

Załącznik nr 3A do „wymagań ofertowych”

„Docieplenie elewacji z robotami towarzyszącymi w pawilonie handlowo-usługowym przy al. Niepodległości 188 w Tychach”

Zakres robót :

- demontaż istniejącego ocieplenia ze styropianu z wywozem i utylizacją;
- wykonanie i montaż nowej konstrukcji balustrad schodowych zgodnie z pt wraz z demontażem starej balustrady schodowej;
- wykonanie konstrukcji pod płyty HPL na elewacji i schodach wraz z dostawą i montażem okładziny z płyt HPL;
- dostawa i montaż konstrukcji pod banery reklamowe zgodnie z projektem;
- wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian budynku zgodnie z projektem;
- wymiana obróbek blacharskich w tym parapetów w kolorze uzgodnionym z zamawiającym;
- rozbiórka wszystkich warstw na tarasie wraz z utylizacją;
- wykonanie posadzki z żywicy na tarasie z zachowaniem spadków;
- demontaż starych balustrad schodów wraz z dostawą i wymianą;
- wykonanie pochwytu na tarasie;
- wymianę instalacji odgromowej zgodnie z projektem;
- remont poszycia dachu nad schodami w technologii płynnych membran;
- remont poszycia dachu nad sklepem – według projektu;
- remont pokrycia zadaszeń schodów w technologii płynnych membran;
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej – tynk silikonowy;
- wykonanie tynku mozaikowego na elewacji frontowej;
- wymianę rynien, rur spustowych;
- wymianę wskazanej w projekcie stolarki drzwiowej;
- dostawa i montaż daszku systemowego nad wejściem do SDK TĘCZA;
- wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z okablowaniem zgodnie z projektem;
- wymiana drabin dachowych;
- wymiana obudowy windy z płyt warstwowych;
- wykonanie logo i napisów zgodnie z pt na elewacji frontowej;
- wymiana płyt warstwowych windy zewnętrznej;
- wszystkie materiały porozbiórkowe należy wywieźć i utylizować;

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną

Dodatkowo należy uwzględnić:

- uzyskanie zgody zarządcy terenu i pokrycie kosztów na zajęcie pasa chodnika wzdłuż elewacji frontowej (północnej).
- zastosowania systemu ociepleń zapewniającego minimum **II kategorię** odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki wg ETA, zapewnić tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV. Docieplenie wykonać w systemie ETICS jednego producenta zgodnie z projektem.
- na wyprawę tynkarską zastosować tynk silikonowy o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,2 mm od strony frontowej;
- nowe parapety okienne wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7 mm
- obróbki blacharskie ogniomurów wykonać z bl. ocynkowanej gr. 0,7 mm,
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych/skalna wełna mineralna wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U lub równoważnymi zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki ze styropianu/skalnej wełny mineralnej.
- zastosowanie w części parterowej do wys.2,5 m. od poziomu terenu dodatkowej warstwy siatki,
- w wycenie należy ująć zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC) oraz wymianę wszystkich warstw izolacyjnych i wykończeniowych płyty tarasu w systemie jak w projekcie lub równoważnym.
- montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku z systemową obróbką blacharską - konstrukcja z profili aluminiowych malowanych proszkowo, kolor do uzgodnienia, kryta panelem poliwęglanowym litym gr 10 mm, bezbarwnym
- system rur rynien i rur spustowych z PCV odporny na warunki atmosferyczne i na działanie promieni słonecznych, barwione w masie.
- zastosowania papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, podkładowa gr. 5,0 mm na osnowie poliestrowej.

- na dolnych krawędziach tarasu zastosować narożnik typu „kapinos”

WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE PŁYNNEJ MEMBRANY DACHOWEJ:

- odporność na wodę w tym wodę słoną, mróz, promieniowanie UV, detergenty, oleje i powszechnie stosowane środki chemiczne,
- odporność na czynniki biologiczne,
- odporność na stojącą wodę,
- zastosowanie wysoko wytrzymałej i elastycznej wkładki zbrojącej **na całej powierzchni dachu** (w postaci siatki poliestrowej lub z maty włókna szklanego - zgodnie z przyjętym systemem).
- zachowanie elastyczności i parametrów w szerokim zakresie temperatur (-40°C – +90°C).
- jasny kolor
- **Należy zastosować wyroby systemowe jednego producenta.**

W WYCENIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ:

- przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odtłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części, usunięcie ewentualnych pęcherzy, ubytków i pęknięć papy, zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoże umyć ciśnieniowo lub pozamiatać, odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;
- wykonanie warstwy podkładowej, na powierzchni dachu zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną lub matą,
- wykonanie jednorodnej warstwy nawierzchniowej na całej powierzchni z wywinięciem membrany i pokryciem w całości wszystkich wystających elementów (ściany ogniomuru)

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW (DOTYCZY PŁYNNYCH MEMBRAN):

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne.