

Umowa nr RN. 7031.19.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Oleśnicy pomiędzy **Gminą Oleśnica**, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-77-943, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Marcina Kasinę - Wójta Gminy Oleśnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Oleśnica - Moniki Warszawskiej,
a, NIP,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Gminy Oleśnica sporządzanie operatów w zakresie wyszczególnionym w § 3.
2. W przypadku aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste wykonawca będzie zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.
3. Realizacja umowy na wykonanie usług odbywać się będzie na podstawie odrębnych pisemnych zleceń Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stawek określonych w ofercie, według niżej wymienionych cen jednostkowych w złotych brutto :

Lp.	Rodzaj usługi	Cena brutto w zł
1.	Wycena działki gruntu zabudowanego budynkiem lub budynkami wraz z częściami składowymi i sporządzeniem szkicu poszczególnych kondygnacji	
2.	Wycena lokalu mieszkalnego(użytkowego) wraz z przynależnym udziałem w cz. wspólnych budynku i gruntu oraz sporządzenie szkicu lokalu i pomieszczeń przynależnych wraz z rzutem lokalu na kondygnacji	
3.	Wycena: 1) jednej działki budowlanej wraz z częściami składowymi,	
	2) dwóch i więcej działek budowlanych wraz z częściami składowymi	
4.	Wycena: 1) jednej działki rolnej wraz z częściami składowymi	
	2) dwóch i więcej działek rolnych wraz z częściami składowymi	
5.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.	
6.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	
7.	Wycena udziałów w nieruchomości	
8.	Wykonanie aktualizacji wielkości udziałów w nieruchomości	
9.	Ustalenie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej	

	na nieruchomości	
10.	Ustalenie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości	
11.	Obliczenie udziałów procentowych w nieruchomości zabudowanej w celu ustanowienia samodzielności lokali mieszkalnych wraz z przygotowaniem wniosków o ustanowienie samodzielności lokali	
12.	Aktualizacja operatu szacunkowego	

2. Ceny powyższe zawierają należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Należność za wykonane prace będzie płatna w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Faktura winna być wystawiona:

Gmina Oleśnica

ul. 11 Listopada 24

56-400 Oleśnica

NIP: 911-17-77-943.

5. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty 20 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

6. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Pisemne zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy będą dokonywane przez Zamawiającego – Referat Rolnictwa, Nieruchomości i Środowiska (RN) w miarę zaistniałych potrzeb, z podaniem zakresu, terminu i miejsca wykonywania prac oraz wynagrodzeniem wynikającym z cen określonych w § 3.

2. Termin wykonania operatów określonych w § 1 pkt 1 wynosi do 21 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w Referacie RN Urzędu Gminy Oleśnica prac wymienionych w § 1 po ich zakończeniu wraz z pisemnym zgłoszeniem ich do odbioru.

§ 6

Rzeczoznawca na piśmie udziela wyjaśnień Zamawiającemu dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni.

§ 7

1. W przypadku wadliwie wykonanych prac, Wykonawca dokona na własny koszt niezbędnych poprawek w terminie 7 dni, od powiadomienia o wadzie przedmiotu zlecenia.

2. Wykonawca na własny koszt pokryje szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2.000 zł (słownie złotych: dwa tysiące),

1) za zwłokę w wykonaniu zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% od wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia lub niezłożenie wyjaśnień odnośnie operatu szacunkowego w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wymaganego na usunięcie wad lub udzielenia wyjaśnień.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych umową osobom trzecim.
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w formie polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

UMOWA
powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową

zawarta w dniu 2026 r. Urzędzie Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, pomiędzy:

Gminą Oleśnica z siedzibą ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-77-943, REGON 931934791, reprezentowaną przez Marcina Kasina –Wójta Gminy Oleśnica, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Definicje

1. Podmiot przetwarzający – podmiot, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych na mocy umowy powierzenia z Zamawiającym, zwany dalej Wykonawcą.
2. Administrator – Gmina Oleśnica, zwana także Zamawiającym.
3. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie.
4. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
5. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Inny podmiot przetwarzający - podmiot, któremu podmiot przetwarzający w imieniu administratora powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych.

§ 2

Przedmiot Umowy, cel, charakter i zakres

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie przez Zamawiającego danych osobowych do przetwarzania przez Wykonawcę.
2. Celem powierzenia jest sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wymienionym w umowie nr RN.7031.19.2026 z dnia 2026 r.
3. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych przy wykorzystaniu systemów informatycznych oraz w formie papierowej.

§ 3

Czas trwania

1. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
2. W terminie 30 dni od ustania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych, ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
3. Wykonawca w terminie 30 dni od ustania Umowy zobowiązany jest do zwrotu powierzonych danych na nośnikach papierowych lub elektronicznych.

§ 4

Obowiązki i prawa

1. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia (w szczególności w zakresie informowania i przejrzystej komunikacji, dostępu do danych, obowiązku informacyjnego, prawa dostępu, prawa do sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia

danych, prawa sprzeciwu oraz informowania o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji).

2. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia (w szczególności dla bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych, przeprowadzania oceny skutków dla ochrony danych osobowych, konsultacji z organem nadzorczym).

3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.

§5

Zgłaszanie incydentów

1. Wykonawca zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do zgłoszenia tego Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki, czyli do 24h od wystąpienia zdarzenia.

2. Informacja przekazana Zamawiającemu powinna zawierać co najmniej:

- a) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
- b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
- c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§ 6

Korzystanie przez Wykonawcę z usług innego podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego a Zamawiający przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę.

2. W przypadku zmian dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania o tym Wykonawcy.

3. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.

§7

Deklarowane środki techniczne i organizacyjne

1. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych

2. Wykonawca deklaruje stosowanie środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 Rozporządzenia, jako adekwatnych do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności powierzonych danych osobowych a w szczególności:

- a) pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych;
- b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
- c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania

2. Wykonawca zobowiązuje się za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

§7a

Szczegółowe deklarowane środki techniczne i organizacyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi.
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych, do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do niepowodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
6. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zamawiającego.
7. W przypadku wykorzystania sieci publicznej, każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do stosowania zabezpieczonego przed podsłuchem połączenia zdalnego (VPN, SSL).
8. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do pracy w systemach Zamawiającego z użyciem uwierzytelnienia.

§8

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Rozporządzenia.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: