



Tychy, 14 maja 2026 roku

Sprawa: zaproszenie do złożenia oferty
na malowanie klatek schodowych

Sygnatura sprawy: DZP-0621/032/04/2026

Sprawę prowadzi: Maciej Wiltos

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4/V reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Filaretów 31

zaprasza do złożenia oferty cenowej na malowanie trzech klatek schodowych wraz z wymianą 4 szt. drzwi wejściowych oraz montażem kanałów teletechnicznych w nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Cichej 17-21.

I. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania został określony w przedmiarze oraz opisie przedmiotu zamówienia.

II. Wymagania:

1. Termin realizacji: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem systemu KSeF.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty oraz zabudowane materiały winna zostać udzielona na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Niezaleganie z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
6. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:
 - co najmniej jednej roboty obejmującej swym zakresem malowanie klatek schodowych**ORAZ**
 - co najmniej jednej roboty obejmującej swym zakresem wymianę drzwi wejściowych
7. Termin związania ofertą: 30 dni.

III. Sposób obliczenia ceny oferty (ryczałt):

1. Cena oferty, to wartość ogółem ceny z podatkiem VAT. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Formularz oferty należy sporządzić na podstawie zakresu wskazanego w przedmiarze i opisie przedmiotu zamówienia.

3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności w cenie należy uwzględnić wszelkie dodatkowe opłaty rozliczeniowe (handlowe) oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Cena oferty określona musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia, powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT.

IV. Dokumenty składające się na ofertę:

1. wypełniony formularz oferty – na załączonym druku,
2. aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. dowody potwierdzające posiadanie doświadczenia, o którym mowa w Dziale II pkt 6.

V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 28.05.2026 r. do godz. 10:00 w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy lub przesłać drogą elektroniczną na adres: ofertywm@mzbm.tychy.pl.

Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Hasło należy przesłać na ww. adres mailowy w dniu składania ofert, po wyznaczonej godzinie składania ofert. Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

VI. Załączniki do zaproszenia stanowią:

1. formularz oferty
2. przedmiar robót
3. opis przedmiotu zamówienia
4. mapa
5. wzór umowy

VII. W przypadku stwierdzenia braku kompletności załączonych do oferty dokumentów lub występujących w toku badania i oceny ofert wątpliwości, Zamawiający wystąpi do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie brakujących dokumentów, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

XIX. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona.

XX. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Powyższe wymagane jest pod rygorem odrzucenia oferty.

XXI. W przypadku wybrania Państwa oferty jako najkorzystniejszej zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

Dyrektor

Agata Goc