Inwestorski,
 - 8) Przedmiar robót,

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 10) Projekt stałej organizacji ruchu.
4. Opracowania wyszczególnione w ust. 3 pkt. 1) – 6) należy przekazać w postaci papierowej odzwierciedlającej formę elektroniczną w 3 egzemplarzach każde.
5. Opracowania wyszczególnione w ust. 3 pkt. 7)-10) należy przekazać w postaci papierowej odzwierciedlającej formę elektroniczną w 2 egzemplarzach każde.
6. Kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program otwierający pliki z rozszerzeniem .ath, a STWiORB wersji elektronicznej umożliwiającej edycję.
7. Opracowania wyszczególnione w ust. 3 należy przekazać również w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773).
8. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w formie elektronicznej (na nośniku CD lub USB) w postaci plików PDF do odczytu oraz plików z możliwością edycji pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych w formacie DWG bądź jego odpowiedniku oraz ath., jak również w formie tradycyjnych opracowań papierowych odzwierciedlających formę elektroniczną.
9. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego. Ceny jednostkowe w kosztorysie muszą być określone w wartościach bez podatku Vat. Na stronie Tytułowej kosztorysu oraz na ostatniej stronie tabeli elementów scalonych należy podać wartość netto oraz wartość brutto z odpowiednią stawką Vat.
10. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
8. Wszelka dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy.
9. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację projektową do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 10.
10. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

11. Przekazywana dokumentacja w formie elektronicznej musi być opisana nazwą zadania z podziałem na katalogi zawierające poszczególne rodzaje, tomy dokumentacji projektowej, uzgodnienia. Z oddzielnym plikiem zawierającym metrykę/spis zawartości przekazanych dokumentów.
12. Dokumentacja w postaci papierowej musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
13. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach do 5 dni. W przypadku braku uwag Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji w formie protokołu w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za wykonaną usługę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.
15. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy dokumentacja zawiera istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone najpóźniej w terminie do 30 dni po zakończeniu umowy.
16. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

17. Dokonanie odbioru Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.
18. Czas niezbędny do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w trybie ust. 14, nie stanowi opóźnienia Wykonawcy, o ile dokumentacja pozbawiona wad zostanie przekazana w terminie umownym.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową, oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty inwentaryzacji zieleni, koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych lub decyzji ZRID, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową, oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty: **zł**, (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty inwentaryzacji zieleni, koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych lub decyzji ZRID, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za:
 - 1) wykonanie dokumentacji w zakresie koncepcji
 - 2) wykonanie dokumentacji w zakresie przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - 3) wykonanie dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRiD wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzającym wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi stwierdzającego dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca może wystawić stosowną fakturę/rachunek.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu 1 tj. wykonanie dokumentacji w zakresie koncepcji w wysokości 10,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2;
 - 2) za wykonanie Etapu 2 tj. wykonanie dokumentacji w zakresie przekazania i zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 60,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2;
 - 3) za wykonanie Etapu 3 tj. wykonanie dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRiD w wysokości 30,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) ([Klikając w ten link otworzy się strona Platformy Elektronicznego Fakturowania](#)), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
9. Faktury/rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru usług od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
12. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji czynności nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy bezpośrednio, bez dalszych

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

podwykonawców, w zakresie(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości** liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty prawomocności decyzji ZRID. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania prawomocności pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania decyzji ZRID dla Inwestycji. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania ostateczności decyzji ZRID dla Inwestycji uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania decyzji ZRID dla Inwestycji. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie ostatecznej decyzji ZRID.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji projektowej w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie robót lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- za niewykonanie świadczenia. W wypadkach nagłych (w szczególności w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej oraz o naprawienie szkody, usunąć wadę bez wezwania Wykonawcy na jego koszt.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojnia) jest równy gwarancji. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
 6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
 7. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
 8. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
 10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
 11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
 12. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji technicznej z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym w ust. 3.
 13. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu elementów (poszczególnych etapów – koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID z nadaną klauzulą natychmiastowej wykonalności), składających się na Przedmiot umowy w terminach wskazanych odpowiednio w § 5 umowy,

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu usunięcia wad;
 - 3) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 3,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku wykonywania czynności składających się na Przedmiot umowy przez inne osoby niż wskazane Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane jako osoby spełniające wymagania Zamawiającego wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 3,00 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2;
 - 6) w przypadku gdyby z powodów wad Przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 45% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, z wyłączeniem kary o której mowa w § 11 ust. 1 pkt.6) umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
 4. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
 5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 12

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy lub, w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie projektu koncepcji zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, co najmniej dwukrotnie wykonuje czynności składające się na Przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 45% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
 - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio w § 5 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony;
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jednak nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W takim przypadku

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc.

8. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji, dla której sporządzana jest dokumentacja projektowa, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji przyjętej przez Zamawiającego odpowiadającej zakresowi umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części, jeżeli okaże się, że jest niemożliwe uzyskanie prawa do dysponowania terenem lub uzgodnień, opinii i itp. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 umowy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 6-9 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji.
11. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do dokumentacji projektowej, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je, z chwilą oddania poszczególnych Utworów, na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
 - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
 - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
 - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
 - 10) w zakresie wykorzystania Utworu zmienionego do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 13.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, oraz w zakresie zmiany terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- b) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego; Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- d) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- e) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- f) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia;
- g) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych;
- h) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,
- i) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- j) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- k) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- l) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (chyba, że w przepisach określony został krótszy termin, to terminem wiążącym jest ten krótszy termin) – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu;
- m) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
 - n) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
 - o) potrzeby wykonania prac dodatkowych,
 - p) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym;
- zmiana terminu nastąpi odpowiednio do terminu kiedy dana czynność nie mogła być wykonywana;
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - b) zmiany projektanta - osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - w przypadku zmiany osoby posiadającej uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji;
 - c) w przypadku zmiany osoby projektanta, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;
 - c) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
 - d) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - e) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
 - f) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - g) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- h) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
 - i) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - j) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, albo innych badań, warunków, uzgodnień, opinii, dokumentacji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - k) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - l) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - m) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - n) potrzeby wykonania prac dodatkowych;
 - o) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (w przypadku wykazania zatrudnienia osób za wynagrodzenie minimalne);
 - p) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - q) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany o których mowa w pkt. 3 lit. d), g)-h) oraz o)-q) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy;

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- 4) zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
 - a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku (chyba, że w przepisach określony został krótszy termin, to terminem wiążącym jest ten krótszy termin) – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
 - b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - d) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
 - e) braku lub nieuzyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
 - f) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron, jak również w przypadku, w którym konieczność ta będzie wynikała z przedłużenia robót zadania inwestycyjnego,
 - g) w przypadku potrzeby wykonania prac dodatkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.

6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 2 ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na trzy miesiące. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu i dokonania w budżecie Gminy Michałowice stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.
3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 5,5% lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -5,5% lub -5,5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z sześciu następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna sześciu następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

- kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.
6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
 7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do Umowy.
 8. Maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 30% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.
 9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść

„Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. Woźniaka”

na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki nr 1 do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

600 60016 6050 0048 B „P-Budowa drogi wraz z infrastrukturą łączącej ul. Parkową w Pęcicach z ul. Gromadzką w Sokołowie oraz ul. Gromadzkiej w kierunku Ks. M. Woźniaka”

Przygotował: