

**MZGKiM.BL.2721.1.2026**

**Zaproszenie  
do składania oferty cenowej**

Podstawa prawna: § 9 załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 18/2024 Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie z dnia 18 września 2024 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie i Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej.

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie  
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 31A, 37-600 Lubaczów  
tel/ faks. 16 632 90 95,  
www: mzgkim.lubaczow.pl, e-mail: sekretariat@mzgkim.lubaczow.pl

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego pokrycia papowego, oraz obróbek blacharskich w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kopernika 1 w Lubaczowie.

2. Zakres rzeczowy robót do wykonania:

- szczegółowe oględziny całego dachu (stropodach żelbetowy pokryty papą),
- ocena stanu technicznego papy,
- weryfikacja szczelności obróbek blacharskich,
- analiza odwodnienia dachu,
- sporządzenie dokumentacji zawierającej wnioski, ocenę i zalecenia remontowe.

**III. WARUNKI REALIZACJI**

1. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) cyt.: Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Art. 5. 1. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy. Oznakowanie CE wyrobu budowlanego, który nie stwarza szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub bezpieczeństwa oraz nie odpowiada lub odpowiada częściowo specyfikacjom technicznym, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest także dopuszczalne, wyłącznie po dokonaniu stosownej oceny zgodności.
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) cyt.: Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia**

**a/** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa **za cenę ryczałtową** obejmującą zakres rzeczowy określony w punkcie II.2 zaproszenia

**b/** Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, których Zamawiający na etapie przygotowania postępowania, a Wykonawca na etapie przygotowywania oferty nie mogli przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p.

**c/** Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt 2 i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty

**d/** Postawą ustalenia wynagrodzenia (ceny brutto oferty) w umowie z Wykonawcą będzie cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym

**e/** Zapłata za faktury może następować z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - **do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury i protokołu odbioru,**

**f/** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek

**g/** Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy,

**h/** Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania Umowy.

### **4. Termin wykonania zamówienia.**

1) Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – po podpisaniu umowy

2) Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia: **do dnia 16 czerwca 2026 r.**

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

**a/** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

### **6. Do oferty należy dołączyć:**

**a/** ofertę cenową - zgodnie z treścią formularza ofertowego, - zał. nr 1

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2

### **7. Kryteria oceny oferty cenowej.**

Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

**a/** oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,

**b/** wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego, Zamawiający wybiera ofertę, która zawiera najkorzystniejszą cenę realizacji zamówienia.

### **8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej**

**a/ Oferty należy składać do dnia 12 maja 2026 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 31A, 37-600 Lubaczów, pok. nr 2.**

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego

**b/ Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 12.05.2026 r. o godzinie 10.15 w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 31A, 37-600 Lubaczów, pok. nr 7**

**c/** Otwarcie ofert jest jawne i następuje w dniu składania ofert, bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.

### **9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie z siedzibą: ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 31A, 37-600 Lubaczów;
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iodo@mzgkim.lubaczow.pl](mailto:iodo@mzgkim.lubaczow.pl); - Pani/Pana dane osobowe

przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego pokrycia papowego, oraz obróbek blacharskich w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kopernika 1 w Lubaczowie** - prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej; - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

a/ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b/ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;

c/ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

d/ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

a/ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b/ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c/ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **Załączniki**

zał. nr 1 – Formularz ofertowy

zał. nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Zapraszam do złożenia oferty

Dyrektor

Anna Rawska-Misztal