

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni, zgodnie z zatwierdzonym z planem remontów na 2026 rok, ogłasza przetarg nieograniczony na wymianę pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Okrzei 20 w Gdyni.

I. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej (przewodu cyrkulacyjnego i zasilającego) i zimnej wody na rury wielowarstwowe PEX/Al/PEX, w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, piony łazienkowe i kuchenne.

Zakres robót obejmuje :

1. płukanie pionów instalacji c.w.u. oraz w węźle budynku,
2. demontażu podejścia pionu do poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji (bez wymiany zaworów podpionowych),
3. demontaż pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz instalacji w mieszkaniach na odcinku do pierwszej kształtki za wodomierzem lokalowym,
4. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
5. montaż przewodów zasilających na przewody zasilające z rur wielowarstwowych PEX/Al/PEX, nowych o średnicy nie mniejszej niż średnica przewodów demontowanych,
6. w przypadku pionów c.w.u. połączenie przewodów cyrkulacyjnego i przewodu zasilającego z odcinkiem przewodów łączących poziom z pionem oraz połączenie obu przewodów na wysokości mieszkania na ostatniej kondygnacji,
7. połączenie przewodów cyrkulacyjnego i zasilającego na wysokości mieszkania na ostatniej kondygnacji, jak wyżej, wykonać poprzez zastosowanie połączenia gwintowanego,
8. połączenie zasilania instalacji rozprowadzającej do poszczególnych mieszkań
9. wykonanie próby szczelności instalacji,
10. montaż izolacji termicznej Thermaflex o gr. 20 mm, na każdy ułożony przewód (oddzielnie), wymienione kształtki oraz elementy instalacji ciepłej i zimnej wody,
11. wykonanie podejść do wodomierzy lokalowych,
12. demontaż i ponowny montaż wodomierzy lokalowych z opłombowaniem i sporządzeniem protokołu opłombowania wodomierzy w lokalu,
13. w uzgodnieniu ze Spółdzielnią, wykonanie otworów technologicznych w mieszkaniach. Zamurowanie/uzupełnienie wykonanych otworów bez wykończenia ścian (bez uzupełnienia płytek i okładzin ścian) w łazienkach i kuchniach,
14. wyregulowanie instalacji do momentu otrzymania prawidłowych wyników pomiarów temperatury c.w.u. w punkcie odbioru wody w mieszkaniu,
21. zgłoszenie zakończenia robót do odbioru.

Roboty związane z wymianą instalacji należy wykonać zgodnie z PN-92/B-01706.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w budynku przy ul. Okrzei 20 w Gdyni

III. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IV. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (Załącznik nr .) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wymiana pionów ul. Okrzei 20” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 20.05.2026 r. do godz. 12⁰⁰
2. Oferty złożone w innej formie lub po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
1. Oferta powinna zawierać:
 - cenę netto i brutto całego zakresu robót,
 - informację dotyczącą technologii i materiałów użytych do wykonania nowej instalacji,
 - czas wykonania poszczególnych zakresów robót – datę rozpoczęcia i zakończenia,
 - okres gwarancji na wykonane roboty,
 - referencje
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.05.2026r. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Termin zakończenia robót – 30.09.2026r

II. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena brutto – max 60pkt
 - b) jakości wykonania +referencje zewnętrzne – max 20 pkt
 - c) długość gwarancji - max 20 pkt
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą a Wykonawca jest zobowiązany ich wyczerpująco udzielić.

IV. SPOSÓB KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Dodatkowe informacje można uzyskać od Specjalisty ds. technicznych MSM Czesława Wilczyńskiego tel. 504 196 331 lub w siedzibie Spółdzielni pok. 8.

Zarząd MSM w Gdyni

Prezes Zarządu
Karolina Ślizewska

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Główna Księgowa
Julia Stradowska