



Tychy, 6 maja 2026 roku

**Sprawa:** Zaproszenie do złożenia oferty  
na remont płyt loggii i tarasów

**Sygnatura sprawy:** DZP-0621/0202/03/2026

**Sprawę prowadzi:** Martyna Godula

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 26/IV reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Filaretów 31

**zaprasza do złożenia oferty cenowej na remont płyt loggii i tarasów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy al. Niepodległości 39-43 w Tychach**

**I. Szczegółowy zakres robót budowlanych został wskazany w dokumentacji projektowej i przedmiarze, które zostały opracowane przez firmę Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp. k. z siedzibą w Mikołowie.**

**II. Wymagania:**

1. Termin realizacji: do 30.11.2026 r.
2. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem systemu KSeF.
3. Termin związania ofertą: 30 dni
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Niezaleganie z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
6. Rękojmia za wady i gwarancja na wykonane roboty/zabudowane materiały/urządzenia winna zostać udzielona na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
7. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
8. Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej zakresem remont loggii i tarasów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
9. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (po wyborze Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, przed podpisaniem umowy).

### **III. Sposób obliczenia ceny oferty (ryczałt):**

1. Cena oferty, to wartość ogółem ceny z podatkiem VAT. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie zakresu wskazanego w dokumentacji projektowej i przedmiarze, które zostały opracowane przez firmę Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp. k. z siedzibą w Mikołowie.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności w cenie należy uwzględnić wszelkie dodatkowe opłaty rozliczeniowe (handlowe) oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty określona musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia, powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT.

### **IV. Dokumenty składające się na ofertę:**

1. wypełniony formularz oferty – na załączonym druku,
2. aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
3. kserokopia uprawnień w specjalności budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa,
4. dowody potwierdzające wymagane doświadczenie, o którym mowa w Dziale II pkt. 8. zaproszenia.

**V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 22.05.2026 r. w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [ofertywm@mzbm.tychy.pl](mailto:ofertywm@mzbm.tychy.pl).**

W przypadku składania oferty w kopercie – należy na niej opisać nazwę oferenta, numer Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zakres robót.

Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. **Hasło należy przesłać na adres mailowy [ofertywm@mzbm.tychy.pl](mailto:ofertywm@mzbm.tychy.pl) w dniu 25.05.2026 r. do godz. 10:00.** Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

### **VI. Załączniki do zaproszenia stanowią:**

1. formularz oferty,
2. przedmiar,
3. dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński sp. k. z siedzibą w Mikołowie,
4. dodatkowe wymagania Zamawiającego,
5. wzór umowy,
6. umowa powierzenia danych.

**VII.** W przypadku stwierdzenia braku kompletności załączonych do oferty dokumentów lub występujących w toku badania i oceny ofert wątpliwości, Zamawiający wystąpi

do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie brakujących dokumentów, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona.

**VIII.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

**IX.** Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona.

**X.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Powyższe wymagane jest pod rygorem odrzucenia oferty.

**Dyrektor**

**Agata Goc**