

UMOWA NR /DAI/2026

spisana dnia .2026 roku w Mielcu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Bud. Skargi 3 w Mielcu - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Zarząd – Waldemar Barnaś

a

Firmą

, reprezentowaną przez:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Modernizacja instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Skargi 3 w Mielcu**. Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji robót stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Konrad Czerwiński.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- dostęp do energii elektrycznej,

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania robót, własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

§ 9

Termin zakończenia robót: **do dnia 30.09.2026 r.**

§ 10

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł.
(słownie brutto:zł).

Koszt wykonania podłączenia jednego mieszkania do instalacji ciepłej wody wynosizł

Koszt wycięcia pozostałej instalacji gazowej w jednym mieszkaniu wynosizł

Koszt wymiany wodomierza zimnej wody z nakładką radiową wynosizł

Koszt wykonania przyłącza zimnej wody do węzła wynosizł

Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od liczby wykonanych podłączeń do instalacji ciepłej wody, wycięcia pozostałych instalacji gazowych oraz ilości wymienionych wodomierzy zimnej wody.

W przypadku braku zgody właścicieli lokali mieszkalnych na wykonanie podłączenia do instalacji ciepłej wody kwotazł brutto zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku braku zgody właściciela lokalu mieszkalnego na wycięcie pozostałej instalacji gazowej kwotazł brutto zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku braku możliwości wymiany wodomierza zimnej wody w lokalu mieszkalnym kwotazł brutto zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po wykonaniu całości zadania i odbiorze wykonanych robót określonych w § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

§ 12

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.

§ 14

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy w wysokości 10% jej wartości

§ 15

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

§ 16

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:

- atesty na zastosowane materiały,

- oświadczenie o zakończeniu robót.
pod rygorem odmowy odbioru robót

§ 17

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 18

W przypadku nie wykonania zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 17 w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 19

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :