

UMOWA Nr /2026

zawarta w dniu2026 roku pomiędzy Ośrodkiem Reprezentacyjnym MON z siedzibą w Nowej Wsi przy ul. Grodziskiej 1, 05-800 Pruszków, NIP: 534-00-16-936, REGON: 010427452 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

płk Krzysztofa SIKORSKIEGO - Komendanta OR MON

a

....., z siedzibą wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

.....PESEL zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

*W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), przepisów ustawy nie stosuje się.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na stałej konserwacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Ośrodka Reprezentacyjnego MON zgodnie z Formularzem oferty (część B wypełnioną przez Wykonawcę) – załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01.07.2026 r. do 30.06.2027 r
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny;
 - posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy;
 - posiada certyfikat dla przedsiębiorców oraz certyfikaty dla personelu uprawniające do instalowania oraz konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać 1 egz. umowy z Podwykonawcą Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą.

§ 2

Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę(y) upoważnioną(e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy
.....tel.
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Iwona Rostankowska tel. 261 892 125, e-mail: i.rostankowska@ron.mil.pl
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do poinformowania pisemnie o każdorazowej zmianie osoby odpowiedzialnej za nadzór, realizację umowy, adresu e-mail lub telefonu. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Rozliczenie finansowe umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogółem wynagrodzenie w wysokości :

wartość netto:

słownie:

VAT :%

wartość brutto:

słownie:

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogółem wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

wartość netto:

słownie:

VAT : %

wartość brutto:

słownie:

w tym:

wynagrodzenie za konserwację klimatyzacji i wentylacji od 07-12.2026 r.:

wartość netto:

słownie:

VAT : %

wartość brutto:

słownie:

wynagrodzenie za konserwację klimatyzacji i wentylacji od 01-06.2027 r.:

wartość netto:

słownie:

VAT : %

wartość brutto:

słownie:

wynagrodzenie za konserwację klimatyzatorów przenośnych w 04.2027 r.:

wartość netto:

słownie:

VAT : %

wartość brutto:

słownie:

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje w 100%, jeżeli Wykonawca wykonuje pełen zakres prac i utrzymuje urządzenia, instalacje i sieci w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację.
4. Zapłata należności, za wykonaną usługę, nastąpi w formie przelewu, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku z formularza ofertowego)
w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonej faktury VAT przez Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od wykonanej usługi:
 - 5.1. w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail: ormon.pgk@ron.mil.pl
 - 5.2. w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF).
 - 5.3. faktury ustrukturyzowanej (Krajowy System e-Faktur- KSeF).
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pisemnie Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ppkt 6.1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
7. Podstawą wystawienia i opłacenia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i komisję Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez okres trwania umowy.
9. Koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi ponosi Wykonawca.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do

1. W ramach wykonywania przeglądów okresowych urządzeń, instalacji i sieci systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały eksploatacyjne do wykonania prac konserwacyjnych, takie jak: filtry do central klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, klimakonwektorów, osadników modułu hydraulicznego oraz na obiegu CT i chłodu, paski klinowe, uszczelki, środki myjące itp. na koszt Wykonawcy. Materiały eksploatacyjne winny spełniać wymagania określone w instrukcji danego urządzenia. Przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych należy oznakować urządzenia klimatyzacyjne wodoodporną etykietą – tabliczką wraz z uzupełnieniem potrzebnych w niej danych dotyczących danych urządzenia zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym Komisji UE 2015/2068 z dnia 17 listopada 2015 r. ustanawiającym, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 517/2014, formę etykiet dla produktów i urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
2. W przypadku konieczności wykonywania napraw (w tym usuwania awarii), wykraczających poza zakres wykonania stałej konserwacji, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej

o zakresie naprawy (awarii), wraz z wartością urządzeń – części zamiennych, niezbędnych do naprawy i prawidłowego funkcjonowania systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego.

3. Zakres prac (czynności) związanych z wykonywaniem stałej konserwacji systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego, obejmuje:

3.1. wykonywanie stałej konserwacji urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z ich dokumentacją techniczną – ruchową, utrzymując urządzenia, instalacje i sieć w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną eksploatację;

3.2. wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych, w ramach których Wykonawca winien wykonać:

Lp.	Opis czynności konserwacyjnej	Raz na m-c	2x w roku	Wrzesień	Raz na rok
1	Sprawdzenie ciśnienia wody lodowej i CT przy urządzeniach wraz z protokołem	X			
2	Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego wytwornic wody lodowej i sieci chłodu	X			
3	Wykonanie kontroli szczelności w urządzeniach klimatyzacyjnych zawierających powyżej 3kg SZWO dokonanie wpisu w Kartach Urządzeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w 6 oraz 12 miesiącu trwania umowy		X		
4	Sprawdzenie stanu izolacji sieci chłodu	X			
5	Odpowietrzanie instalacji	X			
6	Sprawdzenie połączeń elastycznych gwintowanych	X			
7	Sprawdzenie czystości filtrów powietrza, ich czyszczenie w centralach klimatyzacyjnych i klimakonwektorach.	X			
8	Wymiana filtrów powietrza w centralach klimatyzacyjnych i klimakonwektorach w miesiącu wrześniu			X	
9	Czyszczenie filtrów na obiegu CT i chłodu		X		
10	Wymiana filtrów na obiegu CT i chłodu w miesiącu wrześniu			X	

Lp.	Opis czynności konserwacyjnej	Raz na m-c	2x w roku	Wrzesień	Raz na rok
11	Czyszczenie i mycie lamel w centralach klimatyzacyjnych, skraplaczach wytwornic lodowych i klimakonwektorach		sierpień kwiecień		
12	Czyszczenie cylindra w nawilżaczach powietrza		X		
13	Czyszczenie kół zębatach i łopat przepustnicy centrali klimatyzacyjnej VTS Clima		X		
14	Czyszczenie filtrów osadników modułu hydraulicznego R&R		X		
15	Wymiana filtrów osadników modułu hydraulicznego R&R w miesiącu wrześniu			X	
16	Mycie skraplaczy agregatu wody lodowej	X			
17	Sprawdzenie stanu technicznego i smarowanie łożysk w centralach klimatyzacyjnych i wentylatorach	X			
18	Sprawdzenie naciągu i stanu technicznego pasków klinowych wraz z ich ewentualną wymianą w centralach klimatyzacyjnych i nawiewowych	X			
19	Sprawdzenie układów automatyki	X			
20	Sprawdzenie układu sterownia w klimakonwektorach	X			
21	Sprawdzenie układu odzysku w centralach klimatyzacyjnych	X			
22	Sprawdzenie odpływu kondensatu w klimakonwektorach	X			
23	Sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w chłodnicach central	X			
24	Sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w klimakonwektorach	X			
25	Pomiary napięcia i poboru prądu silników wentylatorów, silników pomp obiegowych w centralach, sprężarek i wentylatora skraplacza w wytwornicach wody lodowej	X			

Lp.	Opis czynności konserwacyjnej	Raz na m-c	2x w roku	Wrzesień	Raz na rok
26	Pomiar temperatur i wilgotności powietrza przed i za elementami wyposażenia funkcjonalnego realizującymi obróbkę temperaturową i wilgotnościową powietrza	X			
27	Pomiar temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych i chłodzących	X			
28	Sprawdzenie stanu technicznego i regulacja przekładni pasowej w wentylatorach	X			
29	Czyszczenie wentylatorów dachowych w miesiącu wrześniu			X	
30	Czyszczenie okapu wentylacyjnego, kratek wentylacyjnych oraz pozostałych elementów instalacji (system wyciągowy znad okapów kuchennych)		X		
31	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych				X
32	Wymiana baterii we wszystkich urządzeniach i podzespołach zasilanych bateryjnie wg potrzeb – obligatoryjnie w miesiącu wrześniu we wszystkich urządzeniach			X	
33	Kontrola stanu tabliczek informacyjnych i ewentualne uzupełnianie brakujących.	X			
34	Przegląd i konserwacja klimatyzatorów przenośnych				kwiecień

