

[Projekt] UMOWA NR PGKiM/ZC/01/03/2026/I

Zawarta w Hrubieszowie w dniu roku w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 170 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o., z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000155601, NIP 919-12-57-274, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 21 264 200,00 zł, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. **„Sukcesywna dostawa wodomierzy na potrzeby PGKiM Sp. z o. o. w Hrubieszowie”** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa objętościowych wodomierzy domowych, wyprodukowanych przez jednego producenta, kompatybilnych z posiadanymi przez Zamawiającego urządzeniami telemetrycznymi PRONAQUA MIRO firmy PRONAL do odczytu i przesyłania wskazań wodomierzy na platformę Zamawiającego, w następujących ilościach:

Tabela nr 1. Zestawienie ilości wodomierzy

Lp.	DN [mm]	Długość zabudowy [mm]	Q ₃ [m ³ /h]	Klasa Metrologiczna wg MID	Liczba sztuk
1.	15	110	2,5	R ≥ 160	200
2.	20	130	4,0	R ≥ 160	200
3.	25	260	6,3	R ≥ 160	16
4.	32	260	10	R ≥ 160	15
5.	40	300	16	R ≥ 160	20

2. Wymagania szczegółowe:
 - a) Wszystkie wodomierze powinny być przystosowane do zabudowy urządzeniami do zdalnego odczytu stosowanymi w PGKiM Spółka z o.o. w Hrubieszowie.
 - b) Wszystkie wodomierze opisane w części I muszą być kompatybilne z posiadanymi przez Zamawiającego urządzeniami telemetrycznymi PRONAQUA MIRO firmy PRONAL Szczecin służące do odczytu i przesyłania wskazań wodomierzy na platformę Zamawiającego.

- c) Możliwość montażu zamiennie nadajnika impulsów oraz modułu z interfejsem danych oraz nadajnika GSM do zdalnego odczytu w trakcie eksploatacji wodomierza bez zrywania plomb legalizacyjnej.
- d) Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej.
- e) Brak opaski łączącej korpus z liczydłem wodomierza.
- f) Zabezpieczony przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego.
- g) Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia dostarczane do Zamawiającego miały **5 lat gwarancji**. Dokument potwierdzający ten warunek należy złożyć wraz z kartami katalogowymi na etapie wezwania o uzupełnienie dokumentów.
- h) Liczydła oferowanych wodomierzy powinny być hermetyzowane, odporne na zaparowania.
- i) Wodomierze muszą być przeznaczone do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia i spełniać wymagania higieniczne właściwe dla tego rodzaju wyrobu. Na potwierdzenie Zamawiający dopuszcza w szczególności atest higieniczny wydany przez NIZP PZH-PIB albo równoważny dokument wydany przez uprawnioną jednostkę, potwierdzający spełnienie tożsamesgo zakresu wymagań. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego dokumentu Zamawiający dopuści inne przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 105 ust. 4 Pzp, w szczególności dokumentację techniczną producenta oraz sprawozdania z badań.
- j) Wodomierze muszą posiadać deklarację zgodności producenta.
- k) Oferowane wodomierze muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
- l) Wodomierze muszą posiadać pierwotną cechę legalizacyjną z roku dostawy.
- m) Koszty transportu do Zamawiającego ponosi Wykonawca.
- n) Dostawy będą realizowane na pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
- o) Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
- p) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, w szczególności deklarację zgodności, oznaczenia metrologiczne oraz dokumenty legalizacyjne.
- q) Miejsce dostawy – Siedziba Zamawiającego Hrubieszów, ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa realizowana będzie począwszy od dnia podpisania Umowy **do 31 grudnia 2026 r.**
2. Zamawiający w trakcie trwania Umowy będzie dokonywał zamówień częściowych stosownie do bieżących potrzeb.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość Przedmiotu umowy wynosi łącznie **zł brutto** złotych (słownie:)
w tym kwota łączna netto **zł** (słownie:) oraz podatek od towarów i usług VAT

w stawce% – zgodnie ze złożoną ofertą z dniawyliczoną na podstawie cen jednostkowych oferowanych wodomierzy tj.:

Tabela nr 2. Zestawienie cen jednostkowych

Lp.	DN [mm]	Długość zabudowy [mm]	Q ₃	Klasa metrologiczna	Cena netto /1 szt.	Cena brutto /1 szt.
1.	15	110	2,5	R ≥ 160		
2.	20	130	4,0	R ≥ 160		
3.	25	260	6,3	R ≥ 160		
4.	32	260	10	R ≥ 160		
5.	40	300	16	R ≥ 160		

2. Wartość jednostkowej dostawy zostanie określona wynikowo jako iloczyn faktycznie dostarczonych wodomierzy i ich ceny jednostkowej określonej w ust. 1.
3. Wartości podane w §1 ust. 1 są wielkościami szacunkowymi. Strony zgodnie ustalają możliwość dokonania zmian ilościowych w przedstawionym asortymencie, stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania Przedmiotu umowy w całości. Z tytułu zmniejszenia wolumenu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należności za dostawę, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia w szczególności w odniesieniu do liczby dostarczonych wodomierzy i/lub niezgodności przedmiotu dostawy z zamówieniem częściowym i/lub wymaganiami zawartymi w § 1 Umowy, do czasu wyjaśnienia zgłoszonych zastrzeżeń.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej – NIP 919-12-57-274.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej – NIP
12. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2021 r., poz. 685 tj., dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętego daną fakturą VAT, a termin

zapłaty tego liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

13. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 1790 z późn. zm.).

§ 4

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy **5 letniej (60 miesięcy) gwarancji oraz 5 letniej rękojmi** liczonej poczynając od dnia odbioru danej dostawy.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad ilościowych w Przedmiocie umowy w ramach zrealizowanej dostawy, złoży on Wykonawcy pisemną reklamację, skierowaną na wskazany w ust. 6 adres e-mail, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dostawy.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad jakościowych w Przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji, Zamawiający złoży Wykonawcy reklamację w formie pisemnej na wskazany w ust. 6 adres e-mail, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wykrycia wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć zgłoszenie wady w Przedmiocie umowy i udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym skutkować będzie uznaniem zgłoszonej wady w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. W przypadku uznania zgłoszonej wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 7 dni lub innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeśli usunięcie wady wymaga przesłania urządzenia do Wykonawcy, koszt wysyłki urządzenia pokrywa Wykonawca, a termin na usunięcie wady liczony jest od dnia otrzymania urządzenia, w którym stwierdzono wady.
6. Zgłoszenia reklamacyjne należy kierować na adres e-mail::
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo do rękojmi za wady Przedmiotu umowy zgodnie z art. 556 - 576 Kodeksu Cywilnego, z jednoczesnym uwzględnieniem zapisu § 4 ust. 1 Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) należytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 2) terminowej dostawy urządzeń, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego tj. na adres: ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów;
 - 3) terminowego rozpatrywania zgłaszanych reklamacji przez Zamawiającego;
 - 4) wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w dostawie Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wartości netto zamówionej partii wodomierzy ustalonej w oparciu o iloczyn cen jednostkowych wskazanych w § 3 ust.1 Umowy i liczbę poszczególnych wodomierzy wynikającą

- z jednostkowego zamówienia, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w dostawie wodomierza/y spełniającego/ych wymagania Zamawiającego realizowanej w ramach procesu reklamacyjnego opisanego w § 4 ust. 2-6 Umowy, w wysokości 1% wartości netto Przedmiotu dostawy poddanego reklamacji, ustalonej w oparciu o iloczyn cen jednostkowych wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy i liczbę poszczególnych wodomierzy objętych zgłoszeniem reklamacyjnym, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT.
 4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczące przedmiotu dostawy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 6. Zamawiający posiada prawo do odstąpienia od Umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca pomimo zgłoszenia reklamacyjnego ponownie dostarczy przedmiot dostawy niespełniający wymagań ilościowych i jakościowych wynikających z zawartej Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach:
 - a) zgłoszenia przez Zamawiającego trzech reklamacji na dostarczony przez Wykonawcę przedmiot zamówienia,
 - b) trzykrotnego dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nieposiadającego cech wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) trzykrotnej zwłoki w dokonywaniu dostaw przedmiotu zamówienia,
 - d) zwłoki w dokonywaniu dostawy przedmiotu zamówienia pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia minimum 7-dniowego terminu do zrealizowania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i jego bezskutecznego upływu.
3. Odstąpienie od Umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:
 - zmianę stawki podatku VAT,

- zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
 - zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
 - gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
 - zmianę danych dotyczących konta bankowego.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

§ 9

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawicieli) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
7. Ma Pani/Pan prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
 9. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
 10. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
 11. Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania Umowy innemu podmiotowi, bez upoważnienia Sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
..... tel.: e-mail:
5. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel.: e-mail:
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: