

SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - malowania klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Al. Niepodległości 3 w Mielcu.

I. ZAKRES REMONTU

Malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi klatek schodowych oraz zejść do piwnic – 3 klatki schodowe.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Zeskrobanie starej farby oraz skucie odpadających kawałków tynku i uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską i szpachlą.
2. Przygotowanie powierzchni do malowania (szpachlowanie wszystkich nierówności w klatkach schodowych, przecieranie i gruntowanie).
3. Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w klatkach schodowych oraz zejściach do piwnic – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
4. Malowanie farbami olejnymi lamperii ze szpachlowaniem w klatce schodowej i w zejściach do piwnicy – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową – **1-sza opcja** lub wykonanie lamperii strukturalnej o chropowatej powierzchni w klatce schodowej i w zejściach do piwnic – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową – **2-ga opcja**.
5. Jw. lecz cokołów ze szpachlowaniem, półeczek schodów i podestów oraz pasa pod biegami i podestami – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
6. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - drzwiczek, drabin na dach, włazów, grzejników i rur.
7. Malowanie farbą olejną balustrad schodowych z drobną naprawą i przygotowaniem powierzchni.
8. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic na drzwi p.poż. EI 30 wraz z uzupełnieniem powstałych w trakcie wymiany ubytków.
9. Uzupełnienie brakujących elementów i przeszlifowanie pochwyków drewnianych balustrad w klatce schodowej.
10. Oczyszczenie i pomalowanie impregnatem do lastrica parapetów lastrico.
11. Ochrona naroży wypukłych /pionowych do wysokości 1,60 m./ kątownikiem ze stali nierdzewnej, przy drzwiach wejściowych do klatek, w klatkach schodowych /parter/ i przy zejściach do piwnic - łącznie 3szt w każdej klatce.
12. Wymiana uszkodzonych ćwierćwałów pomiędzy oknami i parapetami.
13. Demontaż pustych rur i peszli PCV.
14. Uzupełnienie brakujących dekle na puszkach energetycznych.

III. OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji
- Termin realizacji zadania – do dnia 30.09.2026r.
- Termin składania ofert – do dnia 05.05.2026r. godz. 10.00.
- Miejsce składania ofert - sekretariat MZBM Sp. z o.o. Mielec ul.Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem «Przetarg–Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy Al. Niepodległości 3 w Mielcu.»

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.