

UMOWA nr BI.7031.2.....2026

W dniur. w Oleśnicy, pomiędzy Gminą Oleśnica, NIP: 911-17-77-943 REGON: 931934791, 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24, reprezentowanym przez:

Marcin Kasina - Wójt Gminy Oleśnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Oleśnica:
Monikę Warszawską,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

1. a

.....
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa na podstawie zarządzenia 38/23 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 23 marca 2023 r. zmieniającym Zarządzenie nr 8/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień przez Urząd Gminy Oleśnica

o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: **Budowa placu zabaw w m. Boguszyce** polegające na **dostawie i montażu urządzeń na plac zabaw w miejscowości Boguszyce dz. nr 38/3 i 38/4, obręb Boguszyce, gm. Oleśnica.**

Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotowej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych .../100) oraz należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych z dołu na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT. Faktury VAT wystawiane będą w terminie 7 dni od daty zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Jeżeli umowa zostanie zawarta w trakcie trwania miesiąca, wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni trwania miesiąca, wg wzoru: kwota określona w ust. 1/30 dni (stawka za dzień).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Dane do faktury:
 - NABYWCA: Gmina Oleśnica, 56-400 Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, NIP: 911-17-77-943;
 - ODBIORCA: Urząd Gminy Oleśnica, 56-400 Oleśnica, ul. 11 Listopada 24.
7. Faktury należy doręczyć:
 - osobiście lub korespondencyjnie na adres odbiorcy, lub
 - w formie elektronicznej na adres e-mail: e-faktura@olesnica.wroc.pl, e-faktury@olesnica.wroc.pl, lub
 - za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111777943), lub
 - za pośrednictwem platformy do e-Doręczeń na nr AE:PL-88880-19101-CJER-20
 z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy w
10. Zleceniodawca oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zleceniobiorca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku

zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.

12. W związku z wejściem w życie przepisów w zakresie wprowadzenia Krajowego Systemu e-Faktur i obowiązkami z tym związanymi, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych w systemie udostępnionym przez Ministra Finansów KSeF od dnia:

- 1 lutego 2026 r. – w przypadku podatników, u których wartość sprzedaży (wraz z kwota podatku) w 2024 r. przekroczyła wartość 200 mln zł,
- 1 kwietnia 2026 r. – w przypadku pozostałych podatników (z zastrzeżeniem, że w przypadku podatników, których łączna wartość sprzedaży brutto udokumentowana fakturami wystawionymi w danym miesiącu jest mniejsza lub równa 10 000 zł do końca 2026 r. możliwe jest wystawianie faktur poza KSeF).

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:

- prawidłowego wypełniania danych w zakresie Podmiot2 „Nabywca”. Nabywcą jest: Gmina Oleśnica ul. 11 Listopada 24 56-400 Oleśnica NIP 911 17 77 943,
- wypełniania (zaznaczania) znacznika JST na fakturze w danych nabywcy (Podmiot2), tj. wypełnienie znacznika 1, które oznacza, że faktura (transakcja) dotyczy JST,
- prawidłowego wypełnienia sekcji Podmiot3 (Podmiot inny1) z następującymi danymi:

Urząd Gminy Oleśnica

ul. 11 Listopada 24

56-400 Oleśnica

NIP 911 00 09 917

Rola: „8” JST - odbiorca

W momencie wejścia w obowiązek wystawiania faktury ustrukturyzowanej w KSeF wszelkie korekty faktur Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia wyłącznie w KSeF.

O konieczności wystawienia faktury korygującej do faktury ustrukturyzowanej dla Urzędu Gminy Oleśnica Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą mailową lub w inny pisemny sposób.

Termin zapłaty będzie liczony od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej.

Wyłącznie prawidłowo wystawione w KSeF faktury ustrukturyzowane wraz z właściwym wskazaniem Podmiotu3 będą stanowiły podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy.

W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotowuje i prześle fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres: e-faktura@olesnica.wroc.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przysyłane elektronicznie na adres: e-faktura@olesnica.wroc.pl.

Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych będą przysyłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną poprzez Krajowy System e-Faktur lub elektronicznie na adres: e-faktura@olesnica.wroc.pl wraz z podaniem w treści wiadomości numeru KSeF faktury ustrukturyzowanej, do której załącznik został przygotowany.

13. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów.

14. Wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.

Nadzór nad wykonywanymi robotami

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie: Karolina Morawińska, adres email: karolina.morawinska@olesnica.wroc.pl, tel.: 71/ 314 02 13.

2. Ze strony Wykonawcy nadzór na robotami sprawować będzie:.....
3. Na wskazane adresy Strony będą składały oświadczenia, które wynikają z wykonania niniejszej umowy.

Obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, wymaganą od podmiotów profesjonalnie zajmujących się rodzajem prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich powstałe w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, w tym w szczególności w sytuacji braku odpowiedniego zabezpieczenia przez niego terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia (wyłączenia z użytkowania) urządzeń lub sprzętu podlegającego naprawie, malowaniu itp., poprzez ogrodzenie taśmą ochronną oraz wywieszenie stosownych informacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończonych pracach oraz utylizacji uszkodzonych elementów podlegających wymianie w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
6. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy miejsc wykonania umowy oraz do ścisłego współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Terminy realizacji zadania

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dniar. do dnia r.
2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę zawarcia umowy.

Zasady realizacji robót

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy zastosowaniu swoich urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wszelkim innym wymogom dopuszczającym materiały i urządzenia do korzystania przez dzieci.

Kary umowne

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości zamówienia,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 30% wartości umowy brutto,
 - c) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wartości umowy brutto,
 - d) W wysokości 30% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie jego wymagalnego wynagrodzenia o wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne lub jeżeli szkoda powstanie z przyczyn innych niż opisane w ust. 1 i 2

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie odpowiedzialności w ramach rękojmi za wady fizyczne.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4 poniżej wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac stwierdzone w okresie 6 miesięcy od ich wykonania, na zasadach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych ich usunięcie nie będzie możliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Oleśnica, 11 Listopada 24, Oleśnica
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iodo@olesnica.wroc.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: