

## WZÓR UMOWY .....

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowaną przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19//Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.,

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., ..... , wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... , prowadzonego przez .....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej ustawą PZP), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja” lub „Opracowanie”) w zakresie wykonania prac przedprojektowych, przygotowawczych, dwóch wariantów koncepcji, wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz ofertowych, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla budowy ścieżki rowerowej w ramach zadania pn. „07490 – Ścieżka rowerowa na Placu Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej”.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 2.1. uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),
  - 2.2. sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. dokumentacją w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu ukończenia i pozytywnego odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowań wykonanych według niniejszej umowy,



- 2.3. przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych oraz określonych w Umowie praw osobistych w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  - 2.4. wykonania pozostałych obowiązków opisanych w OPZ oraz we wszystkich dokumentach składających się na SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa,
  - 2.5. udzielania, bez odrębnej płatności (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, o którym mowa w § 10 ust. 1), stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych oraz uzupełnianie szczegółów opracowania oraz wykonywanie innych obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej Umowy zawarty jest w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** (Załącznik nr 2), stanowiącym integralną część Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (poza nadzorem autorskim) Strony ustalają do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem terminu pośredniego na **przekazanie Zamawiającemu kompletnego, pozytywnie zaopiniowanego przez KODP projektu budowlanego i złożenie w organie administracyjnym kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Powyższe terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 15.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ukończenia i pozytywnego odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowań wykonanych według niniejszej umowy. **Planowany termin zakończenia robót i sprawowania nadzoru to 15.11.2027 r.** W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozytywnego odbioru robót.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych przedmiotem umowy co najmniej 10 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należą:

- 1.1. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
- 1.2. przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata za jej wykonanie.

## § 4


### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2. przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania,
  - 1.3. zaktualizowania i uzyskania map do celów projektowych, w tym weryfikacji uzyskanej mapy ze stanem istniejącym, zaktualizowanie mapy,
  - 1.4. wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ, jak i pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia, wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 1.5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienie opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,



mer

- 1.6 przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
- 1.7 stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 1.8 konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- 1.9 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 1.10 organizowania w trakcie procesu projektowego w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od własnych potrzeb lub na każde wezwanie Zamawiającego minimum 2 Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 7 dni przed terminem Rady Technicznej. Wykonawca będzie informował Zamawiającego co miesiąc, za wyjątkiem miesiąca, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie materiałów w wersji elektronicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Zapisy tego punktu stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
- 1.11 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- 1.12 pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 1.13 przekazania Zamawiającemu Dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w OPZ wraz z **oświadczeniami Wykonawcy** o:
  - 1.13.1 kompletności Dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wzajemnym skoordynowaniu międzybranżowym,
  - 1.13.2 przygotowaniu Dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 1.13.3 zgodności opracowania z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 1.13.4 o zgodności (jednorodności) przekazanej Dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,
  - 1.13.5 przysługujących Wykonawcy do Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku, posługiwania się osobami, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy dodatkowo o przeniesieniu autorskich praw majątkowych przez tych projektantów na rzecz Zamawiającego oraz udzieleniu przez nich zgody na wykonywanie praw zależnych w granicach określonych w Umowie,
  - 1.13.6 braku obciążenia praw do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 1.14 wyrażeniu zgody na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz oświadczeniami twórców Dokumentacji, sporządzonych zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do umowy.
- 1.15 zachowania zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,



- 1.16 zachowania zgodności Dokumentacji z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew z dnia 28.06.2019 r. oraz skoordynowania w tym względzie ze wszystkimi branżami,
- 1.17 uzyskania akceptacji Projektu Budowlanego oraz ostatecznej akceptacji całej opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym uzyskania akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej** działającą przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.,
- 1.18 niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. **nie później niż w terminie 5 dni roboczych** od daty przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
- 1.19 niezwłocznego uzupełniania lub poprawiania, jednak **nie później niż w terminie 5 dni roboczych**, brakujących lub niepoprawnych dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, szczególnie na pisemne wezwania organów, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin.
- 1.20 współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 1.21 pokrycia kosztów szkód/strat Zamawiającego, wynikających z błędów lub pominięć projektowych, a także jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady i zostaną na jej podstawie wykonane roboty stracone lub pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego,
- 1.22 wykonania innych czynności i prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w OPZ stanowiącym **Załącznik nr 2**.
- 1.23 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania do odbioru ostatniej części Dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia **oryginałów oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**. Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej przez wszystkich projektantów, którzy brali udział w projektowaniu z datą przed przystąpieniem przez tych projektantów do czynności związanych z projektowaniem według wzoru zawartego w **Załączniku nr 8 do Umowy**.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, **o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych** w stosunku do któregośkolwiek z projektantów, o których mowa w zdaniu powyżej.
4. Wykonawca zobowiąże projektantów zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do informowania Wykonawcy o zaistnieniu po ich stronie **konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP**.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania czynności projektantów, co do których wystąpił konflikt interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP oraz do poinformowania o tym Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyn odsunięcia Projektanta. W ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich projektantów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których to oświadczeniach mowa w art. 56 ust. 5 Ustawy PZP (w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP). Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej z datą nie wcześniejszą niż dzień upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane według wzoru zawartego w **Załączniku nr 9 do Umowy**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do **pełnienia nadzoru autorskiego**, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ukończenia i pozytywnego odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowań wykonanych według niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego)



Mer

wykonywanych na podstawie opracowania. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w maksymalnej liczbie: 8 wizyt na budowie.

7. W ramach **pełnionego nadzoru autorskiego** Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:

- 7.1. do niezwłocznego przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową. Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Projektu, Inżynier Rezydent, a także Kierownik Budowy w porozumieniu z Kierownikiem Projektu pisemnie/fax/e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany **wpisem na karcie nadzoru autorskiego** potwierdzonym przez Zamawiającego. Jeśli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu, jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
- 7.2. osobistych wizyt na budowie autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
- 7.3. kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 7.4. udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji, w tym zastosowanych rozwiązań w toku realizacji Inwestycji oraz uzupełnianie szczegółów opracowania oraz innych obowiązków wynikających z Prawa budowlanego; ponadto obowiązkiem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie jest weryfikacja dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązań zamiennych co nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10,
- 7.5. wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań, udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji oraz uzupełnianie szczegółów opracowania,
- 7.6. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
- 7.7. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,
- 7.8. niezwłocznego uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniu a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych,
- 7.9. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę oraz kwalifikowania ewentualnych zmian jako nieistotne,
- 7.10. w razie konieczności wprowadzenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zmian do Dokumentacji Projektanta wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta, sporządzenie merytorycznego uzasadnienia wraz ze zmianami do przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz ewentualnymi zmianami do odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 7.11. uzgadniania, w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w Dokumentacji, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
- 7.12. uzgodnienia zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, wykonania obowiązków wskazanych w art. 36a ust. 6 oraz 57 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy, niezbędnego dla celów uzyskania




pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu/kryterium oceny ofert wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
10. **Personel Wykonawcy**, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
11. W przypadku **projektanta w specjalności drogowej** zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) uzasadniałoby przyznanie co najmniej takiej samej liczby punktów jaka została przyznana ofercie Wykonawcy w ramach tego kryterium.
12. Wymagania określone powyżej w zakresie personelu wykonującego umowę dotyczą także Podwykonawców, w tym również tych, na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 15 ust. 5 i /lub 6 zobowiązany jest do **zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.


## § 5

### Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w pkt 4.1.11 OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym załącznik nr 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

 Met

- dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i zakres obowiązków pracownika.
  4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
    - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 5** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) w **ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

 *diet*



Pracy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecania podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować Opracowanie na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - b) wykorzystywania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji,
    - c) wprowadzania opracowania lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - d) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
    - e) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.
  - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu opracowania będzie uprawniony do dokonywania jego opracowania w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na naruszenie integralności przygotowanej przez siebie dokumentacji, a także na rozporządzanie i korzystanie z tak wykonanych opracowań przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową, a prawo takie będzie przysługiwało Zamawiającemu. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one



zaakceptowane przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.

4. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Wykonawcę oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim - w granicach opisanych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w OPZ.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia Pani/Panu..... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, w szczególności do uzyskania decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana adres e-mail:....., telefon:.....
3. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia: Pana ....., adres e-mail: .....@wi.wroc.pl, telefon: .....
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przysyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

## § 8

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 **w dniu podpisania niniejszej umowy**, komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest **do przedłużenia** okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 1 i/lub 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 6 Umowy.



## § 9

### Odbiór prac

1. Wykonanie całości prac objętych niniejszą Umową (z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego), zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego**. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w Umowie (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w szczególności po uzyskaniu pozytywnych odbiorów częściowych, w tym po przekazaniu Zamawiającemu wykonalnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza **odbioru częściowe** na potrzeby płatności częściowych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po wykonaniu następujących zakresów opisanych w Zestawieniu Kosztów Zadania (dalej „ZKZ” – załącznik nr 1 do umowy):
  - 2.1 po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu zakresu prac wskazanych w poz. 1-8 ZKZ,
  - 2.2 po wykonaniu kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem w organie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (zakres prac wskazanych w poz. 10-13 ZKZ).
3. Strony ustalają, że odbioru częściowe dokonane będą w terminie do 10 dni roboczych liczonych od daty zakończenia czynności wskazanych w ust. 2. Dokumentem potwierdzającym odbiór prac z ust. 2.1 będzie **Protokół odbioru częściowego** podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór projektu budowlanego i stanowiącym podstawę do płatności za prace ujęte w ust. 2.2. będą: pozytywny protokół z posiedzenia KODP dla tego zakresu dokumentacji, potwierdzenie złożenia w urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz **Protokół odbioru częściowego** dla projektu budowlanego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** będzie możliwy po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnych odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz po ostatecznej akceptacji całej opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym uzyskania akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej**, dostarczeniu wszystkich pozostałych opracowań stanowiących przedmiot umowy wraz z oryginałem wykonalnej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych z kompletem załączników (zakres prac wskazanych w poz. 15-28 oraz w poz. 30-40 ZKZ). Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy w tym zakresie. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany przez Strony **Protokół odbioru końcowego**.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania na etapie odbiorów częściowego i końcowego, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu z racjonalnych pobudek.
7. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w ust. 5, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, lub wskazania wad nieistotnych pisemnie, potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad istotnych, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po usunięciu wad istotnych.

## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy

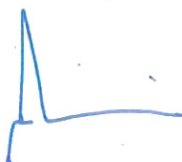
1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto, w tym:
  - 1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2.1 w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto,

 *Meł*

- 1.2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac i obowiązków o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2.2 w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto
- 1.3 wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pozostałych wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego – w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 4 w kwocie ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto
- 1.4. maksymalne wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego dla 8 wizyt (pobyty na budowie) wynosi ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto, (stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokości ..... zł netto plus należny podatek VAT(....%).....zł, co daje kwotę .... zł brutto).
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktury przejściowej po pozytywnym protokole odbioru częściowego prac wskazanych w § 9 ust. 2. pkt 2.1. - w kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 1.1. powyżej;
  - 2) na podstawie faktury przejściowej po pozytywnym protokole odbioru częściowego prac, o których mowa w § 9 ust. 2. pkt 2.2. - w kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 1.2. powyżej;
  - 3) na podstawie faktury końcowej po pozytywnym protokole odbioru końcowego (o którym mowa w § 9 ust. 4 i ust 5) - w kwocie wskazanej w ust. 1 pkt 1.3 powyżej.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie wypłacane Wykonawcy w wysokości odpowiadającej ilości udokumentowanych pobyty pomnożonych przez stawkę ryczałtową za pobyt za jednego projektanta, o ile pobyty te odbędą się na wezwanie Zamawiającego i nie będą wynikiem błędów projektowych – po stawkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.4. Wykonawca będzie mógł występować o rozliczenie wynagrodzenia z tytułu nadzorów autorskich nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca powinien wyprzedzająco przesłać dokumenty, jako dowody na wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego wraz z ich zestawieniem. Zamawiający sprawdzi zestawienie w terminie 3 dni roboczych. Podstawą do dokonania płatności będą w/w zestawienia zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
6. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551,  
(a złożony w siedzibie spółki Wrocławskie Inwestycje  
Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław.)

9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu.



11. Zamiast faktury wystawionej dla Gminy Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
13. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr .....
17. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
18. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: .....Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.
19. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać podwykonawcom praw, obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.



6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego; Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 12

### Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy zachowaniu uprawnień, o których mowa w ust. 7 i w ust. 8.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji będących przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji jakości na roboty budowlane zrealizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż 10 lat od daty odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin z przyczyn obiektywnych.
6. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie błędów projektowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia).
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom wskazanym w ust. 5 i 6, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

## § 13

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,



Mer

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.
7. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 14

##### Kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów przez Wykonawcę, o których mowa w § 2 i to zarówno terminu końcowego, jak i terminu pośredniego, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia następujący po upływie terminu, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w przedmiocie niniejszej umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę (z przyczyn po jego stronie) z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z § 4 ust. 7 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu oczekiwanej czynności.
5. Za nie wywiązanie się przez Wykonawcę z realizacji innych obowiązków określonych w § 4 ust. 2, 5 - 9 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy za każdy odrębnie stwierdzony przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy,
6. Za zmianę **projektanta w specjalności drogowej** na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób, to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej;
7. Za nieprzedstawienie **dokumentów ubezpieczenia** zgodnie z § 8 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie jest wywołane przyczynami nieleżącymi po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za brak przedstawienia aktualizacji **Załącznika nr 5** do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wymaganym w umowie (§ 5 ust. 5 i 8) - w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowy brak ich złożenia.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 13 lub brak zapłaty kwoty wynikającej



z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 13 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.

11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 13 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 2-11 powyżej nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
14. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

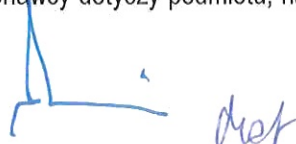
## § 15

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac; dotyczy to również, ale nie wyłącznie wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a także sytuacji wskazanych w § 2 ust. 2;
  - 3) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy; zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych).

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, poprzez zwiększenie ilości płatności częściowych za wykonane prace Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej.

- 4) zmian terminu realizacji nadzoru autorskiego lub liczby wizyt w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji lub wydłużenia lub skrócenia planowanej inwestycji, a w związku z tym zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia umownego,
- 5) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- 6) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP,
- 7) zmiany wynikające z zakazu dalszego wykonywania zamówienia, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 – np. zmiana składu konsorcjum; Zamawiający dopuszcza dokonanie takiej zmiany w sytuacji gdy nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu oraz uzyskałby co najmniej taką samą liczbę punktów w kryterium oceny ofert określonych w SWZ.
- 8) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca



powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 9) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
    - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
    - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
    - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
    - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
    - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
    - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
  - 10) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
  - 11) w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
  - 12) W celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.
3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
  4. Ustala się, iż dopuszczalne są zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami i zmiana ich danych teleadresowych, o ile zaistniały okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich zmian i w zakresie z tych okoliczności wynikającym. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
  5. Strony przewidują możliwość dokonania **waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy** ujętego w § 10 ust.1 w pkt. 1.1., 1.2. oraz 1.3. niniejszej umowy (**dokumentacja**) w oparciu o następujący mechanizm:
    - a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem,



w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym nastąpi wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 10 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które zostały przekazane Zamawiającemu do akceptacji po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,

- b) jeżeli po miesiącu, w którym ziścił się warunek dla podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w pkt a) lub w okresie późniejszym wystąpi dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 8 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi przekazane Zamawiającemu do akceptacji po dacie, z którą nastąpił wzrost. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług przekazanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach zgodnie z poniższymi zapisami; zmiana zostanie dokonana o wartość wynikającą z procentowego wzrostu stawki, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych miesiącach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) powyżej 8 %, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b).

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 20% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie usług wynikających z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).**

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia). Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę (o ile będzie konieczny zwrot). Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna.)

6. Strony przewidują możliwość dokonania **waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy** ujętego w § 10 ust.1 w pkt. 1.4. niniejszej umowy (**nadzór autorski**) w oparciu o następujący mechanizm:

- (a) Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Statystycznego („inflacja”) za rok kalendarzowy, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert (rok X) wzrośnie o co najmniej 8 % w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego (rok X-1), wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w roku X zostanie podwyższone o część wzrostu wskaźnika inflacji przewyższający ww. 8 % proporcjonalną do ilości miesięcy przypadających na rok X po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ,



- (b) Jeżeli w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy w zakresie nadzoru autorskiego po tym wskazanym w pkt (a) czyli po roku X nastąpi wzrost inflacji w stosunku do roku poprzedniego o co najmniej 4 %, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie podwyższone o wzrost wskaźnika inflacji przewyższający ww. 4 %, z tym, że zmianie będzie podlegała stawka zwaloryzowana zgodnie z pkt (a), a jeśli pkt (a) nie będzie miał zastosowania – stawka wynikająca z oferty.

Jeśli w okresach opisanych w pkt (a), (b) powyżej nastąpi spadek inflacji, powyższe zapisy pkt (a), (b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli rozpoczęcie świadczenia nadzoru autorskiego nastąpi w okresie wskazanym w pkt (b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru będzie równa sumie tej wynikającej z pkt (a) oraz poprzedzających rozpoczęcie świadczenia nadzoru lat opisanych w pkt (b) i będzie należna począwszy od miesiąca rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru.

**Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 20 % łącznego wynagrodzenia netto za pełnienie nadzoru autorskiego wynikających z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).**

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia) po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, będzie odzwierciedlał zmiany wskazane w pkt (a) i (b) i będzie miał zastosowanie do wynagrodzenia należnego od momentu, w którym zmiana była możliwa niezależnie od faktycznej daty podpisania Aneksu.

## § 16

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy PZP.

## § 17

### Ochrona danych i poufność

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.



3. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:
  - posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
  - przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy,
  - przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

## § 18

### Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający – Spółka Wrocławskie inwestycje oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl), tel: 71 77 10 900 (901).

3. Cele i podstawy przetwarzania

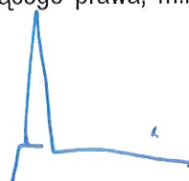
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

4. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.



Ref

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.  
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

6. Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## § 19

### Postanowienia końcowe

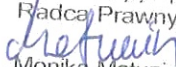
1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) załącznik nr 1 – oferta z dnia .... wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
  - b) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) załącznik nr 3 – kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - d) załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
  - e) załącznik nr 6 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - f) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia Projektanta,
  - g) załącznik nr 8 – Oświadczenie z art. 56 ust. 3 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania,
  - h) załącznik nr 9 – Oświadczenie z art. 56 ust. 2 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączenia z postępowania,
  - i) załącznik nr 10 – Oświadczenie dotyczące Podwykonawcy / Dostawcy

Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
  
Wojciech Kałm

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Radca Prawny  
  
Monika Matunin

**Załącznik nr 5**
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**
**(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejscowość), dnia ..... r. ....

**Podpis Wykonawcy**



## Załącznik nr 6

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl)
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
  - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
  - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania: „07490 – Budowa ścieżki rowerowej na Placu Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej”

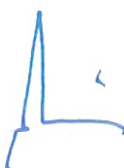
Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy - dochodzenie roszczeń z tego tytułu,

- c) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- d) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm.) oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- f) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,



- k) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- l) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- m) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od ..... (nazwa Wykonawcy),
- n) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację).

Her



**Załącznik nr 7**  
**wzór oświadczenia Projektanta**

Wrocław, .....

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz MPWiK S.A. ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław,

**w ramach zadania nr „07490 – Budowa ścieżki rowerowej na Placu Grunwaldzkim od ul.  
Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej”**

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie branży: .....

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar,
- Kosztorys Inwestorski,
- Inne (zgodnie z wskazanymi w Zestawieniu Kosztów Zadania).

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

dotyczące Dokumentacji Projektowej ..... opracowanej na podstawie umowy ..... zawartej przez Zamawiającego z ..... (nazwa Wykonawcy).

Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
  - i) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Wrocławskich Inwestycji, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
    - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - (2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - (3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - (4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - ii) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
  - iii) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - iv) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - v) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką,

w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie prawa autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie i rozporządzanie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.



## Załącznik nr 8

OŚWIADCZENIE z art. 56 ust. 3 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania,  
składane w związku z realizacją umowy \_\_\_\_ w ramach zadania nr „07490 – Budowa ścieżki rowerowej na Placu  
Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:.....

przez:

Imię (imiona) .....

Nazwisko .....

jako inną osobę wykonującą czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie  
zamawiającego.

Uprowadzony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, składam oświadczenie o braku istnienia  
okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Pzp i tym samym oświadczam, że:

☐

nie zostałam(em) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,  
o którym mowa w art. 228–230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy  
z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub nastąpiło już zatarcie skazania za takie przestępstwo;

☐

zostałam(em) prawomocnie skazana(y) za co najmniej jedno z ww. przestępstw popełnionych w związku z postępowaniem  
o udzielenie zamówienia, a nie nastąpiło jeszcze zatarcie skazania i w związku z powyższym podlegam wyłączeniu  
z dokonywania czynności w postępowaniu;

\* właściwe zaznaczyć znakiem „x”

Zgodnie z art. 56 ust. 3 Pzp kierownik zamawiającego, członek komisji przetargowej oraz inne osoby wykonujące czynności  
związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego lub osoby mogące wpłynąć  
na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia podlegają wyłączeniu z dokonywania tych czynności, jeżeli  
zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym  
mowa w art. 228-230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy z dnia  
06.06.1997r. -Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), o ile nie nastąpiło zatarcie skazania.

Potwierdzam, iż mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Data .....

(imię i nazwisko / podpis )

*[Signature]*

*[Signature]*

## Załącznik nr 9

**OŚWIADCZENIE** z art. 56 ust. 2 ustawy Pzp o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania,  
składane w związku z realizacją umowy \_\_\_\_\_ w ramach zadania nr „07490 – Budowa ścieżki rowerowej na Placu  
Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej ” w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
publicznego na:.....

przez:

Imię (imiona) .....

Nazwisko .....

jako inną osobę wykonującą czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie  
zamawiającego

Upředzrony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, składam oświadczenie o braku istnienia po  
mojej stronie konfliktu interesów, tj. o braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 p.z.p. konflikt interesów występuje wówczas, gdy osoby wykonujące czynności związane z  
przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego:

- 1) ubiegają się o udzielenie tego zamówienia;
- 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostają we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywały od wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

Potwierdzam, że mam świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Data .....

(imię i nazwisko / podpis )

**Załącznik nr 10**  
**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY/DOSTAWCY**

Zadanie: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej w ramach zadania nr „07490 – Budowa ścieżki rowerowej na Placu Grunwaldzkim od ul. Grunwaldzkiej do istniejącej drogi rowerowej”

Oświadczam, że wobec Podwykonawcy/Dostawcy.....(nazwa, forma organizacyjno – prawna, adres siedziby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.



(

(