

UMOWA Nr (projekt)

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2026 r., w miejscowości Płużnica

pomiędzy:

I. Gminą Płużnica - Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Płużnicy

z siedzibą w **Płużnicy, Płużnica 43, 87 – 214 Płużnica**

reprezentowaną przez: **Dyrektora – Paulinę Właśniewską,**

przy kontrasygnacie **Główniej Księgowej –**,

zwaną dalej Zamawiającym

a

II.....
.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

zawartą na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą PZP”, w trybie podstawowym bez negocjacji o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywna dostawa pelletu drzewnego na potrzeby obiektów dla Gminy Płużnica (z prawem opcji).

Część II zamówienia – Dostawa pelletu drzewnego dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Płużnicy:

Budynek w Płużnicy

2. Przedmiot zamówienia będzie dostarczany w workach foliowych o wadze do 15 kg, zgrzewanych, z nadrukiem informacji o producencie oraz normie jakościowej. Worki będą pakowane na paletach bezzwrotnych zgodnie z technologią producenta, waga palety do 1000 kg.
3. Przedmiot zamówienia finansowany jest z budżetu Gminy Płużnica oraz wyodrębnionego z niego budżetu jednostki organizacyjnej.
4. Zakres rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje sukcesywne dostawy pelletu drzewnego do obiektów Zamawiającego w ilości **40 ton** wraz z transportem i rozładunkiem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko.
5. Dostawy pelletu drzewnego odbywać się będą sukcesywnie do kotłowni znajdujących się w obiektach położonych na terenie Gminy Płużnica, których lokalizację określa „**Wykaz obiektów Zamawiającego**” stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**, według bieżących potrzeb jednostek, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od godz. 8:00 do godz. 14:00, na podstawie zamówień Zamawiającego składanych drogą mailową. Ilość ton poszczegółnej dostawy określa Zamawiający.
6. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu ilości zamówionego pelletu o **nie więcej niż 30%** ilości określonej w zamówieniu podstawowym. Oznacza to, że Zamawiający na pewno zakupi podstawowy zakres zamówienia. Natomiast przedmiot zamówienia objęty prawem opcji zostanie zakupiony w zależności od potrzeb Zamawiającego.
7. Dostarczany pellet drzewny musi być wysokiej jakości i odpowiadać wymaganiom jakościowym normy PN-EN ISO 17225-2:2021 w stopniu wyższym lub równoważnym oraz posiadać certyfikat EN plus A1.
8. W przypadku powstania wątpliwości dotyczących jakości pelletu drzewnego (tj. nie spełniającego normy PN-EN ISO 17225-2:2021, potwierdzonej certyfikatem jakości DIN plus lub EN plus A1), Zamawiający powiadomi o powyższym fakcie Wykonawcę i w obecności jego przedstawiciela pobrane zostaną próbki z zakwestionowanej dostawy w celu poddania ich badaniom w niezależnym laboratorium badawczym na koszt Zamawiającego.

W przypadku wyników badań potwierdzających niewłaściwą jakość pelletu drzewnego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wadliwą partię pelletu drzewnego i pokryje koszty zleconych badań.
9. Z czynności sprawdzających zostanie sporządzony protokół. Wykonawca dodatkowo w takim przypadku dokona niezwłocznie wymiany wadliwego pelletu drzewnego na zgodny z zamówieniem w tej samej ilości, odpowiadającej jakości i w tej samej cenie, co reklamowany przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany na własny koszt i ryzyko tej partii pelletu w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia złożenia reklamacji.
10. W przypadku dostawy wadliwej partii pelletu drzewnego Wykonawca, niezależnie od kosztów o których mowa w ust. 7, obciążony zostanie kosztami badania próbek, kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany pellet drzewny, niespełniający wymogów jakościowych spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawą do obciążenia Wykonawcy

kosztami napraw będzie protokół oględzin i naprawy wystawiony przez autoryzowany serwis. Ponadto, Wykonawca zostanie obciążony także wszelkimi innymi kosztami, które powstaną po stronie Zamawiającego w przypadku dostawy wadliwej partii pelletu drzewnego.

11. Dowodem zrealizowania każdorazowej dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia towaru dokonane przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca okaże świadectwo jakości lub równoważny dokument przedstawiający parametry dostarczonego pelletu drzewnego wystawiony przez producenta.

§ 2

Prawo opcji

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zwiększeniu ilości zamówionego pelletu o **nie więcej niż 30%** ilości określonej w zamówieniu podstawowym.
2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z „prawa opcji”, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia woli wyrażonego w formie pisemnej (również za pośrednictwem poczty elektronicznej) w określonym przez niego zakresie, zwanego dalej „zawiadomieniem o uruchomieniu prawa opcji”.
4. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji opcji, w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej ilości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji” Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia ilościowego pomiędzy budynkami wskazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 8 ust 4.
8. Wysokość ceny jednostkowej netto za dostawę danego asortymentu w ramach prawa opcji nie może być wyższa niż wysokość ceny jednostkowej netto dla tego asortymentu, wycenionego w

ramach zamówienia podstawowego. Jeżeli Wykonawca w ramach prawa opcji wskaże wartość ceny jednostkowej netto wyższą niż wartość ceny jednostkowej netto za dostawę w ramach zamówienia podstawowego, Zamawiający na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp dokona poprawy wartości ceny jednostkowej netto w ramach prawa opcji według wartości ceny jednostkowej netto wskazanej w ramach zamówienia podstawowego.

9. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga podpisania dodatkowej umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć przedmiot zamówienia z należytą starannością, rzetelnie i terminowo, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny oraz przepisów przeciwpożarowych, a także wszelkich innych przepisów właściwych do przedmiotu umowy, przez osoby posiadające wymaganą wiedzę i kwalifikacje konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz przeszkolone w zakresie przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać pellet drzewny wysokiej jakości, zgodnie z warunkiem umowy, w szczególności zgodnie z § 1 ust. 6, w ilości wskazanej przez Zamawiającego.
3. Rozładunek pelletu będzie odbywał się na wskazany przez Zamawiającego adres przy każdorazowym zamówieniu na dostawę pelletu. Zamawiający wymaga dostawy przez Wykonawcę pojazdem z własnym rozładunkiem typu HDS, jeżeli Wykonawca nie ma takiej możliwości to Zamawiający wymaga organizacji rozładunku po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku uszkodzenia urządzenia znajdującego się w obiekcie jednostki Zamawiającego spowodowanego m.in. użyciem wadliwego pelletu drzewnego niespełniającego wymogów, w tym jakościowych określonych w umowie, pokryć wszelkie koszty naprawy łącznie z kosztami towarzyszącymi naprawie urządzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego **nie dłuższym niż 5 dni roboczych**.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówioną partię pelletu drzewnego w terminie dni roboczych **określonym w ofercie** od dnia zgłoszenia zapotrzebowania (zamówienia) przez Zamawiającego (email).
6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym materialną, za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe w trakcie lub w związku z realizowaną umową, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz niezwłocznego informowania go o wszystkich zmianach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym o zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień przedmiotu umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności do informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie postanowień.

§5

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na **okres 320 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Prawo opcji realizowane będzie w terminie obowiązywania umowy, po wyczerpaniu przedmiotu zamówienia podstawowego, na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.

§6

Osoby upoważnione

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:
1) –, tel., adres email:
2. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów w sprawie niniejszej umowy są:
1) –, tel., adres email:
2) –, tel., adres email:
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub 2, zmiany dokonywane będą na podstawie jednostronnego powiadomienia na piśmie przesłanego drugiej stronie, z datą obowiązywania od dnia doręczenia pisma drugiej stronie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§7

Wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres przedmiotu Umowy: **(uzupełnić, jeśli dotyczy)**.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy: **(uzupełnić, jeśli dotyczy)**.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu trzeciego, uzupełnić, jeśli dotyczy), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie: **(jeśli dotyczy uzupełnić w jakim zakresie zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)**.

4. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (uzupełnić nazwę podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
6. W przypadku nieuprawnionego powierzenia wykonywania dostawy osobom trzecim Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§8

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. **Wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu podstawowego** tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi łącznie: zł (słownie: zł /100), w tym: wartość netto: zł wartość podatku VAT: zł w stawce obowiązującej na dzień składania ofert: %.
2. Cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dostawy, rozładunku oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za dostawy opcjonalne wynosi (maksymalnie).....
4. Łączna maksymalna wartość umowy (zamówienie podstawowe + opcja).....
5. Wykonawca wystawia fakturę po każdej dostawie pelletu drzewnego, na podstawie dokumentów rozliczeniowych.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego tej faktury na numer konta bankowego Wykonawcy wraz z protokołem odbioru i obmiarem potwierdzonym przez Zamawiającego. **Jeżeli faktura będzie zawierać odbiorcę i nr NIP lub ID WEW zamieszczony w sekcji podmiot 3, termin 30 dni ulega skróceniu do 14 dni.**
8. W przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikający z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).

9. W przypadku gdy na Wykonawcy nie ciąży obowiązek, o którym mowa w ust. 8, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w innej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. **Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na każdej fakturze ustrukturyzowanej: numeru umowy, numeru zamówienia/partii dostawy, oznaczenia postępowania (nr sprawy), a także innych danych wymaganych przez Zamawiającego dla prawidłowej identyfikacji świadczenia.**
11. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. **W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z umową lub przepisami dotyczącymi KSeF/PEF Zamawiający jest uprawniony do żądania jej korekty, bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.**
13. **Zmiana przepisów regulujących KSeF lub PEF w okresie obowiązywania umowy, skutkująca koniecznością dostosowania sposobu fakturowania, stanowi zmianę nieistotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 Pzp i nie wymaga odrębnego aneksu, chyba że Strony postanowią inaczej.**
14. **Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do korzystania z KSeF/PEF oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
15. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą Zamawiającego objętego centralizacją rozliczeń podatku VAT, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
 - a) Podmiot 2 (Nabywca) – Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica NIP: 878-175-14-31
 - b) Podmiot 3 (Odbiorca) – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Płużnicy

NIP: 878-175-14-31-77777 Zespół Szkolno-Przedszkolny
 - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – odbiorca.
16. Wskazanie w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych Podmiot 3 jest fakultatywne, ale uzasadnione organizacją realizacji świadczenia lub potrzebami Zamawiającego.
17. **Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.**
18. **Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.**
19. **Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.**
20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§9

Kary umowne dotyczą zamówienia podstawowego i opcji

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości **10 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości **0,1 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie pelletu drzewnego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5,
 - 3) w wysokości **0,6 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek braku posiadania świadectwa jakości, o której mowa w § 1 ust. 6.
2. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1, poza karą z ust. 1 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dostawy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust.1 Umowy.

§10

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,

- c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania jakiejkolwiek dostawy częściowej bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego, w terminie **1 dnia** od dnia otrzymania wezwania,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub z SWZ,
 - 5) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa,
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy lub SWZ.
 - 4. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 - 5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem stron.

§11

Zmiany treści umowy

- 1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, w tym w następującym zakresie:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - 2) zmiany podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego,

- 3) zmian dokonanych w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - 4) ceny, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych zmian w przepisach podatkowych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie art. 439 Pzp w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) zmiana jest możliwa po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy (waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy),
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 5 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy,
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesa GUS,
 - 5) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 4 powyżej,
 - 6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku w drodze aneksu do umowy.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów, adresów email, numerów telefonów, osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2,

§12

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli lub
 - 2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków lub
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków – zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
3. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez obie strony polubownie, a gdyby polubowne załatwienie sporu okazało się niemożliwe, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się powiadamiać o każdorazowej zmianie swojego adresu do korespondencji. W przypadku braku zawiadomienia przez stronę o zmianie jej adresu do korespondencji, korespondencja kierowana będzie na ostatni adres wskazany przez stronę.
6. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów zamawiających.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata:

Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz obiektów Zamawiającego

- 1) Budynek w Płużnicy, Płużnica 43, 87-214 Płużnica**
od dnia podpisania do 31.12.2026 r. – 10 ton, od 01.01.2027 r. do końca trwania umowy – 30 ton, **łącznie 40 ton.**

Razem zamówienie podstawowe – 40 ton.

Ewentualne, dodatkowe, zamówienie w formie opcji.

Maksymalna dostawa pelletu wynosi do 12 ton.