

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**do przetargu nieograniczonego na wymianę sterowania dźwigów osobowych
zainstalowanych w budynkach przy Pl. Teatralnym 1-2, 4-5
– dotyczy 4 dźwigów osobowych**

1. ZAMAWIAJĄCY:

1.1 Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole,
KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, a w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany sterowania czterech dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Opolu:

Zadanie 1: Pl. Teatralny 1-2: 2 dźwigi

Zadanie 2: Pl. Teatralny 4-5: 2 dźwigi.

DANE TECHNICZNE DŹWIGÓW:

ZGODNIE Z:

- PROTOKOŁAMI Z PRZEGLĄDÓW SPECJALNYCH DŹWIGÓW

- DOKUMENTACJĄ TECHNICZNO-KONSTRUKCYJNĄ DŹWIGÓW (OPIS TECHNICZNY)

Powyższe załączniki są dostępne na stronie www.osm.opole.pl.

3.2. Zakres prac obejmuje:

- adaptacja sterowania umożliwiającą zjazd dźwigu do najbliższego przystanku po zaniku zasilania
- montaż zasilania awaryjnego UPS na dźwigu
- rozruch i włączenie do eksploatacji Kompleksowa wymiana sterowania na nowe bez kodów dostępu, które powinno posiadać co najmniej:
 - system komunikacji alarmowej w celu umożliwienia osobom uwięzionym w kabinie windy skontaktowania się z personelem konserwacyjnym
 - zjazd awaryjny do najbliższego przystanku
 - zjazd pożarowy do przystanku podstawowego
 - być kompatybilne z różnymi systemami drzwi, w tym automatycznych drzwi kabinowych i szybowych (umożliwiając dalszą modernizację dźwigu);
- Sprawdzenie pozostałych podzespołów dźwigu, regulacje po wykonaniu montażu i przeprowadzenie prób technicznych;
- Wykonanie dokumentacji technicznej, modernizacyjnej oraz uzgodnienie jej przez Urząd Dozoru Technicznego i przekazanie jej Zamawiającemu;
- Wykonanie wszelkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji usługi w tym prac naprawczych, jeżeli takowe wystąpią;
- Wykonanie innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy prac, które warunkują poprawną pracę nowego sterowania urządzeń dźwigowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami itp.;
- Wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Dopełnienie wszelkich formalności związanych z przeprowadzeniem prac, ich odbiorem i dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji
- Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji eksploatacyjnej dźwigów, w szczególności wymaganej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 30 października 2018 r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego;
- Uczestnictwo w badaniu odbiorczym i badaniach okresowych zamontowanych urządzeń, itp.

- 3.3. Zamawiający wymaga, aby elementy podlegające wymianie były fabrycznie nowe (nieużywane), rok produkcji 2026.
- 3.4. Elementy podlegające wymianie objęte niniejszym zamówieniem muszą spełniać wymogi norm bezpieczeństwa i przepisów.
- 3.5. Zastosowane w SIWZ i jej załącznikach przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, itp. mają jedynie charakter wzorcowy(przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w SIWZ.
- 3.6. Zamawiający informuje, iż jeżeli w SIWZ i jej załącznikach odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.7. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie proponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w SIWZ Opis proponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, by Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć czy proponowane rozwiązania są równoważne.
- 3.8. Wykonawca musi zaoferować **co najmniej 5 letni okres gwarancji**, (licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru technicznego bez zastrzeżeń).
- 3.9. Prace stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w sposób zapewniający dostęp do budynku uwzględniający specyfikę obiektu, w którym prowadzone są prace (obiekt czynny). (UWAGA Okres wyłączenia z eksploatacji 1 dźwigu w okresie wymiany nie może być **dłuższy niż 4 tygodnie**. Okres wymaga uzgodnienia z Zamawiającym).
- 3.10. Umożliwia się wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca w których zainstalowano urządzenia dźwigowe, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Oferent.

UWAGI: Dopuszcza się złożenie oferty na dowolną ilość zadań.

- oferowana cena winna obejmować:
 - dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania prac,
 - wykonanie wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - wykonanie prac porządkowych,
- prace należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie budynku,
- utrzymywać czystość i porządek w trakcie prowadzenia prac,
- materiały z rozbiórek wywieźć na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla lub na PSZOK.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Prace należy wykonać do dnia **10.09.2026**.
- 4.2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określono w załączniku nr 1 do SIWZ (projekt umowy).

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia udział mogą brać wykonawcy, którzy Spełniają warunki udziału wynikające z treści niniejszego pkt 5.
- 5.2 Złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do SIWZ.
- 5.3 Złożą ofertę zgodną z pkt 8 i 9 SIWZ wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami w terminie i miejscu zgodnie z pkt 10 SIWZ.

6. Wymagania dotyczące wadium.

- 6.1 Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

7. Termin związania ofertą.

- 7.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą: do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru jego oferty – do czasu podpisania umowy.

8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

- 8.1 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 8.2 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- 8.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 8.4 Wykonawca powinien wskazać cenę zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 8.5 Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w formularzu ofertowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.6 Cena oferty obejmuje koszt wykonania całego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.
- 8.7 Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 8.8 Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
- 8.9 Ponadto, w cenie oferty Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8.10 Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 8.11 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób: nazwa i adres Wykonawcy, adresat, z napisem: **„Oferta - wymiana sterowania dźwigów osobowych – Pl. Teatralny 1-2, 4-5”**.
- 8.12 Wszelkie poprawki (zmiany) w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę w sposób umożliwiający identyfikację osoby parafującej.
- 8.13 Wskazane jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.

9. Na zawartość oferty składa się.

- 9.1 Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 9.2 Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
- 9.3 Dokument - kosztorys ofertowy z podaniem składników cenotwórczych w podziale na poszczególne zadania;
- 9.4 Aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie.
- 9.5 Oświadczenie o dostarczeniu przed podpisaniem umowy odnawialnej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości co najmniej dwukrotnej wartości realizowanych/zleconych prac.
- 9.6 Dokument - referencje określające, że Wykonawca wykonał należycie prace o podobnym charakterze w latach 2023; 2024; 2025; 2026.
- 9.7 Dokument - wskazanie danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z określeniem posiadanych przez nich uprawnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 10.1 Ofertę należy złożyć w terminie do 06.05.2026r. do godz. 14:00 w siedzibie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23 pok. 1.
- 10.2 Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.3 Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 07.05.2026r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający poda firmy i adresy Oferentów oraz oferowane przez nich ceny wykonania zamówienia i okres gwarancji.
- 10.5 Zamawiający odrzuci oferty, w szczególności w następujących sytuacjach: w przypadku niezgodnego z SIWZ przygotowania oferty lub braku/ niezgodności z pkt 9 SIWZ treści oferty.
- 10.6 Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

11. Kryteria wyboru ofert

- 11.1 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w nw. Kryteriach.
- 11.2 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Cena

– 98%

Wiarygodność Oferenta

– 2%

2 % - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze w latach 2023, 2024, 2025, 2026, pod warunkiem załączenia referencji.

Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy

uprawnione do podpisywania umów. Referencje winny obejmować informacje o należyтым wykonaniu prac (bez usterek) oraz wykonaniu prac w terminie zgodnym z zawartą umową.

11.3 Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w ww. kryteriach, wynosi 100%.

12. Zawarcie umowy.

12.1 Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

12.2 Oferent przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić harmonogram realizacji prac wymagający akceptacji Zamawiającego.

13. Udzielanie wyjaśnień

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji Zamawiającego pok. 7, 8, i 10; tel.: 77 453-86-01 wew. 4; e-mail: sekretariat@osm.opole.pl.

14. Zamawiającemu, oprócz innych uprawnień ww. w SIWZ przysługują uprawnienia:

14.1 Unieważnienia zamówienia na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyn, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu za strony Oferentów.

14.2 Dokonania wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych ofert.

14.3 Dokonania wyboru oferty, której termin wykonania jest niezgodny ze Specyfikacją.

14.4 Ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 08.04.2026 r.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Protokoły z przeglądów specjalnych dźwigów wraz z dokumentacją techniczno-konstrukcyjną dźwigów (opis techniczny) dostępny na stronie www.osm.opole.pl.

ZATWIERDZAM:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Małgorzata Hejduk

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jolanta Barzij

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,
w imieniu której występują:*

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/yh Załącznik/i do niniejszej Umowy mające charakter integralnej części umowy. Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):
.....
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
UWAGA:
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
 - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
 - e. uzupełnienie ubytków tynków i wymalowań powstałych wskutek prowadzonych prac (dotyczy prac związanych z bruzdowaniem i naprawy istniejących tynków w przypadku ich wystąpienia);
UWAGA:
 - 1) połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
 - 2) kolory powłok malarskich należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
 - f. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - g. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* przedłożyć dokument potwierdzający ilość wywiezionego materiału oraz kwotę otrzymaną za surowce wtórne,

- h. wywiezienie materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
- i. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- j. wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
2. Termin zakończenia robót wraz z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji: do dniar.

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na terminowość wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Za termin zakończenia robót uznaje się:
 - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego i Wykonawcy*) – jeżeli nastąpił w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
 - b. 14 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
 - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.
Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.
 - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): zł (słownie:), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
- 1a. Kwota netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, ulega zmniejszeniu o wartość netto kwoty uzyskanej przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. g.
- 1b. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest niezmiennie przez cały czas trwania umowy i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w § 1 umowy wraz z wszelkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, zgodami, decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami odrębnymi (w tym także wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana) oraz kosztami niezbędnymi do ich uzyskania (w tym opłaty administracyjne), a także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie na Zamawiającego na wyłączność i w pełnym zakresie (bez żadnych ograniczeń przedmiotowych i czasowych) zgodnie z § 10 autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej objętej przedmiotem niniejszej umowy.
- 1c. Jeżeli dla potrzeb uzyskania określonych w § 3 ust. 1 lit. b decyzji i zgód, konieczne będzie wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej objętej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ramach określonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia do wykonania wszelkich zaleceń i uzgodnień wynikłych w trakcie trwania w/w procedur administracyjnych i wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i zgód.
- 1d. Koszty związane z odbiorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca (refaktura) – wniosek o rejestrację dźwigu do Urzędu Dozoru Technicznego składa Zamawiający

- po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy gotowości do odbioru oraz przekazaniu niezbędnej dokumentacji technicznej.
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
 3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
 4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy – wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dołączona do faktury polisa ubezpieczeniowa (gwarancja należytego usunięcia wad lub usterek) lub potwierdzenie przelewu na konto Spółdzielni depozytu gotówkowego zgodnie z § 9 ust. 5 umowy z tytułu udzielonej gwarancji.
 5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz po dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego **lub w ratach :**
 - a) **do 70%** wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 po wykonaniu i odbiorze prac (protokół odbioru częściowego robót) – **maksymalnie 2 faktury częściowe,**
 - b) **pozostała wartość wynagrodzenia** po dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego, wykonaniu i odbiorze całości prac objętych niniejszą umową (protokół odbioru końcowego robót) – **faktura końcowa.**
 8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny.
 9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace złączone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
 10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. **Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru (odbioru częściowego/końcowego robót) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu częściowego/końcowego robót.**
 11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
 12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.
 13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
 14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez *Wykonawcę* technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z *Wykonawcą* i określonym w §2 ust. 1,
 - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno – magazynowe,

- wystawienie na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi podmiotami (w zakresie realizacji przedmiotu umowy),
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym między innymi:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzeniem Ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
- dopełnienie wszelkich formalności związane z przeprowadzeniem prac, ich odbiorem i dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji, w tym między innymi: wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych, regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości i uczestnictwo przy odbiorach,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji eksploatacyjnej dźwigów, w szczególności wymaganej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
- uczestnictwo w badaniu odbiorczym i badaniach okresowych zamontowanych urządzeń,
- szczegółowe sprawdzenie w terenie/obiekcie/budynku warunków wykonania zamówienia i przyjętych właściwych rozwiązań technicznych i materiałowych w dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy,
- wykonanie dokumentacji technicznej w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
- uzupełnienie i poprawienie ewentualnych wad, braków bądź błędów w dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,
- przekazanie dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie edytowanej i plików PDF zapisanej na nośniku cyfrowym CDROM.
- prowadzenie robót objętych zakresem umowy w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu/budynku i poruszania się lokatorów – użytkowników budynku z zastrzeżeniem, że okres wyłączenia z eksploatacji w czasie wymiany jednego dźwigu jest nie dłuższy niż 6 tygodni,
- każdorazowe uzgodnienie okresu wyłączenia z eksploatacji dźwigu z właściwym kierownikiem Administracji Osiedla,
- przygotowanie, wygrodzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza technicznego – materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
- wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
- sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - o ile zakres robót tego wymaga,
 - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac - suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.,
 - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych - kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac - opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
 - zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,
 - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
 - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
 - wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy,
 - zapewnienie serwisu zamontowanych urządzeń dźwigowych w okresie gwarancji, w tym przeglądów, konserwacji i napraw bieżących, w ramach odrębnej umowy,
 - przygotowanie urządzeń dźwigowych do wymaganych badań okresowych.
3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie *Zamawiającego* i osób wskazanych w § 5.

§ 5

Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

1) ze strony *Zamawiającego*:

- Koordynator prowadzonych prac:
- Inspektor Nadzoru:

2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:

- Właściciel:
- Kierownik Budowy/Robót:

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez *Zamawiającego* widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.

5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust. 2 *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e – mailem) powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (wg oferty) **ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy**, w wysokości 5 % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 – 12;
 - a) **ubezpieczenie gwarancji (gwarancja należytego usunięcia wad lub usterek)** - dostarczona po odbiorze robót, w wysokości 5 % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 – 12. Wartość ubezpieczenia z zaokrągla się do pełnych 100,00 zł w górę.
lub
 - b) **depozyt gotówkowy** - w wysokości 5% łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 – 12, wpłacony przelewem na konto Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako zabezpieczenie udzielonej gwarancji. Depozyt gotówkowy zaokrągla się do pełnych 100,00 zł w górę.
6. Z depozytu gotówkowego Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
7. Zwrot należności nastąpi po dostarczeniu gwarancji Zamawiającemu lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Należność jest zwracana na pisemny wniosek Wykonawcy wysokości nominalnej – bez oprocentowania.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób

- odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach,
w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
- c) wykorzystywanie wielokrotnie utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - d) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - e) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - g) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.
3. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów

i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
 - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl.
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,

- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego nie później niż w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany wzajemnego poinformowania o zmianie adresu siedziby, danych rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez Strony traktowane jako doręczone.
4. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

– Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „Przyszłość”)

Wykonawca:
(.....)

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu /fax.....

E-mail

nr NIP..... nr REGON.....

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia składamy następujące oświadczenia:

1. Prace dotyczące udzielonego zamówienia wykonywane są z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp, a do odbioru końcowego zostaną dołączone dokumenty zawierające adnotacje, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac z podpisem kierownika budowy lub Oferenta.
2. Uważamy się za związanych ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.
3. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki zamówienia, wzór umowy, treść SIWZ.
4. Oświadczam, że potwierdzam termin wykonania prac zgodnie z pkt 4 SIWZ.
5. Podmiot do którego reprezentacji posiadamy uprawnienia: spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ; posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej; znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia; posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia.
6. Oświadczamy, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent podmiotu który reprezentuję, ani też jego właściciel (w przypadku działalności gospodarczej i spółki cywilnej), a także składający niniejsze oświadczenie, nie został/łem prawomocnie skazany za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
 - b) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego;
 - c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
 - e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko

wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe.

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu** (W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy)



FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania na wymianę sterownia czterech dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Teatralnym 1-2, 4-5 w Opolu.

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu /fax.....

E-mail

nr NIP..... nr REGON.....

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę netto podaną w niniejszym formularzu, która jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Na wykonany przedmiot umowy udzielam gwarancji na okres lat (należy wskazać liczbowo okres gwarancji zgodnie z SIWZ.) *W przypadku braku wskazania Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji wynoszący 5 lat.
3. Oświadczam, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie spowoduje konieczności wykonania dodatkowych prac i nie będzie generowało dodatkowych kosztów Zamawiającego.
4. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
6. Podwykonawcom zamierzamy* / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia tj.

.....

.....

oraz podajemy firmy (nazwę) podwykonawców realizujących wskazane części zamówienia:

.....

.....

7. Wyrażamy zgodę na warunki płatności: wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od doręczenia faktury, po wykonaniu w całości prac i dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
8. Oświadczam, że:
 - kierownikiem robót* / kierownikiem budowy* będzie:

.....

- przed podpisaniem umowy dostarczę odnawialną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej równej dwukrotności wartości realizowanych/zleconych prac.

9. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za nw. cenę ofertową netto:

Zadanie 1: (Pl. Teatralny 1-2)

.....zł NETTO

Słownie.....zł NETTO

Zadanie 2: (Pl. Teatralny 1-2)

.....zł NETTO

Słownie.....zł NETTO

10. Termin wykonania zamówienia: **10.09.2026 r. lub** **licząc**
(ilość dni)
od dnia podpisania umowy.

11. Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

(*) *niepotrzebne skreślić, do wyboru przez Oferenta*

Załączniki:

1. Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;
2. Dokument - kosztorys ofertowy z podaniem składników cenotwórczych z podziałem na poszczególne zadania (ilość stron ...);
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie (ilość stron...);
4. Dokument - referencje określające, że Wykonawca wykonał należycie prace o podobnym charakterze w latach 2023, 2024, 2025, 2026 (ilość stron ...);
5. Dokument - potwierdzenie posiadanych uprawnień osób wskazanych w pkt 8 powyżej (ilość stron ...) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
6. Inne (ilość stron ...).

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

