

UMOWA nr/ZP/2026

zawarta w dniu _____ roku w Niechlowie, pomiędzy:

Gminą Niechlów z siedzibą przy ul. Głogowskiej 31, 56-215 Niechlów,

NIP: 693-19-40-470, numer Regon: 411050630

reprezentowaną przez:

Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie

z siedzibą przy ul. Szkolnej 23, 56-215 Niechlów, NIP: 699-10-24-541, Regon: 410210355

w imieniu którego działa:

Lucjan Żołnieruk – Kierownik Zakładu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy wyłonionym w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie monitoringu wizyjnego na terenie obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Niechlowie”, realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Wodociągów w Niechlowie, w stosunku do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie monitoringu wizyjnego na terenie obiektu Stacja Uzdatniania Wody w Niechlowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje niezbędne materiały i zakres usług podanych w **załączniku nr 4** do zaproszenia do złożenia oferty nr 6/2026 z dnia 28.04.2026 r.
2. Wykonawca uruchomi wykonany system monitoringu i dokona sprawdzenia prawidłowości jego działania.
3. Wykonawca zapewni obsługę serwisową w ramach gwarancji i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu monitoringu wizyjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać doświadczenie w realizacji podobnych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC działalności gospodarczej.
7. Warunki zaproszenia do złożenia oferty nr 6/2026 z dnia 28.04.2026 r. są integralną częścią umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: do dnia **30.06.2026 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania zadania,
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją prac,
 - 4) odbioru należycie wykonanych prac.
 - 5) terminowa zapłata określonego na podstawie § 7 ust. 1 w związku z § 7 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany końcowo przez Zamawiającego przedmiot umowy bez uwag.

2. Do obowiązków Wykonawcy wykonywanych w ramach określonej niniejszą umową wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) przejścia miejsca wykonywania zadania,
 - 3) rozpoczęcia wykonywania prac w terminie 7 dni od daty przejścia miejsca wykonywania zadania,
 - 4) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem,
 - 5) zgłoszenia wykonanego zadania do odbioru końcowego,
 - 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 7) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi,
 - 8) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania zadania oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
 - 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
 - 10) uporządkowania miejsca wykonywania zadania.

§ 4

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli nie nastąpi usunięcie w wyżej wymienionym czasie, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, a kosztami prac obciąży Wykonawcę – bez utraty praw do gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, siedmiodniowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia umowy bądź powierzenia wykonania przedmiotu umowy (i każdej jej części) osobie trzeciej, według swojego wyboru. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze w takim przypadku nie wymaga zgody sądu, co Wykonawca akceptuje.

§ 5

Nadzór nad zadaniem

1. Powołuje się przedstawicieli
Zamawiającego:
Wykonawcy:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren wykonywania zadania oraz do wszystkich miejsc, gdzie prowadzone są prace związane z wykonywaniem zadania oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca składa wniosek o dokonanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zakończenia zadania.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub żądając ponownego wykonania umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Wykonanie zastępcze w takim przypadku nie wymaga zgody sądu. § 4 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości bądź odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie jest należne wynagrodzenie i jest zobowiązany do naprawienia szkody.
6. Odbiór zadania zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru końcowego.
7. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanego zadania jednostronnie. Odbiór, w każdym przypadku, wymaga obecności przedstawicieli Zamawiającego.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za prawidłową realizację przedmiotu umowy ustalono w wysokości:
 - cena netto zł
 - obowiązujący podatek VAT.....%.....zł
 - cena bruttozł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w ofercie wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono koszty związane z realizacją zamówienia o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych lub kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach w umowie przewidzianych oraz jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do prac lub w wykonaniu prac objętych umową, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,

- b) Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotową umową w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową – pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
 - c) Zamawiający poweźmie informację o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak, a Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
 - 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w obowiązujących przepisach prawa, Polskich Normach, dokumentach odniesienia, a także zmian technologicznych lub technicznych mających wpływ na zakres, sposób, koszty lub termin realizacji umowy – Strony zobowiązują się do renegotjacji warunków umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania jej do nowych okoliczności, w szczególności poprzez sporządzenie aneksu.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.)
- 5. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny zgodnie z brzmieniem art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik:

- zestawienie materiałów i usług