

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

R1

**„ZIELONA STREFA REKREACJI I WYPOCZYNKU DLA NASTOLATKÓW „
OBOK HALI SPORTOWEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
REALIZOWANA W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2026**

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

CZĘŚĆ FINANSOWA

ADRES:

ul. Obrońców Tobruku 40, Warszawa
działka nr ewidencyjny 48/4 obręb 6-15-01

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. CPV

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

INWESTOR:

MIASTO ST. WARSZAWA
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI m. st. WARSZAWY W DZIELNICY BEMOWO
Ul. Oławska 3A, 01-494 WARSZAWA

OPRACOWANIE:

STUDIO MA.G

Architekt Grzegorz Pietrzak

01-342 Warszawa, ul. Lustrzana 8

M.: +48 604 155 189

E-mail: gpietrzak105@gmail.com

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ PIETRZAK

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/KK/013/02

MGR INŻ. PAWEŁ BARTMAN

Architekt Krajobrazu

20.03 .2026

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45112723-9 – Roboty budowlane w zakresie placów zabaw
45212100-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych.
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw
44113300-8 – Materiały do budowy nawierzchni
39113300-0 – Ławki parkowe.
39113600-3 – Wyposażenie miejsc siedzących
45000000-7 Roboty budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 Część opisowa 5

1.1	Definicje
1.2	Opis ogólny przedmiotu zamówienia
1.2.1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia
1.2.2	Planowany zakres prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych
1.2.3	Charakterystyczne dane określające wielkość obiektu
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
1.3.1	Opis stanu istniejącego
1.3.2	Uwarunkowania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis zamierzenia)
1.4.1	Opis stanu docelowego
1.4.2	Szczegółowe właściwości użytkowe zamierzenia
1.5	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
1.5.1	Opis wymagań dotyczących zawartości dokumentacji projektowej
1.5.2	Wymagania stawiane urządzeniom
1.5.3	Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych
1.5.3.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
1.5.3.2	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych
1.5.3.3	Organizacja robót budowlanych
1.5.3.4	Zabezpieczenie interesów osób trzecich
1.5.3.5	Ochrona środowiska
1.5.3.6	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
1.5.3.7	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
1.5.3.8	Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych
1.5.3.9	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
1.5.3.10	Wymagania dotyczące kontroli jakości i badań
1.5.3.11	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
1.5.3.12	Dokumenty budowy
1.5.3.13	Roboty tymczasowe i prace towarzyszące
1.5.3.14	Odbiory robót

2 Część informacyjna	26
2.1	Położenie obiektu
2.2	Inwentaryzacja fotograficzna
2.3	Inwentaryzacja zieleni
2.4	Koncepcja strefy rekreacji i wypoczynku
2.5	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamówienia
3 Część finansowa	37

**„ZIELONA STREFA REKREACJI I WYPOCZYNKU DLA NASTOLATKÓW „
OBOK HALI SPORTOWEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
REALIZOWANA W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2026
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

CZĘŚĆ OPISOWA
(zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzenia)

1.1 Definicje

Umowa – przez umowę o zamówienie publiczne zawartą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie niniejszego PFU Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, realizacji i oddania przewidzianych w umowie robót budowlanych, wykonanych zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Inwestor: Miasto St. Warszawa, Plac Bankowy 5

Zamawiający – Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w dzielnicy Bemowo
Ul. Oławska 3A, 01-494 Warszawa

Teren inwestycji - działka nr ewidencyjny 48/4 obręb 6-15-01 przy ul Obrońców Tobruku 40, w Warszawie

Budżet obywatelski - demokratyczny proces, w którym mieszkańcy bezpośrednio decydują o wydaniu części publicznych środków na lokalne projekty (np. parki, chodniki, wydarzenia). Mieszkańcy zgłaszają pomysły, które po weryfikacji trafiają pod głosowanie. W miastach na prawach powiatu jest obowiązkowy (min. wydatków gminy).

Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami ujętymi w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725)

Warunki Techniczne – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 9 czerwca 2022 poz. 1225) wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami

Poziom terenu – zgodnie z Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002, należy przez to rozumieć przyjętą w projekcie rzędną terenu w danym miejscu działki budowlanej;

Wykonawca – realizator zamierzenia inwestycyjnego. Podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w ofercie jako podwykonawca, albo każdy inny podmiot, o którym mowa powyżej, nie wymieniony w ofercie, z którym Wykonawca zawarł, za zgodą Zamawiającego, umowę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia publicznego (Umowy).

Projektant – Autor projektu budowlanego i wykonawczego

PFU – Program funkcjonalno - użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Inspektor Nadzoru - osoba fizyczna lub prawna upoważniona przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Projekt budowlany /PB/ – wielobranżowa dokumentacja służąca uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowana co do zakresu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 oraz z 2021 r. poz. 1169)

Projekt Wykonawczy /PW/ – dokumentacja zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającą pełną realizację zadania inwestycyjnego. Jej zakres zależy od stopnia skomplikowania zamierzenia inwestycyjnego i wymagań Zleceniodawcy. Co do zasady elementem PW powinny być także Kosztorysy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Materiały - materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU) w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji z Budżetu obywatelskiego m. st. Warszawy pn: „Zielona strefa rekreacji i wypoczynku dla nastolatków” przewidziana do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlane – montażowe dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż wyposażenia przestrzeni adresowanej dla nastolatków, która obejmowałaby zarówno zieleni i miejsce spotkań jak i sprzęt rekreacyjno-sportowy dostosowany do tej grupy wiekowej pozwalający na zabawę i odpoczynek wymagający nie tyle sprawności co zachęcający do jej poprawy i pozwalający na mocniejsze wrażenia (przy zachowaniu bezpieczeństwa).

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający zakłada realizację planowanych robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.

Projektowana strefa rekreacji zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 48/4 z obrębu 6-15-01 w dzielnicy Bemowo przy ul Obrońców Tobruku 40, w Warszawie, której podstawowe zagospodarowanie stanowi obecnie budynek Hali sportowej.

Zagospodarowanie działki uzupełniają luźno rozrzucone w otoczeniu hali obiekty sportowe i rekreacyjne jak boiska do siatkówki, siatkówki plażowej, siłownie plenerowe, czy plac do gry w bule.

Inwestor posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Program Funkcjonalno - Użytkowy będzie stosowany jako dokument przetargowy. Oferta sporządzona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu.

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych dokonał wizji lokalnej terenu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania. Oferta powinna bowiem obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej i dokonania prawidłowego zgłoszenia robót budowlanych w warunkach lokalnych przez Zamawiającego oraz do późniejszego ich prowadzenia. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych koniecznych dla właściwej realizacji całości zadania będącego przedmiotem inwestycji i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominieć w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi projekty techniczno-budowlane obejmujące:

- koncepcję

- trzy egzemplarze projektu budowlanego w formie utrwalonej na piśmie
- trzy egzemplarze projektu wykonawczego w formie utrwalonej na piśmie
- trzy egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- trzy egzemplarze kosztorysów robót w formatach ath i pdf
- 2 egzemplarze w/w dokumentacji w formie elektronicznej, na nośniku typu pendrive w formacie pdf. Część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem

Projekt budowlany służący zgłoszeniu robót budowlanych powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 oraz z 2021 r. poz. 1169)

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i kompletny, przekazany Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych. Projekt ten musi uwzględnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),

1.2.2 Planowany zakres prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych

Prace przedprojektowe

- Wizja lokalna
- Pozyskanie mapy do celów projektowych
- Opracowanie badań gruntowych
- Inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla realizacji projektu
- Inwentaryzacja istniejącej infrastruktury podziemnej
- Inwentaryzacja istniejącej zieleni,

Prace projektowe

- Opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego odległości od ulicy, parkingu, śmietnika i innych istniejących elementów zagospodarowania działki oraz trasy instalacji podziemnej
- Opracowanie projektu budowlanego
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń
- Prawidłowe zgłoszenie planowanych prac budowlanych w Urzędzie
- Opracowanie projektu wykonawczego zawierającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy

Roboty przygotowawcze:

- ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- wydzielenie części terenu przewidzianego dla budowy
- urządzenie zaplecza budowy
- zabezpieczenie istniejących drzew

Roboty budowlano-montażowe:

- przygotowanie terenu
- wykonanie robót fundamentowych
- montaż planowanych urządzeń
- wykonanie nawierzchni wokół urządzeń
- pełnienie nadzoru autorskich podczas realizacji prac
- wykonanie wymaganych przepisami prób eksploatacyjnych urządzeń, regulacja nastawów oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń i atestów
- poinformowanie użytkownika o zasadach obsługi i konserwacji urządzeń i przekazanie instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.

Spodziewane prace budowlano-montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie są przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne

Zamawiający zakłada że prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji musi zapewniać stałe funkcjonowanie pozostałych obiektów stanowiących zagospodarowanie nieruchomości a głównie Hali. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu i sąsiedniego budynku

1.2.3 Charakterystyczne dane określające wielkość obiektu

1	Powierzchnia działki	30 415 m ²
2	Powierzchnia zabudowy urządzeń, w tym	161,45 m ²
	zestaw sprawnościowy	29,55 m ²
	karuzela słupowa	48,0 m ²
	zestaw parkour	83,9 m ²

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Opis stanu istniejącego

Lokalizacja obiektu

Teren wraz ze zlokalizowanym na niej budynkiem hali sportowej OSiR Bemowo zlokalizowane są w Warszawie, w dzielnicy Bemowo, przy ul. Obrońców Tobruku 40. Hala stanowi podstawowe zagospodarowanie działki o nr ewidencyjnym 48/4 obręb 6-15-01 dzielnicy Bemowo.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rekreacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Po południowo wschodniej stronie znajduje się Fort Bema, który wraz z otoczeniem został umieszczony decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 574/2008 z dnia 19 maja 2008 w Rejestrze Zabytków pod numerem A 800

Teren inwestycji znajduje się w poza strefą objętą obowiązującymi Planami Miejscowymi.

Przedmiotowa działka graniczy od:

- północnego - zachodu - tereny zielone, ogródki działkowe
- północnego - wschodu - ul. Pieniążka
- południowego - wschodu - ul. Obrońców Tobruku
- południowego zachodu – tereny rekreacyjne OS i R Bemowo

Główna obsługa komunikacyjna od ul. Pieniążka i Obrońców Tobruku

Działka, ani zlokalizowana na niej zabudowa, nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej

Stan prawny terenu inwestycji

Wg informacji z rejestru gruntów właścicielem działki o nr ewidencyjnym 48/4 obręb 6-15-01 dzielnicy Bemowo jest Miasto Stołeczne Warszawa a zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent m.st Warszawy

Działki sąsiadujące z terenem inwestycji stanowią własność osób prawnych, m.st Warszawy oraz Skarbu Państwa

Dokumentacja archiwalna

Dokumentacja archiwalna dotycząca ostatnich prac prowadzonych na terenie nieruchomości znajduje się zasobach Inwestora.

Stan istniejący

Podstawowe zagospodarowanie działki o nr ewidencyjnym 48/4 z obrębu 6-15-01 dzielnicy Bemowo stanowi hala sportowa oraz tereny rekreacyjne OS i R Bemowo. Hala zlokalizowana jest we wschodniej części działki. Zarówno od frontu, jak i na zapleczu budynku znajdują się parkingi. Ten od frontu z wjazdem od strony ulicy Obrońców Tobruku, ten na zapleczu hali z wjazdem od ulicy Pieniążka.

Zagospodarowanie działki uzupełniają luźno rozrzucone w otoczeniu hali obiekty sportowe i rekreacyjne jak boiska do siatkówki, siatkówki plażowej, siłownie plenerowe, czy plac do gry w bule.

Informacje na temat stanu technicznego

Stan techniczny obiektu bardzo dobry.

1.3.2 Uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

Na podstawie informacji podanych w punkcie 1.3.1, określa się następujące uwarunkowania realizacji inwestycji:

- 1 - Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne.
- 2- Przed opracowaniem rozmieszczenia elementów zagospodarowania w terenie niezbędna jest wizja lokalna oraz uzgodnienia lokalizacji elementów układu z administratorem terenu.
- 3 - Wykonanie inwestycji należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni i badaniami gruntowymi
- 4- Przed wybraniem systemu montażowego, osoba z wskazanymi uprawnieniami powinna dokonać obliczeń konstrukcyjnych dostosowując sposób fundamentowania do lokalnych warunków gruntowych
- 5 – Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami
- 6 – Proponowane rozwiązania budowlane i instalacyjne a także organizacja placu budowy, transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych w fazie realizacji projektu, nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania budynku. Zamawiający zakłada że prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji musi zapewniać stałe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku
- 7 - teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 8 - elementy i powierzchnie poza obszarem prac, w razie zniszczenia lub uszkodzenia, po zakończeniu wszystkich robót powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia)

1.4.1 Opis stanu docelowego

W ramach inwestycji pod nazwą „Zielona strefa rekreacji i wypoczynku dla nastolatków” realizowanej w ramach projektu z Budżetu Obywatelskiego a przewidzianej do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, przy budynku Hali Sportowej przy ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie” przewiduje się stworzenie przestrzeni adresowanej dla nastolatków, która obejmowałaby zarówno zieleni i miejsce spotkań jak i sprzęt rekreacyjno-sportowy dostosowany do tej grupy wiekowej pozwalający na zabawę i odpoczynek wymagający może nie tyle sprawności co zachęcający do jej poprawy i pozwalający na mocniejsze wrażenia (przy zachowaniu bezpieczeństwa).

1.4.2 Szczegółowe właściwości użytkowe zamierzenia

Główne elementy składowe projektowanej strefy to, zgodnie z budżetem obywatelskim:

- karuzela słupowa min 3-osobowa
- młodzieżowy zestaw parktour z elementami streetworku obejmujący bloki o różnych wysokościach (pozwalający zarówno na ćwiczenia jak i siedzenie - miejsce spotkań), powinien uwzględniać drążki do ćwiczeń na wysokości
- urządzenie wielofunkcyjne o podstawie wielokąta - zestaw sprawnościowy z siatką z lin do wypoczynku na górze urządzenia w wersji adresowanej do starszych dzieci i nastolatków o szerokim rozstawie elementów do wspinaczki.
Wysokość powyżej 1,8 m.
- hamaki miejskie szt. 2
- tablica regulaminowa
- kosz na śmieci szt. 2 – należy stosować wzór warszawski, zgodny z Katalogiem elementów małej architektury m.st. Warszawy na rok 2026
Dopuszcza się wykorzystanie elementów istniejących
- ławka szt. 2 – należy stosować wzór warszawski, zgodny z Katalogiem elementów małej architektury m.st. Warszawy na rok 2026
Dopuszcza się wykorzystanie elementów istniejących
- wokół z każdego z urządzeń, w zagospodarowaniu należy przewidzieć strefę ze specjalną nawierzchnią amortyzującą z piasku frakcji 0.2-2mm grubości 30cm, zgodnie z PN-EN 1177

1.5 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Planowana procedura przetargowa ma zapewnić wybór Wykonawcy, który przejmie na siebie zarówno opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, spełniającej wymagania Zamawiającego mającej służyć realizacji inwestycji jak i samą jej realizację

Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne oraz być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającą pełną realizację zadania inwestycyjnego.

Elementem dokumentacji powinny być także Przedmiar, Kosztorys oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Zamawiający zakłada, że prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji musi zapewniać stałe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku objętego wykonaniem instalacji fotowoltaicznych.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.

U. 2024 poz. 725) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

Elementy i powierzchnie poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego

1.5.1 Opis wymagań dotyczących zawartości dokumentacji projektowej

Założenia dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi obejmować cały zakres realizowanego zadania, zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym, przepisami ochrony środowiska, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów

Sam projekt należy wykonać w oparciu o Polskie lub Europejskie Normy oraz o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w języku polskim.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie podzielona na następujące fazy:

- koncepcja
- projekt budowlany
- projekt wykonawczy zawierający kosztorysy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Koncepcja zawierająca koncepcję architektoniczną wraz z wstępnymi schematami konstrukcji oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i wentylacji w celu zobrazowania wzajemnych zależności w budynku. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w ostatecznej wersji projektu.

Projekt budowlany służący zgłoszeniu robót budowlanych powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679 z 2022 r.)

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i kompletny, przekazany Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych. Projekt ten musi uwzględnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),

Informację BIOZ powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126 ze zm.),

Uwaga:

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.

W opracowaniu należy uwzględnić aktualne:

- aktualne Warunki techniczne
- obowiązujące normy i przepisy,
- zapisy PFU
- uzgodnienia z inwestorem,

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Za osobę uprawnioną uważa się osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i w specjalnościach:

- architektonicznej
- konstrukcyjno-budowlanej;
- architektury krajobrazu

Dokumentacja projektowa winna być dostarczona w 3 egzemplarzach

Dokumentacja zawierać będzie specyfikacje STWOiR oraz kosztorysy w formatach ath i pdf Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w zapisach elektronicznych w 2 egz na nośniku typu pendrive wraz z opisem zawartości każdej płyty:

- w postaci plików edytowalnych w formatach: DWG
- w postaci plików formacie PDF

Do przekazanej dokumentacji Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

Ponadto wykonawca zapewni wykonanie – w uzgodnieniu z Zamawiającym:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu odbiorów,
- harmonogramu płatności,
- planu organizacji i technologii robót.

W trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury oraz kopie wykonanej dokumentacji, oraz przewidzi przeszkolenie minimum 2 osób użytkownika instalacji w obsłudze zastosowanych urządzeń.

Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz

Wykonawca uwzględni wykonanie mapy do celów projektowych, szczegółowej inwentaryzacji zieleni oraz badań gruntowych

Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Wykonawca uwzględni wykonanie wszelkich inwentaryzacji, badań i ekspertyz jeżeli uzna takowe za konieczne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego

W celu sporządzenia właściwej dokumentacji projektowej instalacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje uzgodnienia oraz ekspertyzy

Konieczne dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca pozyska z własnych pomiarów i badań

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

W ramach części projektowej Zamówienia Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz prawidłowego zgłoszenia planowanych robót budowlanych a także, o ile będzie zachodziła taka konieczność, uzyskania dodatkowych odstępstw w trybie Prawa Budowlanego gdyby takowe okazały się konieczne dla realizacji Zamówienia.

Dokumentacja na etapie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego zostanie uzgodniona w zakresie sanepid i bhp

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zgodność dokumentacji z projektowej z PFU

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w części informacyjnej PFU wstępna i wyłącznie schematyczna koncepcja aranżacji urządzeń w ramach planowane strefy rekreacyjnej jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań służących wykonaniu zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej koncepcji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami i urzędami. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę tej Koncepcji, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy przedstawionej koncepcji, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i ich weryfikacji i optymalizacji.

Specyfikacje techniczne

STWiOR muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

Kosztorysy

Kosztorysy uproszczone powinny być wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

1.5.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Każdy materiał przed wbudowaniem powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie karty materiałowej z dołączonymi karatami katalogowymi, stosownymi certyfikatami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.

Wyroby stosowane do zabudowy powinny być nowe (nieużywane).

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

Strefę należy zaprojektować jako dostępną dla osób niepełnosprawnych

1.5.3 Wymagania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań gruntowych w rejonie inwestycji

Fundamenty dla poszczególnych urządzeń powinny odpowiadać warunkom producenta urządzeń i lokalnym warunkom gruntowym. Ich lokalizacja powinna uwzględniać rozmieszczenie istniejących w terenie elementów infrastruktury podziemnej

1.5.4 Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

1.5.6.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji musi zapewniać stałe funkcjonowanie obiektu

Wykonawca, we własnym zakresie wykona i uzgodni projekt organizacji placu budowy, pozyskując wszystkie konieczne techniczne warunki zasilania placu budowy w media

Zaplecze Wykonawcy obejmie wszystkie niezbędne obiekty, urządzenia i instalacje potrzebne Wykonawcy przy realizacji robót.

Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe (techniczne) zorganizowane będą w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i jak najmniejsze przekształcenie jego powierzchni.

W czasie urządzenia zaplecza Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia spowodowane niewłaściwymi metodami wykonawczymi lub zaniedbaniami, Wykonawca powinien naprawić lub odtworzyć możliwie jak najszybciej.

1.5.4.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Organizacja i przebieg robót budowlanych musi zapewnić ciągłość funkcjonowania obiektu. Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Programem funkcjonalno-użytkowym, oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania robót, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003r Nr 120, poz. 1126).

Wykonawca zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji Inwestycji usługi konsultantów z branż ppoż., sanepid i BHP.

Wykonawca zapewni Nadzór autorski nad realizacją Inwestycji, sprawowany przez Projektanta /Projektantów branżowych/, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

1.5.4.3 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

1.5.4.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściwe władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw.

1.5.4.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W procesie projektowym należy uwzględnić konieczność uzgodnienia planowanego zagospodarowania z lokalnym Wydziałem Ochrony Środowiska.

1.5.4.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

1.5.4.7 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Urządzenie zaplecza

Zaplecze Wykonawcy obejmie wszystkie niezbędne obiekty, urządzenia i instalacje potrzebne Wykonawcy przy realizacji robót. Do nich mogą należeć budynki socjalno-bytowe, magazynowe, place składowe, bazy transportowe, instalacje elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i inne, zabezpieczenie ochrony mienia, drogi dojazdowe i wewnętrzne, parkingi itp.

Place budowy i ich zaplecza oraz drogi dojazdowe (techniczne) zorganizowane będą w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i jak najmniejsze przekształcenie jego powierzchni. Zaleca się lokalizować zaplecza budowy, a w szczególności magazyny i składy przede wszystkim na terenach już zagospodarowanych. Place budowy zlokalizowane w pobliżu istniejącej zabudowy należy utrzymywać w stanie ograniczającym zapylenie, m.in. poprzez stosowanie zabezpieczeń dla składowanych materiałów. W czasie urządzenia zaplecza Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia spowodowane niewłaściwymi metodami wykonawczymi lub zaniedbaniami, Wykonawca powinien naprawić lub odtworzyć możliwie jak najszybciej.

Utrzymanie zaplecza

Utrzymanie zaplecza Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne, związane z użytkowaniem urządzonego zaplecza. Wszelkie usuwanie zanieczyszczeń stałych i płynnych, umożliwiających poprawne funkcjonowanie zaplecza Wykonawcy, musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi.

Likwidacja zaplecza

Likwidacja zaplecza Wykonawcy obejmuje usunięcie wszystkich obiektów, urządzeń i instalacji użytkowanych w ramach urządzonego zaplecza Wykonawcy

Do robót likwidacyjnych należą też prace związane z dostosowaniem wykonanych robót do istniejących warunków terenowych, takie jak:

- odtworzenie przeszkód czasowo usuniętych,

- uzupełnienie zniszczonych w czasie istnienia zaplecza Wykonawcy istniejących elementów terenowych lub innych,
- roboty porządkujące otoczenie terenu zaplecza Wykonawcy,
- usunięcie ewentualnego oznakowania dróg w otoczeniu zaplecza Wykonawcy, wprowadzonego na okres trwania budowy drogi.

Likwidacja zaplecza Wykonawcy powinna spowodować, że użytkowany teren przywrócony zostanie do stanu poprzedzającego rozpoczęcie urządzenia zaplecza.

1.5.4.8 Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

Próbki do akceptacji należy przedstawiać w dwóch identycznych egzemplarzach. Po akceptacji jeden z nich zostanie zwrócony Wykonawcy i będzie przechowywany w jego biurze oraz dostępny dla nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszystkie próbki przedstawione do akceptacji jak również próbki zaakceptowane wraz z kompletem dokumentów i informacji dotyczących tych próbek.

1.5.4.9 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.5.4.10 Wymagania dotyczące kontroli jakości i badań

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

1.5.4.11 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

1.5.4.12 Dokumenty budowy

- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.5.4.13 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

1.5.4.14 Odbiory robót

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywkę niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy

zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje techniczne,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- Sprawozdania techniczne
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- Zakres i lokalizację wykonanych robót
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- Datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Opracowanie

Mgr inż. arch. Grzegorz Pietrzak

**„ZIELONA STREFA REKREACJI I WYPOCZYNKU DLA NASTOLATKÓW „
OBOK HALI SPORTOWEJ
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST WARSZAWY
W DZIELNICY BEMOWO
REALIZOWANA W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2026**

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

(zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzenia)

2.1 Położenie obiektu

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż wyposażenia, oraz uruchomienie „Zielonej strefy rekreacji i wypoczynku dla nastolatków” przy budynku Hali Sportowej OSiR DZIELNICY BEMOWO, realizowanej w ramach Budżetu obywatelskiego m. st. Warszawy

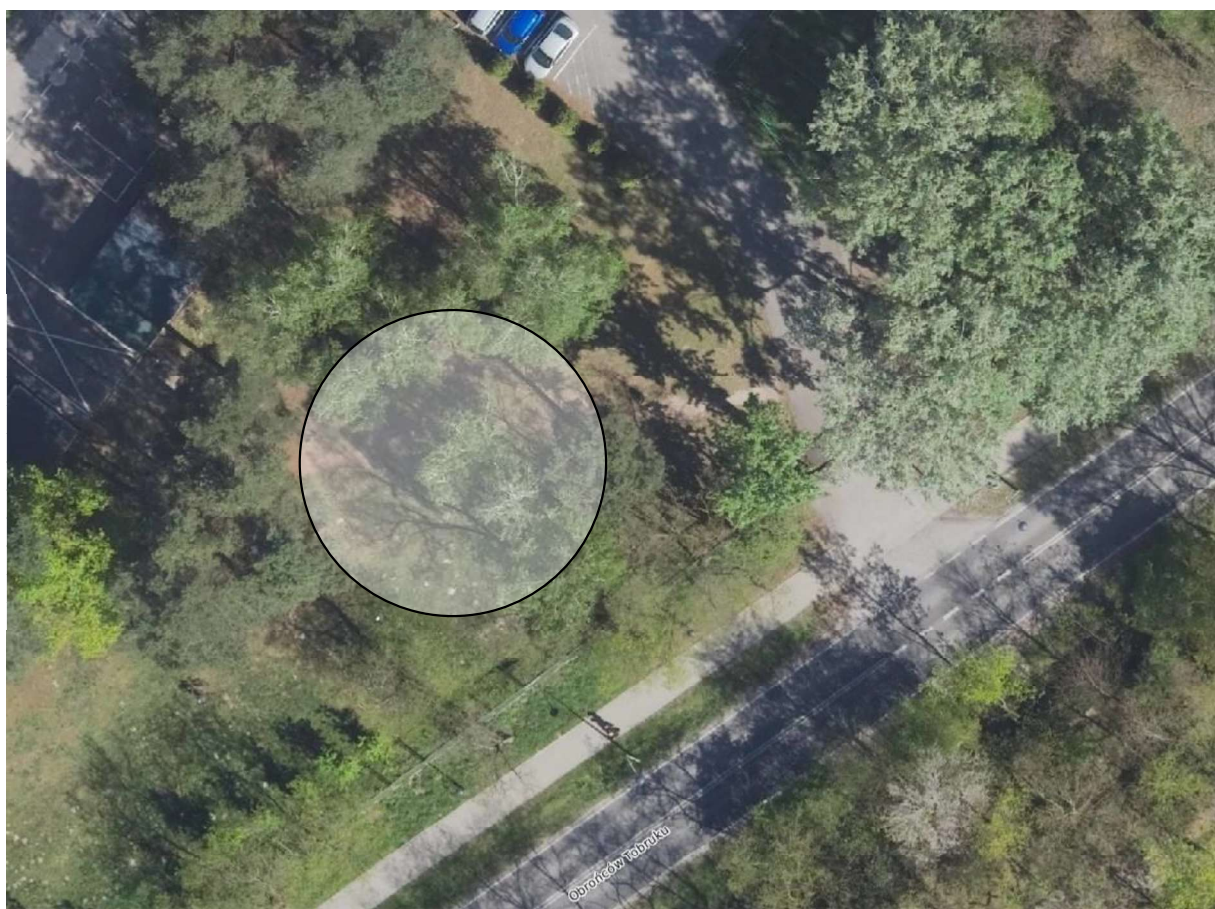
Teren inwestycji stanowi działka o nr ewidencyjnym 48/4 z obrębu 6-15-01 w dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy zlokalizowana przy ul Obrońców Tobruku 40, w Warszawie, której podstawowe zagospodarowanie stanowi obecnie budynek Hali sportowej. Zagospodarowanie działki uzupełniają luźno rozrzucone w otoczeniu hali obiekty sportowe i rekreacyjne jak boiska do siatkówki, siatkówki plażowej, siłownie plenerowe, czy plac do gry w bule.

