

Wzór Umowy
Umowa nr zawarta w Pisz w dniu.....

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz, Pisz, 12-200, przy ul. Jagodnej 1C – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, REGON 790178335

zwanym dalej "**Zamawiającym**", które reprezentuje:

Pan Marek Znojek – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, ul. Jagodna 1C 12-2002 Pisz**, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Modernizacja sieci ciepłowniczej DN100 na DN200 ul. Lipowa 12 w stronę do komory ciepłowniczej ul. Sienkiewicza

w zakresie:

- 1) Zgłoszenie rozpoczęcia budowy sieci do GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Ełku wraz z uzyskaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- 2) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu.
- 3) Dostawa na teren budowy rur i kształtek preizolowanych oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w punkcie 2) nowego odcinka sieci ciepłowniczej, zgodnie z projektem budowlanym Etapu 1 i Etapu 2.

- 5) Zapewnienie ciągłości dostaw ciepła do odbiorców na czas realizacji modernizacji sieci, przez zastosowanie alternatywnego rozwiązania w zakresie dostawy ciepła.
- 6) Wymiana istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN100 na nową preizolowaną sieć ciepłowniczą 2xDN200.
- 7) Demontaż przez wybicie metodą przecisku istniejących rur osłonowych 2xDN300, przechodzących pod drogą krajową nr 58b (ul. Klementowskiego) i montaż w ich miejsce rur osłonowych 2xDN400 (przy zachowaniu warunków określonych przez GDDKiA).
- 8) Mufowanie wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej z zastosowaniem złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z mastyką uszczelniającą i klejem oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej. Dopuszcza się stosowanie złącz zgrzewanych elektrycznie. Zaleca się stosowanie muf z barierą antydyfuzyjną.
- 9) Włączenie nowo wykonanego odcinka sieci w istniejącą sieć ciepłowniczą, połączenie instalacji alarmowej oraz mufowanie miejsc włączenia.
- 10) Montaż preizolowanych zaworów odcinających w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej. Zakończenie zaworów skrzynkami ulicznymi z zamknięciem.
- 11) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- 12) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wniesieniem jej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Pisz. Jeden egzemplarz inwentaryzacji należy przekazać Zamawiającemu.
- 13) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
- 14) Zgłoszenie zakończenia budowy sieci w GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Ełku, celem odbioru robót odtworzeniowych dróg, chodników, itp. znajdujących się w pasie drogowym.
- 15) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji.

§2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót technologicznych wraz z uruchomieniem sieci: ETAP 1 i ETAP 2 – do **31.08.2026r.**
3. Termin uporządkowania i odtworzenia terenu: do **15.09.2026r.**
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram robót.
5. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Termin realizacji może ulec przedłużeniu, z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zmiana terminu realizacji musi być każdorazowo potwierdzona pisemnym aneksem do niniejszej umowy. Forma pisemna jest zastrzeżona pod rygorem

nieważności.

§3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213, z późn. zm.),
 - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - 3) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - 4) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką złożył swoją ofertę.
6. Ubezpieczenie (polisa) o którym mowa w punkcie powyżej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Brak ważnej polisy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy.

§4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazania dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzjami

pozwolenia na budowę.

§5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłowniczych w osobie:
p.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
p. ,
reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

§6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
 - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
 - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 5) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zmianami). Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest wytwórcą odpadów i do jego obowiązków należy ich właściwe zagospodarowanie.
 - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
 - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku

materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

- 9) Przed rozpoczęciem robót ziemnych, obowiązkiem kierownika budowy Wykonawcy jest uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowania istniejącego uzbrojenia i zlokalizowanie w terenie miejsca skrzyżowań istniejących sieci kablowych, telefonicznych, energetycznych, teleinformatycznych i innych z projektowanymi trasami sieci ciepłej. W przypadku ich uszkodzenia koszty naprawy będzie ponosił Wykonawca robót.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
3. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SWZ.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni wodę i energię elektryczną na teren budowy oraz będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wartości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
..... zł (słownie złotych:) obejmującą podatek VAT w kwocie
..... zł (słownie złotych:).
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - 4) obsługa geodezyjna inwestycji,
 - 5) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
 - 6) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - 7) inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SWZ (między innymi koszt zajęcia pasa drogowego, uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
 - 8) przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu,
 - 9) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
4. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia na podstawie aneksu, zgodnie z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem.

7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność wykonania robót wynika z jego błędów.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§8

Podwykonawstwo i Przedstawiciele stron

1. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom/Zamówienie będzie zrealizowane bez udziału podwykonawców. **niewłaściwe skreślić*
2. W przypadku gdy zamówienie będzie zrealizowane przy udziale podwykonawców, na co najmniej 7 dni przed dopuszczeniem do pracy podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu podwykonawcę wraz z projektem umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód wypłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty do rąk podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy o której mowa w niniejszym paragrafie. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
7. Zgłoszenie oraz sprzeciw, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
9. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest Pan/Pani, tel.
10. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
11. Wykonawcę reprezentuje – Pan/Pani, tel.

§9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień;
 - b) za brak usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień;
 - c) za brak zgłoszenia podwykonawcy – 10 000 zł za każdy przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
4. Kary nie wyłączają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

Odbiór prac

Końcowy odbiór prac:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego, reprezentującego Zamawiającego:
 - 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 2) protokoły z prób ciśnieniowych i wykonanych pomiarów instalacji alarmowej,
 - 3) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
3. Potwierdzenie przez wyznaczonego inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
6. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.

7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres, za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni, na które udziela 36 miesięcy gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanej w ramach przedmiotu Umowy sieci.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 9 ust. 2.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanej w ramach Umowy sieci, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności sieci lub przyłączy drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

§12

Płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą, słownie złotych:
.....
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi:%
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi....., słownie złotych:
.....
Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu właściwie wystawionej faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych oraz płatności częściowych na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§13

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości brutto określonej w § 7 ust 2 za przedmiot umowy tj.zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI SWZ) w formie:.....
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§14

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§15

Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
 - g) Poza przypadkami wskazanymi powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
 - b. Wykonawca przerwie roboty na okres powyżej 7 dni bez uzasadnienia,
 - c. Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym,
 - d. Wykonawca narusza przepisy BHP lub stwarza zagrożenie,
 - e. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją,
 - f. Wykonawca utraci zdolność do realizacji umowy (np. kadrową/techniczną).
 - h) Odstąpienie może nastąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, które Wykonawca zakupił do realizacji przedmiotowego zadania przed datą odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17

Klauzula sankcyjna

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie:
 - ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
 - rozporządzeń Unii Europejskiej dotyczących środków ograniczających w związku z agresją na Ukrainę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania zgodności z ww. przepisami przez cały okres realizacji umowy.
3. W przypadku naruszenia powyższych przepisów Zamawiający ma prawo:
 - a) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. Postanowienia stosuje się odpowiednio do podwykonawców i podmiotów trzecich.

§18

Spory

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników do umowy:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Ubezpieczenie budowy oraz od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).