



Tychy, 7 maja 2026 roku

**Sprawa:** zaproszenie do złożenia oferty na  
wykonanie termomodernizacji budynku  
**Sygnatura sprawy:** DZP-0621/0278/05/2026  
**Sprawę prowadzi:** Martyna Godula

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 58/III reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Filaretów 31

**zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Elfów 6 w Tychach.**

**I. Szczegółowy zakres usługi został wskazany w dokumentacji projektowej i przedmiarze opracowanych przez Pracownię projektową STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.**

**II. Wymagania:**

1. Termin realizacji: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty wpływu do siedziby MZBM prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł.
4. Niezaleganie z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Rękojmia za wady i gwarancja na wykonane roboty/zabudowane materiały/urządzenia winna zostać udzielona na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
6. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 1 roboty



budowlanej obejmującą zakresem termomodernizację w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (po wyborze Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, przed podpisaniem umowy).
9. Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Termin wizji należy uzgodnić z pracownikiem działu technicznego ROM III tel. (32) 227 31 37.

### **III. Sposób obliczenia ceny oferty (kosztorys):**

1. Cena oferty, to wartość ogółem ceny kosztorysowej z podatkiem VAT.
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie załączonego przedmiaru robót, metodą uproszczoną (wraz ze zbiorczym zestawieniem materiałów i sprzętu), według podstaw wyceny podanych przez Zamawiającego.
3. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie pozycje przedmiaru robót i nakłady norm w wielkościach podanych we wskazanych katalogach norm.
4. Cena oferty musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia, powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT.

### **IV. Dokumenty składające się na ofertę:**

1. wypełniony formularz oferty – na załączonym druku,
2. kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do niniejszego zaproszenia,
3. kserokopia uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa,
4. dowody potwierdzające wymagane doświadczenie, o którym mowa w Dziale II pkt 7. zaproszenia,
5. aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł.

**V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 21.05.2026 r. w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach** (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy **lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [ofertywm@mzbm.tychy.pl](mailto:ofertywm@mzbm.tychy.pl).**



Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. **Hasło należy przesłać na ww. adres mailowy w dniu 22.05.2026 r. do godz. 10:00.** Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

**VI. Załączniki do zaproszenia stanowią:**

1. formularz oferty,
2. przedmiar,
3. dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię projektową STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K,
4. wzór umowy,
5. wzór umowy powierzenia danych.

**VII.** W przypadku stwierdzenia braku kompletności załączonych do oferty dokumentów lub występujących w toku badania i oceny ofert wątpliwości, Zamawiający wystąpi do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie brakujących dokumentów, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona.

**VIII.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

**IX.** Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona.

**X.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Powyższe wymagane jest pod rygorem odrzucenia oferty.

**Dyrektor  
Agata Goc**