

ROBOTY BUDOWLANE (WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE)

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr . . . /2026

**Budowa oświetlenia dwóch przejść dla pieszych przy
ul. Piastowskiej i ul. Sabinowskiej
w Częstochowie**

zawarta w dniu 2026 r. w Częstochowie pomiędzy:

ZAMAWIAJACY:

Gmina Miasto Częstochowa – Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

adres doręczeń elektronicznych: **AE:PL-21141-36065-EUVWJ-24**

reprezentowany przez:

.....

a

WYKONAWCA:

.....

ul.,

NIP:, REGON:, PESEL/KRS:,

adres doręczeń elektronicznych: **AE:PL-.....**

reprezentowany przez:

1.

2.

Strony zawierają, z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z roku 2024 Dz. U. poz. 1320, ze zm.), z uwagi na niespełnienia przesłanki z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, niniejszą umowę („umowa”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanej w zakresie infrastruktury drogowej, polegające na **„Budowa oświetlenia dwóch przejść dla pieszych przy ul. Piastowskiej i ul. Sabinowskiej w Częstochowie” („roboty budowlane”)**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych wyszczególniony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1 ust. 1 umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
 - 4) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w [.....] polisa nr [.....] na kwotę [.....], której poświadczoną kopię przedkłada Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia;
 - 5) jestem / nie jestem czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP:;
 - 6) rachunek bankowy, wskazany w § 7 ust. 5 umowy, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez mnie / nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. Integralną częścią umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) projekt budowlany;
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 3 (trzech) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2026 roku**, przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. W terminie 25 (dwadzieścia pięć) dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej przynajmniej złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (wymagane jest przedłożenie urzędowego potwierdzenia złożenia dokumentacji w ośrodku lub oświadczenia uprawnionego geodety) oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego nadzoru budowlanego, jeżeli będzie to wymagane.
3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru oraz przekazania wymaganej dokumentacji winna być stwierdzona wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy lub osobnym pismem.
4. Zmawiający przekaze teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 3. Wykonanie umowy

1. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
2. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanej inwestycji do zachowania ciągłego ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę, na czasowe i częściowe wyłączenia danego odcinka drogi z ruchu i taka organizacja ruchu uzyska akceptację zarządcy ruchu.
5. Wykonawca na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (obejmuje to również każde wprowadzanie zmian w organizacji ruchu na wniosek zarządcy ruchu lub policji). Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, na 2 (dwa) dni robocze przed jej wprowadzeniem lub zmianą, o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca organizuje i zapewnia właściwe warunki socjalne dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt. Pracownicy Wykonawcy zostaną wyposażeni w identyfikatory przez Wykonawcę i mają obowiązek stałego ich noszenia w trakcie wykonywania umowy na terenie wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie budowy w energię elektryczną i inne media.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia obsługę geodezyjną konieczną dla wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika Budowy jest obowiązkowa.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.
12. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzoną inwestycją.

§ 4. Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z fabrycznie nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi dokumentacji projektowej.
3. Każdorazowo wymagana jest akceptacja Zamawiającego dla zaproponowanych słupów oświetleniowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest okazać deklarację właściwości użytkowych lub inne świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane dotyczące materiałów, które mają być zastosowane lub materiałów już zastosowanych na budowie.
5. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
6. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki lub inne odpady winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1587, ze zm.).

§ 5. Podwykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót samodzielnie bez udziału podwykonawców, chyba że, Zamawiający wyrazi uprzednią pisemną zgodę na danego podwykonawcę wskazując jednocześnie sposób rozliczania wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 6. Odbiór robót

1. Roboty budowlane zostaną odebrane jednorazowo w czasie odbioru końcowego.
2. Odbioru końcowego dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru strony sporządzą pisemny protokół odbioru robót budowlanych. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie lub wymaganych prawem, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru:
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót (co w szczególności może uniemożliwić użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

§ 7. Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: PLN netto (słownie:) plus podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie:), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie PLN (słownie:) („**wynagrodzenie brutto**”).
2. Wynagrodzenie brutto określone umową jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, do którego stosuje się art. 632 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto. Przy tym, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż dołączony do „Zaproszenia do składania ofert” przedmiar robót stanowi jedynie zestawienie przewidywanych do wykonania robót (nie wyznacza przedmiotu zamówienia) i w razie nie objęcia przedmiarem wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót w ramach kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy. Ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie e-Faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przynajmniej przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.

4. Prawidłowo wystawiona e-Faktura powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Gmina Miasto Częstochowa,
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

NIP: 573-274-58-83

ODBIORCA:

Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie
ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa

Na e-Fakturze w pozycji „Podmiot 3” (na wizualizacji faktury może być inne oznaczenie) należy wpisać numer NIP: **573-233-19-63** (jest to indywidualny numer NIP Zamawiającego) W polu numer Zamówienia na e-Fakturze należy wpisać numer zawartej umowy z Wykonawcą. W statusie nabywcy „Czy faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego?” należy zaznaczyć pole „Tak”.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej e-Faktury (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy). Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy
numer
6. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, przed wystawieniem e-Faktury, wszystkich wymaganych umową i prawidłowo sporządzonych dokumentów albo wystawienie e-Faktury przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z e-Faktury nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
7. Inwestycja sfinansowana zostanie w roku 2026 z zadania: Program Poprawy Bezpieczeństwa Przejść dla Piesznych w Zakresie Doświadczenia – **„Budowa oświetlenia dwóch przejść dla pieszych przy ul. Piastowskiej i ul. Sabinowskiej w Częstochowie** – dział 900 rozdział 90015 paragraf 6050 – środki budżetu miasta.
8. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane i odebrane roboty, których wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych z uwzględnieniem stopnia i zakresu wykonania pierwotnego przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 8. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 8 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonana w ramach umowy instalacja oświetlenia, będzie przez cały okres gwarancji w pełni przydatna do korzystania z niej jako z niej jako oświetlenie przejść dla pieszych na drodze publicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów,

której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

8. W przypadku usuwania usterki lub wady oprawy oświetleniowej należy zapewnić na czas naprawy gwarancyjnej zastępczą oprawę oświetleniową.
9. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 8 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
10. Na trzy miesiące przez upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 8 ust. 7 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywany przy realizacji inwestycji;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 (czternaście) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych;
 - 6) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem postanowień § 5 umowy;
 - 7) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10. Kary umowne

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,3%** (trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości **100,00 PLN** (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – kara umowna płatna jest w przypadku zwłoki w dostarczeniu jakiegokolwiek wymaganego dokumentu (obowiązek zapłaty tej kary jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego lub nieprzystąpieniem do odbioru);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w ustalonym terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto;
 - 8) za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
 - 9) za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osobę lub brak obecności Kierownika Budowy na zwołanej radzie budowy / technicznej (§ 3 ust. 10 umowy) w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
 - 10) za brak udzielenia odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub nie wykonanie polecenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w § 3 ust. 12 umowy, w wysokości **200,00 PLN** (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w § 9 ust. 3 umowy.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
 5. Kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
 6. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem.

§ 11. Korespondencja

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy lub jej wykonania (w tym składanie oświadczeń przez strony umowy oraz rozliczanie finansowe umowy), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy – w szczególności na adres doręczeń elektronicznych. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie pisemnie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące samej realizacji robót i prowadzenia inwestycji mogą być wysyłane lub odbierane przez osoby upoważnione z wykorzystaniem następujących adresów poczty elektronicznej:
 - adres e-mail dla Zamawiającego:
 - adres e-mail dla Wykonawcy:,
 na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 12. Osoby odpowiedzialne i nadzór

1. Osobą upoważnioną, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy, do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
3. Osobą upoważnioną, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 umowy, do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy będzie:
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
5. Zmiany w zakresie osób upoważnionych, wskazanych w § 12 ust. 1 – 4 umowy, nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
5. Z uwagi, iż źródłem finansowania niniejszej umowy mogą być środki finansowe przyznane na podstawie umowy finansowej zawartej w 17 grudnia 2021r. pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym [adres: 100, Boulevard Konrad Adenauer L-2950 Luksemburg] (zwanym dalej „EBI”) a Gminą Miasto Częstochowa, to Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do niezwłocznego informowania EBI o uzasadnionych zarzutach, skargach czy informacjach o przestępstwach popełnionych w związku z wykonywaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 2) zobowiązuje się prowadzić w sposób należyty księgi i rejestry wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonywaniem Umowy i realizacją przedmiotowej inwestycji;
- 3) nieodwołalnie upoważnia EBI do analizy ksiąg i rejestrów, o których mowa w § 13 ust. 5 pkt 2 umowy, a także, w takim zakresie jak jest prawnie dozwolone, do robienia kopii tych dokumentów.
6. Jeżeli nie wskazano inaczej w umowie, wszelkie terminy oznaczone w dniach oznaczają dni kalendarzowe.
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich Pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony są odrębnymi administratorami tych danych i utrzymują dane osobowe w poufności oraz nie wykonują żadnej czynności przetwarzania danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych.
8. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

[pieczęć Zamawiającego]

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]

WYKONAWCA:

[pieczęć Wykonawcy]

[podpisy i pieczęć osób upoważnionych]