



UMOWA nr PANS.A.26.00XX.MZU

zawarta w dniu, w Warszawie, pomiędzy / zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez i pomiędzy¹:

Polską Agencją Żeglugi Powietrznej

będącą państwową osobą prawną utworzoną na mocy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z siedzibą w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8, NIP: 5222838321, REGON: 140886771, adres do e-doręczeń: AE:PL-67656-19471-CRJRV-30,

reprezentowaną przez:

[imię i nazwisko], [nazwa stanowiska/funkcji], [pełnomocnictwo jeśli dotyczy]

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PAŻP**”,

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:-.....) przy ul.
..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS:,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości zł, NIP:, REGON:;
reprezentowaną/-ym przez:

[imię i nazwisko], [nazwa stanowiska/funkcji], [pełnomocnictwo jeśli dotyczy]

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) zawarta z Wykonawcą w wyniku postępowania numer **036/MZU/2026/Z/AZE** bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie regulaminowym otwartym.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”) jest wykonanie remontu (dalej: „**Roboty**”), w ramach zadania, pn.: „**OR Kraków – nowe pokrycie dachu kontenera oraz konserwacja wraz z malowaniem masztu**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy (dalej: „**OPZ**”) i ofertą Wykonawcy z dn.2026 roku, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, w których zawarto szczegółowy zakres prac do wykonania.

§ 2 Termin i miejsce realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na maksymalnie **do 4 miesięcy**, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest OR Kraków, zlokalizowane, przy ul. Kpt. M. Medveckiego 1B, 32-083 Balice.

¹ W zależności od postaci, w jakiej zostanie podpisana umowa (papierowa / elektroniczna)



3. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego (w tym: służbom technicznym i operacyjnym PAŻP) harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „**Harmonogram**”). Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego w formie korespondencji elektronicznej, z zastrzeżeniem zachowania terminu realizacji Umowy. Dopiero po zatwierdzeniu Harmonogramu przez Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania Robót.
4. Przekazanie terenu prac nastąpi w terminie **7 dni** roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zatwierdzonego harmonogramu przez Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania terenu prac (wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy).
5. Wykonawca będzie miał możliwość realizowania Przedmiotu Umowy w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.00–15.00 z możliwością wydłużenia czasu pracy oraz z możliwością pracy w dni inne niż robocze, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Każdorazowe przedłużenie czasu pracy oraz wykonywanie pracy w dni inne niż robocze wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót z przyczyn operacyjnych (jako przyczyny operacyjne rozumie się w szczególności ograniczenia nałożone przez zarządzającego lotniskiem lub ruchem lotniczym, wynikające z aktualnej sytuacji na lotnisku i w ruchu lotniczym) lub organizacyjnych Zamawiającego na maksymalnie 5 dni w roku kalendarzowym. Wstrzymanie robót powyżej 5 dni w roku kalendarzowym będzie stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji Umowy o czas wstrzymania robót przekraczający 5 dni w roku kalendarzowym.
7. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, co oznacza, że termin określony w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie czynności poprzedzające podpisanie ww. Protokołu, w tym wszelkie pozostałe czynności oraz usuwanie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności podjęcia dodatkowych działań (zgłoszonych przez służby techniczne i operacyjne PAŻP) Wykonawca zobowiązany jest je odpowiednio wdrożyć.

§ 3 Cena Umowy i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

netto: PLN
(słownie: złotych)
VAT: % tj. PLN
brutto: PLN
(słownie: złotych).

Wynagrodzenie brutto jest zwane dalej „**Ceną Umowy**”.

2. Cena Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i ryzyk związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Ceny Umowy.
3. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 pkt 5.2 Umowy.
4. Zapłata Ceny Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za



- prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany bez wad istotnych, który stanowić będzie załącznik do faktury (wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy).
 6. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę Umowy, numer i datę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 7. Płatność zostanie zrealizowana przelewem typu Split-payment na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze, zgodny z jego rachunkami bankowymi ujętymi w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przesłanej od Wykonawcy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „**KSeF**”) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego i kompletnych dokumentów, określonych powyżej. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę jej udostępnienia w KSeF.
 8. W przypadku czasowej awarii KSeF, uniemożliwiającej wystawienie lub przekazanie faktury w sposób, o którym mowa w ust. 7, faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w sposób zastępczy tj. przesłana z adresu: na adres: faktury@pansa.pl.
 9. Wykonawca wszystkie załączniki do faktur będzie wysyłał adres Zamawiającego:, przy czym w temacie korespondencji Wykonawca każdorazowo zamieści numer faktury identyfikujący fakturę w KSeF.
 10. Błędnie wystawiona faktura lub nieprawidłowości jakiegokolwiek dokumentu wymaganego do wystawienia faktury, powodować będzie ponowne liczenie 21-dniowego terminu płatności, poczynając od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz odpowiednich kompletnych i prawidłowych dokumentów do Zamawiającego.
 11. Faktura, o której mowa w Umowie, powinna zawierać wszystkie dane przewidziane prawem polskim.
 12. Każda Strona reguluje opłaty bankowe należne swoim bankom, związane z dokonaniem przelewu bankowego.
 13. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
 14. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 16. Zamawiający wyłącza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wyłączenie to nie dotyczy faktur ustrukturyzowanych wystawianych i przesyłanych za pośrednictwem KSeF, o których mowa w art. 106nb–106nd tej ustawy.
 17. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z zastrzeżeniem, iż posiada również status podmiotu publicznego w rozumieniu powyższej ustawy.



§ 4 Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także, iż dysponuje personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu Robót dla wykonania Przedmiotu Umowy, utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na drogach dojazdowych;
 - 3.2. wykonania czynności zabezpieczających, które będą potrzebne podczas wykonywania Robót;
 - 3.3. zorganizowania zaplecza Robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3.4. wykonywania wszystkich Robót w sposób nie powodujący zakłóceń ciągłości pracy Zamawiającego. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy teren Robót (folie, kurtyny, bariery, osłony, tablice informacyjne itp.) w sposób gwarantujący osłonięcie urządzeń i wyposażenia nie będących Przedmiotem Umowy przed zabrudzeniem bądź zakurzeniem. Za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca;
 - 3.5. zabezpieczenia wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac i jego zaplecza;
 - 3.6. przebywania wyłącznie na udostępnionym terenie Robót oraz w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3.7. wystąpienia do Zamawiającego o wydanie przepustek upoważniających do wstępu na teren, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego;
 - 3.8. przestrzegania i stosowania przepisów bhp, p. poż i innych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz na terenie wykonywania Robót;
 - 3.9. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Odpady wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane na jego koszt. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami, o których mowa w zdaniu powyżej;
 - 3.10. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na teren Robót, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów dostarczanych na teren Robót. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.;
 - 3.11. pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie realizacji Umowy, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;



- 3.12. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia Robót;
- 3.13. uporządkowania terenu po zakończeniu Robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów pomieszczeń, obiektów, terenu, dróg, instalacji, itp.;
- 3.14. pełnienia nadzoru nad wykonanymi pracami do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 3.15. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, wykwalifikowanej siły roboczej, odpowiednich surowców, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich innych przedmiotów i wyposażenia niezbędnego do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy;
- 3.16. przestrzegania i stosowania przepisów bhp i ppoż., w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zasadami ewakuacji w sytuacji zagrożenia pożarowego, określonymi w Instrukcjach Bezpieczeństwa Pożarowego oraz instrukcjach przeciwpożarowych ogólnych, właściwych dla danej lokalizacji a także przestrzegania i stosowania innych przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz na terenie wykonywania Robót.
4. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do oznakowania jego pracowników realizujących Umowę, w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie, iż są oni pracownikami Wykonawcy (będą posiadać odpowiednie kamizelki, oznaczenia firmowe itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 5.1. zgodnie z OPZ, w sposób terminowy, prawidłowy i kompletny, z należytą starannością i dokładnością, umożliwiając korzystanie z niego i jego rezultatu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5.2. zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 5.3. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami;
 - 5.4. zgodnie z poleceniami Zamawiającego;
 - 5.5. z zachowaniem prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zakres prac do wykonania zawarty jest w OPZ. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia i wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyroby budowlane, materiały i urządzenia, dostarczane w ramach Umowy:
 - 7.1. są dopuszczone do obrotu gospodarczego na terytorium Unii Europejskiej oraz że posiadają certyfikaty dopuszczające do stosowania w Unii Europejskiej, tj. certyfikat CE oraz znak bezpieczeństwa (o ile wymagane przepisami prawa dla poszczególnych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń);
 - 7.2. odpowiadają najwyższemu poziomowi technicznemu, są fabrycznie nowe, kompletne i sprawne oraz nieużywane;
 - 7.3. nie wykazują jakichkolwiek wad, w tym zarówno wad fizycznych jak i wad prawnych, które ograniczałyby ich prawidłowe funkcjonowanie oraz jego użytkowanie;



- 7.4. nie są obciążone prawem obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie toczy się dotyczące ich postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek innym organem orzekającym, nie są też przedmiotem zabezpieczenia;
- 7.5. spełniają wymagania opisane w Umowie i Załącznikach do Umowy.
8. Ponadto, o ile wydanie przepustek osobowych ze zdjęciem będzie niezbędne w celu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania bezpłatnych przepustek osobowych ze zdjęciem i samochodowych dla upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy z tytułu wykonywania pracy w strefie zastrzeżonej Zamawiającego (o ile ich wydanie będzie niezbędne w celu realizacji Przedmiotu Umowy). W celu uzyskania przepustek, w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dane niezbędne do wystawienia przepustek, tj. numery dokumentów tożsamości oraz zdjęcia upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz markę, model i numer rejestracyjny samochodu (w przypadku braku zdjęć konieczny będzie przyjazd upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy do siedziby Zamawiającego w celu zrobienia zdjęcia do przepustek). W przypadku utraty przepustki (kradzież, zagubienie, zniszczenie) należy niezwłocznie powiadomić Służby Ochrony PAŻP tel.: Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu przepustek osobowych w terminie do 2 tygodni od dnia zakończenia realizacji Umowy lub od daty rozwiązania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zwróci przepustek osobowych w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim lub gdy zostaną one zniszczone z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy opłatą w wysokości 500,00 zł netto / 615,00 zł brutto za każdą niezwróconą przepustkę. Wykonawca oświadcza, iż posiada zgodę właściwych osób na wykorzystanie wizerunku do celów, o których mowa powyżej. Opłata ta może być potrącona z należności Wykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 9.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac (wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy) w terminie **7 dni** od daty zatwierdzonego harmonogramu przez Zamawiającego;
 - 9.2. wydania pracownikom Wykonawcy bezpłatnych przepustek upoważniających do wstępu na teren, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy na wniosek Wykonawcy;
 - 9.3. wskazania Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza Robót na czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 9.4. przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu Umowy;
 - 9.5. pełnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 9.6. dokonania odbioru końcowego po zakończeniu prawidłowym realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 9.7. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane Roboty.
10. Zamawiający nie zezwala na magazynowanie na swoim terenie materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy poza wyznaczonymi do tego celu miejscami.
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał Umowy z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku, dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% Ceny Umowy.



§ 5 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Podstawę odbioru Przedmiotu Umowy stanowi zgłoszenie na piśmie lub drogą elektroniczną przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany na podstawie oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Robót.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w terminie do **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia zgodnie z ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 5.1. **w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia**, zostanie podpisany Protokół odbioru wykonanych prac z wykazem stwierdzonych wad nieistotnych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni i powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na wniosek Wykonawcy, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, jeżeli ze względów technicznych lub technologicznych zachowanie terminu 14-dniowego nie jest możliwe. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem;
 - 5.2. **w przypadku nieistotnych wad nie nadających się do usunięcia**, a umożliwiających właściwe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - 5.3. **w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie** Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7;
 - b) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach opisanych w § 9 Umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w § 7 Umowy, z zachowaniem prawa Zamawiającego do odszkodowania.
6. Zamawiający uzna Przedmiot Umowy jako wykonany, po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych.
7. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 5 pkt 5.1, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, stanowić będzie podstawę do uruchomienia płatności na rzecz Wykonawcy w ramach Ceny Umowy zgodnie z warunkami płatności opisanymi w § 3 Umowy.

§ 6 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, Wykonawca, w ramach Ceny Umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, przy



czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **24 miesiące**. Gwarancją objęta jest całość Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w k.c., a także wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości określonym w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, w dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wszelkich dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym, a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą Umową.
6. Jeżeli na poszczególne urządzenia, materiały i sprzęt udzielona gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
9. Wszystkie przeglądy wykonywane przez Wykonawcę będą odnotowane w dziennikach i kartach gwarancyjnych, a kopie na bieżąco przekazywane Zamawiającemu. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
10. Koszt przeglądów serwisowych, gwarancyjnych, materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
11. Terminy wszelkich planowych prac serwisowych muszą być zgłaszane i zaakceptowane przez Zamawiającego, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze zdarzeń losowych lub potrzeb operacyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo cofnięcia zgody na termin wykonania i wyznaczenie innego terminu.
12. W przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonych gwarancji jakości i rękojmi za wady termin gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W przypadku wymiany elementu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw elementu, termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa dla wymienionego lub naprawionego w sposób istotny elementu, od chwili jego odebrania przez Zamawiającego po wymianie/naprawie.
13. Ustala się następujące naprawy wad zgłoszonych w okresie udzielonej gwarancji jakości („**Czas naprawy**”):
 - 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie **do 14 dni** od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
14. Czas naprawy, obejmuje w każdym przypadku czas dojazdu personelu Wykonawcy (lub podwykonawcy działającego w jego imieniu) upoważnionego do wykonania naprawy/wymiany wadliwych elementów, jak również czas transportu tych elementów.
15. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę Czasu naprawy Zamawiający ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Umowie.



16. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonej wady w terminie Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, co nie spowoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości bez potrzeby występowania o zastępczą zgodę Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie kosztów z tym związanych nastąpi na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.
17. Kara umowna za zwłokę w usuwaniu wad jest naliczana do dnia protokolarnego odbioru usunięcia wady w trybie ust. wskazanego powyżej.
18. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady nie nadają się do usunięcia lub gdy ta sama wada była już przez Wykonawcę usuwana w tym samym miejscu, a nie uniemożliwia ona użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżka powinna być proporcjonalna do wartości Przedmiotu Umowy z wadą w stosunku do wartości Przedmiotu Umowy bez wady w proporcji odpowiadającej wadzie. Pokrycie kosztów z tym związanych nastąpi na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.
19. Wraz z dokonaniem serwisu / naprawy gwarancyjnej / na podstawie rękojmi Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji **Protokół pusterkowy** usunięcia wady wraz ze szczegółowym raportem z przeprowadzonych działań naprawczych. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, po sprawdzeniu poprawności działania przedmiotu naprawy.
20. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie wady w Przedmiocie Umowy pocztą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić, pocztą elektroniczną na adres@pansa.pl, przyjęcie zgłoszenia wady od Zamawiającego. Za moment dokonania zgłoszenia uznaje się moment przesłania do Wykonawcy wiadomości e-mail.
21. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do niezwłocznego informowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail:@pansa.pl o zmianie ww. danych.
22. Wykonawca jest zobowiązany do kontaktu z Zamawiającym w celu udzielenia odpowiednich instrukcji i wskazania terminu usunięcia zgłoszonych wad oraz ustalenia z Zamawiającym szczegółów organizacyjnych związanych z dostępem do miejsca, w którym wada wystąpiła.
23. Wszelkie naprawy wad lub wadliwych elementów, objęte niniejszą gwarancją, będą wykonywane na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym w szczególności Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty dostawy elementów na wymianę (tj. koszt transportu, ubezpieczenia, ewentualnych należności celno – podatkowych, itp.), jak również koszty podróży swoich przedstawicieli z i do miejsca wykonywania prac, ich diet oraz zakwaterowania, a także transportu/przewozu odpowiednich materiałów i narzędzi potrzebnych do usunięcia wady.
24. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części z powodu skorzystania przez niego z uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady (okres naprawy lub wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części).



25. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady i po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych w tych okresach wad, Strony podpiszą Protokół odbioru pogwarancyjnego, który będzie potwierdzał wykonanie przez Wykonawcę warunków Umowy w zakresie zobowiązań rękojmi za wady i gwarancji jakości.
26. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny następuje w formie Protokołu odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy (wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy), uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
27. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z odbioru, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
28. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie usunie wad stwierdzonych w protokole, o których mowa w ust. 25 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do wystawienia stosownej noty obciążeniowej na pokrycie kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi.
29. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Wykonawcy wobec podmiotów, wobec których Wykonawcy przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec producentów urządzeń, podwykonawców/dalszych podwykonawców, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi za wady w tym domagania się usunięcia wad.
30. Wykonawca wyraża zgodę, żeby dokonywanie niezbędnych regulacji i napraw, wymiana uszkodzonych materiałów, mogła być wykonywana przez pracowników Zamawiającego. Wykonywanie przez pracowników Zamawiającego czynności, o których mowa powyżej, pod warunkiem wykonania ww. czynności zgodnie z instrukcją/zaleceniami producenta/gwaranta, nie skutkuje stwierdzeniem naruszenia warunków udzielonych gwarancji.
31. Zamawiający zastrzega, że postanowienia udzielonej gwarancji nie mogą powodować utraty uprawnień wynikających z gwarancji w przypadku rozbudowy, przebudowy czy wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części pod warunkiem, że prace te zostaną przez Zamawiającego zlecone fachowym podmiotom trzecim.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 0,2% Ceny Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 0,2% Ceny Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu ustalonego przez Strony lub wskazanego w § 6 ust. 13 Umowy na usunięcie wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
 - 1.3. w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP,



ochrony środowiska i ochrony ppoż.;

- 1.4. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego ubezpieczenia, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 1.5. za każdorazowy przypadek przebywania pracownika Wykonawcy na terenie prac pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających w wysokości 1 500,00 zł
 - 1.6. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień Załącznika nr 7 do Umowy pn. Zasady bezpieczeństwa i zachowania w poufności przetwarzanych informacji Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 000,00 PLN.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % Ceny Umowy.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % Ceny Umowy.
 4. W przypadku, gdy suma kar umownych, naliczanych na podstawie ust. 1 przekroczy 20 % Ceny Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni liczonych od dnia przekroczenia tej wartości.
 5. Zamawiający będzie miał prawo do zaspokajania kar umownych, o których mowa w Umowie, bezpośrednio z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia z kwot należnych Wykonawcy z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wystawieniu przez Zamawiającego stosownej noty lub jeżeli obowiązek zapłaty kary umownej powstanie po zapłacie na rzecz Wykonawcy całej Ceny Umowy, Wykonawca dokona zapłaty stosownej kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
 6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca przedłoży kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem Umowy wraz z dowodem opłacenia składki, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 % Ceny Umowy („**Suma gwarancyjna**”).
2. Okres ochrony ubezpieczeniowej wynikający z ww. polisy powinien trwać przez cały okres obowiązywania Umowy do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
3. Ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą Sumę gwarancyjną lub których nie obejmuje ww. polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku zmniejszenia Sumy gwarancyjnej w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Sumę gwarancyjną do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia, kiedy uległa ona zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni kwoty w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne określone wynikające z postanowień Umowy.
6. Polisa, o której mowa w ust. 1, nie może przewidywać fransyzy, jednocześnie w przypadku zastosowania fransyzy w ww. polisie Wykonawca oświadcza, że pokryje Zamawiającemu wszystkie



szkody w zakresie franszyzy we własnym zakresie do kwot stanowiących franszyzę redukcyjną w polisie OC w terminie 5 dni od dnia uznania szkody przez Ubezpieczyciela.

7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady. Kopię ww. polisy wraz z dowodem opłacenia składki, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Koszt wystawienia i uzyskania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, ponosi Wykonawca.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części lub nie przystąpi do odbioru terenu prac w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go pomimo wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej;
 - 1.2. wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 1.3. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 1.4. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy, tj. nie realizuje jej przez okres kolejnych 7 dni;
 - 1.5. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania Robót;
 - 1.6. łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % Wynagrodzenia;
 - 1.7. w przypadku określonym w §5 ust. 5 pkt 5.3 lit. b.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie czy dotyczy całości czy części Umowy oraz musi być złożone w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przesłance uprawniającej do odstąpienia od Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres Przedmiotu Umowy, od którego Strona odstępuje. Postanowienia Umowy regulujące inne aspekty niż ściśle realizację jej Przedmiotu (poufność, ochrona danych osobowych, kary umowne w zakresie opisanym w Umowie, postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dotyczące tej części Przedmiotu Umowy od które nie odstąpiono, postanowienia końcowe w stosownym zakresie) wiążą Strony pomimo wykonania prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę części Umowy w sposób prawidłowy, odstąpienie ma skutek ex nunc i następuje w stosunku do pozostałej części Przedmiotu



Umowy, chyba że z uwagi na stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, lub innych przyczyn zasadne będzie odstąpienie od całości Umowy bądź od części obejmującej wcześniej wykonane elementy. W zakresie świadczenia spełnionego Umowa obowiązuje i za prawidłowo wykonane do tego momentu Roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, obliczone na zasadach opisanych w ust. 5 pkt 5.4 poniżej, z zastrzeżeniem, że Strony zobowiązane są również pozostałymi postanowieniami umownymi, w tym dotyczącymi kar umownych. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do Utworów, zrealizowanych w ramach zakresu Przedmiotu Umowy, od których Zamawiający nie odstąpił.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 5.2. Wykonawca zgłosi do odbioru Roboty przerwane oraz zabezpieczające;
 - 5.3. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych Robót wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 5.4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5.2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
 - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie na swój koszt z terenu Robót urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane a nierozliczone w ramach wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5.6. Zamawiający dokona odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru oraz dokona zapłaty części Ceny Umowy za Roboty wykonane do dnia odstąpienia. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Warunki płatności określone w § 3 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10 Zmiana Umowy

1. Poza przypadkami zmiany Umowy wynikającymi z jej wcześniejszych postanowień, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy (wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy), w szczególności zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1.1 gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która wpływa na realizację Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do wspólnego uzgodnienia i wprowadzenia odpowiednich zmian do niniejszej Umowy, celem dostosowania jej do nowych regulacji;
 - 1.2 gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę Ceny Umowy - w takim przypadku, wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto nie zmieni się,



- a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana Ceny Umowy obowiązywać będzie od daty wejścia w życie odpowiednich przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiana przepisów prawa ma wpływ na zmianę Ceny Umowy, a także do określenia zakresu tego wpływu;
- 1.3 gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku akcyzowego, która będzie powodowała zmianę Ceny Umowy – w takim przypadku, wartość wynagrodzenia netto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku akcyzowego, a wartość brutto – na podstawie zmienionej wartości netto. Zmiany te zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy. Zmiana Ceny Umowy obowiązywać będzie od daty wejścia w życie odpowiednich przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiana przepisów prawa ma wpływ na zmianę Ceny Umowy, a także do określenia zakresu tego wpływu;
 - 1.4 gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, Strony mogą uzgodnić zmianę Umowy polegającą na zdefiniowaniu lub doprecyzowaniu tych pojęć w sposób jednoznacznie zrozumiały dla obu Stron, celem zapewnienia spójnej interpretacji jej postanowień;
 - 1.5 gdy wystąpią zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwią terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy – w tym w szczególności zagrożenia epidemicznego – Strony uzgodnią zasadność oraz możliwość wydłużenia terminu obowiązywania Umowy o okres faktycznego wstrzymania jej realizacji, spowodowany zaistnieniem takich zdarzeń.
2. Każda ze Stron może zawnioskować o zmianę Umowy:
- 2.1. w celu dokonania zmiany Umowy, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku, o którym mowa w pkt. 2.2 poniżej z propozycją zmiany w terminie **7 dni** od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Akceptacja wniosku przez drugą Stronę stanowi podstawę do zawarcia aneksu zmieniającego Umowę;
 - 2.2. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 2.2.1. zakres proponowanej zmiany;
 - 2.2.2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 2.2.3. podstawę dokonania zmiany, podstawę wynikającą z przepisów prawa lub postanowień Umowy;
 - 2.2.4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy;
 - 2.2.5. obliczenie wpływu proponowanej zmiany na Cenę Umowy i termin realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Umowy druga Strona jest zobowiązana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 3.1. zaakceptować wniosek o zmianę Umowy;



- 3.2. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
- 3.3. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
- 3.4. odrzucić wniosek o zmianę Umowy, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto, poza przypadkami zmian Umowy wynikającymi z ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, w szczególności zgodnie warunkami określonymi w poniższych zapisach.
5. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 Umowy, w przypadku:
 - 5.1. gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem:
 - 5.1.1. nieterminowego przekazania terenu Robót;
 - 5.1.2. wstrzymania prac z przyczyn operacyjnych na okres dłuższy niż 5 dni;
 - 5.1.3. wstrzymania, zawieszenia realizacji Umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w OPZ, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 5.1.4. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
 - 5.2. zmian decyzji, opinii, uzgodnień przekazanych w OPZ, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 5.3. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 5.4. gdy wystąpi brak możliwości wykonywania Robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn nie należących po stronie Wykonawcy;
 - 5.5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 5.6. wystąpienia na terenie Robót niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonywania Robót przez Wykonawcę;
 - 5.7. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż wskazanych w OPZ, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego zakresu;



- 5.8. wystąpienia awarii na terenie Robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Robót przez Wykonawcę;
 - 5.9. wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z OPZ, co spowodowało konieczność wstrzymania lub opóźnienie w wykonaniu robót lub spowodowało konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5.10. wystąpienia nadzwyczajnych, niekorzystnych warunków atmosferycznych co spowodowało wstrzymanie lub opóźnienie wykonania robót w stosunku do planowanych terminów. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności: opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych udostępnianych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w ostatnich pięciu latach od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania Robót;
 - 5.11. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w pierwotnie przewidzianym terminie;
 - 5.12. konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych OPZ, których wcześniej nie można było przewidzieć lub gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych wynikających ze zmian OPZ, a wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej;
 - 5.13. zmiany zakresu Robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych Robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych Robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, zakres zmniejszenia Robót nie będzie większy niż 5 % Ceny Umowy;
 - 5.14. realizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, o których mowa w Umowie;
 - 5.15. zaistnienia po stronie Zamawiającego okoliczności natury organizacyjnej mającej wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę wpływu ww. okoliczności na termin realizacji Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Umowy lub poszczególnych jej części może ulec zmianie o czas, o jaki ww. okoliczności na nie wpłynęły. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu Umowy, jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 6.1. konieczności zapewnienia bezpieczeństwa realizacji Robót, usprawnienia procesu prac lub zapobieżenia awarii;
 - 6.2. konieczności zmiany zakresu Robót przewidzianych w OPZ w przypadku:
 - 6.2.1. stwierdzenia wad lub braków w OPZ w celu dostosowania OPZ do przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej, co spowodowało konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;



- 6.2.2. ograniczenia tego zakresu, gdy wykonanie niektórych Robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres Robót nie może ulec zmianie o więcej niż 5% Ceny Umowy. Cena Umowy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu Robót;
- 6.2.3. zwiększenia tego zakresu z powodu pojawienia się nowych potrzeb po stronie Zamawiającego, które nie były znane w terminie zawarcia Umowy.
- 6.3. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu Robót, lokalizacji Robót z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 5, jeżeli te okoliczności będą miały wpływ na zakres, lokalizację lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca udowodni ten wpływ;
- 6.4. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych czy technologicznych niż wskazane w OPZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 6.5. zmiany technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w OPZ, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 6.5.1. podwyższą jakość wykonanych Robót;
 - 6.5.2. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
 - 6.5.3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy;
 - 6.5.4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
 - 6.5.5. mogą przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6.5.6. mogą przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6.5.7. pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w OPZ.
- 6.6. zmiany technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w OPZ w przypadku niedostępności poszczególnych technologii lub materiałów na rynku budowlanym, co utrudnia lub uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje niemożliwe do zaakceptowania przez Zamawiającego opóźnienie w postępie Robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę wpływu ww. okoliczności na realizację Przedmiotu Umowy, w takim przypadku zakres lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie, o tyle o ile wyżej wskazane okoliczności na niego wpływają. Zamawiający nie dopuszcza zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpienie powyższych okoliczności nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku:
 - 7.1. konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania



Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót;

- 7.2. zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowanej nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana Ceny Umowy w przypadkach określonych w ust. 6 w zakresie w jakim zaistniałe okoliczności mają wpływ na jej wysokość, na zasadach wynikających z postanowień ust. 9.
9. Zmiana Ceny Umowy ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy w celu rozliczenia wynikających z tej zmiany robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę obejmującego odpowiednio roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane:
 - 9.1. do opracowania kosztorysu Wykonawca przyjmie, tam gdzie to możliwe ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a tam gdzie nie ma takich cen jednostkowych obliczy brakujące ceny jednostkowe na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR), dane wyjściowe do obliczenia tych cen Wykonawca przyjmie jak dla kosztorysu ofertowego, ceny materiałów, sprzętu i robót nie wyższe niż ostatnie ceny średnie opublikowane na dzień sporządzenia kosztorysu w zeszytach Sekocenbud Sp. z o.o. właściwego dla województwa, w którym będą wykonywane roboty;
 - 9.2. dla materiałów, sprzętu lub robót, które nie są publikowane w zeszytach, o których mowa w pkt 9.1 na dzień sporządzenia kosztorysu lub nie ma adekwatnych Katalogów (KNR lub KNNR), Strony ustalą ich cenę rynkową. Za cenę rynkową zostanie uznana cena nie większa niż cena obliczona na podstawie średniej arytmetycznej z co najmniej 3 ofert pozyskanych z rynku;
 - 9.3. Kosztorys, z którego wynikać będzie zmieniona Cena Umowy zostanie przedłożony do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy:
 - 10.1. zmiana danych teleadresowych;
 - 10.2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy itp.).

§ 11 Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą (dalej: „**Siła Wyższa**”). Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy. Za Siłę wyższą uważa się w szczególności działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia, takie jak: wojna, zamieszki, skażenie radioaktywne, zagrożenie epidemiczne (w tym skutkujące wprowadzeniem po dniu wejścia w życie



Umowy restrykcji w kraju Zamawiającego lub Wykonawcy, wpływających na możliwość terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy), etc.

2. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Strona podlegająca działaniu Siły Wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej i przewidywanych jej skutkach dla realizacji Umowy.
4. W przypadku, gdy Siła Wyższa działała nie dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, Strony zobowiązane są do podjęcia negocjacji w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy, z zastrzeżeniem, iż Strony mogą postanowić o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa działała dłużej niż 30 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o jej działaniu, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia zawiadomienia drugiej Strony o działaniu Siły Wyższej, chyba że Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu Umowy za porozumieniem Stron lub podejmą negocjacje w celu zmiany (ustalenia nowych) terminów realizacji Umowy, lub zakresu świadczeń Wykonawcy lub Ceny Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności Siły Wyższej mających wpływ na wykonanie zobowiązania umownego, żadna ze Stron nie może domagać się odszkodowania ani kar umownych.

§ 12 Poufność

1. W związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy oraz do przetwarzania informacji poufnych, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę zgodnie z zasadami wskazanymi w **Załączniku nr 7** do Umowy.
2. Za zachowanie poufności przez swoich pracowników lub innych osób współpracujących z Wykonawcą odpowiada Wykonawca.
3. Obowiązek zachowania poufności nie stosuje się w stosunku do informacji publicznych w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej, jako „RODO”), w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących Strony oraz upoważnionych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, będą przetwarzali, jako niezależni administratorzy danych osobowych, z uwagi na to, że dane te niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów związanych z odpowiednim wykonywaniem Umowy oraz że są upoważnieni do udostępnienia tych danych drugiej Stronie.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej o przetwarzaniu ich danych osobowych.
4. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz delegowanych przez Wykonawcę do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest na stronie www.pansa.pl/ochrona-danych-osobowych



5. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz delegowanych przez Zamawiającego do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy dostępna jest:

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z niniejszej Umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.
5. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego są:
 - 5.1. osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania protokołów odbioru, o których mowa w Umowie, jest tel. kom. ..., email: lub inna osoba wskazana imiennie przez Zamawiającego;
 - 5.2. osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w zakresie zagadnień handlowych, w trakcie realizacji Umowy, jest tel. kom. ..., email: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego na piśmie, która również otrzymuje do wiadomości korespondencję dotyczącą spraw technicznych.
6. W sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi są:
 - 6.1. osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy oraz podpisania protokołów odbioru, o których mowa w Umowie, jest tel.: -....., tel. kom. ..., email: lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę;
 - 6.2. osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w zakresie zagadnień handlowych, w trakcie realizacji Umowy, jest tel.: -....., tel. kom. ..., email: lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę.
7. Strona, w formie pisemnej lub elektronicznej, powiadomi drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pism za doręczone na adres dotychczasowy.
8. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a jej załącznikiem, decydujące znaczenie ma treść Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy treścią załączników kwestia pierwszeństwa załączników będzie rozstrzygana zgodnie z kolejnością ich wymienienia w ust. 14 poniżej.



9. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
10. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W zakresie, w jakim w Umowie Strony zastrzegły dla określonych czynności formę pisemną pod rygorem nieważności, rygor ten spełnia również dokonanie czynności lub złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Strony zgodnie oświadczają, że dokumenty sporządzone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym są równoważne dokumentom sporządzonym w formie pisemnej, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
13. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony / Umowa została zawarta w formie elektronicznej.
14. Do Umowy zostały dołączone następujące załączniki:
 1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
 2. Oferta Wykonawcy z dnia2026 r.;
 3. Wzór protokołu przekazania terenu prac;
 4. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 5. Wzór Protokołu odbioru pogwarancyjnego;
 6. Protokół Zmiany Umowy;
 7. Zasady bezpieczeństwa i zachowania w poufności przetwarzanych informacji Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



Załącznik nr 1 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Opis Przedmiotu Zamówienia



Załącznik nr 2 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Oferta Wykonawcy z dnia....



Załącznik nr 3 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Protokół przekazania terenu prac (wzór)

W dniu w odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem przekazania Wykonawcy terenu prac dla realizacji Umowy nr **PANS.A.26.00XX.MZU** dotyczącej zadania pn.: „**OR Kraków – nowe pokrycie dachu kontenera oraz konserwacja wraz z malowaniem masztu**”. Komisja w składzie:

- | | |
|--|-----------|
| 1. p..... Zamawiający | tel. |
| 2. p..... Wykonawca | tel. |
| 3. p..... Kierownik Budowy | tel. |
| 4. p..... Inspektor Nadzoru | tel. |
| 5. p..... Inspektor Nadzoru | tel. |
| 6. p..... Inspektor Nadzoru | tel. |
| 7. p..... Użytkownik urządzeń lotniczych CNS | tel. |
| 8. p..... Administrator/Zarządca | tel. |
| 9. p..... przedstawiciel | tel. |
| 10. p..... przedstawiciel | tel. |
| 11. p..... przedstawiciel | tel. |

ustaliła, co następuje:

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy następującą dokumentację projektową:
.....
.....
2. Po dokonaniu oględzin, Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje teren prac niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) teren
.....
.....
 - b) miejsce składowania materiałów z rozbiórki
.....
.....
3. Uwagi Zamawiającego
.....
.....
4. Uwagi Wykonawcy
.....
.....
5. Inne uwagi
.....
.....



6. Na tym protokół zakończono i podpisano.

WYKONAWCA

1.

2.

3.

4.

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

3.

4.



Załącznik nr 4 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy

W dniu..... r. w odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który został wykonany przez:

.....

.....

Wykonawcę, zgodnie z umową nr **PANS.A.26.00XX.MZU** z dnia

W odbiorze Przedmiotu Umowy uczestniczyli:

Za Zamawiającego:

/imię i nazwisko, jednostka organizacyjna/

Wykonawca:

/imię i nazwisko/

oraz**

1. p.Kierownik Budowy
2. p.Inspektor Nadzoru
3. p. Użytkownik instalacji i urządzeń lotniczych (CNS)
4. p. Administrator/Zarządca
5. p. przedstawiciel
6. p.przedstawiciel
7. p.przedstawiciel
8. p.przedstawiciel

USTALENIA

I. Przedmiotem odbioru jest zadanie pn.:

„OR Kraków – nowe pokrycie dachu kontenera oraz konserwacja wraz z malowaniem masztu”

Stwierdzono wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi oraz z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej*/ Wady stwierdzone podczas odbioru końcowego zostały/nie zostały usunięte.

II. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.

III. Z dniem spisania niniejszego protokołu, Przedmiot Umowy, tj. przejmuję:

– w zakresie administrowania:

– w zakresie urządzeń:

Obiekt nadaje się do użytkowania.

IV. Zgodnie z zapisami Umowy rękojmia za wady upływa z dniemr.

V. Zgodnie z zapisami Umowy gwarancja na wykonane prace upływa z dniemr.



VI. Uwagi Zamawiającego :

.....
.....
.....

VII. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....
.....

VIII. Niżej wymienione dokumenty zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę:

- a)
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1.
2.
3.
4.

1.
2.
3.
4.



Załącznik nr 5 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Protokół odbioru pogwarancyjnego - wzór

Strony Umowy stwierdzają, że:

1. W dniu zakończył się okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady na Przedmiot Umowy udzielony w ramach Umowy nr **PANS.A.26.00XX.MZU** z dnia
2. Zamawiający i Wykonawca potwierdzają wykonanie przez Wykonawcę warunków ww. umowy w zakresie usług wynikających z gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa w § 6 Umowy oraz potwierdzają, że w dniu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, prace składające się na Przedmiot Umowy są wykonane prawidłowo a Wykonawca usunął zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji wszystkie wady.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 6 do Umowy PANS.A.26.00XX.MZU

Protokół Zmiany Umowy – wzór

Nazwa Zadania	
Nr Umowy	
Wykonawca	

Warszawa, dn.202... r.

PROTOKÓŁ ZMIANY nr .../202...

dot.

1. Korespondencja związana:

- 1) Pismo Wykonawcy nr... z dn – Wniosek o zmianę;
- 2)

2. Opis wniosku/zmiany

.....
.....

3. Uzasadnienie faktyczne

.....
.....

4. Uzasadnienie prawne

.....
.....

5. Koszt i termin

.....
.....

6. Inne ustalenia

- 1) Zmiany objęte niniejszym Protokołem Zmiany zostaną wprowadzone do Umowy w formie Aneksu przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., i Kodeksu Cywilnego;
- 2) Wykonawca oświadcza, że z tytułu wprowadzonych do Umowy zmian, objętych niniejszym Protokołem Zmiany, nie będzie wnosił żadnych dodatkowych roszczeń;
- 3) Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian. Wszystkie warunki Umowy w szczególności okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, odbiorów, sposobu płatności, zasad obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, ubezpieczenia odnoszą się również odpowiednio do robót nieprzewidzianych w Umowie, o których mowa w niniejszym Protokołem Zmiany.

7. Załączniki

- 1)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 7 do Umowy nr PANS.A.26.....MZU

**ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I ZACHOWAŃ W POUFNOŚCI PRZETWARZANYCH
INFORMACJI POLSKIEJ AGENCJI ŻEGLUGI POWIETRZNEJ**

§ 1

Informacjami poufnymi w rozumieniu Porozumienia są wszelkie informacje lub dane (przekazane w formie ustnej, wizualnej, pisemnej, cyfrowej, na jakimkolwiek nośniku albo w jakikolwiek inny sposób), które są bezpośrednio lub pośrednio ujawniane w dowolnym momencie w trakcie obowiązywania Umowy lub udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego. Bez uszczerbku dla ogólności powyższej definicji, termin „Informacje poufne” obejmuje informacje zawarte w pismach, dokumentach, rysunkach, instrukcjach, wykresach, plikach elektronicznych, programach komputerowych, raportach technicznych i raportach z badań, propozycjach, informacjach finansowych i prawnych, lub z nich uzyskane; wszelkie informacje dotyczące działań Strony ujawniającej, jej procesów, procedur, środków bezpieczeństwa, planów, intencji, informacji o produktach i usługach, know-how, własności intelektualnej i praw własności intelektualnej, możliwości rynkowych, klientów lub innych spraw biznesowych; wszelkie informacje korporacyjne, marketingowe, techniczne lub inne, które stanowią tajemnice handlowe lub ich odpowiedniki oraz informacje uboczne, w dowolnej formie, które nie mogą zostać ustalone przez osoby niezwiązane z Zamawiającym, w ogóle lub bez znacznych nakładów pracy, umiejętności lub pieniędzy („Informacje poufne”).

§ 2

1. W związku z otrzymywaniem Informacji poufnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - (a) traktowania wszystkich Informacji poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, jako poufne i, bez wyraźnego upoważnienia na piśmie, do nieujawniania żadnych Informacji poufnych stronom trzecim w tym podwykonawcom oraz do ich niewykorzystywania w innych celach niż dla realizacji Umowy;
 - (b) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, w tym informacji w zakresie cyberbezpieczeństwa, stosowanych zabezpieczeń, architektury systemów IT, zarządzania systemami informatycznymi, wykrytych podatności, wszelkich informacji operacyjnych, a także wyników wszelkich analiz zrealizowanych w celu realizacji Umowy, niezależnie od tego, czy taka informacja jest pisemna, ustna czy w jakiegokolwiek innej formie;
 - (c) rozpowszechnia Informacji poufnych tylko wśród swoich pracowników lub współpracowników, w takim zakresie, w jakim ci pracownicy lub współpracownicy mają wyraźną potrzebę poznania takich Informacji poufnych w celu związanym z realizacją z Umowy. Wykonawca zapewni i podejmie wszelkie niezbędne środki w celu zapewnienia, by jego pracownicy i współpracownicy, którzy mają jakikolwiek dostęp do Informacji poufnych, traktowali takie informacje jako poufne zgodnie ze wszystkimi postanowieniami niniejszego Załącznika;
 - (d) zapewnienia, by wszyscy pracownicy i współpracownicy, którzy mają dostęp do Informacji poufnych, byli świadomi poufnego charakteru Informacji poufnych oraz obowiązków zawartych w niniejszym Załączniku;
 - (e) powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, w ciągu maksymalnie 72 godzin od zdarzenia będącego podstawą powiadomienia, jeśli dowie się o naruszeniu któregokolwiek z postanowień niniejszego Załącznika przez któregokolwiek z jego pracowników lub współpracowników i do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu zaprzestania naruszenia;



- (f) z wyjątkiem przypadków dozwolonych na piśmie przez Zamawiającego, do niewykorzystywania, niekopiowania ani niepowielania Informacji poufnych w formie materialnej, widocznej lub w postaci zarejestrowanego materiału, chyba że jest to ściśle niezbędne do realizacji Umowy;
 - (g) ochrony Informacji poufnych z zachowaniem co najmniej takiej samej staranności, z jaką chroni swoje Informacje poufne, ale w żadnym wypadku taka staranność nie może być mniejsza niż należyta staranność;
 - (h) nieusuwania, niezmieniania ani niezamazywania żadnych oznaczeń dotyczących poufnego charakteru Informacji poufnych;
 - (i) nieodtworzenia kodu źródłowego lub oprogramowania ani innych przedmiotów materialnych zawierających jakiekolwiek Informacje poufne, w zakresie wykraczającym poza konieczny do należytej realizacji Umowy.
2. Wykonawca może ujawnić Informacje poufne swoim podmiotom powiązanym, które są związane obowiązkiem zachowania poufności nie mniej rygorystycznym, niż określony w niniejszym Załączniku, w takim zakresie, w jakim mają one wyraźną potrzebę poznania Informacji poufnych w związku z realizacją Umowy.
3. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez jej podmioty powiązane niniejszych postanowień, tak jakby takie nieprzestrzeganie było działaniem lub zaniechaniem tej Strony.

§ 3

1. Obowiązki zawarte w § 2 powyżej nie mają zastosowania do Informacji poufnych:
- (a) które są powszechnie znane w momencie ujawnienia lub zostały podane do publicznej wiadomości po ich ujawnieniu w inny sposób niż w wyniku naruszenia lub
 - (b) które – co Strona otrzymująca może udowodnić – znajdowały się legalnie w jej posiadaniu przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego lub które Wykonawca uzyskał później od strony trzeciej, zgodnie z prawem i w dobrej wierze, bez obowiązku zachowania poufności lub
 - (c) które – co Strona otrzymująca może udowodnić – zostały niezależnie opracowane przez Wykonawcę bez uprzedniej znajomości Informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego lub
 - (d) których ujawnienie jest wymagane nakazem administracyjnym lub sądowym albo zgodnie z obowiązującym prawem.

W takim przypadku Strona, która otrzymała taki nakaz lub podlega takiemu obowiązującemu prawu, informuje drugą Stronę o obowiązku ujawnienia Informacji poufnych przed ich ujawnieniem, jeśli jest to prawnie możliwe. Jeżeli druga Strona chce przeciwdziałać takiemu nakazowi lub obowiązującemu prawu, Strona otrzymująca jest zobowiązana do służenia jej w tym pomocą lub

- (e) które zostaną następnie ujawnione przez Wykonawcę w poufności jakiejkolwiek stronie trzeciej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelkie materiały zawierające Informacje poufne, przekazane lub otrzymane od Zamawiającego, w tym między innymi dane utrwalone na tradycyjnych lub elektronicznych nośnikach informacji, stanowią i pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być kopiowane w całości lub w części bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy takie ich skopiowanie jest niezbędne w celu należytego wykonania Umowy.
2. Żadne ujawnienie Informacji poufnych zgodnie z niniejszym Załącznikiem, ani żadne niniejsze postanowienie nie może być interpretowane jako przyznanie Wykonawcy, w sposób wyraźny lub



dorozumiany, jakiejkolwiek licencji lub jakichkolwiek praw do korzystania w odniesieniu do jakiejkolwiek własności intelektualnej należącej do Zamawiającego lub ujawnionej przez tę Stronę, chyba że Strony wyraźnie postanowią inaczej.

3. Informacje poufne będą przekazywane Wykonawcy w formie:
 - (a) tradycyjnej, oznaczonej jako Tajemnica przedsiębiorstwa i/lub
 - (b) elektronicznej z wykorzystaniem następujących środków:
 - i. elektroniczne nośniki informacji;
 - ii. szyfrowana wiadomość poczty elektronicznej;
 - iii. szyfrowany załącznik wiadomości poczty elektronicznej;
 - iv. udostępniony zasób na platformie OneDrive.

§ 5

Wszelkie kopie materiałów zawierające Informacje poufne przekazane lub otrzymane od Zamawiającego, w tym między innymi dane utrwalone na tradycyjnych lub elektronicznych nośnikach informacji, muszą zawierać stosowną informację lub oznaczenie dotyczące praw autorskich lub innych praw, jakie zostały umieszczone na oryginale.

§ 6

1. Po zaprzestaniu realizacji Umowy Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie materiały dostarczone przez Zamawiającego zawierające informacje poufne, zniszczy lub usunie wszystkie informacje poufne zapisane na jakimkolwiek urządzeniu lub na jakimkolwiek nośniku służącym do przechowywania danych w sposób uniemożliwiający ich odtwarzanie. Wykonawca potwierdzi pisemnie, że w pełni wywiązał się z powyższego obowiązku.
2. Obowiązek usunięcia Informacji poufnych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie dotyczy usunięcia kontrolowanej kopii Informacji poufnych z systemów informatycznych, automatycznie generowanej lub przechowywanej za pomocą systemów kopii zapasowych lub systemów archiwizacji, które nie są łatwo dostępne dla pracowników lub współpracowników Wykonawcy, oraz sytuacji, gdy Wykonawca ma obowiązek przechowywania jednej kopii ujawnionych dokumentów w celu spełnienia obowiązujących wymogów ustawowych lub wewnętrznych korporacyjnych.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Informacje poufne przekazane za pośrednictwem wiadomości mailowych zostaną usunięte w standardowy sposób, udostępniany przez serwery pocztowe.
4. Informacje poufne, pozostawione w posiadaniu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu podlegają obowiązkom dotyczącym zachowania poufności.

§ 7

1. Wykonawca nie będzie się powoływać ani nie zezwoli osobom, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c) i ust. 2, na powoływanie się na Przedmiot Umowy, informacje, lub wymienienie nazwy Zamawiającego w jakichkolwiek ogłoszeniach prasowych, materiałach bądź działalności promocyjnej, marketingowej lub dotyczącej sprzedaży, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiocie udzielenia zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy. Bezskuteczny upływ ww. terminu oznacza odmowę wyrażenia przez PAŻP zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę informacji objętej wnioskiem Wykonawcy.

§ 8



Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania informacji oraz wyjaśnień w zakresie ochrony Informacji poufnych lub skontrolowania zgodności pracy Wykonawcy z postanowieniami niniejszego Załącznika oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony informacji, jak i ich prawidłowego przestrzegania w przypadku zaistnienia sytuacji naruszeń, domniemania naruszeń.

§ 9

Rozwiązanie Umowy ani zakończenie jej realizacji z jakiegokolwiek przyczyny, nie mają i nie będą miały wpływu na obowiązki określone w niniejszym Załączniku w zakresie ochrony Informacji poufnych.