

## UMOWA

zawarta w dniu.....2026 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Ostrowskim Zakładem Ciepłowniczym S.A.** 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Wysocka 57, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043550 i kapitale zakładowym 12 174 200,00 złotych, NIP: 622-000-57-12, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Mariusz Bolach – Prezesa Zarządu  
Wioleta Swora – Członek Zarządu

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanych łącznie w dalszej treści Umowy: **Stronami**.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** prac polegających na: realizacji prac budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, dla zadania:  
**„Zaprojektowanie i wybudowanie stacji transformatorowej SN/nN przy ul. Paderewskiego w Ostrowie Wielkopolskim oraz dwóch złącz kablowo-pomiarowych nN 0,4 kV.”**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie zadania o którym mowa w ust. 1 na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty na zakres robót określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia:
  - 2.1. W szczególności wykonanie:
    - 2.1.1. Kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN z transformatorem o mocy 1000 kVA zlokalizowanej na terenie dz. nr 102/5 obręb 0081 przy ul. Paderewskiego w Ostrowie Wielkopolskim. Stacja transformatorowa winna być wyposażona w rozdzielnicę SN w izolacji powietrznej lub próżniowej, wymagane 3 pola wyłącznikowe SN, 1 pole transformatorowe SN. Budynek stacji transformatorowej oraz urządzenia w niej zaprojektowane i zainstalowane przystosować do możliwości zabudowania transformatora o mocy 1250 kVA. Rozdzielnica SN powinna posiadać układ zdalnego monitoringu, sterowania, sensory prądowe i napięciowe oraz współpracujące z nimi sygnalizatory zwarć, umożliwiające wyizolowanie uszkodzonych odcinków sieci. Stację należy wyposażyć w sumujący układ pomiarowy pośredni z przekładnikami prądowymi klasy 0,2 s umożliwiającymi szeroki zakres pomiaru energii wraz z licznikiem energii elektrycznej z modułem komunikacyjnym. Po stronie nN transformatora należy zaprojektować wyłącznik mocy oraz rozdzielnicę nN-0,4 kV wyposażoną minimum w 12 pól (NH3) z rozłączniko-bezpiecznikami.
    - 2.1.2. Demontaż dwóch istniejących tymczasowych stacji transformatorowych SN/nN, ST1 i ST2 wraz z odłączeniem linii zasilającej kablowej SN-15 kV 3\*XRUHAKXs 1\*240 oraz linii odpływowych nN-0,4 kV, załadunek i transport dwóch stacji do siedziby właściciela zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim wraz z rozładunkiem.
    - 2.1.3. Wprowadzenie i podłączenie oraz jeśli jest wymagane przedłużenie istniejącej linii kablowej

- SN-15 kV 3\*XRUHAKXs 1\*240 do wybudowanej stacji transformatorowej SN/nN zlokalizowanej na dz. nr 102/5 obręb 0081, przeprowadzenie diagnostyki pomiarowej istniejącej linii kablowej SN przed podłączeniem w stacji SN/nN.
- 2.1.4. Demontaż istniejącej linii kablowej SN pomiędzy stacjami transformatorowymi SN ST1 i ST2.
- 2.1.5. Wprowadzenie i podłączenie oraz jeśli jest wymagane przedłużenie istniejących linii kablowych nN-0,4 kV do rozdzielnicy nN-0,4 kV w wybudowanej stacji transformatorowej SN/nN zlokalizowanej na dz. nr 102/5 obręb 0081.
- 2.1.6. Demontaż istniejących dwóch układów pomiarowych wraz z przekładnikami prądowymi będących własnością OZC S.A., zlokalizowanych w istniejących stacjach transformatorowych SN/nN ST1 i ST2 oraz ich montaż w zaprojektowanych dwóch złączach kablowo-pomiarowych ZK-P przylegających do stacji transformatorowej.
- 2.1.7. Wybudowanie dwóch złączy kablowo-pomiarowych ZK-P przylegających do nowej stacji transformatorowej SN/nN.
- 2.1.8. Wyposażenie w niezbędny osprzęt oraz wprowadzenie i podłączenie linii światłowodowej w nowej stacji transformatorowej SN/nN.
- 2.1.9. Odwzorowanie w systemie dyspozytorskim SCADA wraz z rozbudową SKADY dla stacji będącej przedmiotem zamówienia, stanu położenia łączników SN w polach liniowych oraz wykonanie testów ruchowych wszystkich pól SN z pozycji sterownika oraz systemu dyspozytorskiego SCADA w obecności służb technicznych OZC S.A. Warunki techniczne stanu pracy rozdzielnicy SN podczas przeprowadzania testów określi Wykonawca. Przeprowadzenie testów ruchowych wszystkich pól SN z pozycji sterownika oraz systemu dyspozytorskiego SCADA w obecności służb technicznych OZC S.A. jest bezwzględnym kryterium zakończenia prac i podpisania protokołu odbioru.
- 2.1.10. Dla zadania określonego w pkt. 2.1.1. i 2.1.7. wykonanie projektu budowlanego oraz pozyskanie pozwolenia na budowę.
- 2.2. Pozostały zakres objęty umową:
- 2.2.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 2.2.2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować rozwiązania techniczne i urządzenia zaproponowane w projekcie budowlano-wykonawczym.
- 2.2.3. Zastosowanie rozwiązań i urządzeń odbiegających od założeń zawartych w projekcie budowlano-wykonawczym należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2.2.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dla całego zadania określonego w SWZ wykona dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną dla całości realizowanego zadania.
- 2.2.5. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie pozwolenia i dokumenty wymagane prawem zezwalające na przekazanie całości zamówienia do użytkowania.
- 2.2.6. Wykonawca w celu realizacji zadania określonego w SWZ w systemie projektuj i buduj we własnym zakresie i na koszt własny pozyska mapy do celów projektowych.
- Materiały zapewnia **Wykonawca** ww. zadania. Wszelkie urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 2 **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

## §2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie: **30.04.2027 r.**
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia - zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.

3. **Wykonawca** dokona przejęcia placu budowy od podmiotów posiadających tytuł prawny do poszczególnych nieruchomości o czym powiadomi **Zamawiającego** najpóźniej w dniu następnym po dokonaniu przejęcia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.
5. Do Umowy jako załącznik **Wykonawca** sporządzi szczegółowy Harmonogram rzeczowy robót, który zostanie przekazany Zamawiającemu. **Wykonawca** o ile to będzie możliwe i racjonalnie uzasadnione, uwzględni przy sporządzeniu Harmonogramu rzeczowego robót uwagi **Zamawiającego**.
6. W Harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w ust. 5 zostaną wskazane przez **Zamawiającego** terminy kluczowe.
7. W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych, o których mowa w ust. 6, **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu nadrobienia powstałych opóźnień i przedstawić **Zamawiającemu** informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego** w tej sprawie.
8. W wypadku wystąpienia z winy **Wykonawcy** opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w ust. 6, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt **Wykonawcy** części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania **Wykonawcy** pisemnego wezwania do nadrobienia opóźnień, opóźnienia te nie zostały nadrobione w odpowiednim wyznaczonym w wezwaniu terminie.
9. Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszej umowie **Zamawiający** dopuszcza wyłączenie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia w terminie ściśle uzgodnionym z **Zamawiającym** w formie pisemnej lub e-mailem.

### §3

#### PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i nieprawidłowości lub zaniedbania każdego z **Podwykonawców** i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, nieprawidłowości lub zaniedbania samego **Wykonawcy**.
2. Warunkiem dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawców** jest przedstawienie ich wykazu (zawierającego szczegółowy zakres robót do wykonania) **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** zakres robót realizowanych przez **Podwykonawcę** oraz kopię zawartej z nim umowy lub projekt umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Zmiana **Podwykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia, może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do:
  - a) wnioskowania do **Wykonawcy** o zmianę **Podwykonawcy** w przypadku nienależytego wykonywania robót objętych zakresem umowy z **Podwykonawcą**,
  - b) kontroli uregulowania zobowiązań finansowych przez **Wykonawcę** względem **Podwykonawcy** wynikających z podwykonawstwa,
  - c) wstrzymania wypłat należnych **Wykonawcy** do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec **Podwykonawcy**. W związku z powyższym **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających uregulowanie tych zobowiązań.

§4  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....**zł netto** (słownie zł.: ...../100),
  - 1.1. Do podanej w pkt.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
  - 1.2. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, w tym: wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, ciągów komunikacyjnych, ich elementów oraz istniejących instalacji i osnów geodezyjnych, spowodowane przez niego lub któregoś z podwykonawców. **Wykonawca** niezwłocznie dokona naprawy powstałych uszkodzeń.
5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody **Zamawiającego**

§ 5  
**ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
  - 1.1. Fakturą końcową po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym i zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.  
W przypadku braku kompletu dokumentów **Zamawiający** zapłaci 70% kwoty faktury. Po dostarczeniu brakującej dokumentacji **Zamawiający** zapłaci niezwłocznie brakujące 30% kwoty z faktury.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1. będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy**:  
.....
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy, pod warunkiem, że wynagrodzenie wpłynie na rachunek **Wykonawcy** w ciągu następnych 3 dni roboczych.

§6  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**Zamawiający** zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Współdziałania z **Wykonawcą** gdy będzie to potrzebne dla wykonania umowy.

## §7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaprojektowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
  - 1.2. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
  - 1.3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
  - 1.4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 1.5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 1.6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 1.7. wraz z projektem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego w ramach niniejszej umowy projektu budowlanego, w zakresie jego wykorzystania do realizacji prac budowlanych. Jednocześnie Wykonawca zobowiąże się nie występować z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu ani osobom trzecim działającym na zlecenie Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian i uzupełnień do wydanego Zamawiającemu projektu budowlanego. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. W ramach zezwolenia Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do jednokrotnego wykorzystania przedmiotowego projektu budowlanego dla potrzeb planowanych robót budowlanych
  - 1.8. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac - celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od zapisów §10.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). **Wykonawca** powinien na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 7% wartości zamówienia brutto, która wynika z zaoferowanej ceny.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
6. Zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zostanie zwrócone w ciągu trzydziestu dni od daty wykonania umowy i uznania go za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie gwarancji jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady.

## §8

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Sławomir Górny, tel. 502 296 806, Grzegorz Kokot, nr tel. 62 735 86 08  
Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie: ....., tel. ....  
**Wykonawca** oświadcza, że w/w osoba posiada wszelkie niezbędne do realizacji umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.  
**Zamawiający** przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości danego etapu do odbioru.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
  - 3.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  - 3.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
  - 3.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 3.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
  - 3.5. Kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez **Zamawiającego**, w oznaczonych przez **Wykonawcę** terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5, **Wykonawca** może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru powinien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni celem zatwierdzenia.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, **Zamawiający** uprawniony będzie do:
  - 5.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek limitujących lub
  - 5.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek nielimitujących.

## § 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.
3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum **12** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum **24** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum **5** dni od momentu wykrycia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przekaże Zamawiającemu gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** listem bądź e-mailem doręczonym **Wykonawcy** przynajmniej na dzień przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawiennictwa się **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
7. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust.6, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§ 10  
**ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono. Taką samą karę umowną zapłaci **Wykonawcy Zamawiający** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 ust. 2 – 4 umowy w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.

§11  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
  - 1.2. zwłoki w terminie realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni w zakresie dokumentacji projektowej albo zakończenia robót budowlanych
  - 1.3. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją,
  - 1.4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Prawo odstąpienia przysługuje po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie krótszego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca**;
  - 3.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 3.2. usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - 3.3. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 3.4. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość prawidłowo zrealizowanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §10 ust.1 pkt.1.2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace i zabudowane materiały.

7. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni, po wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni. Oświadczenie o odstąpieniu **Wykonawca** może złożyć w terminie 3 miesięcy.

## §12

### INFORMACJE POUFNE

W ramach realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji poufnych przekazanych lub udostępnionych przez **Zamawiającego** (oznaczonych jako „informacje poufne”) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy informacje poufne uzyskane od **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może udostępnić informacje poufne na żądanie uprawnionych organów.

## §13

### ZMIANA UMOWY

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Strony** mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1.1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - 1.2. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - 1.3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
  - 1.4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez **Zamawiającego** umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Żadna ze Stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
5. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.



7. Wszystkie powiadomienia należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

**Adres Zamawiającego:**

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA  
ul. Wysocka 57  
63-400 Ostrów Wielkopolski

**Adres Wykonawcy:**

.....

.....

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
9. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.
2. Oferta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA