



nr sprawy DEZP.261.40.2025

Załącznik nr 3c do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon: 000296495, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a,

.....

.....

reprezentowaną (-ym) przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, dalej zwanymi wspólnie także „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robotę budowlaną dla zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu poprzez modernizację źródła ciepła, termomodernizację wraz z instalacją OZE - etap 2: Modernizacja systemu energetycznego w zakresie budowy układu wysokotemperaturowych pomp ciepła, wspomaganych instalacją paneli fotowoltaicznych oraz magazynem energii, przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej ze wsparciem układu z zastosowaniem kogeneracji i kotłów gazowych**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt techniczny) udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym, uzyskanie niezbędnych oświadczeń, decyzji lub innych dokumentów administracyjnych, jeśli będą wymagane dla prawidłowego zakończenia i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, oraz dokonania innych niezbędnych czynności wynikających z przepisów prawa celem dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego na podstawie projektu budowlanego i technicznego,
 - 3) ewentualne uzyskanie wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także wymaganych przepisami prawa, jeśli będą takie wymagane, w tym zgodnie z wymaganiami Standardów dostępności AOS i Szpitali.





§ 2.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym potencjałem technicznym i finansowym do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, złożoną ofertą, postanowieniami Umowy, udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
 - 2) celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy. W przypadku pojawienia się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niejasności dotyczących dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
 - 3) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. W odniesieniu do świadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) stosowania rozwiązań, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 2) uzyskania dla prowadzonych robót budowlanych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Umowy oraz obowiązujących przepisów, zgodne z regulacją przepisu art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz innych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy decyzji (w szczególności pozwoleń i pozwoleń zamiennych), zgód, zgłoszeń właściwym organom. W celu wykonania tego obowiązku, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie umocowanie.
 - 3) realizacji zadania z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).
3. W odniesieniu do świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu ramowego **harmonogramu** robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jego uzyskania,
 - 2) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, **kosztorysu** opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 3) Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia. Kalkulację szczegółową należy sporządzić zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 1 w/w rozporządzenia,
 - 4) opracowanie planu BIOZ stosując w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu Prawa budowlanego, BHP, p.poż., ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zapewnienia stałego nadzoru technicznego i bezpieczeństwa pracy,



- 5) przejęcia terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania,
6) zorganizowania terenu budowy, w tym:

- a) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i przepisami BHP oraz zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego na terenie budowy,
- b) stworzenia zaplecza socjalnego dla swoich pracowników (szatnia, WC itp.); Zamawiający nie będzie udostępniał żadnych pomieszczeń znajdujących się na jego terenie,
- c) ochrony istniejących sieci i instalacji znajdujących się w obrębie budowy,
- d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco nieczystości z dróg dojazdowych, chodników,
- e) zapewnienia bezpiecznego transportu materiałów i sprzętu na i z miejsca prowadzenia robót,
- f) składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych z Zamawiającym miejscach niepowodujących utrudnień i składowanie ich w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy; Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za składowane materiały, urządzenia, sprzęt na terenie budowy aż do momentu odbioru końcowego,
- g) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, niepowodujących utrudnień, umożliwiając ich składowanie w sposób bezpieczny i zgodny z prawem, przy jednoczesnym wywożeniu gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco; całościowy proces gospodarowania odpadami, w tym ich prawidłowe zbieranie, transportowanie, przechowywanie oraz utylizacja, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o odpadach” ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania lub oświadczenie, że odpady powstałe w trakcie wykonywania robót wykorzystał we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Złom uzyskany w trakcie realizacji robót stanowić będzie własność Zamawiającego. Całkowita kwota uzyskana ze sprzedaży złomu przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania zostanie wpłacona na konto Zamawiającego.

- h) uprzątnięcia poszczególnych miejsc prowadzonych prac po ich zakończeniu oraz po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego poprzez wykonanie wszelkich robót uzupełniających i naprawczych, a także usunięcie na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- i) pokrycia kosztów napraw i przywrócenie do stanu pierwotnego trawników, chodników, dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy,
- j) w terminie 2 dni roboczych od przekazania placu budowy założenia na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej we wskazanych przez Zamawiającego miejscach; w oparciu o odczyt z liczników Zamawiający będzie naliczał opłatę za każdy miesiąc w wysokości aktualnie obowiązujących stawek za wyżej wymienione media zwiększonych o VAT; Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za zużyte media na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury; faktury wystawiane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych odpowiadających okresom kalendarzowym,

- 7) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osobę (-oby) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji Umowy,
8) zapewnienia na cotygodniowych naradach koordynacyjnych obecności osób wyznaczonych do technicznego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym Kierownika budowy); osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawia





Zamawiającemu m. in.: stan zaawansowania robót, zaistniałe problemy wraz ze sposobem ich rozwiązania; narady koordynacyjne będą odbywać się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem pełniącym nadzór autorski oraz w razie potrzeby w dodatkowych uzgodnionych terminach,

- 9) przechowywania Dziennika Budowy na terenie budowy i prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym,
- 10) przekazywania Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub odwzorowań cyfrowych wszelkich pism, dokumentów administracyjnych, uzyskanych i składanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia mających wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia oraz składanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego,
- 11) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w należytym stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, jak i podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- 12) ponoszenia ryzyka za swoje działania od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do momentu odbioru końcowego robót; obowiązek ten dotyczy również kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, sprzętu itp. oraz przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, sprzętu itp. Dotyczy to również ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót budowlanych,
- 13) niezakłócania i niedezorganizowania pracy działających oddziałów i innych komórek organizacyjnych Szpitala oraz niestwarzania zagrożenia zdrowia i życia pacjentów oraz osób przebywających w Szpitalu, nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych w godzinach od 07:00 do 20:00, min. od poniedziałku do piątku; w pozostałych dniach prowadzenie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Roboty budowlane prowadzone winny być w sposób nieutrudniający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego, który jest podmiotem leczniczym działającym całodobowo,
- 14) niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informowania o zmianach i odstępstwach od Dokumentacji, których wprowadzenie może okazać się konieczne,
- 15) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane będą wykonywane,
- 16) informowania Zamawiającego o postępie robót budowlanych i umożliwiania ich bieżącego kontrolowania,
- 17) ponoszenie opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów prawa w każdym zakresie w trakcie realizacji Umowy oraz zawnione zaniedbania,
- 18) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie realizowanej inwestycji oraz zagrożenie dla samej inwestycji oraz osób trzecich pozostających na terenie robót lub w jego pobliżu; w opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku poinformowania Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od zdarzenia,
- 19) przestrzegania panujących na terenie Szpitala zasad ruchu i postoju pojazdów oraz innych zasad wewnętrznych,
- 20) wyposażenia osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy w jednolitą odzież roboczą z nadrukiem nazwy firmy,
- 21) złożenia Zamawiającemu dokumentacji wymaganej przepisami prawa, w tym m. in:
 - a. w terminie do 5 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany) – dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy,
 - b. w terminie do 5 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany):





- protokołów odbiorów technicznych,
 - protokołów badań i sprawdzeń, atestów, certyfikatów, świadectw sanitarnych, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami dla materiałów budowlanych i elementów montażowych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - uwag i zaleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Autorskiego oraz innych zmian zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy,
- c. w dniu odbioru końcowego:
- Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany),
 - oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją,
 - instrukcji obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu,
 - instrukcji bezpieczeństwa eksploatacji,
 - dokumentacji powykonawczej, będącej w posiadaniu Wykonawcy.
4. Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wersji papierowej (oryginały) i elektronicznej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższą dokumentację w języku polskim, pogrupowaną według branż w oddzielne foldery. Wykonawca przekaze wszelkie rysunki i ich opisy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania "Standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym", a przede wszystkim do respektowania i zastosowania zapisów inwentaryzacji drzew, operatu dendrologicznego oraz planu ochrony drzew, a także wyznaczenia stref ochrony drzew i systemów korzeniowych oraz zapobieganie uszkodzeniom drzew w fazie realizacji inwestycji na podstawie opracowania Fundacji EkoRozwoju i Stowarzyszenia Architektury Krajobrazu, jeśli inwestycja przeprowadzana będzie w obrębie drzew i terenów zielonych".

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie kopii dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a STWIORB uznaje się, iż pierwszeństwo stosowania posiada dokumentacja projektowa,
 - 2) przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnej zmiany terminu przekazania terenu budowy z uwagi na dobro pacjentów lub inne nieprzewidziane przyczyny po stronie Zamawiającego,
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele budowlane; koszty przyłączenia, zainstalowania liczników oraz zużycia wody i energii ponosi Wykonawca,
 - 4) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 5) dokonanie odbiorów zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
2. Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony w szczególności do:
 - 1) sprawdzania stanu realizacji przedmiotu Umowy na każdym jego etapie oraz ma prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia,
 - 2) dokonywania na swój koszt wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także ma prawo powołać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonania Umowy. W przypadku gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty przeprowadzonych prób i badań lub opinii biegłego lub rzeczoznawcy.





§ 4.

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji Umowy będą:
 - 1)/ Stanowisko:, tel., e-mail:
 - 2)/ Stanowisko: tel., e-mail:
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji Umowy będą:
 - 1)/ Stanowisko: tel., e-mail:
 - 2)/ Stanowisko: tel., e-mail:
 - 3)/ Stanowisko: tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i/lub 2 nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez przestanie drugiej stronie pisemnego oświadczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.

§ 5.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych, nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych określa harmonogram realizacji robót budowlanych (dalej „Harmonogram”), który Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 pkt 1 Umowy.
4. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 może wnieść do niego uwagi wynikające z technicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych uwarunkowań, które
5. Wykonawca winien uwzględnić. W przypadku braku uwag Zamawiający w ww. terminie akceptuje harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę.
6. Harmonogram będzie zawierał w szczególności:
 - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
 - 3) Harmonogram obowiązuje Strony po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego i może być zmieniony wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) Strony ustalają, iż aktualizacja Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Strony dokonują aktualizacji Harmonogramu podpisując jego uzgodnioną treść,
 - 5) Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek w terminie do 5 dni kalendarzowych od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu końcowego określonego w umowie,
 - 6) Datą zakończenia realizacji Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów, w tym odbiorów częściowych robót budowlanych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy według zasad określonych poniżej.
2. Odbiorom częściowym robót budowlanych podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz roboty, które będą objęte częściowymi płatnościami, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
3. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
4. W ramach odbioru częściowego robót:





- 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru,
- 2) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony przez Zamawiającego w protokole,
- 3) w przypadku ujawnienia wad (uniemożliwiających Zamawiającemu z korzystania z przedmiotu Umowy) odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie. W przypadku ujawnienia usterek (nie uniemożliwiających Zamawiającemu z korzystania z przedmiotu Umowy), odbiór częściowy będzie dokonany wraz z określeniem terminu, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie,
- 4) żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, niezgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 6, obciążają Wykonawcę,
- 5) odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
5. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) oświadczenie kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
7. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
8. Komisja, o której mowa w ust. 7 powoływana jest przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
11. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
12. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7.

Wynagrodzenie i zasady jego rozliczeń

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie o łącznej wartości: netto: zł,
(słownie: netto), stawka VAT (.....%): zł,
(słownie:), brutto: zł,
(słownie:brutto),
z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) częściowe płatności (nie więcej niż jedna kwartalnie (3 miesiące) – na podstawie zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego protokołów potwierdzających poziom zaawansowania robót budowlanych.
 - 2) płatność końcowa - na podstawie protokołu odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za faktycznie wykonane i odebrane prace oraz czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2 Umowy, w związku z § 5 ust. 2 Umowy.
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy





wynikające wprost z dokumentacji przetargowej i sporządzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia placu budowy, przywrócenia pomieszczenia w których prowadzono roboty do stanu właściwego, a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń.

3. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury załączyć oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości uregulowane oraz, że zrzekają się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku braku ww. oświadczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
5. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługują odsetki.
6. Płatności nastąpią w terminie do 60 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, wraz z załączonymi do nich podpisanymi przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru Budowlanego) protokołami potwierdzającymi poziom zaawansowania robót budowlanych/protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
10. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 11 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany na fakturze, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w:

.....
Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.





Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.

5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Ofercie.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej Umowy.
8. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy,
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 18 i 19,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 7) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt. 4. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 - 8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
9. Procedurę opisaną w ust. 8 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.





10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
17. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem Umowy podwykonawczej;
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Pzp;





- 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w warunkach umownych w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - 8) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejścia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową;
 - 9) na mocy których, z datą zawarcia Umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Placu Budowy;
 - 10) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego terminów pośrednich dla poszczególnych etapów;
 - 11) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
 - 12) w przypadku gdy Umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
 - 13) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 14) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - 15) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 16) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 18) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy;
 - 19) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) oznaczenia stron Umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;





- 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
- 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.
20. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego Podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania przetargowego oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
23. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 22, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 9.

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń wyłącznie jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron Umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca, przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezznaczący upływ 7-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego.

§ 10.

Zatrudnianie na podstawie Umowy o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zwanej dalej „KP”, osób wykonujących roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, roboty wykończeniowe, roboty montażowe, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 KP. Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, wykazu pracowników wykonujących czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz do jego aktualizacji i przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dane w niej





zawarte ulegną zmianie. Do wykazu każdorazowo załączone zostanie oświadczenie, że osoby w nim ujęte zatrudnione są na podstawie Umowy o pracę. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy.

3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą umową.
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących pracę, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.
6. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. Wykonawca, może zastąpić osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Umowy.
W przypadku dwukrotnego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi wynikającemu z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt ważnej ochrony ubezpieczeniowej na kwotę zł (słownie: złotych 00/100), obejmującej wszystkie ryzyka ubezpieczeniowe mogące wynikać z postanowień Umowy, przez cały okres jej wykonywania (dalej również „Ubezpieczenie”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w dacie zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej posiadanie Ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1

wraz z dowodem opłacenia składek. Zaniechanie realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 5 pkt 7.



3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości Ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie wykonywania Umowy, lub w okresie rękojmi, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) w terminie do 5 dni roboczych przed datą ustania ważności poprzedniej polisy. Przepis § 11 ust. 2 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją Umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich i taka odpowiedzialność ma zostać odzwierciedlona w Ubezpieczeniu.
6. Wykonawca przed przedstawieniem polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (lub uaktualnionej polisy lub innego dokumentu) Zamawiającemu, uzyska jego uprzednią akceptację treści polisy, przy czym Zamawiający nie może żądać, aby treść polisy spełniała dodatkowe wymogi poza wskazanymi w SWZ.
7. Jeśli w toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, wówczas polisa powinna spełniać następujące warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy będzie obejmował odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
 - 2) Podwykonawca, o ile nie jest objęty ochroną w ramach ubezpieczenia Wykonawcy do wysokości wymaganych sum ubezpieczenia (OC za Podwykonawców), zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów ubezpieczeniowych stawianych przez Umowę;
 - 3) obowiązek przedstawienia wszelkich wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych Podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniośł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2 %** całkowitej wartości brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie: zł). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

Zabezpieczenie	zostało	wniesione	w	formie
.....				
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczyć prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
4. Treść gwarancji/poręczenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 80 % wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty należytego wykonania przedmiotu Umowy,



- 2) 20 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W sytuacji gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach i termin tego zabezpieczenia upłynie z chwilą zakończenia realizacji całości zamówienia lub nie obejmuje pełnego okresu aż do końca trwania rękojmi za wady/gwarancji jakości, a Wykonawca nie dostarczy do dnia odbioru końcowego należytego zabezpieczenia na okres do końca trwania rękojmi za wady/gwarancji jakości, Zamawiający potrąci 20 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres do dnia ostatecznego odbioru gwarancyjnego, i przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie dokonania powyższej czynności nie później niż w dniu odbioru końcowego (aneksować jego ważność).
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

I. Roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane jak również wszelkie użyte materiały na warunkach określonych poniżej.
 - 1) Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na roboty budowlane i użyte materiały, stanowiące przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego żadnych zastrzeżeń i uwag.
 - 2) Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji oraz spełnienie wszystkich wymogów nałożonych przez gwaranta warunkujących utrzymanie gwarancji w pełnym wymiarze. Wykonawca nie może powoływać się na zarzuty gwaranta w przypadku niespełnienia ww. czynności. Przeglądy będą dokonywane w terminach określonych przez Producentów oraz wynikających z odpowiednich przepisów i norm, a w razie ich braku w terminie ustalonym z Zamawiającym, przy czym nie rzadziej niż jeden raz w roku,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty części lub podzespołów wymienionych w ramach naprawy gwarancyjnej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki,
 - 3) rękojmia obejmuje:
 - a) bezpłatne przeglądy zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie rękojmi,
 - b) bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia telefonicznego lub mailowego lub w formie pisma.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki. Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.





5. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego urządzenia lub jego elementu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad. Dostarczenie nowego urządzenia nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, okres udzielonej gwarancji liczony jest od nowa i biegnie od momentu wymiany.
6. Jeżeli wada lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji lub rękojmi już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
8. W terminie do 3 dni roboczych przed planowanym przeglądem wykonywanym w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
9. Strony dokonują przeglądów na koniec każdego kolejnego roku gwarancji lub rękojmi. Przeglądy będą dokonane protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac polegających na usuwaniu wad i usterek oraz dokonania przeglądu.
11. Wszelkie naprawy będą wykonywane w godzinach 7.00-19.00 w dni robocze lub w przypadku awarii szczególnie uciążliwych w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym suma kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie, nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii lub odwzorowania cyfrowego zawartej Umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za zawarcie z Podwykonawcą Umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieterminowe wykonanie przeglądów, usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi lub przy odbiorze ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 1.500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek lub wykonanie przeglądu,
 - 7) za każdorazowe niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,





- 8) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych robót coraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) za niewykonanie układów pomiaru energii elektrycznej i wody, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każde medium.
3. Kary należne Zamawiającemu będą płatne przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub będą potrącane z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 1.
 5. W razie odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia odebranie terenu robót budowlanych dłużej niż 5 dni kalendarzowe od dnia zawarcia Umowy lub uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności jej uzyskania, wyznaczonego zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 5 i § 5 ust. 5 umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych dłużej niż 5 dni kalendarzowe od dnia przekazania terenu robót,
 - 3) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy, przy czym odstąpienie to traktowane jest jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
 4. W przypadkach opisanych w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w wezwaniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym nie krótszym niż 3 dni robocze od daty otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia kolejnego po upływie terminu realizacji obowiązku wskazanym w wezwaniu.
 5. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpi trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę, tj. wykonywanie robót będzie niezgodnie z umową lub Dokumentacją lub będzie wykonywane bez akceptacji Projektanta pełniącego nadzór autorski





- lub Zamawiającego, a Wykonawca nie przystępuje do właściwego ich wykonania pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub Projektanta pełniącego nadzór autorski,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP,
 - 3) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub zostanie wydany nakaz zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
 - 4) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) Wykonawca nie usuwa wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w protokole odbioru końcowego,
 - 6) Zamawiający nałożył na Wykonawcę trzykrotnie karę umowną, zgodnie z § 14,
 - 7) Wykonawca nie wypełnił zobowiązania określonego w § 11 ust. 2 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
 8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
 9. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od Umowy w trybie opisanym w niniejszym paragrafie.
 10. W przypadku braku innych terminów, Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia z przyczyn określonych w § 15, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia danego zdarzenia.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy oraz opuści teren budowy,
 - 2) w terminie do 10 dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz obmiar robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny odebranych robót stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - 3) w przypadku odmowy Wykonawcy do wykonania inwentaryzacji, obmiaru i zabezpieczenia robót przerwanych lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

§ 16.

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli skutek siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy lub Umowa zostanie rozwiązana.

§ 17.

Zmiana umowy

1. Na podstawie przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia opisanych poniżej zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na warunkach określonych w SWZ w następujących przypadkach:





1) możliwości zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu:

- a) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 16 uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami o liczbę dni faktycznego wstrzymania prac z tego powodu,
- b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac o ilość dni niezbędnych do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- c) wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych/robót dodatkowych,
- d) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
- e) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a dotyczących np. braku przygotowania i przekazania terenu robót z uwagi na dobro pacjentów lub inne nieprzewidziane przyczyny po stronie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnej zmiany terminu rozpoczęcia prac remontowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas równy czasowi, o który Zamawiający przesunął termin rozpoczęcia robót – maksymalnie do 4 tygodni.
- f) opóźnienia lub wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.

Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy w związku z powyższym, jest obowiązana do bezwzględnego poinformowania drugiej Strony o okolicznościach w terminie do 5 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

Strona zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, w tym m. in. przedstawienia drugiej Stronie dokumentacji (np. potwierdzenie dostawcy o opóźnieniu lub wstrzymaniu dostaw, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych), która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na opóźnienie lub wstrzymanie dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.

Każda propozycja Wykonawcy odnośnie zmiany terminu realizacji Umowy musi być uzasadniona pisemnie ze wskazaniem konkretnego czynnika wpływającego na termin realizacji Umowy.

- 2) możliwości wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez Producenta/Wykonawcę; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany,
 - 3) ze względu na zaistnienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - 4) możliwości wprowadzenia zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie robót, poprawią sprawność robót lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ustępie powyżej.
 3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 7 ust. 1, objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
 4. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 ustawy Pzp, przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 15% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy. Zmiana wynagrodzenia





w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.

5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 4 nie będą dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
7. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 5 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników, w oparciu o wskaźniki ustalone przez Strony.
8. łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
9. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 5, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę, z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie pierwsze.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego złożonej przez niego ofercie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 7 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy- pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;





- 2) nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest prawo polskie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy częściowy odbioru robót;

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy odbioru końcowego;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

