

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nazwa i adres siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Forma i tryb ogłoszonego postępowania:

Forma pisemna
Tryb przetarg nieograniczony

Przedmiot Zamówienia:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”.

Wysokość wymaganego wadium, sposób jego wpłacania i warunki jego zwrotu:

Kwota wadium: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Nr konta do wpłaty: 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710, tytułem „Wadium – dot. przetargu na:

„Remont i modernizację placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”.

Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium po podpisaniu umowy.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
- b) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu Zamówienia;
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku konieczności takiego zabezpieczenia opisanego w umowie);
- d) przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

Oferentowi, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 14 dni od daty posiedzenia komisji przetargowej, na której wybrano Wykonawcę prac.

Zamawiający zwraca wadium w terminie 14 w przypadku unieważnienia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 18.05.2026 r., godz. 10:00 w sekretariacie Zamawiającego w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zawierającą nazwę Oferenta i adnotacją:

Oferta na *„Remont i modernizację placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”.*

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.05.2026 r. o godz. 10:15 w sali konferencyjnej nr 32 w siedzibie Zamawiającego.

Termin negocjacji – 18.05.2026 r. godz. 11:30.

Sposób uzyskania SIWZ:

Specyfikacja Szczegółowych Warunków Zamówienia dostępnych na stronie internetowej:

<https://naskraju.pl/przetargi/>

kontakt telefoniczny: 22/ 643 05 23 wew. 153; kontakt e-mail: w.borkowski@naskraju.pl



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

„Remont i modernizację placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP: 525 001 18 81, REGON: 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień (Uchwała nr 17/2024 z dnia 22.05.2024 r.) obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://naskraju.pl/przetargi/> lub u Inspektora Nadzoru:
 - Wiesław Borkowski - tel. 730 003 962; e-mail: w.borkowski@naskraju.pl
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:
 - do dnia 10.07.2026 rok.
2. Gwarancja:
 - Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.
3. Zabezpieczenia:
 - Zamawiający potrąca z każdej faktury zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości netto faktury. Zabezpieczenie to zwracane jest w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny ofertowej (brutto) w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej ważnej na pierwsze żądanie.
4. Wartość Oferty:
 - wartość ofertowa zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru i projektu robót stanowiących załączniki nr 1 i 1A do SIWZ;
 - wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy;
 - Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego. Rozliczenie to odbywać się będzie na podstawie odbioru końcowego bez zastrzeżeń i złożenia faktury.
5. Zaliczki:
 - Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:
 - rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo na podstawie protokołu odbioru końcowego zgodnie z umową.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

- za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót oraz wskazania robót zamiennych;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

V. **ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Zasady sporządzenia oferty:

- w ofercie należy wskazać cenę netto i brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

- Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych;
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Wartość oferty:

- cenę oferty należy podać w złotych polskich (w dwóch kwotach netto i brutto);
- cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia wraz z wygradzeniem, zabezpieczeniem terenu prac oraz posprzątaniem terenu po wykonaniu robót i wszelkimi kosztami związanymi z uzgodnieniami określonymi w przedmiarze i projekcie robót stanowiącymi załącznik nr 1 i 1A do SIWZ.

4. Związanie ofertą:

- termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. **FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w materiałach przetargowych.
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz wskazaniem firmy Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz załączniki, winne być ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.

VII. **WADIUM:**

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze 04 1090 1694 0000 0001 0829 6710; w tytule wpisując: „Wadium – „Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”.
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.

6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia oferenta o udzieleniu mu zamówienia;
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd lub upływu terminu związania. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG, wystawionej nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem;
- warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia ofert co najmniej jednego Zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu, na które składa ofertę;
- w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić:
- wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ);
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ);
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
- warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (załącznik nr 5 do SIWZ).

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT:

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania.
2. Zamkniętą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4 (sekretariat) w terminie do dnia 18.05.2026 r. do godz. 10:00.
3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
4. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego s. 32 (sala konferencyjna) nastąpi w dniu 18.05.2026 r. o godz. 10:15.

5. Otwarcie ofert odbywa się jawnie, obecność przedstawicieli Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.
7. Komisja po zapoznaniu się z ofertami powiadomi Oferentów o terminie i miejscu negocjacji za pośrednictwem poczty e-mail. Oferent nie musi uczestniczyć w negocjacjach, w takim przypadku bierze się pod uwagę złożoną pisemną ofertę Oferenta w postępowaniu przetargowym.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE:

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Oferent nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Oferent nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Wskazane w dokumentacji projektowej urządzenia zabawowe oraz elementy wyposażenia placu zabaw należy traktować jako przykładowe rozwiązania określające minimalny standard jakościowy, funkcjonalny i techniczny wymagany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub rozwiązań alternatywnych, w tym o korzystniejszej cenie, pod warunkiem że będą one spełniały wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz obowiązujące normy bezpieczeństwa, w szczególności normy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 dotyczące placów zabaw, a także nie będą posiadały parametrów technicznych i jakościowych gorszych niż wskazane w projekcie. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia karty technicznych, certyfikatów oraz dokumentów potwierdzających zgodność z wymaganymi normami i parametrami.
6. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest:
 - Inspektor Nadzoru: **Wiesław Borkowski** - tel. 730 003 962; e-mail: w.borkowski@naskraju.pl
8. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
9. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
10. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.
11. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu będącego Przedmiotem Zamówienia. W przypadku uwag lub niezgodności powinien złożyć zapytanie ofertowe do Zamawiającego.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY:

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie Kryterium
1.	Cena brutto (C)	60%
2.	Gwarancja jakości (G)	20%
3.	Wiarygodność firmy (W)	20%

3. Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena brutto” tj. 60 punktów uzyska oferta z najniższą ceną wskazaną w formularzu oferty. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniej punktów. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

4. Maksymalną ilość punktów w kryterium „gwarancja” tj. 20 punktów uzyska oferta z najdłuższym okresem gwarancji, minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy. Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$G = \frac{\text{okres udzielonej gwarancji jakości oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji}} \times 20$$

5. Maksymalną ilość punktów w kryterium „wiarygodność” tj. 20 punktów uzyska oferta, która przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie bezusterkowego remontu, modernizacji *placu zabaw*, referencje, rekomendacje Rad Domowych i Osiedlowych oraz Zarządów Spółdzielni. Dodatkowym atutem będzie dostarczenie dokumentów wystawionych przez członków Spółdzielni Mieszkaniową „Na Skraju” w Warszawie. Pozycja ta będzie rozpatrywana indywidualnie przez Komisję Przetargową.
6. Liczby punktów, o których mowa w pkt 2, po zsumowaniu stanowić będą końcową ocenę oferty.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów z końcowej oceny ofert.
- XIII. OFERTĘ I WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW/DOKUMENTÓW JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Przedmiar robót.
- 1A. Projekt budowlany.
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót – wykaz wykonanych robót budowlanych.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
5. Kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 zł.
6. Projekt umowy.
7. Oświadczenie o zwrocie wadium.
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.
9. Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu.
10. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
11. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
12. Oświadczenie zapewniające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
13. Potwierdzenie wpłaty wadium.
14. Klauzula informacyjna RODO.
15. Karta gwarancyjna.

Dokumenty, o których mowa powyżej, składane są w formie oryginału. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-01 0121-02	Obsługa inwestycji: pomiary, odbiory, nadzór	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	kalk. własna	Roboty przygotowawcze, towarzyszące: zabezpieczenie drzew na budowie i dojazdach z dostawami, roboty porządkowe, wywóz, utylizacja śmieci i urobku	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-23 0404-04 analogia	Ogrodzenie wewnętrzne placu zabaw - furtka stalowa z kształtowników 1.0x1.1 m wypełniona siatką ocynkowaną / analogicznie do istniejącego ogrodzenia R*0,955	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-01 1301-10 analogia	Uzupełnienie ogrodzenia panelowego na słupkach z rur lub kształtowników - h=1,1 m	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
5	kalk. własna	Ławka z oparciem - przeniesienie istniejącej / 5m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	kalk. własna	Nawierzchnia bezpieczna: gumowe maty przerostowe zgodnie z PN-EN 1177 z przygotowaniem podłoża i zastosowaniem włókny z mieszanką nasion traw odpornych na deptanie (pod Zestawem Street Workout)	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
7	kalk. własna	Zestaw Street Workout: drabinki, poręcze, brzuski	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe na podsypce cementowo-piaskowej - demontaż. R=0.6	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
9	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
10	kalk. własna	Ławka bez oparcia	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
11	kalk. własna	Żagiel przeciwsłoneczny na plac zabaw - czworokątny / 5x5	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12	kalk. własna	Żagiel przeciwsłoneczny na plac zabaw - trójkątny / 4x5	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13	kalk. własna	Tablica z regulaminem - workout	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 2-21 0411-01 analogia	Przygotowanie terenu pod trawnik z uzupełnieniem gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 5 cm R*0,955	m2		
		300	m2	300,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	300,000
15	KNR 2-21 0404-01 analogia	Wykonanie trawników siewem na gruncie bez nawożenia R*0,955	ha		
		0,0300	ha	0,030	
				RAZEM	0,030

"4 Pory Roku"
ul. Szklamiowa 6B
03 - 046 Warszawa
NIP 52 4-1 8 6-5 1-0 6



tel. kom. 0 504 245 401
biuro@4poryroku.waw.pl
www. 4poryroku.waw.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na osiedlowym placu zabaw pomiędzy budynkami Kopcińskiego 9 a Nugat 4 w Warszawie
Adres obiektu:	Plac zabaw pomiędzy budynkami ul. Kopcińskiego 9, ul. Nugat 4, Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Identyfikatory działek ewid.	część dz. ewid. 18/3 z obrębu 1-10-20, dzielnica: Ursynów [identyfikator działki 146513_8.1020.18/3]
Nazwa Inwestora i adres:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa
Klasyfikacja robót wg. CPV:	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
Data opracowania:	2024.03.10

Oświadczenie:

Projektant oświadcza, iż niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane – Dz. U. z 2021 r. poz. 11)

Opracowanie:

Imię, nazwisko, funkcja	Podpis:
Leszek Jerzy Dominik specjalność architektoniczna nr upr. St-937/88 mgr inż architekt branża: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana	
Katarzyna Fidura mgr inż architekt krajobrazu, projektant prowadzący branża: architektura krajobrazu, zieleni	

Zawartość opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
- CZĘŚĆ OPISOWA -.....	3
1 WSTĘP.....	3
2 INFORMACJE O TERENIE.....	3
2.1 OKREŚLENIE GRANIC TERENU, USYTUOWANIA, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
2.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	3
2.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	3
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA -.....	4
RYS. PZT-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	5
- CZĘŚĆ OPISOWA -.....	5
1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	5
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	5
4 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	5
5 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
6 POZOSTAŁE INFORMACJE.....	5
7 BILANS TERENU.....	5
8 REALIZACJA ROBÓT.....	6
8.1 ZABEZPIECZENIE DRZEW NA PLACU BUDOWY.....	6
8.2 NAWIERZCHNIE.....	6
8.3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	7
8.4 ROBOTY OGRODNICZE.....	11
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA -.....	12
RYS. PAB-1: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY.....	12
RYS. PZ-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI.....	13
RYS. DETALE.....	14
- ZAŁĄCZNIKI -.....	15
UPRAWNIENIA ARCHITEKTA.....	15
IZBA ARCHITEKTA.....	16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA -

1 WSTĘP

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa pn.: **budowa obiektów małej architektury na osiedlowym placu zabaw pomiędzy budynkami Kopcińskiego 9 a Nugat 4 w Warszawie na część działki ewid. nr 18/3 z obrębu 1-10-20 w dzielnicy: Ursynów.**

Projekt wykonano w oparciu o geodezyjny pomiar oraz aktualną mapę do celów projektowych pozyskaną przez projektanta, jak również opracowane przez projektanta koncepcje zagospodarowania, wytyczne oraz uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora i mieszkańców.

2 INFORMACJE O TERENIE

2.1 OKREŚLENIE GRANIC TERENU, USYTUOWANIA, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na istniejącym terenie osiedlowego placu zabaw pomiędzy budynkami ul. Kopcińskiego 9, ul. Nugat 4 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.

Teren placu zabaw jest płaski, wyгородzony; w otoczeniu zabudowa osiedlowa wielorodzinna. Istniejące urządzenia zabawowe są mocno wyeksploatowane i zostaną zdemontowane.

Lokalizację terenu opracowania oznaczono poniżej przerywaną linią (plan sytuacyjny z mapy.geoportal.gov.pl):

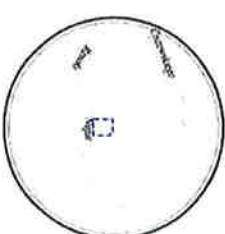


2.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ze względu na użytkowanie rekreacyjne (piesze) założono odwodnienie terenu chłonna-odparowalne.

2.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20.1 punkt 1c Prawa Budowlanego projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Projektowany obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów zarówno w bliższym jak i dalszym jego sąsiedztwie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie określania zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie projektant uwzględnił Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity: Dz.U.2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).



Projektem podlega zgodność masy d.c. projektowych z oryginałami

Nazwa: Budowa obiektów małej architektury na placu zabaw
Adres: Plac zabaw pomiędzy budynkami
ul. Kopcińskiego 9, ul. Nagła 4, Warszawa
Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data : 2024.03.10 Skala: 1:500 Nr rys.: PZT-4

Opracowanie: Podpis:

Licencja: licenz. Dmuchał
nr upr.: SRS33785 mgr inż. architekt

Kazimierz Polura
mgr inż. architekt inżynieru

[illegible]

GEODER
USTUGI GEODERUJNE
Mojstetičeva ul. 11a, Prizor 3 m. 13
02-798 Warszawa tel. 500 167 095
NIP: 539-159-83-14, REGON: 015858930

Abstract

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA -

1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowane zagospodarowanie obejmuje:

- budowę obiektów małej architektury w tym urządzeń do rekreacji i zabawy
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych oraz dojścia z kostki betonowej

Inwestycja może być podzielona na etapy z dostosowaniem do możliwości budżetowych Inwestora.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zaproponowane nowe, trwałe urządzenia umożliwią zróżnicowane formy zabawy i rekreacji dla dzieci w zróżnicowanym wieku oraz ich opiekunów.

Projektowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu, nie zachodzi kolizja drzew dojrzałych z planowanym zagospodarowaniem.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry nowych obiektów małej architektury, w tym urządzeń zabawowych opisano w dalszej części opracowania, w projekcie architektoniczno-budowlanym.

4 OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja zaliczana jest do I kategorii geotechnicznej: proste warunki gruntowe.

5 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane zagospodarowanie terenu przewiduje dostępność przedmiotowego terenu dla osób z niepełnosprawnościami oraz starszych.

6 POZOSTAŁE INFORMACJE

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszarów górniczych. Projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zostaje zachowana funkcja terenu: plac zabaw z elementami ogólnodostępnej rekreacji i wypoczynku. Plac zabaw spełnia wymogi nasłonecznienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 j.w.)

7 BILANS TERENU

	m2	%
Zakres w granicy opracowania	645,7	100,0
--- w tym: -----	m2	%
- projektowane nawierzchnie z kostki betonowej	38,8	6,0
- projektowane nawierzchnie bezpieczne: pole piaskowe/żwirowe	275,6	42,7
- projektowane nawierzchnie bezpieczne: maty przerostowe		0,0
- powierzchnia biologicznie czynna, tereny zieleni	331,3	51,3

8 REALIZACJA ROBÓT

8.1 ZABEZPIECZENIE DRZEW NA PLACU BUDOWY

Projekt nie przewiduje wycinki żywych, dojrzałych, zdrowych drzew ani krzewów. Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy i trasach dojazdu ciężkiego sprzętu należy do obowiązków Wykonawcy.

8.2 NAWIERZCHNIE

Pod urządzenia zabawowe zaprojektowano bezpieczne nawierzchnie w formie pola piaskowego lub żwirowego oraz gumowych mat przerostowych zgodnie z wymogami norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177 w aktualnym brzmieniu. Nawierzchnia amortyzująca upadki przed oddaniem placu zabaw do użytku musi przejść badania przez niezależną jednostkę certyfikującą zgodnie z procedurami certyfikacji.

Pola piaskowe lub żwirowe wykonać należy zgodnie z PN-EN 1176 i 1177. Grubość warstwy piasku o frakcji 0,2-2 mm lub żwiru płukanego o obłym kształcie i granulacji 2-8 mm powinna wynosić nie mniej niż 30cm + odcinająca z geowłókniny separacyjno-filtracyjnej + warstwa odsączająca 10 cm. W miejscach styku nawierzchni zaleca się zastosować obrzeża. Górna krawędź obrzeża powinna znajdować się na równi lub nieznacznie poniżej wykończonej nawierzchni (2-3mm). Po wykonaniu obrzeża należy zniwelować różnicę wysokości pomiędzy otaczającym terenem przez wykonanie łagodnej skarpki zakrywającej bok obrzeża.

Zaproponowane rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni bezpiecznej:

- pole piaskowe lub żwirowe zgodnie z PN-EN 1176 i 1177 grubości nie mniej niż 31 cm
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna
- warstwa odsączająca grub. 10 cm ze stabilizowanego kruszywa łamanego
- obrzeża trawnikowa betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-betonowej

Gumowe maty przerostowe o grubości 22 mm i wymiarze podstawowym 1 x 1,5 m należy układać na oczyszczonym i wyrównanym gruncie z zastosowaniem kołków/łączników, na biowłókninach (nasiona traw wprowadzone są do bawełnianego runa włókienniczego tworząc jednolitą matę). Dalsza pielęgnacja – jak trawników.

Alejka z kostki betonowej ułatwi komunikację oraz utrzymanie porządku. Kostka betonowa układana na podsypce w taki sposób, aby szczeliny między nimi wynosiły od 2 do 3 mm. W razie potrzeby można ciąć z użyciem odpowiednich gilotyn lub pił do betonu. Nawierzchnię należy układać ok. 1cm powyżej zakładanego poziomu niwelety chodnika gdyż podczas wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostek szczeliny powinny być wypełnione piaskiem płukany 0-2mm z pewnego źródła (nie dopuszcza się piasków zbyt drobnych czy zapyłonych), następnie należy zamieść powierzchnię ułożonych płyt przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni chodnika. Do ubijania stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony płyt przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie prowadzić od krawędzi w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nie wolno stosować walca. Po ubiciu uzupełnić szczeliny piaskiem i ponownie zamieść. Chodniki z kostek betonowych nie wymagają pielęgnacji i mogą być oddane bezpośrednio do użytkowania. Betonowe kostki mogą wykazywać niejednorodność w zabarwieniu spowodowaną nieuniknionymi zmianami właściwości surowców (piasek, żwir, cement). W celu zmniejszenia różnic kolorystycznych należy układać powierzchnie mieszając materiał z kilku palet naraz (min. 3 palety). Mieszanie takie w procesie zabudowy prowadzi do uzyskania jednolitości i naturalności nawierzchni. Układanie powierzchni z pojedynczych palet, warstwa po warstwie, prowadzi do powstawania wyraźnych różnic w odcieniu układanej nawierzchni.

Uwagi: ukształtowanie wysokościowe terenu powinno nawiązywać do rzędnych istniejących nawierzchni. Prace ziemne w obrębie urządzeń podziemnych oraz w strefach korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem branżowym. Po zakończeniu wszystkich prac teren należy uporządkować, śmieci i odpady wywieźć i zutylizować.

Zaproponowane rozwiązania konstrukcyjne alejki z kostki bet.:

- kostka betonowa h 6 cm prostokątna, szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm
- podbudowa grub. 15 cm ze stabilizowanego kruszywa łamanego
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna
- obrzeża trawnikowa betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-betonowej

8.3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zagospodarowanie terenu obejmujące budowę obiektów małej architektury należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach, w uzgodnieniu z Inwestorem, dostosowując się na bieżąco do warunków terenowych, przebiegu instalacji podziemnych oraz korzeni istniejących drzew dojrzałych, etc. ściśle wg instrukcji producenta. Wszystkie obiekty małej architektury muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom i ograniczając możliwość kradzieży. W razie potrzeby lokalizacja urządzeń zabawowych powinna zostać sprawdzona, wyznaczona geodezyjnie przez Wykonawcę w terenie i uwzględnąć rzeczywiste strefy bezpieczeństwa zarówno istniejących jak i projektowanych elementów w odniesieniu do urządzeń zabawowych.

Urządzenia i ich lokalizacja muszą spełniać wymogi norm z grupy PN-EN 1176 (zabawowe), PN-EN 16630:2015-06 (workout) oraz pokrewnych dokumentów w aktualnym brzmieniu.

Uwaga: wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz obiekty małej architektury i pozostałe elementy zagospodarowania sugerujące konkretnych rozwiązania stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu. Dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w niniejszym opracowaniu, a jakiegokolwiek ewentualne zmiany należy zgłosić Inwestorowi w celu oceny równoważności. Dopuszcza się odstępstwa od zaproponowanych w projekcie obiektów małej architektury pod względem gabarytów jak wymiary +/- 5%, przy czym równoważne zamienniki muszą w strefie bezpieczeństwa mieć zapewnioną bezpieczną nawierzchnię amortyzującą upadki zgodnie z normami. Natomiast pod względem: rodzaju oraz liczby elementów składowych, charakteru użytkowego (funkcjonalnego), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja), wyglądu (struktura, barwa, kształt), parametrów bezpieczeństwa użytkowania – zamienniki muszą być trwałe i nie mogą być gorsze niż zaproponowane w niniejszym opracowaniu.

Zaproponowane nowe obiekty małej architektury opisano szczegółowo w dalszej części opracowania, numeracja (Lp.) zgodna z rysunkiem PAB-1 (uwzględniono etapowanie):

Lp	Wyszczególnienie	j.m.	ilość
ETAP I.:			
1	Zestaw z dwoma zjeżdżalniami, gra o/x.	szt.	1
2	Niska przepłotnia łukowa	szt.	1
3	Dwuosobowa huśtaweczka wagowa	szt.	1
4	Piaskownica kwadratowa z wypełnieniem piaskiem	szt.	1
5	Zestaw piaskowy	szt.	1
6	Koparka do piasku	szt.	1
7	Tablica edukacyjna: zegar	szt.	1
l	Ławka bez oparcia	szt.	5
ł	Ławka z oparciem	szt.	1
r	Tablica z regulaminem – plac zabaw	szt.	1
ETAP II.:			
8	Piramida – linarium	szt.	1
9	Huśtawka wahadłowa: 2x deseczki + 1x gniazdo	szt.	1
10	Hamak miejski wielosezonowy	szt.	1
11	Tablica edukacyjna: koła zębate	szt.	1
l	Ławka bez oparcia	szt.	1
ł	Ławka z oparciem	szt.	4
r	Tablica z regulaminem – plac zabaw	szt.	1
ETAP III.:			
12	Zestaw Street Workout: drabinki, poręcze, brzuszki	szt.	1
l	Ławka bez oparcia	szt.	2
r	Tablica z regulaminem – workout	szt.	1

SPECYFIKACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

12 – Zestaw Street Workout: drabinki, poręcze, brzuszki

Wymiary urządzenia: 629 x 842 cm,

wysokość urządzenia 360 cm

Wysokość swobodnego upadku: 250 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 940 x 1196 cm

Konstrukcja i materiały: stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT; elementy ze stali nierdzewnej AISI304; płyta podestu z tworzywa HPL grubości 13 mm; zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM; system łączników i klamer ze stopów aluminiowych, zabezpieczonych antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowanych proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT; urządzenie musi spełniać wymogu normy 16630:2015-06



10 – Hamak miejski wielosezonowy

Wymiary urządzenia: 320 x 79 cm, wysokość urządzenia 150 cm

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 620 x 379 cm

Konstrukcja i materiały: słupy ze stali czarnej S235JR cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo farbami poliestrowymi, z atestem QUALICOAT;

łęgowisko: liny propylenowe typu pp-multisplit Ø 16 mm z rdzeniem stalowym; zakończenia lin w tulejach z wytrzymałych stopów aluminium; atestowane łańcuchy fi 6 mm ze stali nierdzewnej; wandaloodporne zaślepki śrub z poliamidu; elementy łączące jak śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej; urządzenie musi spełniać wymogu normy PN-EN 1176



9 – Huśtawka wahadłowa: 2x deseczki + 1x gniazdo

Wymiary urządzenia: 217 x 617 cm, wysokość 245 cm

Wysokość swobodnego upadku: 134 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 750 x 560 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI304; ścianki boczne z płyty HPL o grubości 13 mm; bezpieczne zaślepki rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową;

dwa siedziska „deseczka” o konstrukcji aluminiowej pokryte

miękką gumą EPDM; jedno siedzisko typu „ptasie gniazdo”

o Ø 100 cm; zawiesia na łańcuchach fi. 6 mm ze stali nierdzewnej;

podwójne ułożyskowanie ze stali nierdzewnej; urządzenie musi spełniać wymogu normy PN-EN 1176



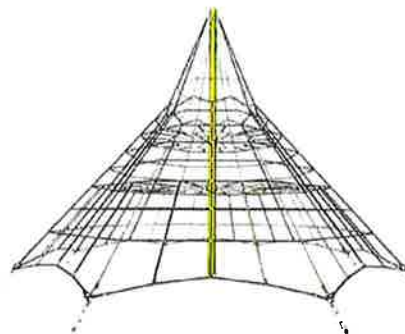
8 – Piramida – linarium

Wymiary urządzenia: 671 x 671 cm,
wysokość urządzenia 500 cm

Wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 971 x 971 cm

Konstrukcja i materiały: słupy ze stali czarnej S235JR cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo, z atestem QUALICOAT; zakończenia lin w tulejach z wytrzymałych stopów aluminium jw.; napinacze lin piramidy ze stali cynkowanej proszkowo; elementy łączące jak śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej; atestowane łańcuchy 6 mm ze stali nierdzewnej; trwałe i bezpieczny system łączenia łańcuchów nierdzewnych ze słupami; liny polipropylenowe typu pp-multisplit Ø 16 mm z rdzeniem stalowym; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



6 – Koparka do piasku

Wymiary urządzenia: 34 x 140 cm, wysokość urządzenia 115 cm

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 550 x 550 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI304; siedzisko z tworzywa; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



1 – Zestaw z dwoma zjeżdżalnią, gra o/+

Wymiary urządzenia: 775 x 373 cm, wys. urządzenia 422 cm

Wysokość swobodnego upadku: 210 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 1125 x 758 cm

Konstrukcja i materiały: słupy ze stali nierdzewnej AISI304; ścianki z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; bułaj w kształcie połowy kuli Ø 400 mm; system łączników i klamer z mocnych stopów aluminium; płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm; modułowe polietylenowe ślizgi wykonane metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE; łączniki płyt i lin z poliamidu formowanego metodą wtryskową; kamienie wspinaczkowe z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych; gra o/+ z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi bezpośrednio w formie; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



2 – Niska przeplotnia łukowa

Wymiary urządzenia: 94 x 204 cm, wysokość urządzenia 60 cm

Wysokość swobodnego upadku: 60 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 396 x 504 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI 304; liny polipropylenowe typu pp-multisplit Ø 16 mm z rdzeniem stalowym; solidne kulowe połączenia lin z poliamidu formowanego metodą wtryskową; zakończenia lin zaciśnięte w tulejach z wytrzymałych stopów aluminium; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



3 – Dwuosobowa huśtaweczka wagowa

Wymiary urządzenia: 145 x 45 cm, wysokość urządzenia 85 cm

Wysokość swobodnego upadku: 77 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 345 x 245 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI 304; płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE grubości 15 mm; sprężyna bujaka ze stali sprężynowej; elementy łączące jak śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej; wandaloodporne zaślepki rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



4 – Piaskownica kwadratowa z wypełnieniem piaskiem

Wymiary urządzenia: 185 x 185 cm, wys. urządzenia 34 cm

Wysokość swobodnego upadku: 34 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 489 x 489 cm

Konstrukcja i materiały: elementy metalowe ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania; płyty ścianek z kolorowego, trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; wandaloodporne elementy łączące – śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



5 – Zestaw piaskowy

Wymiary urządzenia: 96 x 160 cm, wysokość urządzenia 198 cm

Wysokość swobodnego upadku: 72 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 396 x 460 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI304; płyty blatów z kolorowego, trójwarstwowego polietylenu HPL grubości 13 mm; zaślepki rur i łączniki płyt z poliamidu formowanego metodą wtryskową; wiaderko do piasku z miękkiej gumy; winda i łańcuch ze stali nierdzewnej; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



7 – Tablica edukacyjna: zegar

Wymiary urządzenia: 13 x 90 cm, wysokość urządzenia 125 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 313 x 390 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI304; płyt z kolorowego polietylenu HDPE grubości 15 mm; bezpieczne zaślepki rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową; łączniki płyt i rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



11 – Tablica edukacyjna: koła zębate

Wymiary urządzenia: 90 x 12 cm, wysokość urządzenia 125 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 390 x 312 cm

Konstrukcja i materiały: ze stali nierdzewnej AISI304; płyta z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; bezpieczne zaślepki rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową; łączniki płyt i rur z poliamidu formowanego metodą wtryskową; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176



l – Ławka bez oparcia

Wymiary urządzenia: 160 x 35 cm, wysokość urządzenia 40 cm

Konstrukcja i materiały: elementy metalowe ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania; płyta HPL HEXA o grubości 10 mm; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176 w zakresie zakleszczeń



ł – Ławka z oparciem

Wymiary urządzenia: 186 x 67 cm, wysokość urządzenia 80 cm

Konstrukcja i materiały: elementy metalowe ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania; płyta HPL HEXA o grubości 10 mm; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176 w zakresie zakleszczeń



r – Tablica z regulaminem

Wymiary urządzenia: 58 x 5 cm, wysokość urządzenia 200 cm

Konstrukcja i materiały: elementy metalowe ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania; system łączników i klamer z mocnych stopów aluminium; tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkową blachę stalową; zamieścić informacje o zakazie palenia w formie piktogramów; UWAGA: tekst i opracowanie graficzne regulaminu przed wydrukiem należy uzgodnić z Zamawiającym!; urządzenie musi spełniać wymogi normy PN-EN 1176 w zakresie zakleszczeń



z – Żagiel ostrokaty, czworokątny, trójkątny



8.4 ROBOTY OGRODNICZE

Zagospodarowanie zielni obejmuje wykonanie nasadzeń grup krzewów częściowo osłaniające plac zabaw. Wybrane gatunki mają niewielkie wymagania siedliskowe, są łatwe w uprawie, atrakcyjne dla dzieci: mają zastosowanie jako materiał do eksploracji i zabawy (liście, kwiaty, owoce, pędy); nie są trujące, kłujące, bez cierni lub sztywnych pędów – nie powinny stwarzać zagrożenia. Grupy posadzonych krzewów należy ściółkować przekompostowaną korą.

Na zakończenie należy odtworzyć trawniki zniszczone podczas prowadzenia robót.

Roboty ogrodnicze na terenie objętym inwestycją należy prowadzić po zakończeniu prac budowlanych. Zrealizowane wcześniej nawierzchnie należy ew. zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (np. przykrywając plandekami). Prace zieleniarskie objęte niniejszym opracowaniem, powinny być wykonywane przez doświadczonych ogrodników, z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów ogólnych jak i lokalnych.

Zaproponowany dobór gatunkowy wraz ze specyfikacją materiału szkółkarskiego umieszczono na rysunku PZ-1.



krzewy liściaste pojedynczo i w grupach
- ilość szt. w grupie

trawniki

lp - Nazwa łacińska (nazwa polska)

d1 - *Tilia cordata* 'Rancho' (lipa drobnolistna 'Rancho')

k1 - *Cotinus coggygria* 'Nordine' (perukowiec podolski 'Nordine')

k2 - Forsythia x intermedia 'Mindor' PBR (forsycja pośrednia 'Mindor')

k3 - *Physocarpus opulifolius* 'Jonight' (pęcherznica kalindistna 'Jonight')

k4 - Spirea xbillardii (tawula Billarda)

K5 - Spiraea xcinerea 'Grefsheim' (tawula szara 'Grefsheim')

k6 - Syringa vulgaris 'Mme Lemoine' (lilac pospolity 'Mme Lemoine')

UK/ - Synliga vulgärs Victor Lemoine (illak pospolity 'Victor Lemoine')

ilość szt.

1

1

5

9

6

35

—

7

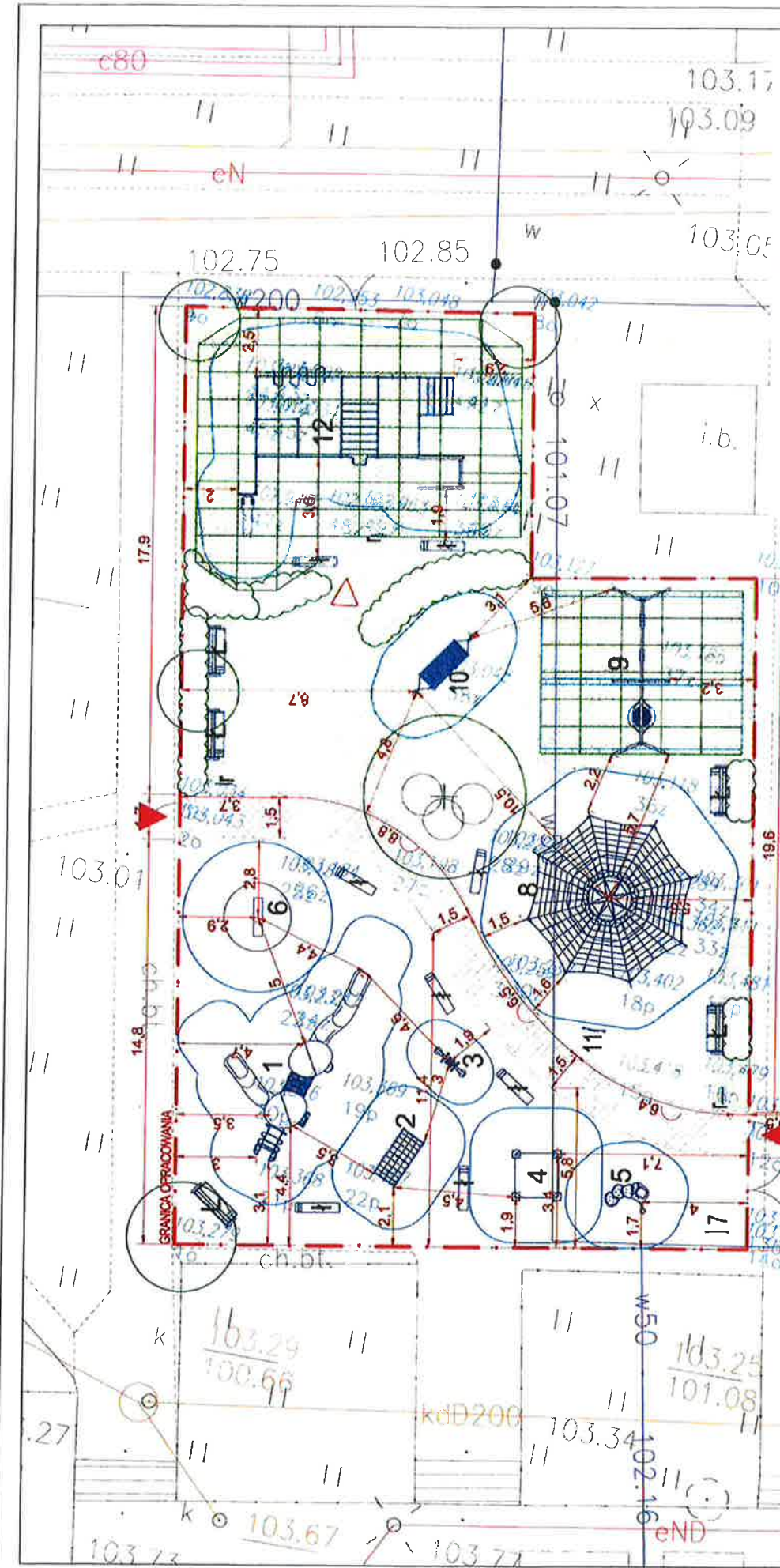
Adres: Plac zabaw pomiędzy budynkami

Temat: PROJEKT ZIELENI

Data : 2024.03.10

Opracowanie:

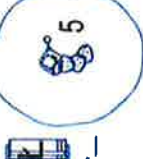
Katarzyna Fidura
mgr inż. architekt krajobrazu




Nazwa: Budowa obiektów małej architektury na placu zabaw
Adres: Plac zabaw pomiędzy budynkami
ul. Kopcińskiego 9, ul. Nugat 4, Warszawa
Temat: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Data : 2024.03.10 Skala: 1:200 Nr rys.: **PAB-1**
Opracowanie: Podpis:
Leszek Jerzy Dominik
nr upr. St-937/88 mgr inż. architekt
Katarzyna Fidura
mgr inż. architekt krajobrazu

LB	Wyszczególnienie	mi	ilość
ETAP I:			
1	Wykazy i opisy przedziałami, gr. 0x	mi	1
2	Plan sytuacyjny, 1:200	mi	1
3	Plan techniczny, 1:200	mi	1
4	Plan techniczny, 1:200	mi	1
5	Plan techniczny, 1:200	mi	1
6	Plan techniczny, 1:200	mi	1
7	Plan techniczny, 1:200	mi	1
8	Plan techniczny, 1:200	mi	1
9	Plan techniczny, 1:200	mi	1
10	Plan techniczny, 1:200	mi	1
11	Plan techniczny, 1:200	mi	1
12	Plan techniczny, 1:200	mi	1
13	Plan techniczny, 1:200	mi	1
14	Plan techniczny, 1:200	mi	1
15	Plan techniczny, 1:200	mi	1
16	Plan techniczny, 1:200	mi	1
17	Plan techniczny, 1:200	mi	1
ETAP II:			
18	Plan techniczny, 1:200	mi	1
19	Plan techniczny, 1:200	mi	1
20	Plan techniczny, 1:200	mi	1
21	Plan techniczny, 1:200	mi	1
22	Plan techniczny, 1:200	mi	1
23	Plan techniczny, 1:200	mi	1
24	Plan techniczny, 1:200	mi	1
25	Plan techniczny, 1:200	mi	1
26	Plan techniczny, 1:200	mi	1
27	Plan techniczny, 1:200	mi	1
28	Plan techniczny, 1:200	mi	1
29	Plan techniczny, 1:200	mi	1
30	Plan techniczny, 1:200	mi	1
31	Plan techniczny, 1:200	mi	1
32	Plan techniczny, 1:200	mi	1
33	Plan techniczny, 1:200	mi	1
34	Plan techniczny, 1:200	mi	1
35	Plan techniczny, 1:200	mi	1
36	Plan techniczny, 1:200	mi	1
37	Plan techniczny, 1:200	mi	1
38	Plan techniczny, 1:200	mi	1
39	Plan techniczny, 1:200	mi	1
40	Plan techniczny, 1:200	mi	1
41	Plan techniczny, 1:200	mi	1
42	Plan techniczny, 1:200	mi	1
43	Plan techniczny, 1:200	mi	1
44	Plan techniczny, 1:200	mi	1
45	Plan techniczny, 1:200	mi	1
46	Plan techniczny, 1:200	mi	1
47	Plan techniczny, 1:200	mi	1
48	Plan techniczny, 1:200	mi	1
49	Plan techniczny, 1:200	mi	1
50	Plan techniczny, 1:200	mi	1
51	Plan techniczny, 1:200	mi	1
52	Plan techniczny, 1:200	mi	1
53	Plan techniczny, 1:200	mi	1
54	Plan techniczny, 1:200	mi	1
55	Plan techniczny, 1:200	mi	1
56	Plan techniczny, 1:200	mi	1
57	Plan techniczny, 1:200	mi	1
58	Plan techniczny, 1:200	mi	1
59	Plan techniczny, 1:200	mi	1
60	Plan techniczny, 1:200	mi	1
61	Plan techniczny, 1:200	mi	1
62	Plan techniczny, 1:200	mi	1
63	Plan techniczny, 1:200	mi	1
64	Plan techniczny, 1:200	mi	1
65	Plan techniczny, 1:200	mi	1
66	Plan techniczny, 1:200	mi	1
67	Plan techniczny, 1:200	mi	1
68	Plan techniczny, 1:200	mi	1
69	Plan techniczny, 1:200	mi	1
70	Plan techniczny, 1:200	mi	1
71	Plan techniczny, 1:200	mi	1
72	Plan techniczny, 1:200	mi	1
73	Plan techniczny, 1:200	mi	1
74	Plan techniczny, 1:200	mi	1
75	Plan techniczny, 1:200	mi	1
76	Plan techniczny, 1:200	mi	1
77	Plan techniczny, 1:200	mi	1
78	Plan techniczny, 1:200	mi	1
79	Plan techniczny, 1:200	mi	1
80	Plan techniczny, 1:200	mi	1
81	Plan techniczny, 1:200	mi	1
82	Plan techniczny, 1:200	mi	1
83	Plan techniczny, 1:200	mi	1
84	Plan techniczny, 1:200	mi	1
85	Plan techniczny, 1:200	mi	1
86	Plan techniczny, 1:200	mi	1
87	Plan techniczny, 1:200	mi	1
88	Plan techniczny, 1:200	mi	1
89	Plan techniczny, 1:200	mi	1
90	Plan techniczny, 1:200	mi	1
91	Plan techniczny, 1:200	mi	1
92	Plan techniczny, 1:200	mi	1
93	Plan techniczny, 1:200	mi	1
94	Plan techniczny, 1:200	mi	1
95	Plan techniczny, 1:200	mi	1
96	Plan techniczny, 1:200	mi	1
97	Plan techniczny, 1:200	mi	1
98	Plan techniczny, 1:200	mi	1
99	Plan techniczny, 1:200	mi	1
100	Plan techniczny, 1:200	mi	1

Legenda



projektowane obiekty małej architektury
w tym urządzenia zabawowe
ze strefą bezpieczeństwa
- oznaczenia zgodne z Ip w tab.



nawierzchnia z kostki bet.
nawierzchnia bezpieczna
gumowe maty przerosłowe na trawniku
zgodne z PN-EN1177

FORMULARZ OFERTOWY

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

I. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

NIP:; REGON:

TELEFON:; E-MAIL:

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO:

.....

II. SKŁADAJĄC OFERTĘ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ DLA KAŻDEGO ZADANIA :

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót zgodny z załącznikiem nr 1 i 1A;

kwota netto:zł;

kwota brutto:zł;

Zobowiązujemy się wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie do dnia2026 r.

1. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na Przedmiot Umowy (nie krócej niż 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego jej przekazania- odbioru podpisanego przez obie Strony.
2. Ponadto oświadczamy, że:
 - zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania ofert.
3. Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będzie potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną.

....., dnia 2026 r.
(miejscowość) (data)

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia wykonanych robót oraz niniejszym przedkładamy wykaz robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Lp.	Zamawiający	Rodzaj obiektu (przeznaczenie) i robót	Wartość robót brutto	Data i miejsce wykonywania robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

....., dnia.....2026 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKU POSIADANIA WŁAŚCIWYCH ZASOBÓW OSOBOWYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także w zakresie wykonywanych przez nie czynności:

Lp.	Imię i Nazwisko	Opis kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (opis i numer posiadanych uprawnień)	Posiadane doświadczenie (opis zadania)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczamy, że osoby, które będą kierować wykonywaniem zamówienia posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży budowlanej oraz posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

....., dnia.....2026 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O ZWROCIE WADIUM

Wniesione w dniu wadium do przetargu nieograniczonego na:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

zwrócić na konto nr: w banku

....., dnia.....2026 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z PRZETARGU

Składając ofertę w przetargu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem Sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
2. Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę, albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wynosiła co najmniej 5 % wartości umowy.
3. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
4. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Podmioty zbiorowe, wobec których Sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia.....2026 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW W PRZETARGU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową zagła i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu:

- nie zalegamy z opłacaniem podatków i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i/lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dnia.....2026 r.
(miejscowość) (data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skraju”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „*RODO*”, w odniesieniu do:

1. Zamawiający tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”, 02-777 Warszawa, ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl informuje osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę oraz pracowników i współpracowników Wykonawcy skierowanych do kontaktów w sprawie realizacji Umowy, że jest Administratorem ich danych osobowych.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iod@naskraju.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbędzie się w następujących celach:
 - a) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b *RODO*;
 - b) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*);
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f *RODO*;
 - d) kontaktowania się z Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f *RODO*) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, hosting serwera), prawne i doradcze na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 *RODO*);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 *RODO*);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 *RODO*);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 *RODO*);
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 *RODO*).
9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl, iod@naskraju.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy *RODO*.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

KARTA GWARANCYJNA
(gwarancja jakości)

.....
nazwa Wykonawcy

udziela gwarancji jakości w ramach realizacji zamówienia:

„Remont i modernizacja placu zabaw (zgodnie z projektem) wraz z budową żagla i montażem trzech dodatkowych ławek przy ul. Nugat 4 w zasobach SM „Na Skraju” w Warszawie”

Wykonanego wg Umowy nr DT/...../2026/U

na okres miesięcy, licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Na warunkach szczegółowo określonych w Umowie nr DT/...../2026/U z dnia2026 r.

..... Imię i Nazwisko.....

pieczętka adresowa Wykonawcy

....., dnia 2026 r.

(miejscowość)

(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy