

Załącznik nr 7 do SWZ (Wzór umowy)



UMOWA NR/2025

zawarta w dniu **2025 r.** w Przedborzu pomiędzy

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz

NIP: 772-22-60-234

reprezentowaną przez,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP:

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.) na wybór wykonawcy do wykonania zadania pn.: „**Prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym ratuszu miejskim w Przedborzu przy ul. Mostowej 29**” w formule zaprojektuj i wybuduj zawiera się umowę o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, a następnie zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją dla piwnicy i parteru budynku ratusza miejskiego w Przedborzu zlokalizowanego na działce nr ewid. 8/3, obręb 7, m. Przedbórz w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Prace restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym ratuszu miejskim w Przedborzu przy ul. Mostowej 29**”. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (zwanego dalej również inwestycją/zadaniem)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcja projektowa oraz wytyczne konserwatorskie – **Załącznik Nr 8 do SWZ**, zwanym dalej PFU. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Wykonanie projektu budowlanego,
- b) Wykonanie projektu wykonawczego, w tym również STWiORB i kosztorysów,
- c) Uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego,
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- e) Wykonanie prac rozbiórkowych,
- f) Wykonanie robót budowlanych
- g) Inne prace, czynności i opłaty wynikłe w toku realizacji i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- h) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania usług projektowych i robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania usług projektowych i robót budowlanych, będących Przedmiotem umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- 2) akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty transzy z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj.

doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.

§ 2

Zakres dokumentacji

1. Dokumentacja projektowa (zwana dalej również dokumentacją) powinna być opracowana w sposób kompletny i spójny, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi. W skład opracowanych dokumentacji projektowej powinny wejść następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany – 1 egz.
- 2) projekt wykonawczy – 1 egz.
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,
- 4) przedmiary robót – 1 egz.,
- 5) kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 6) inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Dokumentacja zostanie wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz organów administracyjnych, jednakże nie mniej niż wskazano w ust. 1.

3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) mapy d/c projektowych,
- 2) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- 3) inne niezbędne dane dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszej realizacji robót
- 4) przeprowadzić badania oraz wykonać niezbędne ekspertyzy/opinie techniczne zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 8 do SWZ).

4. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazania znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu

zamówienia z pomocą dokładnych określeń – wtedy wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt lub usługa zostanie uznana za równoważny.

5. Wykonawca dołączy do opracowań oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca przy realizacji dokumentacji zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z wymogami SWZ,
- b) skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniającego uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- c) uzgodnienia zastosowanych w dokumentacji materiałów i rozwiązań z Zamawiającym oraz Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed przekazaniem dokumentacji do odbioru,
- d) zastosowania rozwiązań zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osób ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1411 ze zmianami) oraz do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych,
- e) informowania Zamawiającego, na jego wniosek, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych będących przedmiotem Umowy,
- f) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, zgłoszeń i uzgodnień oraz decyzji, w tym w szczególności prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnego pozwolenia na budowę,
- g) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji, jeżeli okaże się, że przedmiot umowy zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

h) uzupełniania dokumentacji w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych zawartości dokumentacji.

7. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty, dedykowanych do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo niewywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ.

8. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek prac, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem (pracownikami) Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po przekazaniu dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady oraz uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

10. Nieusunięcie wad lub nieuwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych, w terminie, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do:

- a) prawa zlecenia przez Zamawiającego tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego, w zakresie opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady lub zastrzeżenia, na co Wykonawca wyraża zgodę; lub
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1.
- c) odstąpienia od umowy w całości, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie;
- d) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że:

- wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.

-wady nie zostały usunięte w terminie.

12. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji niewymienionej w niniejszym paragrafie, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących, uzgadniających lub wydających decyzje, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia konserwatorskiego lub pozwolenia na budowę.

13. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet dokumentacji projektowej. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej sporządza się protokół.

14. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń,

zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

§ 3

Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadającą/ce uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przewiduje się świadczenie usługi nadzoru autorskiego przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
 - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i wykonywanie dodatkowych opracowań, w tym rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
 - d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych,
 - g) udział w naradach oraz w odbiorach przedmiotu umowy,
 - h) likwidację kolizji między branżami niezawartych w dokumentacji projektowej,
 - i) opiniowanie przedstawionych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów

realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta/projektantów sprawujących nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

- a) przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
- b) pobyt na terenie budowy powinien odbywać się na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
- c) pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych następować będzie po poinformowaniu Wykonawcy o potrzebie uczestnictwa.

9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego z tytułów określonych w ust. 4 Umowy powinien nastąpić nie później niż:

- a) 10 dni od dnia zgłoszenia dla czynności określonych w ust. 4 lit a.
- b) 7 dni od dnia zgłoszenia dla czynności określonych w ust. 4 lit b - i.

c) w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§4

Roboty budowlane

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót budowlanych po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem odpowiednich dokumentów z PINB np. pozwolenia na użytkownię, wynikających z wydanych: zezwoleń, pozwoleń i zgłoszeń – o ile są wymagane).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz SWZ roboty budowlane oraz inne czynności, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, zgodnie z uzyskanymi warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby i sprawdzenia przedmiotu Umowy, sporządzić dokumentację powykonawczą oraz zapewnić pełną obsługę geodezyjną (o ile dotyczy).
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o PFU i złożoną w postępowaniu ofertą, jak również zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
7. Ponadto zakres przedmiotu umowy obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 2) obsługę geodezyjną (o ile dotyczy),
 - 3) przygotowania placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy koniecznych mediów, zamontowania urządzeń pomiarowych,
 - 4) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,

- 5) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
- 6) uczestniczenia w naradach w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 7) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
- 8) poniesienia odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,
- 9) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dokumentacji projektowej oraz zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 10) poniesienia kosztów wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, rozruchów itp.,
- 11) skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 12) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane), uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów, jeżeli będą konieczne.
- 13) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- 14) zapewnienia wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, dostaw materiałów budowlanych, środków transportu itp.,
- 15) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz prowadzenie Dziennika Budowy (o ile będą wymagane),
- 16) okazywania na każde żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub Krajową Oceną techniczną,
- 17) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 18) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty (na koszt własny) lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 19) prowadzenia koordynacji robót budowlano – montażowych i dostaw,
- 20) uzyskania wszelkich dokumentów, zezwoleń wymaganych przy eksploataowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem (w tym dopełnienie koniecznych

formalności umożliwiających eksploatację) oraz sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia obiektu do użytkowania (o ile jest to wymagane),

21) usunięcia (po zakończeniu robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni) z miejsca prowadzenia robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego w/w terenu w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania i przekazania go Zamawiającemu,

22) wykonanie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wszelkich odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego organy (o ile jest to wymagane). Wykonawca zobowiązany jest wszelkie protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów przekazać Zamawiającemu.

8. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż., ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającym specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej poza elementami podlegającymi modernizacji czy wymianie.

10. Wykonawca oświadcza, iż:

1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,

2) zapoznał się z warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, PFU, opracowaną dokumentacją projektową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za

umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 5

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do opracowania dokumentacji powykonawczej zrealizowanej Inwestycji z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora/autorów dokumentacji, w szczególności zgodnie z opisem dokumentacji powykonawczej zawartym w PFU.
2. Do odbioru dokumentacji powykonawczej, usuwania wad tej dokumentacji, a także przeniesienia praw autorskich do tej dokumentacji stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące dokumentacji projektowej.

§ 6

Materiały i sprzęt

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, sprzęt (urządzenia) oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie wykonawczym, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub Krajowych Ocen Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku materiałów, sprzętu (urządzeń) i innych środków niepodlegających certyfikacji bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i

zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r., poz.11587) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.).
3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w przedmiocie umowy i wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy dokonanie zmian będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 60% wartości umowy, wskazanej w § 16 ust. 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i/lub urządzeń i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w SWZ i/lub rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji projektowej) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany:
 - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i

konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub;

b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;

c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;

d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów i/lub urządzeń.

Wystąpienie, co najmniej jednej z tych okoliczności musi zostać udowodnione przez

Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na piśmie.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, a które Zamawiający poleci wykonać

§ 8

Terminy realizacji umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, w następujących etapach:

1) etap I obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót o łącznej wartości co najmniej 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy - w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

2) etap II obejmujący pozostały zakres przedmiotu umowy - w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokołem przekazania terenu w terminie 7 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Termin ustalony w ust.1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w dokumentacji technicznej takich jak: temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
- 6) okoliczności wymienionych w § 25 niniejszej Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (o ile jest prowadzony) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez

kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu wymaga sporządzenia aneksu.

§ 9

Konsorcjum

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Konsorcjum, usługi/roboty budowlane, dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku.

2. Zgodnie ze złożonym do oferty oświadczeniem składanym na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp poszczególni Wykonawcy wykonają następujące usługi/roboty budowlane:

..... (nazwa Wykonawcy) - (zakres wykonywany),

..... (nazwa Wykonawcy) - (zakres wykonywany).

