

UMOWA NR WID/...../2025
zawarta w dniu2025 r. w Pruszkowie

pomiędzy Powiatem Pruszkowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, na rzecz i w imieniu którego działają:

1)

2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla budowy boiska do gry w piłkę nożną na terenie Szkoły Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące przy ul. Gomulińskiego 2 w Pruszkowie oraz budowy dwóch boisk: boiska do gry w piłkę nożną i boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkół im. F. Nansena w Piastowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa boisk szkolnych, w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres przedmiotu Umowy:
 - 1) sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów wraz z kosztorysami oraz planu BIOZ w 4 egz. w wersji papierowej, 1 w wersji elektronicznej – dla każdej lokalizacji zostanie wykonana oddzielna dokumentacja projektowa,
 - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji, zgłoszeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń itp.,
 - 3) występowanie, w imieniu Zamawiającego, we wszystkich kwestiach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m. in. dokonanie zgłoszenia wraz z uzyskaniem potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez organ architektoniczno-budowlany/ uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 4) prowadzenie nadzoru autorskiego,
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów, w zakresie:
 - a) kompleksowej budowy boiska do gry w piłkę nożną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Szkoły Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące przy ul. Gomulińskiego 2 w Pruszkowie,

- b) kompleksowej budowy dwóch boisk: boiska do gry w piłkę nożną i boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Zespołu Szkół im. F. Nansena w Piastowie.

Wskazane obiekty sportowe należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby zapewnić do nich dostęp każdemu (zarówno uczniom szkół jak i osób z zewnątrz).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla lokalizacji Pruszków i Piastów stanowiącym załącznik nr 1 i 1a.

§ 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje/uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz niezbędną wiedzę specjalistyczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Z uwagi na możliwość otrzymania dofinansowania ww. zadania, przedmiot Umowy należy zaprojektować uwzględniając wytyczne zawarte na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2> co pozwoli, w przypadku uzyskania dofinansowania, na sprawne rozliczenie dofinansowania.
5. Prace będące przedmiotem Umowy wykonywane będą w czasie funkcjonowania placówek szkolnych. Wobec powyższego należy prowadzić roboty w sposób nie utrudniający pracy tych placówek. Na czas przeprowadzenia egzaminów, w tym maturalnych, w porozumieniu z Użytkownikami obiektów, należy przerwać prace dając możliwość spokojnego przeprowadzenia egzaminów. Wynikająca w związku z powyższym konieczność przerwania prac nie jest podstawą do wniesienia jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego, w szczególności nie jest podstawą do wydłużenia terminu lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej Umowy innemu podmiotowi bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Do wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów w związku z tym materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.

§ 3. TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w ciągu ...(240-330) dni, tj. do dnia2026 r.
- wykonanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem zgłoszenia/prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli takie będzie wymagane przepisami prawa) oraz wykonanie robót budowlanych (z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane).
3. Miejszem odbioru dokumentacji będzie Starostwo Powiatowe w Pruszkowie.
4. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w cyklicznych naradach koordynacyjnych, które będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego. Narady – w dniu ustalonym zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – będą odbywały się przynajmniej raz na dwa tygodnie. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego,

Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Magdalena Czeranowska-Kuna tel. 22 738 15 45
e-mail: magdalena.czeranowska@powiat.pruszkow.pl
 - b) Dariusz Jasionek, e-mail: dariusz.jasionek@powiat.pruszkow.pl
 - c) Marta Cygan tel. 22 738 15 37
e-mail: marta.cygan@powiat.pruszkow.pl
 - d) Przemysław Rotuski tel. 22 738 14 64
e-mail: przemyslaw.rotuski@powiat.pruszkow.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a)(projektant) tel., e-mail:
 - b)(kierownik budowy) tel., e-mail:
 - c)(przedstawiciel Wykonawcy) tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i odbywa się poprzez zawiadomienie drugiej strony.
3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 2 pkt a) i b) pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu ww. obowiązków, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. W przypadku zmiany osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania w zakresie wykształcenia, posiadania uprawnień i doświadczenia zawodowego, określone na etapie postępowania o dokonanie zamówienia publicznego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia spełniania wymogów określonych w postępowaniu o dokonanie zamówienia publicznego dla danego personelu.
4. Ustanowienie zastępstwa/dokonanie zmiany na stanowisku określonym w ust. 1 pkt 2 pkt a) i b) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Doświadczenie musi być takie samo lub wyższe jak w warunkach określonych w postępowaniu o dokonanie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazania, na wniosek Wykonawcy, pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu wszelkich formalności;
 - 3) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;
 - 4) współdziałania w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych po wcześniejszym potwierdzeniu gotowości do odbioru;

- 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach/miejsu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej Umowy, PFU oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 4) normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 5) wytycznymi zawartymi na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy (dalej zwany: „HRF”) robót budowlanych i projektowych. HRF stanowi załącznik nr 2 do Umowy, a więc należy go uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy. Przy opracowywaniu harmonogramu Wykonawca weźmie pod uwagę w szczególności: dostępne moce przerobowe oraz czas potrzebny na ich mobilizację, czas potrzebny na przygotowanie zamówienia, terminy dostaw materiałów i dostępność sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu protokół przerobowy za każdy miesiąc przerobowy. Protokół ten zostanie przekazany Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego przerób dotyczy.
4. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek uzgadniać wszelkie rozwiązania z Zamawiającym oraz Użytkownikiem, jak i uwzględniać ich uwagi do przekazywanej dokumentacji.
5. Przed złożeniem dokumentacji projektowej, w formie zgłoszenia lub wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, organowi architektoniczno-budowlanemu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego w zakresie opracowanej dokumentacji.
6. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł**. Polisa musi pozostać w mocy do momentu całkowitego zrealizowania Umowy i zakończenia wszystkich prac.
7. Z uwagi na możliwość uzyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkiej niezbędnej pomocy oraz odpowiadania na pytania Zamawiającego na każdym etapie procesu aplikacyjnego, jak i w zakresie rozliczenia inwestycji. W szczególności Wykonawca będzie wspierać Zamawiającego w przygotowywaniu dokumentacji, wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić miejsce składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania, aby nie uległy one zniszczeniu;

- 2) segregować, składować, unieszkodliwiać odpady oraz wywozić i je utylizować;
 - 3) uzgodnić z Zamawiającym plan realizacji prac;
 - 4) zapewnić osobom przebywającym na terenie prac bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową;
 - 5) wykonać inwentaryzację fotograficzną prac;
 - 6) na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej Umowy, odpowiednie: certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby;
 - 7) zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego;
 - 8) zabezpieczać na bieżąco wykonywane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów, a w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 9) przedłożyć Zamawiającemu rozliczenie całkowitego i ostatecznego przedmiotu Umowy;
 - 10) zabezpieczyć dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 11) zapewnić bezpieczeństwo w miejscu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 12) Wykonawca musi tak zorganizować prace, by maksymalnie ograniczyć wynikające z prowadzonych robót niedogodności dla użytkowników szkoły - powyższe wiąże się z bieżącym utrzymaniem czystości i zakazem magazynowania materiałów w częściach wspólnej komunikacji, wjazdach, wyjazdach, drogach wewnętrznych itp.;
 - 13) wykonywać prace pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
 - 14) wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 15) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach;
 - 16) użyć do wykonania niniejszego zadania takich podzespołów do których będzie łatwy dostęp do części eksploatacyjnych w czasie użytkowania instalacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań (koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę). Na 12 dni przed odbiorem, dokumentacja powykonawcza winna być przekazana do Inspektora Nadzoru celem weryfikacji, a następnie do Zamawiającego. Niedopuszczalne jest przekazanie dokumentacji powykonawczej, w celu weryfikacji, w terminie późniejszym niż wskazany powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu końcowego — bezusterkowego odbioru).
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska i do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni na terenie powiatu pruszkowskiego - Uchwała XXXIII.258.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia standardów kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego.
12. Przedmiot Umowy należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z minimalnymi wymogami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz ze standardami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, które są wskazane na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/uzp/dostepnosc3>

13. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych znajdujących się na terenie inwestycji, jak i w pobliżu. W razie uszkodzenia instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz gestora sieci, a także do naprawy uszkodzenia na własny koszt.
14. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oświadczenie o ostatecznej wartości zadania. Oświadczenie powinno być zaakceptowane przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
16. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę.
17. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji, a także z tych części robót, rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności. W takim wypadku wykonawca winien zapewnić materiały, wyroby, urządzenia zgodne z dokumentacją projektową.
18. W gestii Wykonawcy jest zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wykonywanych robót, jak i przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wykonanych robót oraz prób i sprawdzeń koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem, zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót, jak i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, prób i sprawdzeń koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
21. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego.
22. Wykonawca przeszkoli wyznaczone przez Użytkownika osoby w zakresie niezbędnej obsługi boisk/urządzeń, co zostanie potwierdzone w protokole.
23. Wykonawca, w każdym tygodniu trwania niniejszej Umowy, w poniedziałek do godziny 12.00 prześle Zamawiającemu krótki raport z postępów w realizacji zadania inwestycyjnego zawierający opis prac aktualnie wykonywanych i zakończonych oraz zdjęcia.
24. Wykonawca wykona instrukcję/regulamin bezpiecznego użytkowania boisk oraz plan serwisowy dla Użytkownika, a także po zakończeniu realizacji zadania, zamontuje na własny koszt tablice zawierające ww. instrukcję/regulamin korzystania z obiektów sportowych w porozumieniu z Użytkownikiem.

25. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dziennika budowy, jeśli będzie to wynikało z przepisów (uzyskanie pozwolenia na budowę) lub wewnętrznego dziennika budowy jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami na wykonanie prac nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.
26. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscu w jakich realizowane będą prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników terenu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający odpowiada za wszystkie swoje rzeczy pozostawione na terenie realizacji inwestycji.
7. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy.
8. W gestii Wykonawcy jest uporządkowanie przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego, jak i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem robót, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
9. W przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego.
10. Dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt

niezwłocznie, ale nie później niż w terminie w terminie 14 dni od dnia wyrządzenia szkody lub jej zgłoszenia.

§ 8. ODBIÓR

1. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentację projektową należy złożyć wraz z pismem przewodnim zawierającym spis wszystkich tomów oraz dokumentów w siedzibie Zamawiającego.
4. Od momentu złożenia dokumentacji Zamawiający ma 14 dni na wniesienie uwag.
5. Usunięcie przez Wykonawcę wad, w postaci uwag do dokumentacji, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych. Wolną od wad dokumentację należy złożyć wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego. Na jej sprawdzenie Zamawiający ma 7 dni roboczych. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania dokumentacji po raz drugi. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w zdaniu poprzednim w terminie 14 dni od zajścia zdarzenia uprawniającego go do odstąpienia.
6. Z odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół częściowy bezusterkowego odbioru, który stanowił będzie podstawę do dalszej realizacji prac – wykonania robót budowlanych.
7. Termin odbioru robót budowlanych nastąpi po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie wyznaczonym pisemnie jeśli Wykonawca dopełni wszystkich formalności. Informacja o terminie zostanie przekazana Wykonawcy nie później niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
9. Brak przedstawienia lub akceptacji dokumentacji powykonawczej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego spowoduje brak przyjęcia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
10. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowywania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej/powykonawczej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danej dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianej dokumentacji.
12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki w dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisami.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy podczas zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da

się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne.

14. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
15. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca, z chwilą wydania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i poza audio wizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
 - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie, w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL

- oraz jakiejkolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);
- 5) publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio lub video);
 - 6) wystawiania;
 - 7) wykonywania praw zależnych.
5. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z dokumentacji projektowej przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niej na osoby trzecie.
 6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzania zmian w projekcie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim nabywa do niego prawa na podstawie niniejszej Umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców i podmiotów praw pokrewnych wynagrodzenia.

§ 10. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie w formie ryczału za przedmiot Umowy w wysokościzł netto (słownie:złotych .../100); zł brutto (słownie:.....złotych .../100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmujący projektowanie, nadzory autorskie, przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych oraz wykonanie robót budowlanych będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty własne Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie obu dokumentacji projektowych: wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie:..... złotych 00/100), tj. **20%** kwoty określonej w ust. 1 po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowych zatwierdzonych przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w § 1 oraz po podpisaniu bezusterkowego protokołu częściowego odbioru dokumentacji projektowej;
 - 2) za wykonanie robót budowlanych: wynagrodzenie w wysokościzł **brutto** (słownie: złotych 00/100), tj. **80%** kwoty określonej w ust. 1 po zrealizowaniu prac budowlanych zgodnie z wykonanymi projektami, po odebraniu prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, otrzymaniu odpowiednich dokumentów z nadzoru budowlanego (jeśli wymagane) oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

-, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Dostarczenie Zamawiającemu faktury, która zawiera błędy będzie skutkowało brakiem przyjęcia takiej faktury oraz koniecznością zwrotu tej faktury Wykonawcy. Wobec powyższego termin 30 dni na opłacenie faktury nie ma zastosowania.
6. Wykonawca składa dwie faktury - pierwsza za wykonaną dokumentację projektową i drugą za wykonane prace budowlane. Jednakże pierwsza faktura – za wykonaną dokumentację projektową – może zostać złożona najwcześniej **02.01.2026 r.**
 7. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji Umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą oraz oświadczeń, że nie wnoszą oni w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą lub Podwykonawcą umów, a także roszczeń z nimi związanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę bez udziału Podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.
 9. Za dzień zapłaty należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie, NIP 534 24 05 501;
 - 2) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w, NIP
 11. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru Umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawianej do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
 13. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 14. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestaranego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
 15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 11. PRACE DODATKOWE

1. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym powiadomieniem, wymienionym powyżej, Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu koszt wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych.
4. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.
5. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przez Wykonawcę prac dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, w formie elektronicznej, Zamawiającemu propozycję protokołu konieczności.
6. Podstawę rozliczenia będzie stanowiła przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa/ekspertyza/opinia itp. oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, a następnie zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys obejmujący prace dodatkowe.

§ 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY, GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Na cały przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, od dnia odbioru końcowego, na okres **miesiące (24/36/48/60)**.
3. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
5. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace równej okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 okres gwarancji.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia;
 - 2) pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w pkt. 1) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika;

- 3) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w pkt. 1) i 2).
10. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni, uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.
13. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie Umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
18. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
19. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej, w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu Umowy.
20. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za przekroczenie któregośkolwiek z terminów, o których w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto określonej w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia realizacji;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 3) za niedotrzymanie terminów dotyczących realizacji nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych w wysokości 2 000,00 zł w przypadku braku przybycia na wezwanie Zamawiającego oraz w przypadku braku odpowiedzi do 2 dni na przesyłaną korespondencję – za każdy przypadek;

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek nieterminowej zapłaty tym osobom;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł brutto zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy- Prawo Zamówień Publicznych za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) za nie przedłożenie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 19 w terminie tam wskazanym, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30% ceny brutto przedmiotu Umowy;
 - 10) za przekroczenie terminu przekazania dokumentacji powykonawczej do Inspektora Nadzoru celem weryfikacji, o którym mowa w § 6 ust. 9, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu przekazania tej dokumentacji do Inspektora.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.
 3. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
 4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 14. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (0-22) 738-14-08, sekretariat@powiat.pruszkow.pl
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO, tj. w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

- 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
- 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 15. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy oraz Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami zawierały:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który nie może wykraczać poza termin określony w § 3 niniejszej Umowy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) treść merytoryczną, która jest zgodna z przedmiotem Umowy w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, a w szczególności PFU;
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość Umowy;Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian Umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do tegoż projektu.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy, uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
10. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oświadczenia każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 3 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy może zrezygnować lub zmienić Podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
19. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 462 i następne. Przepisy ust. 1-19 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotęzł (słownie:t złotych 00/100) – w pieniądzu/w formie gwarancji bankowej.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy - Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku zmiany wartości realizacji Umowy – Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do zwiększenia kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia

nowego zabezpieczenia na kwotę, która stanowi 5% całkowitej wartości Umowy po zmianie dokonanej w wyniku podpisania aneksu.

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy, w momencie, o którym mowa w ust. 5.
5. W przypadku należytego wykonania robót - 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku, gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.

§ 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy i wątpliwym jest dochowanie terminu wykonania robót - Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do przystąpienia do prac w wyznaczonym terminie;
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 21 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac projektowych;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce względem terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 przekraczającej 21 dni;
 - 4) Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pismem lub mailowo;
 - 6) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 7 dni, pomimo dwóch wezwań wysłanych na piśmie w odstępach siedmiu dni przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie;

- 8) Wykonawca nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 14 dni roboczych) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację robót;
 - 9) Wykonawca popada w stan likwidacji;
 - 10) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 10 % wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1;
 - 11) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie żądanych w wezwaniu Zamawiającego działań, Zamawiający będzie upoważniony zlecić wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
 8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, chyba że obie Strony postanowią inaczej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
 10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na Przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
 11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która jest odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia od Umowy.
 12. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

§ 18. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzyskania zgody instytucji współfinansującej realizację inwestycji przed zaakceptowaniem jakiejkolwiek zmiany Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m.in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót budowlanych i/lub sposób ich realizacji;
 - 2) zmiany terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością;
 - b) z powodu działania siły wyższej, definiowanej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu którego Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, którego w przypadku jego wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jego przewyżczyć oraz które nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;
 - c) w sytuacji, gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych Umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych (za niekorzystny warunek atmosferyczny nie zostanie uznane występowanie okresu zimowego w trakcie realizacji robót, co Wykonawca powinien przewidzieć);
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej;
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - g) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
 - 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu Umowy wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego;

- 7) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów
- 8) zmiany maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SWZ z zastrzeżeniem zachowania deklarowanego w ofercie kryterium jakości urządzeń. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i zgody Zamawiającego;
- 9) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) robót zamiennych lub dodatkowych których, łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu Umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

Wartość zmian, o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” dla województwa mazowieckiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Na podstawie art. 439 Pzp dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, dotyczących wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez jego waloryzację.
5. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie danych stanowiących miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego.
6. Każda ze Stron Umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
7. Każda kolejna waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od ostatniej dokonanej waloryzacji.
8. Wartość publikowanego wskaźnika, przez wnioskowany okres 6 miesięcy, przekraczająca 4,5% w stosunku do okresu wskazanego w ust. 4, uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
9. Waloryzacja może dotyczyć prac/robót, które nie zostały jeszcze wykonane. Weryfikacja prac/robót nastąpi na podstawie przedkładanych protokołów przerobowych, o których mowa w § 6 ust. 3.

10. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 4,5% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
11. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony bądź po upływie kolejnych pełnych 6 miesięcy od dnia złożenia poprzedniego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia o ile zostaną spełnione warunki określone w ust. 4-8.
12. Dokonanie waloryzacji następuje w formie aneksu do Umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 3) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
15. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
16. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;

- 2) danych teleadresowych;
- 3) danych rejestrowych;
- 4) zmiany osób reprezentujących Strony;
- 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 19. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy oraz od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat z sumą gwarancyjną o wartości min. **4 000 000,00 zł** (słownie: cztery miliony złotych 00/100), na okres od rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia Umowy, przekazać kopię lub poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę lub umowy ubezpieczenia przedmiotu Umowy.
3. Umowa/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca, po dokonaniu opłaty wymagalnych składek z tytułu zawartych ubezpieczeń, zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, przedłożyć mu dowody ich zapłaty.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови przedłożenia zawartej umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz nie będzie stanowiło podstawy do roszczenia Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej na cały okres trwania prac będących przedmiotem Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności na osoby trzecie.

3. Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy może być wykonana przez doręczenie na piśmie osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską, z tym jednak zastrzeżeniem że korespondencja bieżąca, stanowiąca wykonanie postanowień Umowy bez istotnego wpływu na zakres, formę i treść realizacji postanowień Umowy, może być doręczona pocztą elektroniczną lub w innej formie dokumentowej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. W czasie trwania Umowy Strony są zobowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym: Kodeks cywilny, ustawa – Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy Pruszków
- 1a. Program Funkcjonalno-Użytkowy Piastów
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Magdalena Czeranowska - Kuna

Z-ca NA CZELNIKA
Wydziału Inżynierii i Drogownictwa

Marta Cygan

Strona 24 z 24

Wioleta Aleksandrowicz

ADWOKAT

NA CZELNIKA
Wydziału Inżynierii i Drogownictwa

Przemysław Rotuski