

UMOWA nr RN.7031.24.2026

W dniu _____ 2026 r. w Oleśnicy, pomiędzy Gminą Oleśnica, NIP: 911-17-77-943 REGON:931934791, 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marcina Kasinę – Wójta Gminy Oleśnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Oleśnica :

Moniki Warszawskiej,

a _____, NIP: _____, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: _____,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, o wartości poniżej 170 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8/21 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień przez Urząd Gminy Oleśnica, zmienionego zarządzeniem nr 114/21 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 9 grudnia 2021 r., zarządzeniem nr 38/23 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 23 marca 2023 r. oraz zarządzeniem nr 25/26 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 16 marca 2026 r., w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Oleśnica w roku 2026.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie :
 - a) rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
 - b) zbieranie azbestu luzem znajdującego się na terenie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
 - c) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
 - d) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
 - e) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
 - f) przekazanie odpadów należących do osób fizycznych wskazanych w załączonym wykazie do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiotowe zamówienie zgodnie z wykazem Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lecz nie później niż do 19.07.2026 r. Wykaz nieruchomości oraz zakres prac do wykonania do każdej nieruchomości określi Zamawiający.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z kosztami unieszkodliwiania odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.

§ 2

1. Na wykonawcy ciąży obowiązek wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) w szczególności:
 - dokonania zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu robót polegających

- na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca obiektów budowlanych i terenu prac;
- złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje właścicieli nieruchomości o terminie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, objętych demontażem/ odbiorem oraz obowiązku dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac budowlanych polegających na wymianie azbestowego pokrycia dachowego na danej nieruchomości.
 3. Przeprowadzenie prac polegających na wymianie azbestowego pokrycia dachowego wymaga od Wykonawcy weryfikacji dokonanej przez właściciela nieruchomości zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac budowlanych.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy dokumentowanie realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - prowadzenie ewidencji jakościowej i ilościowej odpadów indywidualnie dla każdego właściciela nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej na wszystkich obiektach objętych przedmiotem zamówienia przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz bezpośrednio po ich usunięciu; fotografie przy każdej nieruchomości należy wykonywać z jednej perspektywy; fotografia powinna obejmować poza odpadami azbestu również nowe pokrycie dachowe lub też jego brak wynikający z demontażu płyt falistych azbestowo-cementowych;
 - informowanie Zamawiającego o każdej rozbieżności w ilości odpadów zawierających azbest określonym przez Zamawiającego a stanem faktycznym;
 5. Pełna dokumentacja obejmuje:
 - kopie kart ewidencyjnych,
 - kopie kart częściowych przekazania odpadów,
 - wydruk kart przekazania odpadów z systemu BDO,
 - wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,
 - opisane fotografie (również w formie elektronicznej),
 - kopie oświadczeń o prawidłowości przeprowadzenia prac, o których mowa w ust. 1,
 - kopie zgłoszeń właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu robót polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych i terenu prac.
 6. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej i elektronicznej najpóźniej w dniu doręczenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca przedmiotu zamówienia w myśl rozumienia art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów niebezpiecznych o kodach 170605*/170601* powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadu i karcie przekazania odpadu.

§ 3

1. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 91 200,00 zł/ brutto, (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) kwota obejmuje podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami .
2. Faktyczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn ilości wyrobów azbestowych będących przedmiotem zamówienia oraz następujących cen jednostkowych brutto wraz z należnym podatkiem VAT:
 - a) _____ zł / 1 Mg – demontaż i odbiór
(słownie złotych : _____);
 - b) _____ zł / 1 Mg – odbiór
(słownie złotych : _____);
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty o której mowa w ust. 1, a wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego .

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze Vat.
5. Do celów rozliczeniowych dopuszcza się podzielenie przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i wydzielenie prac obejmujących demontaż pokryć dachowych, które mogą być objęte odrębną fakturą.
6. Wykonawca nie może żądać wzrostu ryczałtowych cen jednostkowych, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych cen jednostkowych.
7. Faktury należy wystawić na : Gmina Oleśnica 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24 NIP: 911-17-77-943.
8. Cesja wierzytelności wynikająca z umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W przypadku gdy wykonanie robót następuje przy udziale podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po uprzednim przedłożeniu dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub innego dokumentu potwierdzającego brak zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy z tytułu realizacji robot objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Warunkiem rozliczenia Zamawiającego i zapłaty ustalonego wynagrodzenia jest bezwzględne spełnienie wszystkich warunków określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Naruszenie jakiegokolwiek warunku umowy określonego w § 2 skutkuje rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt oraz jej zmiany.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zmiany lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa i jej zmiany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przedkładane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie - od 15.06.2026 r. do 19.07.2026 r., zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca przekaże Zamawiającemu na pięć dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy .

§ 7

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy:
_____ nr tel. _____, e-mail: _____
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną i koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy jest: _____ .
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej strony umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, o czym niezwłocznie powiadomią drugą stronę w formie pisemnej bez potrzeby wprowadzania zmian w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przez okres realizacji zamówienia :
 - 1) wykonywać przedmiot umowy przez osoby, zatrudnione na umowę o pracę , zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 2) wykorzystywać do realizacji zamówienia środki transportu o klasie emisji spalin nie gorszej niż EURO _____, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 3) naprawy szkód powstałych w wyniku jego prac lub prac Podwykonawcy.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, sprzętu i osób realizujących zadanie w zakresie zgodności ze złożoną ofertą , zarówno przy udziale Wykonawcy, jak i samodzielnie. Z dokonanych kontroli sporządzane będą protokoły pokontrolne.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% łącznej wartości prac, wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy ,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad, uszkodzeń i usterek w wysokości 0,2% łącznej wartości prac , wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy ,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % łącznej wartości prac , wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy „, za każdy stwierdzony przypadek ;
 - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany , braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % łącznej wartości prac , wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy ,
 - 5) za nieterminowe realizowanie zakresu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, 01 % łącznej wartości prac , wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak wywozu wyrobów azbestowych z nieruchomości – 50 zł , za każdy stwierdzony przypadek,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia umownego należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia (potrącenie umowne).

5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne określone w ust. 2 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.

§ 9

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - 1) urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług - od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadkach zaistnienia jednej z następujących okoliczności :
 - 1) urzędowej zmiany stawki Vat;
 - 2) wystąpienia siły wyższej.

§ 11

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wykonawcy .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY