

Przedmiar robót

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont klatki schodowej**

Lokalizacja: **Ruda Śląska ul. Chabrów 3**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**

UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

Data opracowania:
2025-05-12

Autor opracowania:
Izabela Witkowska, opracowała

.....

Justyna Kołodziejska, sprawdziła

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Sufity		
1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście 1,40*2,45 3,430000		
		parter (1,60*2,45)+(12,78*1,29)+(1,20*5,15) 26,586200		
		piętra ((5,15*2,45)+(8,70*1,29)+(1,22*3,08))*3 82,794300		
		biegowe ((3,00+0,80+3,45)*1,22)*3 26,535000		
		ostatnia kondygnacja 14,25*2,45 34,912500		
		RAZEM: 174,258000	m2	174,258
1.2	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciagi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1 m ² powierzchni- przyjęto 5% powierzchni sufitów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		174,258*5% 8,712900		
		RAZEM: 8,712900	m2	8,713
1.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 -powierzchnie poziome	m2	174,258
1.4	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóże z tynku- wykonanie gładzi	m2	174,258
1.5	KNR 202/2009/8	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów- wykonanie gładzi	m2	174,258
1.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome	m2	174,258
1.7	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	174,258
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		245.200+245.200 490,400000		
		RAZEM: 490,400000	m2	490,400
2.2	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)- przyjęto 5% ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		490,400*5% 24,520000		
		RAZEM: 24,520000	m2	24,520
2.3	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		490.400 490,400000		
		RAZEM: 490,400000	m2	490,400
2.4	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku- wykonanie gładzi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		490.400 490,400000		
		RAZEM: 490,400000	m2	490,400
2.5	KNR 202/2009/7	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian- wykonanie gładzi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		490.400 490,400000		
		RAZEM: 490,400000	m2	490,400
2.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		490.400 490,400000		
		RAZEM: 490,400000	m2	490,400
2.7	KNRW 202/1502/2	Malowanie farbą emulsyjną 2-krotnie, ręcznie ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter ((5,45+2,45+14,25+2,45+2,90)*1,25)+(2,80+0,90+3,00)*1,50 44,425000		
		ściana przy piwnicy ((5,20*2,40)/2)*1,15 7,176000		
		ściana przy schodach ((2,80+0,95+3,20)*1,20)*4 33,360000		
		piętra ((5,50+2,42+14,31+2,42+2,92)*1,30)*3 107,523000		
		ostatnia kondygnacja ((5,50+2,42+14,31+2,42+2,92)*1,30)+(2,80+0,95+3,00)*2,50 52,716000		
		RAZEM: 245,200000	m2	245,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.8	KNRW 202/1502/1	Malowanie farbą emulsyjną 2-krotnie, ręcznie sufity		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$(0,20+1,45+1,45+0,35+0,20)*1,25+(1,55+12,80+2,50+5,15+1,20)*1,25$	33,562500
		ściana przy piwnicy	$((5,15*2,40)/2)*1,15$	7,107000
		ściana przy schodach	$((2,80+0,92+3,00)*1,40)*4$	37,632000
		piętra	$((5,50+2,48+14,35+2,48+2,95)*1,25)*3$	104,100000
		ostatnia kondygnacja	$((5,50+2,48+14,35+2,48+2,95)*1,25)$	34,700000
		ściana przy wejściu na dach	$0,70*2,45$	1,715000
		RAZEM:	218,816500	m2
2.9	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$2,54*2+2,38+1,23*2+2,43*2$	14,780000
		piętra	$(2,44*4+2,25*4+1,64*2+2*0,35+1,39*2+1,18)*4+2,56*2+5*(2*2,0+0,88)$	136,320000
		RAZEM:	151,100000	mb
3	Element	Posadzka		
3.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście	$1,60*2,42$	3,872000
		parter	$(2,45*1,65)+(11,12*1,25)+(4,96*1,25)$	24,142500
		piętra	$(0,70*2,45+0,70*1,65+2,45*14,20-(5,90*1,25))*4$	121,140000
		RAZEM:	149,154500	m2
3.2	KNR 401/804/8	Zerwanie cokołka cementowego- na piętrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$6+0,23+2,37+1,75+1,7+10,15+0,5+1,30+1,30$	25,300000
		piętra	$(2,43+0,68+0,68+14,09+14,9-5,84+2,44-0,88*6)*4$	96,400000
		RAZEM:	121,700000	m
3.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			149,155	149,155000
		RAZEM:	149,155000	m2
3.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
			149,155	149,155000
		RAZEM:	149,155000	m2
3.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
			149,155	149,155000
		RAZEM:	149,155000	m2
3.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			149,155	149,155000
		RAZEM:	149,155000	m2
3.7	KNR 12/1119/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
			121,700	121,700000
		RAZEM:	121,700000	m
3.8	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
			149,155	149,155000
		RAZEM:	149,155000	m2
3.9	TZKNBK 3/101/4	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetonowych prostych o pow. deskowania w rozwinięciu 1.0 - 2.0 m2- wylewanie cokołu obok kraty przyschodowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(5,95*0,15)*4$	3,570000
		RAZEM:	3,570000	m2
3.10	TZKNBK 3/301/25	Betonowanie różnych oddzielnych elementów - stopnie słupki, poduszki, wykonywanych na placu budowy w formach rozbieralnych- wylewanie cokołu obok kraty przyschodowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,10	0,100000
		RAZEM:	0,100000	m3
3.11	KNR 401/807/1	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko, do 1 dm2 (w 1 miejscu)		
				miejsce
				7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.12	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika cementowego- przy schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,54*4	26,160000	
		RAZEM:	26,160000	m
3.13	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - przy schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(6,54*0,15)*4	3,924000	
		RAZEM:	3,924000	m2
3.14	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30`cm, cokolik 10`cm, przygotowanie podłoża- przy schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.924	3,924000	
		RAZEM:	3,924000	m
3.15	KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30`cm, cokolik 10`cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.924	3,924000	
		RAZEM:	3,924000	m
3.16	KNNRW 3/1010/4	Malowanie konstrukcji betonowych przy schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		bok schodów od strony stropu	(6,64*0,30)*4	7,968000
		pas przy cokole na schodach	(2,9+0,65+2,85)*0,05	0,320000
		biegi schodowe	(2,75+0,96+2,75)*0,30*4	7,752000
		RAZEM:	16,040000	m2
4	Element	Wyjście na dach		
4.1	KNR 929/201/1	Demontaż istniejącego wyjścia na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,75*0,75	0,562500	
		RAZEM:	0,562500	m2
4.2	NNRNKB 202/2027/1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach, na kleju gipsowym - obicie wejścia na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,75*1,0	0,750000	
		RAZEM:	0,750000	m2
4.3	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17- powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,75*1,00)*4	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m2
4.4	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3`mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,75*1,00)*3	2,250000	
		RAZEM:	2,250000	m2
4.5	KNR 202/2009/7	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2`mm tynków ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.250	2,250000	
		RAZEM:	2,250000	m2
4.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.250	2,250000	
		RAZEM:	2,250000	m2
4.7	KNNRW 202/1508/6 (1)	Malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną), podłoża gipsowe, bez szpachlowania, 2-krotnie - wyłaz dachowy		
4.8	KNR 401/1212/30	Jednokrotne malowanie farbą olejną drabiny na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,56*2	5,120000	
		RAZEM:	5,120000	m
5	Element	Roboty pozostałe		
5.1	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotnie- balustrada na ostatniej kondygnacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,88+1,30)*1,08	7,754400	
		RAZEM:	7,754400	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych- kraty na schodach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2,55*5,80)*3+((2,55*5,80)/2)	51,765000	
		RAZEM:	51,765000	m2
5.3	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów drewnianych 2-krotne- pochwyt po lewej stronie schodów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2,83+0,65+2,88+2,90+0,70+2,84+2,93+0,70+2,85+2,83+0,67+2,94)*0,20	5,144000	
		RAZEM:	5,144000	m2
5.4	KNRW 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach po prawej stronie schodów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,83+0,65+2,88+2,90+0,70+2,84+2,93+0,70+2,85+2,83+0,67+2,94	25,720000	
		RAZEM:	25,720000	m
5.5	KNR 402/130/7	Demontaż skrzynki na listy	szt	6
5.6	KNR 215/120/1	Montaż skrzynek na listy - wcześniej zdemontowane	szt	6
5.7	KNR 402/520/1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2.5' m2	kpl	2,00
5.8	KNNR 8/410/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, na ścianie, Fi' 20' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2*2,54)+(2*2,47)+(2*2,50)+(2*1,48)+(2*0,40)+1,69+(2*2,51)+4,50+0,30+1,11+1,22	32,620000	
		RAZEM:	32,620000	m
5.9	KNRW 215/417/2	Grzejniki aluminiowe typu' G-500, ilość do 10 elementów	kpl	1,00
5.10	KNR INSTAL 215/301/3	Rurociągi c.o. miedziane, lutowane, na ścianach, lutowanie miękkie, Fi' 15,0/1,0' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,35+0,50+0,50	7,350000	
	od piwnicy do parteru	2,30	2,300000	
		RAZEM:	9,650000	m
5.11	KNR INSTAL 215/305 /2 analogia	Rury przyłączone do grzejników c.o., grzejnik płytowy, konwektorowy lub członowy, na ścianach, Fi' 18' mm	kpl	1,00
5.12	ZKNR C 2/101/1 (1)	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,90*2,10)*30+(1,78*2,55)+(2,45*2,55)	67,486500	
		RAZEM:	67,486500	m2
5.13	ZKNR C 2/101/1 (1)	Zabezpieczenie okien folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,80*1,30)*4	9,360000	
		RAZEM:	9,360000	m2
5.14	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		149,155	149,155000	
		RAZEM:	149,155000	m2
5.15	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18*4	72,000000	
		RAZEM:	72,000000	szt
5.16	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich, okna zespolone		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,80*1,30)*4	9,360000	
		RAZEM:	9,360000	m2
5.17	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,90*2,10)*30+(1,78*2,55)+(2,45*2,55)	67,486500	
		RAZEM:	67,486500	m2
5.18	KNR 403/307/1 (1)	Wymiana wyłącznika dzwonek	szt	30
6	Element	Piwnice		
6.1	KNKRB 3/703/6	Wymiana drzwi stalowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*2,10	1,890000	
		RAZEM:	1,890000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.2	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)- przyjęto 10%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		179,444*10%	17,944400	
		RAZEM:	17,944400	m2 17,944
6.3	KNR 401/1201/1	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, dwukrotnie, ściany		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarze piwniczne prawa strona	2,20*(0,20+0,30+0,15+0,30+0,40+0,85+0,25+0,29+0,50+0,50+0,50+0,50+0,88+1,75+0,50+1,25+1,80+1,30+0,35+0,5+0,15+0,50+1,90+0,40+1,0+0,80+3,50+8,30+4*0,15+0,70+0,80+0,20+0,50+0,70+1,30+0,50+1,30+0,20+0,25+0,50+1,30+0,50+1,30+5,80+2,0+2,80+0,40+0,20+0,10+1,25+0,30+0,15+0,30+0,15+1,70+0,25+3,50+2,40+0,40*2+1,50+0,95+0,80+0,60)	145,684000	
	zejście do piwnicy	(2,40+1,80)*4,50/2	9,450000	
	korytarze piwniczne lewa strona	2,20*(0,70+1,50+0,15+0,60+0,60+0,50+0,40+0,55+0,15+0,30+0,25+1,0+0,90+0,25+0,30+2,30+0,60)	24,310000	
		RAZEM:	179,444000	m2 179,444
6.4	KNR 401/1201/2	Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, dwukrotnie, sufity		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,0+1,20+6,50+0,50+1,50+3,50+2,80+1,30+9,0+1,25+3,80+1,40+3,90+1,0+4,0+1,20+9,30+1,20+1,50*3,50+3,0*1,30+6,60*1,20	71,420000	
		RAZEM:	71,420000	m2 71,420
6.5	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,95	4,950000	
		RAZEM:	4,950000	m 4,950