

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie przetargowe na:**

**Remontu dachu z poszyciem papowym budynków A, B i garaż na terenie  
oczyszczalni ścieków w Otwocku**

**Nr postępowania: OPWiK.271.12.2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków elektronicznej.  
Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem  
internetowym: <https://otwock.ezamawiajacy.pl>



## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Otwock 05-402, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 1

Tel.: (22) 779 42 96 [www.opwik.com](http://www.opwik.com)

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek 9 – 17; wtorek – piątek 7-15

**Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:**  
<https://otwock.ezamawiajacy.pl>

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującego Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych w Otwockim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Uchwałą Nr 3/1/2026 z dnia 07.01.2026 r., dalej Regulamin Zamówień Sektorowych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest **Remontu dachu z poszyciem papowym budynków A, B i garaż na terenie oczyszczalni ścieków w Otwocku. Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem zamówienia.**

3.2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w załączniku do SWZ – **załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.**

3.3. Termin wykonania zamówienia:

Prace projektowe – **30** dni od dnia podpisania umowy

Roboty budowlane – **90** dni od zatwierdzenia projektu technicznego przez inwestora.

Wykonywane roboty nie mogą uniemożliwiać pracy biura.

3.4. Nazwa i kod określony według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla niniejszego:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

**Zamawiający zobowiązuje Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu na świadczenie usług do zapoznania się z załącznikiem nr 7pn "Informacja dla Wykonawców/Podwykonawców". Zamawiający przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będzie wymagał podpisania wskazanego załącznika.**

## 4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

## 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do 25% wartości zamówienia.



6. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 7.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
  - 7.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że jest ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej **200 000,00 zł**.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ww. sumę gwarancyjną,

Zamawiający wymaga dołączenia do polisy lub innego dokumentu dowodu jej opłacenia.

- 7.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej,  
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę o wartości co **najmniej 200 000,00 zł** brutto, w zakresie której zawierało się wykonanie: budowy/remontu/modernizacji dachu.  
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty.

Zamawiający zastrzega prawo do pełnej weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń i pozostałych dokumentów, a w szczególności zastrzega prawo bezpośredniego kontaktu z podmiotami, na które wykonawca powołuje się lub które wskazuje na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. - Załącznik nr 4 do SWZ.

- 7.2.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia tj.

- 7.2.5.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:



1)będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a)udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b)handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c)o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d)finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e)o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f)powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g)przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h)o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2)jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3)wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub



grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4)wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5)jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6)jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7)który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

8)który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

a)będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

b)będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,

c)wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

9)jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za



przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;

10)w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

11)który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

12)który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

13)który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

14)który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2.6. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.)

7.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

7.3.1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.7.1. niniejszego rozdziału, na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazów/dokumentów/oświadczenia, o którym mowa w ust.8.1.SWZ i

7.3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca „spełnia ” albo „nie spełnia” poszczególne warunki

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

8.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, oraz na potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają wymagania zamawiającego, Zamawiający żąda złożenia:





b) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał nr 3.

c) wykaz robót– zał nr 4 wraz z referencjami/dowodami

- 8.2. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw – posiadające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy- o ile dotyczy.
- 8.3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie wymaganych dokumentów w innym języku niż język polski bez stosownego tłumaczenia.
  - 8.3.1. Dokumenty (w tym oświadczenia) sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 8.3.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika (Lidera) pod warunkiem, że wynika to z treści udzielonego pełnomocnictwa.
  - 8.3.3. Ponadto tacy Wykonawcy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem (Liderem) był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 8.3.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
  - 8.3.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia obowiązani są do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
  - 8.3.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty dotyczące braku podstaw wykluczenia składa każdy Wykonawca indywidualnie.
  - 8.3.7. Każdy z Wykonawców poświadcza za zgodność z oryginałem wyłącznie te dokumenty, które dotyczą tego Wykonawcy lub przez Pełnomocnika (Lidera) gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 9.1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://otwock.ezamawiajacy.pl>
- 9.2. Ofertę, oświadczenia, podmiotowe/przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, i inne dokumenty sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ww. dokumenty składa się, stosownie do regulaminu w tym w formie elektronicznej – tj. postać elektroniczną dokumentu należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie skanu dokumentu uprzednio odręcz-



nie podpisanego.

9.3. Ogólne zasady korzystania z Platformy;

a) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu nasubdomenie <https://otwock.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

b) wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

c) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.

d) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.

2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”: w celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

3) Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

4) Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl)

9.4. Wykonawcy, którzy do dnia składania ofert nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa mogą zostać wezwane do ich złożenia.

9.5. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się





wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.

9.6. Warunki uzyskania wyjaśnień dotyczących treści SWZ:

9.6.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

9.6.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, w tym umieszcza je na stronie internetowej, na której została zamieszczona SWZ.

9.7. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Andrzej Ćwiek

Kierownik działu Eksploatacji Sieci i Inwestycji

(22) 299 41 51 , (22) 299 01 14 a.cwiek@opwik.com

9.8. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

**10. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

**11. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od dnia otwarcia ofert.

**12. Opis sposobu przygotowania oferty**

12.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w języku polskim, pismem czytelnym, w walucie PLN.

12.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

12.3. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

12.4. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

12.5. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

12.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski (tłumaczone przez tłumacza) poświadczone przez wykonawcę.

12.7. Do oferty muszą być załączone wszystkie oświadczenia i dokumenty, w tym załączniki, wymagane odpowiednimi postanowieniami SWZ.

12.8. Ofertę składa się na:

a) Formularzu Ofertowym na platformie,

b) dodanie w zakładce „OFERTY” dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ, - Ww. czynności określone są poprzez wybranie polecenia „Dodaj dokument” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany.



Wskazuje się że zawsze dopuszczalne jest złożenie ofert stosownie do Regulaminu.

- 12.9. O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie. Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „Usuń”.
- 12.10. Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też Oferty nie są widoczne do momentu odszyfrowania ich przez Zamawiającego. Ich treść jest dostępna w raporcie oferty generowanym z zakładki „Oferty”.
- 12.11. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „OFERTY” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „Wycofaj ofertę”.
- 12.12. Po upływie terminu składania ofert, złożenie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
- 12.13. Zgodnie z zasadą jawności obowiązującą w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, Zamawiający może udostępnić przekazane dokumenty, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 12.14. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 12.15. Wykonawca nie może zastrzec ceny oferty.
- 12.16. Informacje zastrzeżone przez Wykonawcę, jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być w sposób wyraźny oznakowane „tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 12.17. W przypadku nieoznakowania informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich udostępnienie.
- 12.18. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę.
- 12.19. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę.

### 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 13.1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę <https://otwock.ezamawiajacy.pl> do dnia **22.05.2026 r. do godziny 10:00**
- 13.2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
- 13.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2026 o godzinie 10:30**

### 14. Opis sposobu obliczenia ceny

- 14.1. Wartość oferty netto stanowić będzie łączna wartość sum netto podanych w formularzu cenowym.



- 14.2. Wartość oferty brutto stanowić będzie łączna wartość sum brutto podanych w formularzu cenowym.
- 14.3. Obliczone w powyższy sposób wartość należy wpisać do formularza ofertowego zał. nr 2.
- 14.4. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady że trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 i od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1.
- 14.5. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie, nawet jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana umowy będzie dotyczyła w takim przypadku zmiany w zakresie kwoty VAT i kwoty wynagrodzenia brutto. Poza wyżej wymienionym przypadkiem cena nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
- 14.6. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionych w niej cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, wykorzystując w tym celu **formularz ofertowy**
- 14.7. Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do cen netto Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
- 14.8. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).
- 14.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- 1) **Cena (C)** – waga kryterium 60%;
  - 2) **Okres gwarancji (G)** – waga kryterium 40%;



1. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) **Cena (C) – waga 60%**

**Cena będzie obliczona według następującego wzoru:**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

**Wyszczególnienie, co składa się na cenę w kryterium/kryteriach „cena .....”**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) **Okres gwarancji (G) – waga 40%**

**Okres gwarancji będzie obliczona według następującego wzoru:**

$$G = \frac{\text{oceniany okres gwarancji wyrażony w miesiącach}^*}{\text{najdłuższy okres wyrażony w miesiącach}^*} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

**\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Oferta musi zawierać okres gwarancji wyrażony w miesiącach: nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.



3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą tj. otrzyma łącznie najwięcej punktów.

**16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

16.1. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy wymieniona (wymienione):

16.1.1. w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo

16.1.2. w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

16.1.3. lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy od osoby (osób) wymienionej (wymienionych) w powyższym dokumencie - oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona(-y) notarialnie.

16.2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców - oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona(-y) notarialnie.

**17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Stosownie do zapisów projektu umowy.

**18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

18.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.

18.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

18.3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

**19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Regulaminie zamówień sektorowych.

**20. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**21. Porozumiewanie się drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej**



dostępnej pod adresem internetowym: <https://otwock.ezamawiajacy.pl>

**22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**23. Jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną oraz dynamiczny system zakupów:**

23.1.informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

23.2.wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych

23.3.informację, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.Zamawiający nie przewiduje zastosowania dynamicznego systemu zakupów.

**24. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**25. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonaniezamierza powierzyć podwykonawcom.Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcyz odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**26. Spis załączników do SWZ**

Załącznik Nr1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - PFU

Załącznik Nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 3 do SWZ – Oświadczenie

Załącznik Nr 4 do SWZ – Wykaz

Załącznik Nr 5 do SWZ – Projekt umowy

Załącznik Nr 6 do SWZ – Informacja dla Wykonawców/Podwykonawców

