

SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - wykonania robót instalacyjnych w budynku mieszkalnym przy **ul. Skargi 3.**

I. ZAKRES REMONTU

Wykonanie modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Skargi 3 – 30 mieszkań, podpiwniczony, 2 klatkowy.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie schematu wraz z opisem instalacji ciepłej wody.
2. Wykonanie instalacji ciepłej wody od węzła ciepłowniczego – poziomy w piwnicach, piony w klatkach schodowych, wodomierze w szafkach metalowych na klatkach schodowych z cyrkulacją, zaworami odcinającymi i regulującymi (piony i podejścia do mieszkań), wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy suchobieżny Powogaz JS90 1,6 DN15 Smart R100, nakładka radiowa OP-04-1a(NAXOM-1a) do zdalnego odczytu, wykonanie izolowania ruraru (bez odcinków w mieszkaniach).
3. Wykonanie osłony pionów w klatkach schodowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.
4. Wykonanie połączeń do istniejących instalacji ciepłej wody w poszczególnych mieszkaniach w miejsce demontowanych piecyków gazowych.
5. Podłączenie mieszkań (łazienka + kuchnia) po uruchomieniu instalacji w klatkach schodowych. W mieszkaniach gdzie kuchnie nie są usytuowane przy łazienkach należy dokonać rozdziału instalacji ciepłej wody w przedpokoju (osobny przyłącz do kuchni oraz osobny do łazienki).
6. Zaślepienie instalacji zimnej wody pod piecykiem.
7. Usunięcie haków mocujących piecyk ze ściany łazienki.
8. Wykonanie trwałego deklowania wlotu komina po rurze odprowadzającej spaliny z piecyka – zamurowanie i zatynkowanie. W przypadku wystąpienia sufitu podwieszanego należy wykonać otwór w suficie umożliwiający bezpośrednie deklowanie wlotu komina, a następnie zamaskowanie wykonanego otworu w suficie podwieszanym (np. drzwiczki rewizyjne PCV).
9. Dostarczenie do Inwestora powykonawczo protokołów z wykonanych połączeń instalacji ciepłej wody do mieszkań wraz z podpisami właścicieli/lokatorów lokali mieszkalnych.
10. Wycięcie pozostałej instalacji gazowej w miejscu odgałęzienia do kuchni wraz z zaspawaniem i sprawdzeniem szczelności oraz dostarczenie do Inwestora wniosków i protokołów szczelności instalacji gazowej po wycięciu pozostałej instalacji gazowej z podpisami właścicieli/lokatorów lokali mieszkalnych.
11. Wymiana wodomierzy zimnej wody w mieszkaniach – 36szt. (6 mieszkań po 2szt. + 24 mieszkania po 1szt.)
12. Wykonanie przyłącza zimnej wody do węzła.

Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 60 m-cy.

Zalecany system materiałowy – piony alupex, poziomy pp, od wodomierza do mieszkania – stalowe nierdzewne Ø 18, zawory wraz z osprzętem firmy Valvex lub równoważny uzgodniony z Inwestorem.

Wodomierze Powogaz JS 1,6 DN15 Smart R100 oraz JS90 1,6 DN15 Smart R100 z nakładką radiową do odczytu zdalnego OP-04-1a(NAXOM-1a) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego.

III.OFERTA

1. Oferta winna zawierać: cenę ryczałtową (wykonanie całości robót – piony na klatkach, poziomy w piwnicach, podłączenie mieszkań, wycięcie pozostałej instalacji gazowej oraz wykonanie przyłącza zimnej wody do węzła), termin wykonania, okres gwarancji.
2. W ofercie należy podać oddzielnie koszt pkt. 1-3, koszt podłączenia jednego mieszkania pkt 4-9 oraz osobno koszt wycięcia pozostałej instalacji gazowej - pkt 10, wymiany wodomierzy zimnej wody – pkt 11 i wykonania przyłącza zimnej wody do węzła – pkt. 12.
3. Termin realizacji zadania - do dnia 30.09.2026r.
4. Termin składania ofert – do dnia 05.05.2026r. godz. 10.00.
5. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul.Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem «Przetarg–modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Skargi 3 w Mielcu»

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.