

**DYREKTOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GOŁDAPI OGŁASZA PRZETARG  
OFERTOWY NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA  
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

**I. ORGANIZATOR PRZETARGU**

Nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gołdapi

Adres: ul. Partyzantów 31, 19-500 Gołdap

strona internetowa: [www.osirgoldap.pl](http://www.osirgoldap.pl)

**II. PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
2. Miejsce przeznaczone do wynajmu zlokalizowane jest w Ośrodku Wypoczynkowym „Słoneczny Zakątek” przy ulicy Promenada Zdrojowa 12, 19-500 Gołdap.
3. Okres na jaki będzie zawarta umowa najmu: 1 czerwca 2026 -31 sierpień 2026
4. Dbanie o należyty stan techniczny wynajmowanej powierzchni należy do Wynajmującego. Naprawy wszelkich uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania powierzchni zostaną pokryte przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący nie może podnajmować przedmiotu przetargu innym użytkownikom.

**III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
  - a) oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu,
  - b) oferowaną cenę czynszu najmu.
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą w przypadku dostarczenia kopii dokumentu winna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
4. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
  - a) nazwę i adres organizatora przetargu,
  - b) nazwę, adres i numer telefonu oferenta,
  - c) koperta winna być opatrzona dopiskiem „Nie otwierać przed 25.05.2026r. godz. 10:00”.
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż do dnia 25.05.2026r. godz. 9:00
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę do tego upoważnioną.
7. Każdy z oferentów ma prawo uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny najmu. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawną przetargu – ocena ofert.

**IV. WYMAGANE DOKUMENTY.**

Oferent przystępujący do przetargu na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo,

b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłaszania do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **V. KRYTERIA OCENY OFERTY.**

1. Kryterium wyboru oferenta jest cena brutto wynajmu powierzchni za miesiąc.
2. Wygrywa oferta z najwyższą stawką brutto za przedmiot najmu (nie niższa jednak, niż cena wywoławcza).
3. Minimalną cenę za miesięczny najem pomieszczenia – ustala się w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) miesięcznie.

## **VI. WYJAŚNIENIA.**

1. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem najmu.
2. Do kontaktu z Oferentami w sprawie postępowania upoważniony jest Iza Kowalik (od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-14:00, tel. 603-565-872)

## **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy przesłać na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gołdapi, ul. Partyzantów 31, 19-500 Gołdap (liczy się data i godzina wpływu do biura OSiR) lub złożyć osobiście w siedzibie OSiR do dnia 25.05.2026r. godz. 10:00

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu ul. Partyzantów 31, 19-500 Gołdap dnia 25.05.2026r. godz 11:00
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

## **IX. ZAWARCIE UMOWY**

Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 3 dni po otwarciu ofert i wybraniu najkorzystniejszej.

## **X. INFORMACJE DODATKOWE**

1. OSiR zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.
3. Informacja o wyniku przetargu ukaże się niezwłocznie po zakończeniu prac komisji przetargowej jako załącznik do niniejszego ogłoszenia pn.: „Informacja o wyniku przetargu” niezwłocznie po zakończeniu prac komisji i zatwierdzeniu wyboru przez Dyrektora OSiR.

DYREKTOR  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Gołdapi  
Krzysztof Świętoń

Beata Dył  
radca prawny, nr wpisu BL/1614