3. W przypadku gdyby podmioty wchodzące w skład Konsorcjum chciały dokonać zmiany podziału usług/robót budowlanych, które zgodnie z ust. 2 są przypisane poszczególnym podmiotom wchodzącym w skład Konsorcjum Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że podmioty wchodzące w skład Konsorcjum proponowani do wykonania usług/robót budowlanych spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmioty wchodzące w skład Konsorcjum, którym te usługi/roboty budowlane przypisano w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2.

§ 10

1. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski na etapie wykonywania robót budowlanych.

2. Obowiązki projektanta pełnić będzie

3. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osoby, o której mowa w ust. 2, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu.

4. Zmiana osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji określonych w ust. 2 wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą.

Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

4. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

.....

5. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osoby, o której mowa w ust. 4, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu, jak również dokumenty o których mowa w art. 37c i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy przez wskazane wyżej osoby. Zmiana osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji określonych w ust. 4 wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 4, najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jak również dokumenty potwierdzające praktykę zawodową wskazanej w ust. 4 osoby (wymaganą postanowieniami SWZ) zgodnie z art. 37 g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

6. O osobie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (zwanych w umowie Inspektorem nadzoru inwestorskiego) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie przed

rozpoczęciem robót budowlanych.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, weryfikowania wzorów Umów podwykonawczych, ich zakresu, wnoszenia do nich uwag w imieniu Zamawiającego oraz pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

12. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

13. Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia

terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) z uwzględnieniem zakresu wstrzymania robót (wszystkich lub części).

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od uzyskania prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnego pozwolenia na budowę. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
- 4) wyznaczania terminu odbiorów robót,
- 5) przeprowadzenia odbiorów robót,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:

- 1) odbioru dokumentacji projektowej,
- 2) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przez które rozumie się odbiory polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
- 3) odbioru robót, przez który rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonania przedmiotu Umowy w ramach poszczególnych etapów.

3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo -

rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót i czynności stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czasu na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia. Harmonogram musi przewidywać wykonanie w I etapie dokumentacji projektowej oraz robót o łącznej wartości co najmniej 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1, w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy , w II etapie zakończenie wszystkich robót. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia lub w tym terminie wskaże uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w harmonogramie i ponownie przedłożyć harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenia harmonogramu dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile uwzględnione zostały wszystkie uwagi Zamawiającego. Harmonogram może podlegać za zgodą Zamawiającego (wyrażoną na piśmie) zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów i terminu ich zakończenia, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz inne zmiany niepowodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 16, ani sposobu rozliczenia wynagrodzenia określonego w § 17. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu, bez konieczności wprowadzania aneksu do Umowy,

2) terminowej realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego

harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym, o którym mowa w pkt 1,

3) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania placu budowy,

4) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:

a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badan, prób, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych, w tym pozwolenia łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,

c) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową,

- d) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót (o ile wystąpią), potwierdzonymi przez Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest to wymagane),
- e) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, rozruchów, itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- f) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej (o ile dotyczy);
- 5) ustanowienia Kierownika Budowy, Kierownika/ów robót oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy, Kierownika/ów robót wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
- 6) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionych Kierowników robót w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- 7) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, oraz stosowne uprawnienia i doświadczenie zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku, gdy Wojewódzki Konserwator Zabytków będzie wymagał udziału w realizacji przedmiotu umowy kolejnych osób posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia tych osób w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust.1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i doświadczenia tych osób przed dokonaniem przez nie jakichkolwiek czynności związanych z przedmiotem umowy, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania w tym zakresie od Zamawiającego. W zakresie zmiany wskazanych wyżej osób, postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.
- 8) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością oraz wyposażenia personelu w

wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,

9) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

10) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,

11) materiały, o których mowa w pkt 10, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z w art. 10 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, wysokiej klasy i jakości,

12) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową oceną techniczną, informację o wyrobie, itp.,

13) ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego też roboty należy prowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla użytkowników.

14) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania i koordynacji prac z innymi wykonawcami, którzy równolegle będą prowadzić prace na piętrze budynku ratusza miejskiego w Przedborzu. Celem tego współdziałania jest zapewnienie sprawnego i niezakłóconego przebiegu wszystkich realizowanych robót oraz unikanie wzajemnych kolizji. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek konfliktów, niezgodności lub trudności w koordynacji z wykonawcami równoległych prac, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, celem wspólnego ich rozstrzygnięcia. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań mających na celu minimalizację ewentualnych opóźnień lub utrudnień wynikających z takich konfliktów, a także do aktywnego uczestnictwa w procesie ich rozwiązywania.

15) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,

16) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i

zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a wynikających z umownego zakresu zamówienia,

17) zapewnienia obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu (o ile dotyczy),

18) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac (o ile dotyczy),

19) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

20) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,

21) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,

22) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,

23) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, ogrodzenia tymczasowego, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji przedmiotu Umowy,

24) zapewnienia dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,

25) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, przedstawicielowi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

26) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,

- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 28) informowania pisemnie Zamawiającego o:
- a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Do realizacji prac dodatkowych, zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac dodatkowych lub zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac dodatkowych lub zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy, Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzany przez Zamawiającego oraz jeśli będzie to konieczne przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest kosztorys robót dodatkowych, zamiennych sporządzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 29) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 30) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 31) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 32) zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 33) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 34) tymczasowego doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia w okresie realizacji robót,

- 35) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
- 36) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 37) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 38) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
- 39) wszelkie prace nad czynnymi sieciami Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
- 40) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi archeologicznej i konserwatorskiej oraz niezbędnych opinii, uzgodnień lub decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 41) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 42) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
- 43) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,
- 44) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 45) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,
- 46) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
- 47) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji przedmiotu umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 48) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia prac wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,

- 49) opracowania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz wersji elektronicznej z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,
- 50) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyz, rozruchów urządzeń i instalacji, atestów, deklaracji, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji, itp.,
- 51) wykonania niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów, prób końcowych itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 52) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorach przedmiotu umowy ,
- 53) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
- 54) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 55) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia na budowę, decyzji na użytkowanie (o ile jest wymagana), innych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

§13

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób

trzecich.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty, co do:

- a) rozmiarów i charakteru przedmiotu zamówienia.
- b) materiałów i urządzeń niezbędnych do jego wykonania.
- c) terminu i warunków płatności.
- d) obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Przyjmuje się również, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych analizach i informacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy oraz materiałach i urządzeniach przewidzianych do wbudowania. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, oraz osób trzecich.

5. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego. Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

§ 14

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga by czynności w zakresie wykonania usług projektowych oraz robót branży konstrukcyjno – budowlanej oraz robót w branży sanitarnej i robót branży elektrycznej: wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym

nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawców robót lub usług. Wymaganie to nie dotyczy projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca lub podwykonawcy przedłożą zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonująca osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

6. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

7. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

8. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

§ 15

Narady

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 16

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł brutto (słownie: zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności § 26 i § 27. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą usługę, dostawę i robotę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty opracowania dokumentacji, koszty uzyskania wymaganych pozwoleń, opinii, uzgodnień, koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego, utylizacji odpadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót, itp.

4. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.

5. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. z 2023 r., poz. 1570 ze zm).

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 17

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na następujących zasadach:

- 1) pierwsza faktura częściowa - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 – po stwierdzeniu wykonania dokumentacji projektowej oraz robót z I etapu o łącznej wartości co najmniej 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 i dokonaniu częściowego odbioru robót,
- 2) faktura końcowa na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i prac składających się na przedmiot umowy przez Zamawiającego.

2. Podstawę wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. a).

3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 18 ust. 1 lit. b). Faktura końcowa będzie obejmować wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości stanowiącej różnicę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §16 ust.1 i wystawioną przez Wykonawcę fakturą częściową.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania z zastrzeżeniem odrębności odnoszących się do

wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub związanego z pracami wykonanymi przez podwykonawców.

5. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy dokonana będzie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i § 19 ust. 25.

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany (potwierdzony protokołem odbioru) przedmiot umowy (lub jego część) przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 18

Odbiory

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:

a) Odbiór częściowy – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac lub ich wydzielonych elementów wynikających z przedmiotu umowy, a także na potwierdzeniu wypłaty wynagrodzenia należnego za daną część robót podwykonawcy, jeśli dotyczy.

Częściowy odbiór robót z I etapu odbędzie się po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót o łącznej wartości co najmniej 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia etapu do odbioru. W czynnościach odbioru będą uczestniczyli upoważnieni przedstawiciele obu stron, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego. Podstawę do żądania zapłaty częściowej i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, o której mowa w § 17 ust.2, stanowi protokół odbioru częściowego potwierdzający fakt wykonania I etapu realizacji przedmiotu umowy.

b) Odbiór końcowy – polegający na ocenie całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zakończenie robót w ramach poszczególnych etapów, o których mowa w § 8 ust. 1

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia. Na zgłoszeniu zakończenia robót w ramach poszczególnych etapów musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową oraz harmonogramem. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót w ramach danego etapu. Brak adnotacji Inspektora Nadzoru

na zgłoszeniu powoduje, iż zgłoszenie nie jest wiążące dla Zamawiającego.

3. Czynności odbioru końcowego: Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU oraz niniejszą umową. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) i do przeprowadzenia czynności odbiorowych powoła właściwą Komisję. Do odbioru zostaną zaproszeni przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca i Inspektor Nadzoru.

4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w tym w szczególności:

1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,

2) oryginał dziennika budowy,

3) oświadczenie Kierownika Budowy o:

a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,

c) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,

4) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, rozruchów i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci (w zakresie w jakim jest to wymagane)

5) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,

6) decyzję pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane).

5. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 4 jest równoznaczne z niewykonaniem przedmiotu umowy w terminie

i skutkuje naliczeniem kar umownych i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:

1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie wady Wykonawca będzie usuwał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na swój koszt. Zamawiający ma prawo usunąć (zlecić usunięcie), w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej itp.

b) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 22 ust.1 pkt 6).

7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy (nie wcześniej niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia).

9. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

10. Wszelkie koszty związane z odbiorem (w tym odbiór przez gestorów sieci uzbrojenia terenu o ile jest to wymagane) ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy gestor sieci wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego, Zamawiający wystawi re-fakturę obciążającą Wykonawcę płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez utraty uprawnień wobec Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa § 22 ust.1 pkt 4).

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

13. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.

2. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:

- a.
- b.

Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany załączyć kosztorys sporządzony przez podwykonawcę opracowany metodą uproszczoną (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina Przedbórz – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie sporządzonym przez podwykonawcę obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina Przedbórz – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina Przedbórz – Wykonawca.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej

umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiot umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób niebudzący wątpliwości określić odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy następować będzie co najmniej z taką samą częstotliwością, jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie, jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz SWZ,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji

umowy o podwykonawstwo,

f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego,

g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

h) umowa o podwykonawstwo winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,

i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

k) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 21 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dokonania zmiany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż **3 dni** od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów

Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

22. Projekty umów i zawarte umowy sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

23. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na Zamawiającego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

24. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Złożone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 20

Gwarancja i rękojmia - dokumentacja projektowa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z PFU oraz z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie dokumentację projektową. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

3. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie

dokumentacji projektowej.

4. W przypadku zaistnienia wady wymuszającej istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/pozwolenia konserwatorskiego, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem i pozyskać wymagane decyzje administracyjne (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, uzyskanie zmiany pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zmiany pozwolenia na budowę).

5. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną o której mowa w § 22 ust.1 pkt 3).

7. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

9. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 21

Gwarancja i rękojmi - roboty budowlane

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, wówczas Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania upoważnienia sądy na zlecenie wykonania zastępczego i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną o której mowa w §22 ust.1 pkt 4).
8. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływami tych terminów.
10. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych u umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych lub zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia (jeżeli jest to wymagane) mające wpływ na trwałość gwarancji na zasadach i w zakresie określonym dokumentach gwarancyjnych. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w

okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca (jeśli jest to wymagane).

§ 22

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie, o którym mowa w harmonogramie terminowo - rzeczowo-finansowym określonym w § 12 ust. 1 pkt 1) lub w terminach poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 16 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- 5) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego – 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 6) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1;
- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

11) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

12) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na jej podstawie w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych,

13) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt. 6) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

10. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 23

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej zawarciem, Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, tj.: zł (słownie:).

2. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty oraz użyte/dostarczone/wbudowane/zamontowane materiały/wyroby/urządzenia zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia. Koszty wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia

ponosi Wykonawca.

5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

§ 24

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy

przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
- 3) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujących zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych/ robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi projektowe/roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
- 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 7) dokonuje cesji Umowy, jej części,
- 8) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 9) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 10) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 11) w przypadku zajścia okoliczności określonych w § 2 ust. 10 lub w § 18 ust. 6 pkt 2 lit. b)

3. Z powyższych uprawnień, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) do 11) strony mogą skorzystać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

8. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany zakres przedmiotu umowy do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

§ 25

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli

stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w zakresie terminu, warunków realizacji przedmiotu umowy, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku

1) wystąpienia co najmniej jednej ze wskazanych poniżej okoliczności:

a) wystąpienia zamówień dodatkowych,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią,

d) wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,

e) wystąpienia siły wyższej,

f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

h) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

i) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami,

- k) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - l) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - ł) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - m) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,
 - n) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),
 - o) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;
 - p) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;
 - r) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa, poprawę parametrów technicznych lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;
 - s) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - t) wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;
 - u) z powodu przedłużających się procedur administracyjnych w zakresie wydawania niezbędnych decyzji i uzgodnień w szczególności: pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia na budowę;
- 2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi

odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze SWZ Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia,

3) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie,

4) podwykonawców, oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Strony mogą dokonać również zmian w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa, poprawę parametrów technicznych lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;

b) z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

c) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego (np. Kierownika Budowy) – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w SWZ.

d) zmiany Podwykonawców,

e) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,

f) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp. oraz zmiany innych postanowień nieistotnych.,

g) zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli:

- nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,

- nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - h) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - i) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź nieuzasadnione, zwłaszcza gdy zmiana może przyczynić się do usprawnienia procesu budowy czy zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się przy tym zmiany wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
 - j) w przypadku wprowadzania zmian programie, z którego współfinansowany jest przedmiot umowy (Rządowy Program Odbudowy Zabytków), w szczególności w zakresie terminu realizacji czy zasad dokonywania wypłat.
4. W okolicznościach określonych w ust.1-3 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
9. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie

za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:

- a) opíše zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opíše wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 26

1. Zgodnie z art. 439 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zmiany wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS Budowa budynków (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”.
4. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy.

5 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, gdy:

- 1) obliczony według zasad określonych w ust. 3 wskaźnik Ws wzrostu lub spadku Wskaźnika przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,05 lub równy lub niższy niż 0,95 w odniesieniu do Wskaźnika opublikowanego w roku i miesiącu zawarcia umowy;
- 2) zostanie wykonany pełny zakres robót objęty przedmiotem umowy;
- 3) roboty, o których mowa w pkt 2 zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru końcowego robót, jako należycie wykonane.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) zostanie ustalone na podstawie następującego wzoru:

$$Kw = Ku * Ws$$

gdzie:

- Kw - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokole odbioru końcowego robót za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do jej zakończenia z uwzględnieniem waloryzacji;
- Ku - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w Protokole odbioru końcowego robót za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do jej zakończenia obliczona według sporządzonego kosztorysu (bez waloryzacji);
- Ws – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:

$$Ws = W1/100 * W2/100 * ... * Wn/100$$

gdzie:

- W1, W2 ... Wn - wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS w ujęciu do poprzedniego miesiąca, od dnia zawarcia Umowy (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1) do dnia obliczenia waloryzacji; w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 3 miejsc po przecinku, do obliczeń Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia umowy (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1)) W1=100.

7. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostanie poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w dacie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony Ws w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.

8. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wynosi 5 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 Umowy.

9. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.

10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

11. W przypadku, gdyby Wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.

§ 27

Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany niektórych przepisów

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę, co zostanie przez Wykonawcę wykazane.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, do których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego

wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.

5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków

opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1, na poziomie do 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1.

15. Powyższe postanowienia mają zastosowanie tylko do zmian przepisów, które nie były znane w terminie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiany przepisów ogłoszone przed dniem składania ofert zostały uwzględnione w kalkulacji ceny zamówienia.

§ 28

Prawo autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,

lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.

4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części przedmiotu umowy, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:

- a) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
- b) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
- c) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
- d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej –

publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

e) wprowadzenie do obrotu, wprowadzania zmian w przekazanym utworze;

f) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,

g) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,

h) najem,

i) dzierżawa,

j) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łącz telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,

k) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,

l) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).

8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań, zmian oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.

10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz

przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nieprowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.

12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

13. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa jest całkowicie oryginalna i nie narusza praw autorskich innych osób/podmiotów i jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.

14. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

15. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przeniesie na Zamawiającego.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, ul. Mostowa 29, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza, tel. 781-22-61 do 65, adres email: um@przedborz.pl

2) Z inspektorem ochrony danych Arkadiuszem Zarębskim można się skontaktować pisząc na adres: abi_daz@outlook.com

3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Przedbórz przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Przedbórz.

5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. 5 lat zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych;

- na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych w przypadku, gdy:

a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane i nie ma podstawy prawnej do dalszego przetwarzania;

b) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7) Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do podpisania umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. SWZ, PFU, oferta Wykonawcy, harmonogram o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) są integralną częścią niniejszej umowy

5. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.

6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

7. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA