



Kraków, dnia 04 grudnia 2025 r.

**Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**
WPZ.52840.742.2025.3.MP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 listopada 2025 r. inwestora: Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś”, ul. Kazimierza Wielkiego 67, 30-074 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika: Jan Tajduś, ul. Słoneczna 24, 32-400 Myślenice, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Stanisław Maciejewski, nr upr.: 42/03/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jan Tajduś, nr upr.: 544/2011, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej,
- zapewnienia zapasu wody w budynku wysokim, do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³ w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonego wyłącznie do tego celu,
- stosowania zaworów 52

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Zakątek 8 na działce nr 560/1 obr. K-3, jedn. ewid. Krowodrza

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w **§ 24 ust. 1 i 2 oraz 19 ust. 6** cyt. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „**Ekspertyza techniczna dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Zakątek 8 w Krakowie, działka nr 560/1 obr. K-3, jedn. ewid. Krowodrza.**”, z października 2025 r., tj.:

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu światła do co najmniej 2 lx na poziomie podłogi, wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie ewakuacyjnych klatek schodowych w grawitacyjny system oddymiania oparty na urządzeniach usuwania dymu w postaci kłapy dymowej zamontowanej w każdej klatce schodowej budynku o powierzchni czynnej odpowiadającej 7,5 % powierzchni tej klatki, lecz nie mniej jak 1,5 m² powierzchni geometrycznej otworu wlotowego wraz czujkami dymu z wbudowanymi sygnalizatorami akustycznymi. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Wyposażenie każdej kondygnacji (na klatkach schodowych) w hydranty 25 z węzłem półsztywnym. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. Zamknięcie kondygnacji podziemnej (piwnic) w budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 S.
5. Opracowanie szczegółowych zasad ewakuacji z budynku i zawarcie ich w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zasady i plany ewakuacji należy umieścić na tablicach informujących w każdej klatce schodowej budynku.
6. Zastosowanie w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
7. Wprowadzenie zapisu w regulaminie dot. zakazu przechowywania i składowania na klatkach schodowych i balkonach materiałów łatwopalnych oraz materiałów niebezpiecznych - pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
8. Wyposażenie budynku w zestaw hydroforowy z zaworami pierwszeństwa umożliwiającymi zasilenie instalacji wodociągowych przeciwpożarowych w wodę do celów bytowych w przypadku spadku ciśnienia w pionach w strefach pożarowych. Zestawy hydroforowe należy połączyć z pionami sąsiednich klatek znajdujących się w strefie pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
9. Przeprowadzanie nie rzadziej niż raz w roku przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zastosowanych w budynku urządzeń i instalacji zabezpieczających zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcjach obsługi zastosowanych urządzeń oraz w dokumentacji projektowej, uzgodnionymi z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. Przeprowadzenie szkolenia dla mieszkańców (przez osobę posiadającą kwalifikację z zakresu ochrony przeciwpożarowej) w zakresie warunków ewakuacji z budynku, procedur ogłaszania ewakuacji z uwzględnieniem wprowadzonych zabezpieczeń przeciwpożarowych jak również praktycznej obsługi hydrantów wewnętrznych.
11. Wyposażenie lokali mieszkalnych w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącą autonomicznych czujek dymu.
12. Zabezpieczenie przeszkleń w przegrodach na spocznikach klatek schodowych, tak aby zbite szkło nie powodowało utrudnienia w bezpiecznej ewakuacji,
13. Oznakowanie barwami bezpieczeństwa pojedynczych stopni w biegach klatek schodowych niespełniających wymagań co do maksymalnej wysokości 0,175 m.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a k.p.a. niniejsze postanowienie jest ostateczne.

Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad

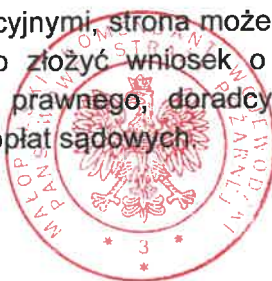
pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 535).


Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych




Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Michał Polak
Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Jan Tajduś
ul. Słoneczna 24
32-400 Myślenice (1 egz. Ekspertyzy),
2. a/a (1 egz. Ekspertyzy).

Do wiadomości:

3. Komenda Miejska PSP w Krakowie (1 egz. Ekspertyzy).



Kraków, dnia 04 grudnia 2025 r.

**Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**
WPZ.52840.742.2025.2.MP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 listopada 2025 r. inwestora: Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast”, ul. Kazimierza Wielkiego 67, 30-074 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika: Jan Tajduś, ul. Słoneczna 24, 32-400 Myślenice, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Stanisław Maciejewski, nr upr.: 42/03/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jan Tajduś, nr upr.: 544/2011, w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg komunikacyjnych lub ewakuacyjnych oraz pomieszczeń za pomocą przedsionka przeciwpożarowego,
- szerokości spoczników oraz wysokości stopni schodów stałych,
- wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowania pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60,
- klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych stanowiących obudowę klatki schodowej,
- oddzielenia piwnic od klatek schodowych przedsionkiem przeciwpożarowym,
- wykonania izolacji cieplnej ściany zewnętrznej w budynku na wysokości powyżej 25 m od poziomu terenu z materiałów niepalnych,
- długości dojść ewakuacyjnych,
- klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Zakątek 8 na działce nr 560/1 obr. K-3, jedn. ewid. Krowodrza

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 235 ust. 2, § 68 ust. 1, § 250 ust. 2, § 256 ust. 3, § 249 ust. 1, § 234 ust. 3, § 246 ust. 1 oraz § 216 ust. 8 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „Ekspertyza techniczna dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ulicy Zakątek 8 w Krakowie, działka nr 560/1 obr. K-3, jedn. ewid. Krowodrza.”, z października 2025 r., tj.:

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu światła do co najmniej 2 lx na poziomie podłogi, wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Wyposażenie ewakuacyjnych klatek schodowych w grawitacyjny system oddymiania oparty na urządzeniach usuwania dymu w postaci kłapy dymowej zamontowanej w każdej klatce schodowej budynku o powierzchni czynnej odpowiadającej 7,5 % powierzchni tej klatki, lecz nie mniej jak 1,5 m² powierzchni geometrycznej otworu wlotowego wraz czujkami dymu z wbudowanymi sygnalizatorami akustycznymi. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Wyposażenie każdej kondygnacji (na klatkach schodowych) w hydranty 25 z węzłem półsztywnym. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Zamknięcie kondygnacji podziemnej (piwnic) w budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 S.
5. Opracowanie szczegółowych zasad ewakuacji z budynku i zawarcie ich w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zasady i plany ewakuacji należy umieścić na tablicach informujących w każdej klatce schodowej budynku.
6. Zastosowanie w obrębie klatek schodowych podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
7. Wprowadzenie zapisu w regulaminie dot. zakazu przechowywania i składowania na klatkach schodowych i balkonach materiałów łatwopalnych oraz materiałów niebezpiecznych - pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
8. Wyposażenie budynku w zestaw hydroforowy z zaworami pierwszeństwa umożliwiającymi zasilenie instalacji wodociągowych przeciwpożarowych w wodę do celów bytowych w przypadku spadku ciśnienia w pionach w strefach pożarowych. Zestawy hydroforowe należy połączyć z pionami sąsiednich klatek znajdujących się w strefie pożarowej. Instalacja zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
9. Przeprowadzanie nie rzadziej niż raz w roku przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zastosowanych w budynku urządzeń i instalacji zabezpieczających zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcjach obsługi zastosowanych urządzeń oraz w dokumentacji projektowej, uzgodnionymi z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. Przeprowadzenie szkolenia dla mieszkańców (przez osobę posiadającą kwalifikację z zakresu ochrony przeciwpożarowej) w zakresie warunków ewakuacji z budynku, procedur ogłaszania ewakuacji z uwzględnieniem wprowadzonych zabezpieczeń przeciwpożarowych jak również praktycznej obsługi hydrantów wewnętrznych.
11. Wyposażenie lokali mieszkalnych w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącą autonomicznych czujek dymu.
12. Zabezpieczenie przeszkleń w przegrodach na spocznikach klatek schodowych, tak aby zbite szkło nie powodowało utrudnienia w bezpiecznej ewakuacji,
13. Oznakowanie barwami bezpieczeństwa pojedynczych stopni w biegach klatek schodowych niespełniających wymagań co do maksymalnej wysokości 0,175 m.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a k.p.a. niniejsze postanowienie jest ostateczne.

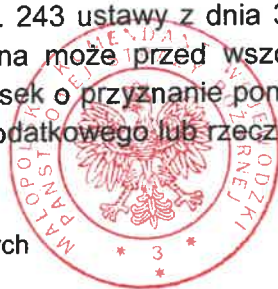
Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej – wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 535).

Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku – adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika – jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi.

Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych



Małopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Michał Polak
Zastępca
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Jan Tajduś
ul. Słoneczna 24
32-400 Myślenice (1 egz. Ekspertyzy),
2. a/a (1 egz. Ekspertyzy).

Do wiadomości:

3. Komenda Miejska PSP w Krakowie (1 egz. Ekspertyzy).

