

Zabrze, 07.05.2026 r.

.....
[pieczęćka firmowa]

MGW.: Znak sprawy: MGW.DA.271.3.2026.JB

Szacowanie wartości zamówienia z jednoczesnym zastrzeżeniem zawarcia umowy.

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.:

"Remont dachu część niska – budynek BORT GUIDO" Zabrze, ul. 3 Maja 93.

Postępowanie prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust1 pkt 1 ustawy – prawo zamówień publicznych.

Postępowanie o udzielenie Zamówienia zostanie przeprowadzone także na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których ze względu na wartość nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych wprowadzone Zarządzeniem nr 04/12/2025 Dyrektora Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu z dn. 11.12.2025 r.

I Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku BORT Guido. Prace mają na celu przywrócenie szczelności dachu, zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych oraz poprawę wentylacji warstw dachowych.

2. Szczegółowy zakres prac

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących etapów robót:

- **Prace przygotowawcze i naprawcze:**
 - Naprawa punktowych uszkodzeń oraz nacięcie i zgrzanie pęcherzy na istniejącej powierzchni papy (przygotowanie podłoża pod nową warstwę).
 - Demontaż pasa obróbki blacharskiej na ścianie przyległej hali przemysłowej (strona południowa).
- **System odwodnienia:**
 - Całkowity demontaż istniejących warstw w rynnie odwadniającej wraz z rynną PCV.
 - Wykonanie nowego wyprofilowania spadków w korycie rynnowym przy użyciu materiałów termoizolacyjnych (styropian spadkowy).
 - Montaż nowego kosza spustowego wykonanego z blachy tytan-cynk.
- **Warstwa wierzchnia (Hydroizolacja):**
 - Wykonanie nowego pokrycia dachu oraz koryta odwadniającego z membrany (folii) PCV o grubości min. 1,2 mm.
 - Prawidłowe wyprowadzenie i systemowe wywinięcie folii na ściany budynków przyległych.
- **Wentylacja:**
 - Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych odpowietrzających w ilości nie mniejszej niż 1 sztuka na każde 50 m² powierzchni dachu.

3. Wymagania techniczne i materiałowe

- **Membrana PCV:** Musi posiadać aktualną Krajową Ocenę Techniczną lub certyfikat CE oraz być odporna na promieniowanie UV.
- **Kompatybilność:** Należy zastosować warstwę rozdzielczą (np. geowłókninę), jeśli membrana PCV będzie miała bezpośredni kontakt ze styropianem lub starą papą (zgodnie z systemem producenta).

- **Normy:** Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcjami producenta wybranego systemu PCV.

4. Stan istniejący

- **Konstrukcja:** Dach żelbetowy, ocieplony wełną mineralną.
- **Pokrycie:** Papa termozgrzewalna mocowana mechanicznie.
- **Wady:** Brak kominków wentylacyjnych, co skutkuje powstaniem licznych pęcherzy (zawilgocenie warstw izolacyjnych). Stwierdzone nieszczelności pokrycia dachu.

5. Warunki realizacji

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie obiektu przed zalaniem w trakcie prowadzenia prac.
- Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próbę szczelności koryta odwadniającego.
- Wszelkie odpady (stara papa, rynny PCV) Wykonawca powinien zutylizować zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

II Istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca w chwili złożenia oferty oraz prowadzenie robót jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej (OC) obejmującej swoim zakresem rodzaj wykonywanych robót.
5. 30 dniowy termin płatności, po odbiorze robót budowlanych Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem Oferty na wykonanie robót budowlanych opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony Protokół, który zostanie podpisany przez wszystkich uczestników wizji lokalnej.

Oferty złożone przez firmy nie uczestniczące w wizji lokalnej zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Wizję można będzie przeprowadzić w dniu 20.05.2026 r. Termin zgłaszania się firm, w celu przeprowadzenia wizji, ustala na - do dnia 19.05.2026 r w godz. od 7.00 do 15.30. Osobami odpowiedzialnymi za organizację wizji są: - Pan Jacek Brzezina, ul. Wolności 402, pok. nr 6 tel./kom.: 516 962 684, mail: jbrzezina@muzeumgornictwa.pl , tel.stacj. 32 630 30 91 wew.5803 **lub** - Pan Bogdan Wydmański, ul. Georgiusa Agricoli 2, tel./kom.: 606 896 280, mail: bwydmański@muzeumgornictwa.pl , tel.stacj. 32 630 30 91 wew.2219.

8. Oferta musi być podpisana przez osobę /y upoważnia/e do reprezentowania wykonawcy.

III Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria: Cena 65%, Gwarancja 35%

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.05.2026 roku.

Ofertę należy złożyć:

- a) osobiście na adres: **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze lub**
- b) za pośrednictwem poczty/kuriera na adres: **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu ul. Georgiusa Agricoli 2, 41-800 Zabrze lub**
- c) e-mail na adres: oferty@muzeumgornictwa.pl

IV. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami w tym:

1. Cena - 65%

KRYTERIUM	ZNACZENIE %	SPOSÓB OBLICZENIA WG WZORU
Cena za wykonanie robót budowlanych [C ₁]	65	$C_1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena netto}}{\text{cena za wykonanie robót budowlanych oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga \%}$

- 1) Kryterium „Cena za wykonanie robót budowlanych” - będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

2. Gwarancja – 35%

Okres udzielonej gwarancji w latach od dnia podpisania Protokołem Ostatecznego Odbioru Robót	Punktacja (pkt)
5	0
6-8	5
9-11	10
12	35

1. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny za roboty budowlane i pozostałe kryterium oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena nie może być wyższa od zaoferowanej w Ofercie.

V Na kopercie/w tytule e-maila należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Oferta dotycząca zamówienia **"Remont dachu część niska – budynek BORT GUIDO"** Zabrze ul. 3 Maja 93.

VI Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami jest:

1. Pan Jacek Brzezina, ul. Wolności 402, pok. nr 6 tel./kom.: 516 962 684, mail: jbrzezina@muzeumgornictwa.pl, tel.stacj. 32 630 30 91 wew.5803.
2. Pan Bogdan Wydmański, ul. Georgiusa Agricoli 2, tel./kom.: 606 896 280, mail: bwydmański@muzeumgornictwa.pl, tel.stacj. 32 630 30 91 wew.2219.

VII Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający wyśle do wykonawcy umowę.

VIII Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert w celu uzyskania korzystniejszej ceny lub innych warunków realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że pierwotne warunki zamówienia nie mogą w sposób istotny być zmienione. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół, który podpisują strony prowadzące negocjacje.

IX Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn i bez zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty.

X Ochrona danych osobowych:

W przypadku złożenia oferty Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE — RODO (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) - wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia tegoż postępowania. Nie jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany do podania swych danych osobowych. Jednakże konsekwencją nie podania tych danych będzie odrzucenie Pani/Pana oferty, co z góry wyklucza ewentualne podpisanie

z Panią/Panem umowy. Jeżeli złoży Pan/Pani ofertę to administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu z siedzibą przy ul. Georgiusa Agricoli 2 w Zabrzu. Kontakt do inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@muzeumgornictwa.pl. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa lub w oparciu o obowiązujące u Zamawiającego procedury. Decyzje, w oparciu o podane przez Panią/Pana dane, nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe będą przechowywane do przedawnienia ewentualnych roszczeń, wykonania obowiązków archiwalnych i wynikających z przepisów prawa. Po złożeniu oferty będzie Pani/Pan mieć prawo żądania dostępu do swych danych osobowych; ich sprostowania, przeniesienia oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO). Będzie Pani/Pan również mieć prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. d) oraz e) RODO nie będzie Pani/Panu przysługiwać prawo do usunięcia danych osobowych,

Uwaga: Punkt ma zastosowanie jeśli oferent jest osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub działa przez pełnomocnikom będącego osobą fizyczną lub członków organu zarządzającego będących osobami fizycznymi, miał się zastanowić czy musi być tak rozbudowany.

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
W ZABRZU
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Administracji

.....
Jacek Brzezina
(osoba odpowiedzialna za przeprowadzenia postępowania)

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
Kierownik Działu Administracji

.....
Beata Gąsior
(podpis kierownika działu)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – rzuty budynku

