

Załącznik do umowy nr z dnia

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wykonywanie okresowego serwisu instalacji klimatyzacji i wentylacji w obiektach należących do TSM „OSKARD””

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Wykaz obiektów wraz z podstawowymi danymi instalacji, podstawowymi czynnościami konserwacyjnymi i terminami wykonania serwisów zawiera Załącznik Nr 1 do „Wymagań ofertowych”, który będzie stanowił załącznik do umowy.
3. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę na czas określony **od dnia podpisania umowy na okres 2 lat.**

4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych w sposób określony w umowie.

Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z wypełnionym Załącznikiem nr 1 powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 6.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.
- 6.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
 - a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony

internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,

- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług z ostatnich trzech lat : 2023, 2024 i 2025 (Załącznik nr 2),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 3),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 4) ,
- i/ certyfikat F-gazy uprawniający do naprawy, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.
- j/ kserokopia uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osób wykonujących serwis (Świadectwa Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)
- k/ dokument autoryzacji firmy Samsung na konserwację urządzeń klimatyzacyjnych systemu VRF (DVM S)
- l/ kserokopię polisy, potwierdzającej zawarcie przez wykonawcę jako ubezpieczonego umowy ubezpieczenia jego odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż półtorakrotność wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie na dane zadanie, jednak nie mniej niż 200.000 zł, przewidującą udział własny ubezpieczonego lub franszyzę redukcyjną nie wyższą niż 1.000 zł oraz nieprzewidującą udziału własnego ani franszyzy redukcyjnej wyrażonej jako odsetek (procent) wartości szkody.

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert:
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**
500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)
nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 12.05.2026 r.
Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512 – w tytule należy umieścić NIP firmy.
Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .
Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone.
Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
 - nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.
14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:
„OFERTA” – „Wykonywanie okresowego serwisu instalacji klimatyzacji i wentylacji w obiektach należących do TSM „OSKARD”

Nie otwierać przed 12.05.2026 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **12.05.2026 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.05.2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.
Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na niejawnym posiedzeniu Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: **Adam Okalski** numer telefonu **32/ 32 32 154**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Załącznik nr 1 – wykaz budynków z podstawowymi danymi instalacji.
- 2/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem Nr 1 do oferty – zestawienie wynagrodzeń za serwis w poszczególnych obiektach
- 3/ Wykaz obiektów wraz z podstawowymi danymi instalacji, podstawowymi czynnościami konserwacyjnymi i terminami wykonania serwisów - Załącznik Nr 1 do „Wymagań ofertowych” i do umowy
- 4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 2
- 5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 3
- 6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 4
- 7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 5