Inwestor posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

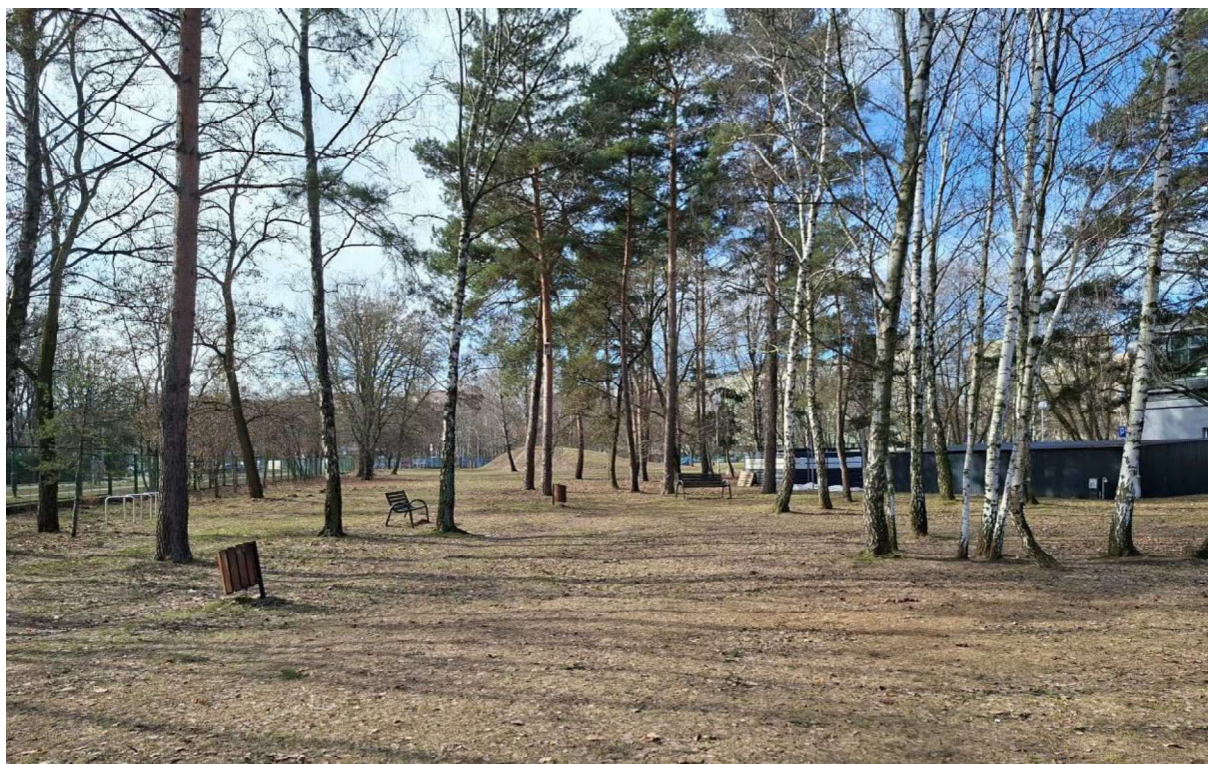


źródło: <https://mapa.um.warszawa.pl>

2.2 Inwentaryzacja fotograficzna



Lokalizacja strefy rekreacyjnej, widok z góry



Teren pod strefę rekreacyjną

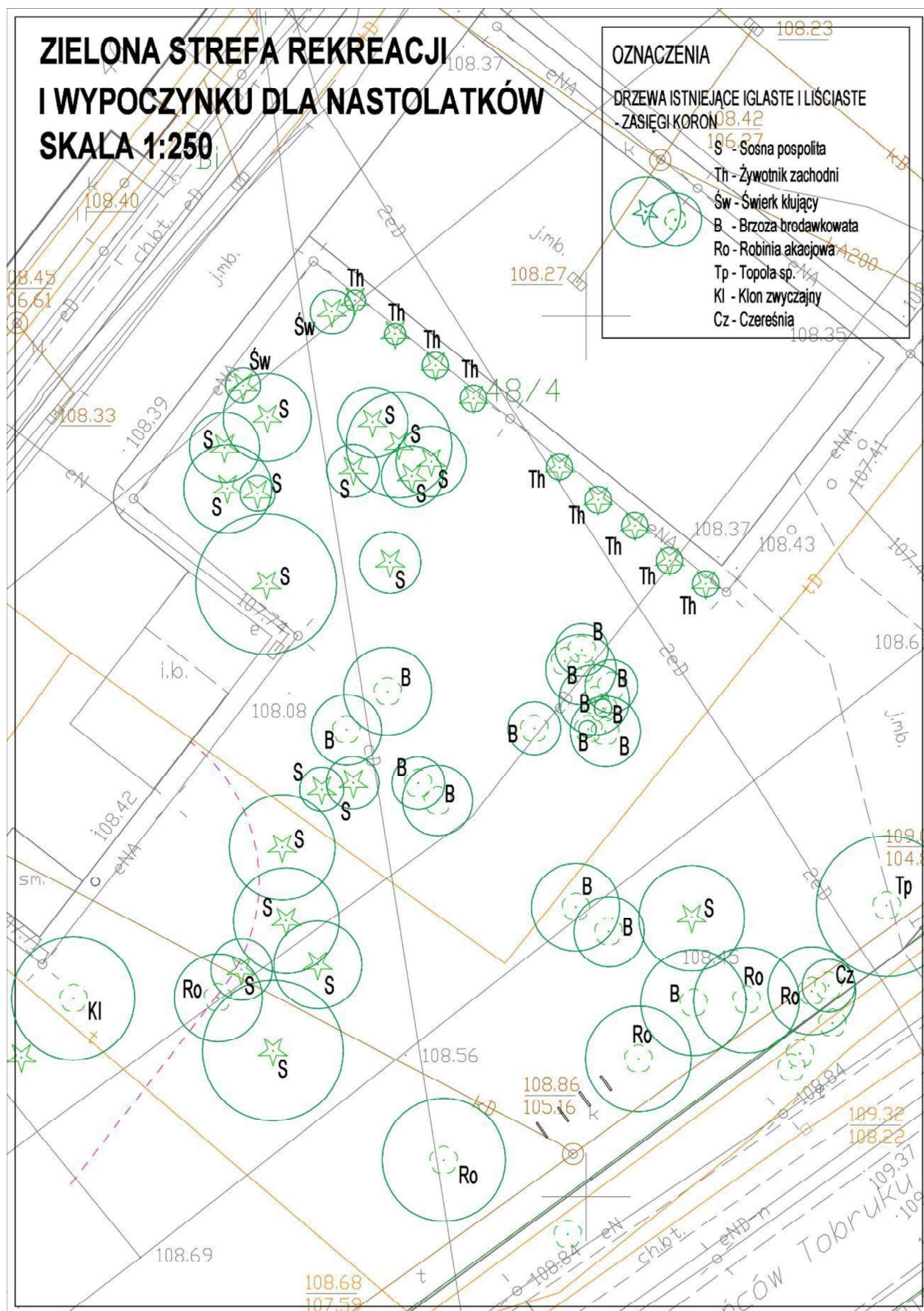


Widok od ulicy Obrońców Tobruku. W głębi budynek hali. Po prawej parking

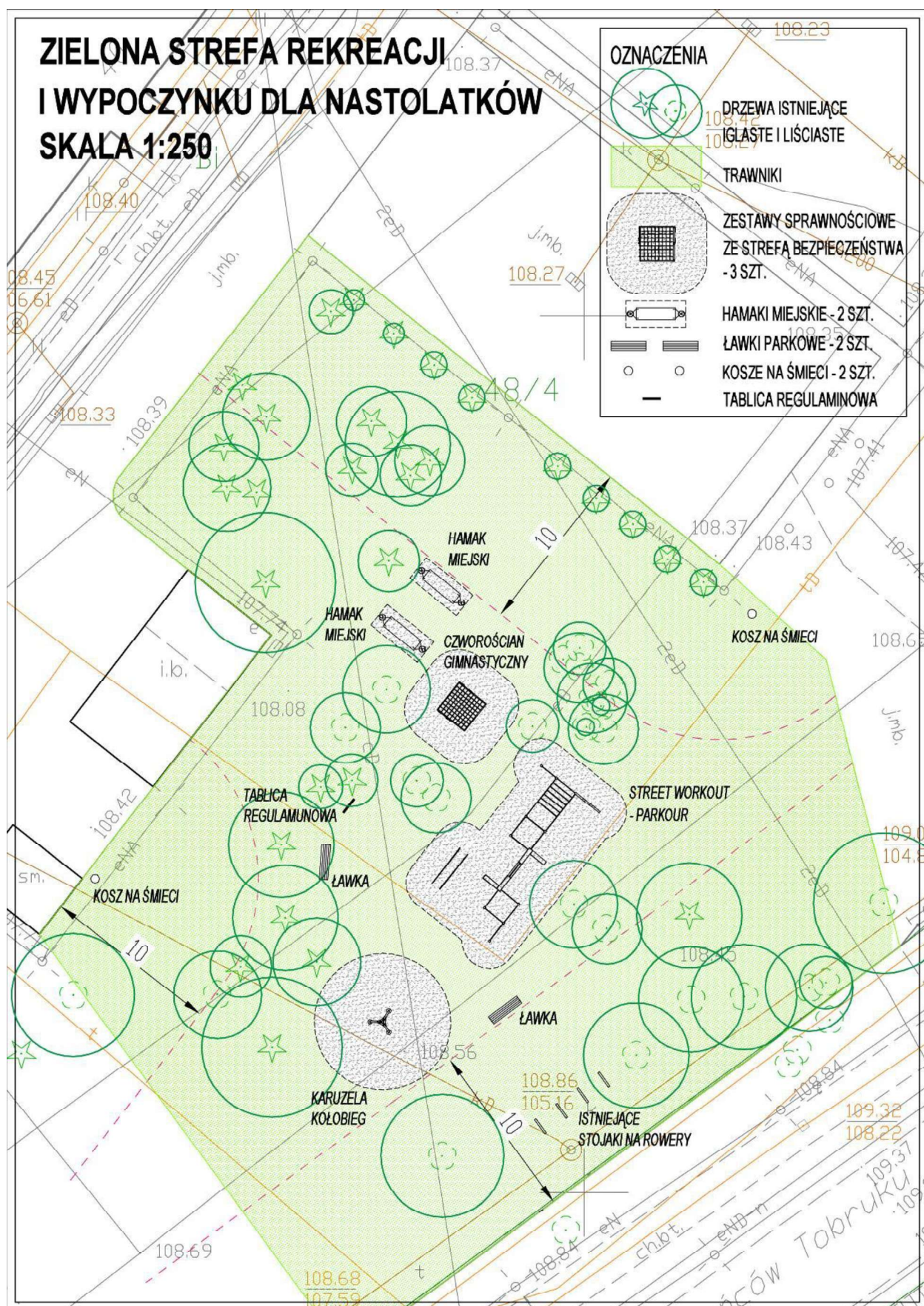


Widok w kierunku ulicy Obrońców Tobruku

2.3 Inwentaryzacja zieleni



2.4 Koncepcja strefy rekreacji i wypoczynku



W ramach inwestycji pod nazwą „Zielona strefa rekreacji i wypoczynku dla nastolatków” realizowanej w ramach Budżetu obywatelskiego m. st. Warszawy przy budynku Hali Sportowej OSiR DZIELNICY BEMOWO planuje się stworzenie nowej przestrzeni adresowanej dla nastolatków, która obejmowałaby zarówno zieleni i miejsce spotkań jak i sprzęt rekreacyjno-sportowy dostosowany do tej grupy wiekowej pozwalający na zabawę i odpoczynek wymagający nie tyle sprawności co zachęcający do jej poprawy i pozwalający na mocniejsze wrażenia (przy zachowaniu bezpieczeństwa).

Projektowana strefa rekreacji zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 48/4 z obrębu 6-15-01 w dzielnicy Bemowo przy ul Obrońców Tobruku 40, w Warszawie, której podstawowe zagospodarowanie stanowi obecnie budynek Hali sportowej. Zagospodarowanie działki uzupełniają luźno rozrzucone w otoczeniu hali obiekty sportowe i rekreacyjne

Ochrona środowiska

Zakłada się że rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 799, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku

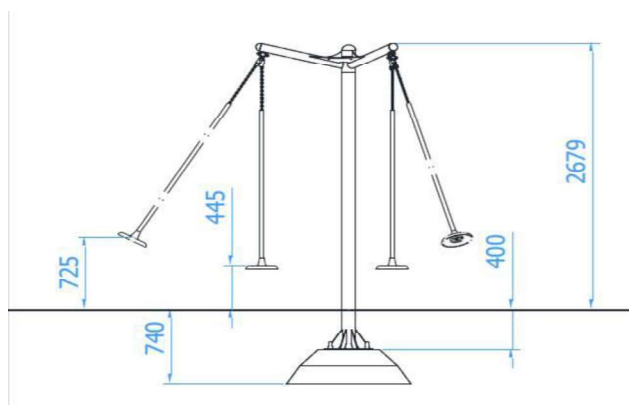
Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1712 z późn. zm.).

Parametry użytkowe instalacji:

1	Powierzchnia zabudowy urządzeń, w tym	161,45 m2
	zestaw sprawnościowy	29,55 m2
	karuzela słupowa	48,0 m2
	zestaw parkour	83,9 m2

Zestawienie elementów instalacji

1. Karuzela słupowa min 3-osobowa



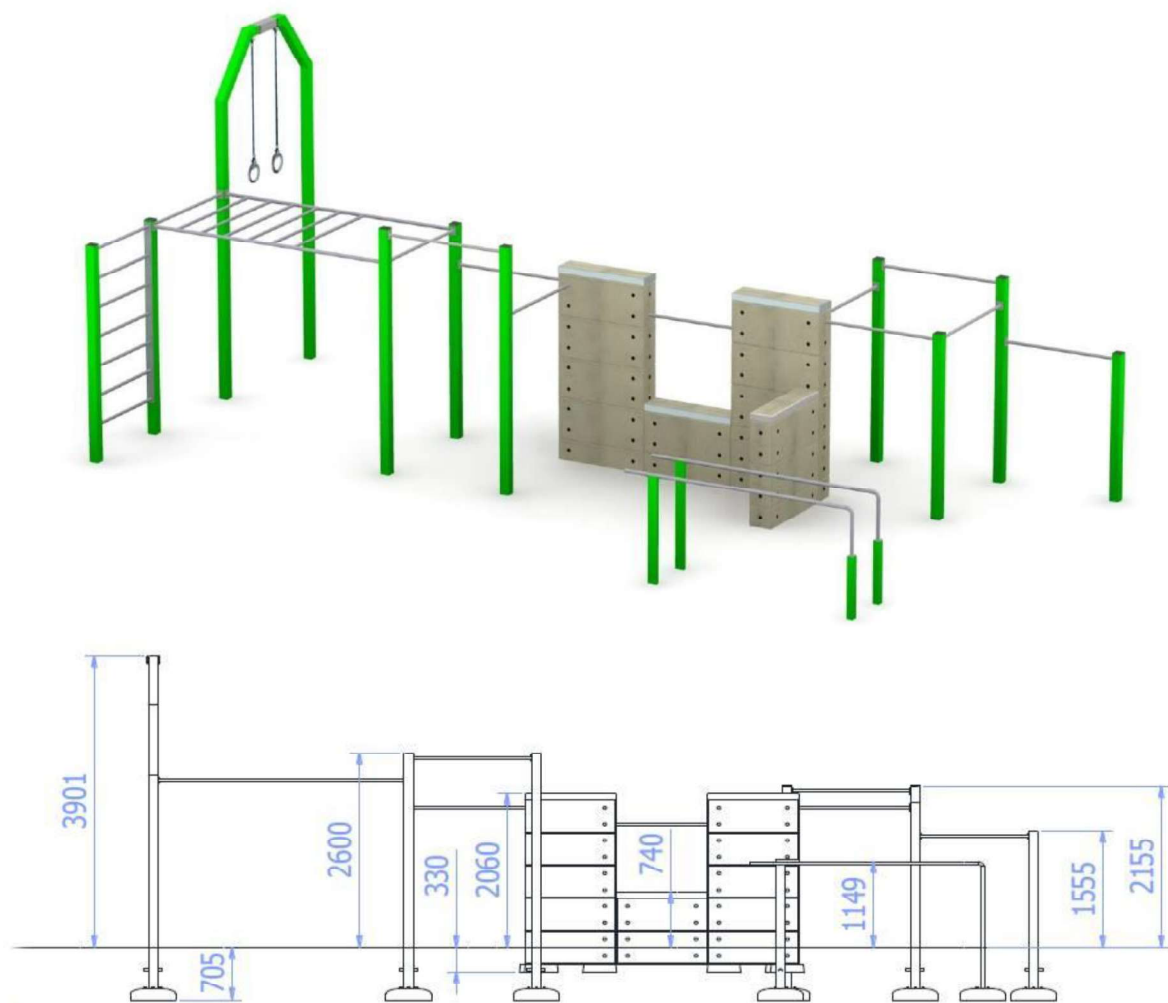
2. Urządzenie wielofunkcyjne o podstawie czworokąta - zestaw sprawnościowy z siatką z lin do wypoczynku na górze urządzenia w wersji adresowanej do starszych dzieci i nastolatków o szerokim rozstawie elementów do wspinaczki.



3. Hamaki miejskie szt. 2



4. Młodzieżowy zestaw parkour z elementami streetworku obejmujący bloki o różnych wysokościach (pozwalający zarówno na ćwiczenia jak i siedzenie)



5. Tablica regulaminowa

6. Kosz na śmieci szt. 2 – należy stosować wzór warszawski, zgodny z Katalogiem elementów małej architektury m.st. Warszawy na rok 2026

Dopuszcza się wykorzystanie elementów istniejących

7. Ławka szt. 2 – proponuje się wzór warszawski, zgodny z Katalogiem elementów małej architektury m.st. Warszawy na rok 2026

Dopuszcza się wykorzystanie elementów istniejących

Wokół z każdego z urządzeń, w zagospodarowaniu przewidziano strefy ze specjalną powierzchnią amortyzującą z piasku płukanego 0.2-2.0mm grubości 30cm, zgodnie z PN-EN 1177

Łączna powierzchnia nawierzchni amortyzujących to 161,45 m²

2.5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamówienia

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonani i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami ujętymi w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 9 czerwca 2022 poz. 1225) wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573 - wraz z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2004 nr 178 poz. 1841),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 7 września 2005 r. w sprawie kryteriów oraz procedur dopuszczania odpadów do składowania na składowisku odpadów danego typu (Dz. U. 2005 nr 186 poz. 1553 - z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. 2004 nr 128 poz. 1347),

Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 - z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2001 nr 112 poz. 1206),

Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 - z późniejszymi zmianami),

Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (Dz. U. nr 115, poz. 1229 – z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r.),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.98.126.839)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.03.121.1139)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137)

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych, np. Uzgodnienia z Zakładem Energetycznym – warunki przyłączenia do sieci energetycznej.

Jeżeli dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności niedopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.