4. Stała konserwacja urządzeń, instalacji i sieci systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego obejmuje stały nadzór nad całokształtem ich działania, gwarantować ma utrzymanie urządzeń, instalacji i sieci w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie.
5. Na wymienione z powodu uszkodzenia elementy Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje, że wymienione elementy będą całkowicie nowe i bez defektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zużytych podzespołów oraz wadliwych części wymienionych, zużytych – wymienionych filtrów, pasków klinowych w ramach przeprowadzanej konserwacji i naprawy Zamawiającemu jako demontażu, za wyjątkiem elementów podlegających utylizacji.
7. Elementy podlegające utylizacji Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do unieszkodliwienia na swój koszt.

8. Czynności konserwacyjne oraz naprawy Wykonawca zobowiązany jest odnotować w Dzienniku Konserwacji – **Załącznik nr 2 do umowy**.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii.
10. Wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt.
11. Czynności związane z naprawą (awarią) niesprawnego urządzenia systemu sieci wentylacyjno-klimatyzacyjnej należy podjąć w czasie do 6 godzin od chwili pisemnego (faxem, e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności w/w urządzeń. W przypadku awarii urządzeń, fax/e-mail po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy – zgłoszenie telefoniczne.
12. Wykonywanie prac konserwacyjnych powinno być wykonywane w 3 tygodniu każdego miesiąca w czasie dni roboczych w godz. 7:30 – 14:30, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy tzn. 15:30 – 7:30.
13. Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o terminie realizacji okresowego przeglądu, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
14. Powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej pracy zwłaszcza wtedy gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzenia.
15. Prace związane z konserwacją urządzeń Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bhp i ppoż.
16. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzenia działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany adres przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego:
 - o upadłości Wykonawcy,
 - o ogłoszeniu likwidacji,
 - o zawieszeniu działalności,
 - o zmianie w zakresie rejestracji działalności Wykonawcy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Każdorazowo z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Strony ustalą termin odbioru prac ocenionych w protokole uprzednio, jako wadliwe.
4. Podpisany przez obie strony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z § 3 ust. 5.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 2 lub nie przystąpił do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
 - 1.2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 1.3. Ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 1.4. Wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. Likwidacji Wykonawcy
 - 1.6. Zawieszenia działalności przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust.1
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust.1
 - 1.3. Za nie przystąpienie do usunięcia awarii w ciągu 6 godz. od zgłoszenia, karę umowną, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdą pełną godzinę zwłoki.
 - 1.4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad.

2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

§ 8

Warunki wejścia pracowników na teren jednostki wojskowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. dostarczenia Kierownikowi Sekcji Infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych, przed rozpoczęciem robót, danych pracowników i środków transportowych uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej, w formie niżej wymienionych dokumentów:
 - 1.1.1. w przypadku gdy termin realizacji umowy, o którym mowa w § 2, przekracza 35 dni:
 - wykazu pracowników, który powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego;
 - dane osoby upoważnionej i odpowiedzialnej za pobranie i rozliczenie przepustek po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - zdjęcia twarzy (aktualne, wyraźne, podpisaną na odwrocie fotografię o wymiarach 35 x 45 mm, przedstawiającą osobę bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szklami, jak do dowodu osobistego lub paszportu, z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy i na jednolitym jasnym tle) każdego z pracowników wymienionych w wykazie pracowników;
 - wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu (nr identyfikujący maszynę budowlaną).
 - 1.2. dostarczenia danych pracowników i środków transportowych, w przypadku zamiaru wprowadzenia nowych, na zasadach określonych w pkt 1.1.1.;
 - 1.3. na teren kompleksu, na którym Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia (usługi) obowiązuje całkowity zakaz wjazdu pojazdów produkcji ChRL.
 - 1.4. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
 - 1.5. wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym wstępu na teren kompleksu Ośrodka, dostępu do obiektów (pomieszczeń) po godzinach służbowych (pracy).
2. Pracownicy Wykonawcy będą:
 - przebywać tylko w miejscu realizacji usługi,
 - poruszać się po terenie kompleksu Ośrodka tylko do miejsca wykonywania (realizacji) usługi, najkrótszą drogą, jeżeli wymagają tego procesy technologiczne związane z realizacją przedmiotowej umowy,
 - parkować maszyny i pojazdy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

- przestrzegać zasad eksponowania posiadanych kart dostępu w widocznym miejscu na odzieży wierzchniej, podczas przemieszczania się na terenie kompleksu Ośrodka. Zamawiający odstępuje od powyższego wymogu tylko i wyłącznie w miejscu wykonywania usługi (prac).
- 3. Wykonawca zapewnia, że działania pracownika (-ów) nie będą wykraczały poza ramy określone niniejszą umową (np. fotografowania lub szkicowania obiektów, elementów systemów ochrony technicznej i/lub rozmieszczenia sił ochronnych, przebywania poza miejscem określonym warunkami umowy) oraz na bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.
- 4. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO jest uprawniony do podjęcia działań polegających na zatrzymaniu pracownika (-ów) Wykonawcy, jeżeli istnieje podejrzenie, że jest (są) oni pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kwestionując istniejące podejrzenie i dalej próbuje (-ją) wejść/wjechać na teren kompleksu Zamawiającego lub posługuje (-ją) się dokumentem stwierdzającym tożsamość innej osoby co może być traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką osobową do czasu przybycia Policji lub Żandarmerii Wojskowej.
- 5. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO ma prawo usunąć pracownika (-ów) Wykonawcy z terenu kompleksu Zamawiającego jeżeli stwierdzi, że pracownik (-cy) nie przestrzega (-ją) zasad określonych ust. 2 i 3. Usunięty pracownik (-cy) nie będzie (będą) miał (mieli) prawa do ponownego wstępu na teren kompleksu Zamawiającego.
- 6. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu zagubienie pobranych przepustek podając uzasadnioną, faktyczną przyczynę ich zagubienia. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia pobranych przepustek osobowych i samochodowych nie później niż 7 dni roboczych od dnia skutecznego odbioru robót określonego w umowie.

§ 9

Ochrona informacji niejawnych

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju informacjami podlegającymi ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) oraz aktów wykonawczych.
3. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych Zamawiający nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy, warunkowo na czas trwania umowy, mogą wносить i używać prywatne i służbowe telefony komórkowe na obszar strefy ochronnej III. Z uwagi na zapisy, o których mowa w art. 616a ustawy z dnia 11 marca 2022 r.

o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 r. poz. 825, z późn. zm.), nie jest możliwa rejestracja obrazu i dźwięku.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczania, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy

§ 11

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. zł (słownie:) i zostało wniesione w formie, przed podpisaniem umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany na nr konta wskazany w § 3 pkt 5.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

§ 12

Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami

1. Zamawiający oraz Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy, zobowiązani są, w zakresie ich dotyczącym, ściśle przestrzegać przepisów Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13

lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017 r poz. 157, z późn. zm.).

2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył – które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z w/w. Decyzji nr 145/MON.
3. Treść Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku dostępna jest na stronie www.dz.urz.mon.gov.pl jak również na stronie Zamawiającego www.ormon.wp.mil.pl w zakładce BIP/Ogłoszenia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1.1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1.1.1. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać;
 - 1.1.2. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych prac;
 - 1.1.3. konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - 1.1.4. wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy. Podstawą aneksu do umowy będzie protokół konieczności i/lub wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zaakceptowany przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawny
4. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego otrzymują:

Egz. Nr 1 - Zamawiający (Pion Głównego Księgowego),

Egz. Nr 2 - Zamawiający (Sekcja Infrastruktury),

Egz. Nr 3 - Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty B (kopia)

Załącznik nr 2 – Dzienniki Konserwacji – wzór

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Zestawienie urządzeń wentylacji i klimatyzacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GŁÓWNY KSIĘGOWY

**KIEROWNIK
SEKCJI INFRASTRUKTURY**

Wz. Magdalena Ojlerow

RADCA PRAWNY

RADCA PRAWNY

Dariusz Medrała

*WZÓR UMOWY
KONSERWACJA
KLIMATYZACJI*

**PEŁNOMOCNIK D/S
OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

**KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**